

Informe**2025065843****Adreçat a:** MESA DE CONTRACTACIÓ**Emès per:** Marc Rosdevall Biosca, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat**Relatiu a:** Valoració de les ofertes presentades per a la contractació dels serveis de manteniment i neteja dels rius i rieres, hortes de Santa Eugènia, boscos i itineraris en medi natural, els jocs infantils i espais per a gossos i parcs i jardins a la ciutat de Girona. Avaluació dels criteris avaluable de forma automàtica i dels criteris que depenen d'un judici de valor.**Antecedents, fets i consideracions:**

Aquest Ajuntament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de manteniment i neteja dels rius i rieres, hortes de Santa Eugènia, boscos i itineraris en medi natural, els jocs infantils i espais per a gossos i parcs i jardins a la ciutat de Girona.

El preu de licitació és fixa en un milió cinc-cents seixanta-vuit mil dos-cents cinquanta-dos euros amb trenta-u cèntims (1.568.252,31€), IVA exclòs, distribuït en lots de la següent manera:

Lot 1 : Lot 1-Manteniment jardineria Sector Esquerre del Ter- St. Ponç: 355.149,67€, IVA exclòs (import anual sense iva: 177.574,83€)

Lot 2 : Lot 2-Manteniment jardineria Sector Est - Parc Central - Pont Major - Montjuïc - St. Daniel - Vista Alegre: 214.779,02€, IVA exclòs (import anual sense iva: 107.389,50€)

Lot 3 : Lot 3- Rius i rieres de les zones urbanes de Girona 328.685,60€, IVA exclòs (import anual sense iva: 164.342,80€)

Lot 4 : Lot 4- Hortes de Santa Eugènia 73.701,50€, IVA exclòs (import anual sense iva: 36.850,74€)

Lot 5 : Lot 5- Boscos municipals i itineraris en entorn natural: 485.735,76€, IVA exclòs (import anual sense iva: 242.867,88€)

Lot 6 : Lot 6- Jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos: 110.200,76€, IVA exclòs (import anual sense iva: 55.100,38€)

La mesa de contractació reunida en data 5 de desembre de 2025, procedeix a l'obertura del sobre número 3, relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant xifres o percentatges i acorda fer tramesa de les ofertes i de l'expedient administratiu als serveis tècnics de la secció de Paisatge i Biodiversitat de la subàrea d'Acció Climàtica, per tal que s'emeti l'informe tècnic de valoració de les mateixes.

Vistes les ofertes presentades per l'empresa:

1.- UTE SOCIAL JARDINERIA 2025, amb NIF G55121909 (presenta ofertes per als lots 1, 2, 3, 4 i 5).

Revisada la documentació presentada pels LOT 1, 2, 3, 4 i 5 de l'empresa detallada anteriorment i l'annex Detall de l'oferta econòmica es comprova que tot és correcte i que no es presenta cap preu unitari per sobre el preu de sortida i per tant es procedeix a avaluació en la forma expressada a l'annex d'aquest document.

Al ser la única oferta presentada en tots els lots, la fórmula de valoració econòmica:

Puntuació de cada oferta= (núm. màx punts x preu oferta més econòmica)/ preu oferta que es puntua

surt en tots els lots presentats la màxima puntuació de 40 punts.

En el cas de l'oferta de persones amb especials dificultats d'inserció laboral, en cap dels lots han presentat cap oferta en aquest apartat, per tant en tots els lots presentats la valoració

és de zero (0) punts.

En aplicació de la clàusula 19 de l'Annex I del PCAP de la LCSP, a la vista dels resultats, es comprova que cap de les ofertes es troben incurses en presumpció d'anormalitat. Si s'analitza per cadascun dels lots:

En el casos dels LOT 1, 2, 3, 4 i 5 només hi ha una empresa licitadora i en aquest cas per considerar-se anormalment baixa s'han de complir alhora els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Per tant, com que totes les ofertes econòmiques anuals sense iva NO són un 25 % més baixes que el PBL (valor anual sense iva), i com s'han de complir conjuntament els dos criteris abans esmentats, ja no és temerària.

Fonament jurídic:

D'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars i amb les valoracions que consten en l'annex d'aquest document,

Es proposa:

Únic.- Es donin per avaluats els criteris avaluable de forma automàtica i els criteris que depenen d'un judici de valor, establerts al plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars reguladores de la contractació dels serveis de manteniment i neteja dels rius i rieres, hortes de Santa Eugènia, boscos i itineraris en medi natural, els jocs infantils i espais per a gossos i parcs i jardins a la ciutat de Girona, en la forma expressada a l'annex d'aquest document i amb els valors totals detallats a continuació, i segons la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris per a cada lot:

LOT 1 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

1.- UTE SOCIAL JARDINERIA 2025: 87,10 punts.

LOT 2 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

1.- UTE SOCIAL JARDINERIA 2025: 87,10 punts.

LOT 3 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

1.- UTE SOCIAL JARDINERIA 2025: 84,10 punts.

LOT 4 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

1.- UTE SOCIAL JARDINERIA 2025: 84,10 punts.

LOT 5 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

1.- UTE SOCIAL JARDINERIA 2025: 84,10 punts.

LOT 6 (puntuació màxima a atorgar: 100 punts):

Exp.: 2025032492 - C. 17.115.003

El tècnic de la secció de Paisatge i
Biodiversitat

Marc Rosdevall Biosca

Conforme
La cap de Subàrea d'Acció Climàtica

Ingrid Camps Vila

Girona, amb data de la signatura digital.

Còpia a: Agnès Cla Cubillas, tècnica de Contractació i Compres