

Núm. Contracte: 25001294 Procediment: Obert Sessió: privada	Objecte: Servei de gestió i administració, inclòs el servei jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals propietat de l'Ajuntament de Barcelona dels quals en fa ús la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, amb mesures de contractació pública sostenible Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 82.620,11 € Lots: no
--	--

ACTA I D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC B

A Barcelona, el 18/11/2025, a les 14:03 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

El Secretari de la Mesa de Contractació, abans de procedir a l'inici de la sessió informa als assistents que, a partir del present moment, com a millora en el registre de les sessions i en la transparència es procedirà a l'enregistrament d'aquesta, i a aquest efecte sol·licita als assistents que manifestin la seva conformitat i consentiment a la gravació.

Tots els assistents accepten i presenten el seu consentiment a que la sessió sigui enregistrada a través de la plataforma Microsoft Teams i, per tant, es continua enregistrant la sessió.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, **DECLAREN** verbalment:

1r) Que estan informades del següent:

1. Que l'article 61.3, "*Conflicte d'interessos*", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que "*hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vagi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*".
2. Que l'article 64, "*Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos*", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores;
3. Que l'article 23, "*Abstenció*", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "*les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent*", que són:

«a) *Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat;*

b) *Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels*

interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat;

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior;

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti;

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

2n) Que no estan sotmeses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gasetta Municipal* el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

3r) Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc a dit escenari.

4rt) Que coneixen que el fet que es demostrï que és falta una declaració d'absència d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda i assisteixen a la sessió les persones següents, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, que en determina la composició:

Presidenta

- Sra. Elvira Utrillo Tomás, directora executiva de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Vocals

- Sra. Liz Cynthia Moscoso Vásquez, interventora delegada.
- Sra. Asunción Pinillos Aula, cap del departament d'Administració i Personal
- Sra. Dolores Repiso Venegas, tècnica del departament d'Administració i Personal
- Sr. Adrià del Valle Puig, com a secretari delegat.

Actua com a secretari delegat d'aquesta mesa i amb funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el Sr. Adrià del Valle Puig, en substitució de la Sra. Mònica Flores Pérez, per Decret del 24 de març de 2025.

Seguidament, el secretari de la mesa de contractació informa que en la primera mesa de contractació, d'obertura del sobre electrònic A, a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona es van presentar tres ofertes de les persones jurídiques licitadores que s'enumeren a continuació, que complien amb els requisits de termini i forma que estableixen les clàusules número 8 i 9 del PCAP:

Núm.	LICITADORA	CIF
1	SOLUCIONES INMOBILIARIAS CMS SL	B62153382
2	Full MS SL	B67110965
3	ETIC HABITAT, SCCL	F66437831

De l'examen de la documentació administrativa presentada per l'empresa licitadora ETIC HABITAT, SCCL es va comprovar que era correcte i conforme la clàusula 8 del PCAP i l'article 141 de la LCSP, La documentació presentada per l'empresa licitadora Full MS SL presentava defectes susceptibles de requeriment i esmena (mancava signar el DEUC i la declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i/o materials). La documentació presentada per l'empresa licitadora SOLUCIONES INMOBILIARIAS CMS SL presentava defectes susceptibles de requeriment i esmena (mancava la declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i/o materials). Els defectes esmenables de la presentació de la documentació d'ambdues empreses licitadores han estat resoltos i aclarits en els terminis i la forma escaients, de conformitat amb l'article 141 de la LCSP.

Per tant, la mesa de contractació considera incloses en el procediment de licitació a les tres empreses licitadores, d'acord amb l'article 82 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tot seguit, el secretari de la mesa procedeix a l'obertura del sobre electrònic B relatiu a la oferta econòmica, ja que en aquesta licitació no hi ha criteris de judici de valor.

En el moment de l'obertura electrònica del sobre B es comprova que la documentació presentada està signada degudament per les persones jurídiques licitadores.

El secretari informa que es procedeix a donar les puntuacions a les ofertes presentades; que, en cas que es presumeixi que una o més ofertes són anormalment baixes, de conformitat amb els paràmetres de la clàusula 10 del PCAP i de l'article 149.4 de la LCSP, es requerirà a les persones físiques o jurídiques licitadores que justifiquin l'anormalitat de la seva oferta, i que, en cas que no hi hagi cap oferta anormalment baixa es procedirà a fer el requeriment de documentació a la persona física o jurídica licitadora que hagi estat proposada per la reunió tècnica de contractació com a adjudicatària.

Les puntuacions resultants avaluable de forma automàtica són les següents:

CRITERIS		Soluciones Inmobiliarias CMS SL		Full MS SL		ETIC HABITAT, SCCL	
		Proposta	Puntuació	Proposta	Puntuació	Proposta	Puntuació
Criteri 1: Preu/comunitat ofertat Fins a 60 punts		1120,51 €	19,411 punts	1012,41 €	56,385 punts	1001,84 €	60 punts
Criteri 2: Per la utilització de transport no contaminant en els desplaçaments que es realitzin per a l'execució del contracte Fins a 40 punts	Mitjans de transport lliures de fum renunciant de forma expressa a l'ús de vehicles contaminants (siguin públics o privats) 40 punts	Sí	40 punts	Sí	40 punts	Sí	40 punts

	Mitjans de transport lliures de fum sense renunciar a l'ús de vehicles públics contaminants 20 punts	-	0 punts	-	0 punts	-	0 punts
	Només mitjans de transport públic 10 punts	-	0 punts	-	0 punts	-	0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		59,411 punts		96,385 punts		100 punts	

Els càlculs per determinar l'existència o no d'una baixa anormal entre les ofertes presentades es troben establerts a la clàusula 10 del PCAP i son els següents:

- Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Els membres de la reunió no identifiquen com a incursa en presumpció d'anormalitat cap de les ofertes de les persones jurídiques de la licitació.

Així doncs, la puntuació final obtinguda per les persones jurídiques licitadores, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP i en l'ordre decreixent previst en l'article 150 de la LCSP, és:

	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1r	ETIC HABITAT, SCCL	100
2n	Full MS SL	96,385
3r	SOLUCIONES INMOBILIARIAS CMS SL	59,411

La mesa de contractació, tenint en compte el resultat i l'ordre decreixent de classificació, per unanimitat, acorda:

PROPOSAR l'adjudicació del contracte 25001294, que té per objecte el servei de gestió i administració, inclòs el servei jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals propietat de l'Ajuntament de Barcelona dels quals en fa ús la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa ETIC HABITAT, SCCL, amb CIF F66437831, per un preu total, IVA inclòs, de 70.309,63 euros, i d'acord amb l'oferta pel preu unitari per comunitat de 1001,84 euros, IVA exclòs, en haver estat l'empresa licitadora amb la relació qualitat-preu més avantatjosa, segons la motivació d'aquesta acta.

Acaba l'acte a les 14:23 hores i s'estén aquesta acta, que signa la presidenta amb mi, el secretari, que la certifico.

La presidenta

El secretari

Elvira Utrillo Tomás

Adrià del Valle Puig