



Núm. contracte: 25001294	Objecte: Servei de gestió i administració, inclòs el servei jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals propietat de l'Ajuntament de Barcelona dels quals en fa ús la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, amb mesures de contractació pública sostenible
Procediment: obert	
Sessió: privada	
	Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 82.620,11 €
	Lots: no

ACTA I D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC A

A Barcelona, el 22/09/2025, a les 10:10 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

La Secretària de la Mesa de Contractació, abans de procedir a l'inici de la sessió informa als assistents que, a partir del present moment, com a millora en el registre de les sessions i en la transparència es procedirà a l'enregistrament d'aquesta, i a aquest efecte sol·licita als assistents que manifestin la seva conformitat i consentiment a la gravació.

Tots els assistents accepten i presenten el seu consentiment a que la sessió sigui enregistrada a través de la plataforma Webex i, per tant, es continua enregistrant la sessió.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, **DECLAREN** verbalment:

1r) Que estan informades del següent:

1. Que l'article 61.3, "*Conflicte d'interessos*", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que "*hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*".
2. Que l'article 64, "*Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos*", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores;
3. Que l'article 23, "*Abstenció*", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "*les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent*", que són:
«a) *Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat;*

b) *Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb*



els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat;

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior;

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti;

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

2n) Que no estan sotmeses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gasetta Municipal* el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

3r) Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari.

4t) Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda i assisteixen a la sessió les persones següents, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, que en determina la composició:

Presidenta:

- Sra. Elvira Utrillo Tomás, directora executiva d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Vocals:

- Sra. Asunción Pinillos Aula, cap del Departament d'Administració i Personal.
- Sra. Lola Repiso Venegas, administrativa del departament d'Administració i Personal de la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.
- Sra. Mònica Flores Pérez, secretària delegada.

Actua com a secretària d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, la Sra. Mònica Flores Pérez.

Així mateix, assisteix com a tècnic referent jurídic del Departament de Serveis Jurídics el Sr. Adrià del Valle Puig.

Excusa la seva presència la Sra. Liz Cynthia Moscoso Vásquez, qui hauria d'haver assistit com a interventora delegada de l'Ajuntament de Barcelona.



Fets els advertiments corresponents en relació a l'existència de quòrum, de conformitat amb l'article 326 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la secretària declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, d'aquesta llei.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la secretària de la mesa declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP.

L'objecte d'aquesta sessió és l'obertura del sobre electrònic A del contracte de referència.

La secretària de la mesa de contractació informa que, a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, s'han presentat 3 ofertes de les 3 persones jurídiques licitadores que s'enumeren a continuació, en la data i l'hora indicades, dins del termini i en la forma que estableixen les clàusules número 8 i 9 del PCAP, i manifesta que es fa l'obertura digitalment.

Núm.	LICITADORA	CIF	PRESENTACIÓ
1	SOLUCIONES INMOBILIARIAS CMS SL	B62153382	09/09/2025 a les 12:57
2	Full MS SL	B67110965	12/09/2025 a les 11:11
3	ETIC HABITAT, SCCL	F66437831	12/09/2025 a les 17:06

Tot seguit, s'obre el sobre electrònic A, "*Documentació administrativa*", per fer-ne la qualificació i l'estudi.

Es comprova que és correcta i conforme la clàusula 8 del PCAP i l'article 141 de la LCSP la documentació presentada per l'empresa licitadora ETIC HABITAT, SCCL amb CIF F66437831, tret del cas de les empreses que s'indiquen a continuació, que presenten documentació amb els següents defectes esmenables:

- De l'empresa licitadora SOLUCIONES INMOBILIARIAS CMS SL amb CIF B62153382 es comprova que manca la signatura al DEUC i la declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i/o materials, d'acord amb la clàusula 8 del PCAP. Per tant, es DECLARA SUBSANABLE en aquest procediment la documentació presentada per la persona jurídica licitadora SOLUCIONES INMOBILIARIAS CMS SL amb CIF B62153382.
- De la persona jurídica licitadora Full MS SL amb CIF B67110965 es comprova que manca la declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i/o materials, d'acord amb la clàusula 8 del PCAP. Per tant, es DECLARA SUBSANABLE en aquest procediment la documentació presentada per la persona jurídica licitadora Full MS SL amb CIF B67110965.

A la vista dels resultats la Mesa de Contractació, per unanimitat,

ACORDA

DECLARAR ADMESES les propostes presentades per les licitadores següents:

- ETIC HABITAT, SCCL amb CIF F66437831.

REQUERIR a l'empresa licitadora SOLUCIONES INMOBILIARIAS CMS SL, amb CIF B62153382, perquè de conformitat amb el que preveu l'article 141 de la LCSP, en el termini màxim de tres dies hàbils a comptar des del moment de la recepció del requeriment, aporti el



DEUC signat sense cap canvi ni modificació, juntament amb la declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i/o materials, atès que és un defecte esmenable.

REQUERIR a l'empresa licitadora Full MS SL, amb CIF B67110965, perquè de conformitat amb el que preveu l'article 141 de la LCSP, en el termini màxim de tres dies hàbils a comptar des del moment de la recepció del requeriment, aportí la declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i/o materials, atès que és un defecte esmenable.

Acaba l'acte a les 10:42 hores i s'estén aquesta acta, que signa la presidenta amb mi, la secretària, que la certifico.

En data i lloc de la signatura,

La presidenta

Elvira Utrillo Tomás

La secretària

Mònica Flores Pérez