



CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX CAMP – C 2025 26

REUNITS

D'una banda, Joan Josep García Rodríguez, president del Consell Comarcal del Baix Camp, actuant expressament autoritzat per a la formalització d'aquest acte, a l'empara de l'acord de la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Camp de 16 de desembre de 2025, i segons l'àmbit competencial definit a l'article 13.1.a) del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, assistit pel secretari de la corporació.

I de l'altre, Ionel Ivan, amb les dades que consten a l'expedient, en qualitat de representant legal de la societat SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL, amb CIF B55762025 domiciliada al carrer Espinach, 16, 43004 de Tarragona, segons la documentació que s'adjunta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat per formalitzar aquest contracte.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Primer.- El 7 d'octubre de 2025, la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Camp va a aprovar l'inici de l'expedient C 2025 26 Neteja de la seu del CCBC, amb referència Actio 8100810007-2025-0006347.

Segon.- Un cop presentades i valorades les ofertes corresponents, la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Camp, en el transcurs de la sessió ordinària de 16 de desembre de 2025, i de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de contractació, va aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa Servicios Auxiliares Arena, SL. del contracte administratiu de servei de neteja de les instal·lacions del Consell Comarcal del Baix Camp.



CLÀUSULES

Clàusula 1. Objecte del contracte

Mitjançant aquest contracte, l'empresa SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL s'obliga a la prestació del servei de neteja de les instal·lacions del Consell Comarcal del Baix Camp en les condicions fixades al Plec de condicions administratives, de prescripcions tècniques i segons l'oferta presentada.

Clàusula 2. Naturalesa i règim jurídic

El contracte té naturalesa administrativa i les prestacions que constitueixen l'objecte d'aquest contracte pertanyen a la tipologia del contracte de serveis, d'acord amb allò que disposa l'art. 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, per l'oferta presentada i els compromisos adquirits per l'adjudicatària en el procés d'adjudicació i per aquest contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda principalment, en les disposicions següents:

Contractació pública

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).



- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

Règim Local

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Protecció de dades

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Altres

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Les altres normes i les decisions de dret comunitari europeu que s'hi hagin d'aplicar directament sense necessitat de transposició, normes internes de dret públic i de dret privat, així com normes i instruccions tècniques que calgui aplicar-hi.



Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les consideracions del Plec de clàusules administratives es complementaran en tot moment amb el plec de prescripcions tècniques objecte d'aquest contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte, en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 3.- Enumeració dels documents que integren el contracte

Els documents que integren el contracte són els següents:

- a) Contracte
- b) Plec de clàusules administratives
- c) Plec de prescripcions tècniques
- d) Oferta presentada per l'empresa adjudicatària
- e) Compromisos adquirits per l'empresa adjudicatària.

En cas de discordança entre els documents contractuals, prevaldran els plecs de clàusules administratives particulars que contenen els drets i obligacions que han d'assumir les parts del contracte, i la interpretació, la modificació i la resolució del contracte serà prerrogativa del Consell Comarcal del Baix Camp, de conformitat amb la normativa citada.

Clàusula 4.- Preu del contracte i pagament

L'import d'adjudicació del contracte s'estableix en la quantitat total de 57.886,08 € (sense IVA) referit a 2 anys de vigència del contracte.

En el preu del contracte s'entendran incloses totes les despeses necessàries per a la



realització de la prestació objecte del contracte per al seu correcte funcionament.

El preu indicat no és susceptible de revisió per cap concepte, d'acord amb el que es disposa a l'apartat R i a la clàusula 34 del PCAP.

La forma de facturació serà la que es detalla a la clàusula 26 del PCAP.

El contractista tindrà dret a l'abonament d'aquest import segons els termes següents:

1. A l'abonament mensual d'acord amb el preu convingut. El preu mensual, per als primers dos anys de vigència del contracte, de forma prorratejada, es fixa en la quantitat de 2.411,92 €/mes (més IVA). El pagament es realitzarà efectuat el servei mensual, mitjançant la presentació de factura, amb la fiscalització d'Intervenció i conformada pel departament corresponent
2. Deduccions en el pagament de la factura. En cas que correspongui l'aplicació de penalitats o altres deduccions previstes en el contracte, la quantia es deduirà de l'import a abonar de les factures.
3. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de la factura emesa d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP LCSP i prèvia comprovació i validació dels serveis facturats per part del Consell Comarcal del Baix Camp.
4. D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.
5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Clàusula 5.- Prestacions contractuals

La relació d'operacions i tasques a realitzar, la seva freqüència, els materials necessaris i les condicions d'obligat compliment que regiran el contracte es troben definides al plec de prescripcions tècniques.

El contractista té també l'obligació de complir amb les prestacions ofertes i puntuades en la licitació, que són les següents:



- Milllores respecte el PCAP
 - Criteri 2 – Increment de 5 hores a la setmana
 - Criteri 3 – Millora ambiental dels productes i de l'utilitatge. Compromís d'ús de productes sostenibles.
 - Criteri 4 – Millora del Pla de Treball
 - Neteja de rajoles i portes del lavabo – Un cop cada 3 mesos
 - Neteja de vidres, separadors i finestres – Un cop per setmana
 - Poliment – Un cop cada 3 mesos
 - Neteja d'estors, llums i ascensor – Un cop cada 3 mesos
- Subministrament dels materials i productes de neteja necessaris per a la prestació del servei d'acord al Plec de prescripcions tècniques i d'acord al compromís d'ús de productes sostenibles.
- Subministrament i reposició diària del material fungible d'acord amb les estipulacions del Plec de Prescripcions tècniques i d'acord al compromís d'ús de productes sostenibles.

Clàusula 6.- Subrogació del personal.

El contractista es compromet a subrogar el personal efectivament adscrit al servei de neteja de la seu del Consell Comarcal del Baix Camp per part de l'anterior contractista, en les condicions que figuren en el plec.

L'empresa podrà ampliar el contracte amb la mateixa treballadora durant 5 hores addicionals a la setmana, si compleix el marc normatiu vigent, o bé adscriure una nova persona treballadora per realitzar aquesta ampliació horària proposada en l'oferta, essent necessari comunicar la decisió adoptada al Consell Comarcal abans de l'inici de la prestació del servei i amb motiu dels canvis que es proposin durant la vigència del contracte.

Si el personal a subrogar fora insuficient, haurà de contractar aquell que sigui necessari per a atendre les seves obligacions i un servei adequat.



Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent de complir totes les obligacions en matèria laboral i de la seguretat social del personal al seu càrrec.

No es podrà iniciar el servei contractat sense la subrogació prèvia del personal treballador. La no subrogació d'aquest personal, donaria lloc a resolució del contracte, sense perjudici de les responsabilitats que pertoquin davant l'anterior contractista i davant la persona empleada.

L'empresa ha de facilitar al Consell Comarcal la documentació que justifiqui el compliment d'aquest requisit.

NUM.	PERSONAL	ANTIGUITAT	CATEGORIA	SOU BRUT/ANUAL	JORNADA	HORARI	PACTES
1	G.I.T.C	01/10/2025	LIMPIADORA	15.468,60	LUNES A VIERNES	14:00 a 21:00	-

Conveni col·lectiu neteja d'edificis i locals de Catalunya

Clàusula 7.- Termini

La durada del contracte serà dues anualitats, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals. La data d'inici de la prestació serà el proper 1 de febrer de 2026.

La pròrroga del contracte es regularà, en el seu cas, en els termes establerts al PCAP.

Clàusula 8.- Responsabilitat de l'empresa contractista. Risc i ventura

El contracte es celebra a risc i ventura del contractista i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral i social per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, seran responsabilitat de l'empresa contractista.

Clàusula 9.- Obligacions de l'empresa contractista

1. Totes les obligacions que es detallen al Plec de prescripcions tècniques, projecte i Plec de clàusules administratives, així com les de l'oferta presentada.



Clàusula 10.- Modificació del contracte

Aquest contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles del 203 al 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran al perfil del contractant.

Clàusula 11.- Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

Clàusula 12.- Incompliment

En cas d'incompliment el Consell Comarcal es reserva el dret d'aplicar la clàusula 22.3 del PCAP

Clàusula 13.- Resolució del contracte

Les causes de resolució contractual seran les establertes al plec de condicions particulars així com l'incompliment de les obligacions establertes com a essencials.

Clàusula 14.- Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva és de 2.894,30 €, que correspon al 5% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'impost sobre el valor afegit que acredita mitjançant l'aportació del certificat d'assegurança núm. 2025/85312 corresponent a la pòlissa de caució núm. 1013185 de la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación, S.A.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.



Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni. Un cop l'adjudicatari hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 15.- Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa a la preparació i l'adjudicació i els efectes, compliment i extinció del contracte.

Clàusula 16.- Confidencialitat

El contractista es compromet a complir el previst a la Llei Orgànica de 15/1999, de 13 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reglament que la desenvolupa.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts el signen de manera electrònica.

Joan Josep García Rodríguez

Servicios Auxiliares Arena, SL

Joan Manuel Abelló

Presidència del CCBC

Adjudicatària

Secretaria del CCBC

Joan Josep
Garcia Rodríguez

Servicios
Auxiliares Arena,
SL

Joan Manuel
Abelló