



R/N: ICSOL/CP00054 ICSOL-2026-13

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Acta proposta d'adjudicació

Expedient	ICSOL-2026-13	Modalitat	Contracte Privat per Adm. Pública
Unitat promotora	Coordinació de Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Serveis de pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'INCASOL		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	30.000,00	0,00	30.000,00
Valor estimat	30.000,00	-	-
Termini d'execució	1 Any		

Identificació de la sessió

Data: 20 de gener de 2026

Horari: 11:30:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Lena Gómez Rodríguez

Marta Blanquet Grifoll

Enric Roger Bejiga

Xavier Curto Bertomeu

Isabel Valverde Ruiz

Càrrec Mesa

Presidenta

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal en representació de la Unitat Promotora

Secretària

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Lletrat

Coordinador de Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge
Cap d'Àmbit de Contractació

Còrrega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 7



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZR69I0UDF6EMZIW9INCX9TJ98T3BIH

Data creació còpia:
21/01/2026 09:12:08

Pàgina 1 de 7

Ordre del dia

En presència de la presidenta s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Desenvolupament de la sessió

A continuació la mesa de contractació procedeix a examinar les ofertes presentades i l'informe elaborat per la coordinació de Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, amb les valoracions i puntuacions obtingudes pels licitadors, que són les següents:



Informe de valoració referent a l'adjudicació del contracte d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Institut Català del Sòl

1) Antecedents

El passat 6 de novembre de 2025 es va publicar a la Plataforma de contractació pública, la licitació del procediment obert (ICSOL_2026_13), relatiu al concurs d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de de l'Institut Català del Sòl pel procediment obert, per un pressupost de licitació de 30.000,00€, exempt d'IVA.

El 21 de novembre de 2025 finalitzava el termini de presentació d'ofertes, en la que els licitadors havien de proposar l'oferta econòmica i altres conceptes que es distribueixen en: Increment Límit general per sinistre i any, increment sublímit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal, reducció de la franquícia general establerta en el plec de prescripcions tècniques i reducció de la franquícia per establerta Patrimonials primaris en el plec de prescripcions tècniques

Únicament s'ha presentat l'empresa **Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.**

2) Examen de les proposicions presentades

Examinada la proposició presentada pel licitador, es procedeix a la seva valoració d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules particulars del contracte.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts

a). **Oferta econòmica: fins a 60 punts.** Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 60 punts. S'atorgarà la màxim puntuació al preu unitari més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

Es calcularà en base a la fórmula: $P=60 \cdot \min(Of, on:$

- P és la puntuació obtinguda
- 60 és la puntuació màxima a obtenir
- Min és l'oferta més baixa presentada
- Of és l'oferta que es valora

Puntuació Licitador $= (60 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de la oferta que es puntua.}$

Francoes Xavier Curto
Bertomeu
Signat electrònicament
Data: 2026.01.15



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZR69I0UDF6EMZIW9INCX9TJ98T3BIH

Data creació còpia:
21/01/2026 09:12:08

Pàgina 2 de 7



R/N: ICSOL/CP00054 ICSOL-2026-13



b). Increment Límit general per sinistre i any. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el límit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda
- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta un increment de límit més alta presentada
- Of és l'oferta d'increment de límit que es valora

c). Increment sublímit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el sublímit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional,

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda
- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta un increment de sublímit més alt presentada
- Of és l'oferta d'increment de sublímit que es valora

d). Reducció de la franquícia general establerta en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia general establerta als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti una major reducció i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional,

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda

Còrsega, 273
08008 Barcelona
Tel: 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 7



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZR69I0UDF6EMZIW9INCX9TJ98T3BIH

Data creació còpia:
21/01/2026 09:12:08

Pàgina 3 de 7



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta una reducció de franquícia més alta presentada
- Of és l'oferta de reducció de franquícia que es valora

e). Reducció de la franquícia per establerta Patrimonials primaris en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia per Patrimonials primaris establerta als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti una major reducció i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional,

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda
- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta una reducció de franquícia més alta presentada
- Of és l'oferta de reducció de franquícia que es valora

Atès l'exposat, la valoració és la següent:

a). Oferta econòmica: fins a 60 punts.

L'empresa **Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.**, proposa una oferta econòmica de 27.000€ pel que obté 60 punts, segons els criteris de valoració del plec de clàusules administratives, d'acord amb els criteris abans esmentats.

1. OFERTA ECONÒMICA	IMPORT OFERTA	% BAIJO	PUNTUACIO FINAL
	27.000,00 €	-10,00%	60,00

b). Increment Límit general per sinistre i any. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el límit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Increment Límit general per sinistre i any	Màxim 10 punts	Increment proposat	x	Si	300.000	10,00
		Límits indemnització establerts en el Plec per sinistre i any	3.000.000,00 €	-		

Còrsega, 273
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZR69I0UDF6EMZIW9INCX9TJ98T3BIH

Data creació còpia:
21/01/2026 09:12:08

Pàgina 4 de 7



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

R/N: ICSOL/CP00054 ICSOL-2026-13



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

c). Increment submílit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el submílit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Increment submílit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal	Màxim 10 punts	Increment proposat	X	Si	150.000 €	10,00
		Submílit per víctima establert al plec per la garantia de responsabilitat Patronal.	500.000,00 €			

d). Reducció de la franquícia general establerta en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia establerta als plecs per garanties bàsiques i extensió de garanties, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major descompte i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Reducció de la franquícia general	Màxim 10 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquícia general establerta en el plec	500,00 €	No		0,00

e). Reducció de la franquícia per establerta Patrimonials primaris en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia establerta als plecs per garanties bàsiques i extensió de garanties, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major descompte i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Reducció de la franquícia per Patrimonials Primaris	Màxim 10 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquícia per Patrimonials Primaris	9.000,00 €	No		0,00

Còrsega, 273
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 7



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZR69I0UDF6EMZIW9INCX9TJ98T3BIH

Data creació còpia:
21/01/2026 09:12:08

Pàgina 5 de 7



Puntuació total

2. OFERTA TÈCNICA			Millions capitals	PUNTAJÓ SEGONS FLEC	Millions	PUNTAJÓ FINAL
Increment Límit general per substre i any	Màxim 10 punts	Increment proposat	X	SI	300.000	10,00
		Límits indemnització establerts en el Flec per substre i any	3.000.000,00 €			
Increment sublímit per víctima en Responsabilitat Civil Patrimonial	Màxim 10 punts	Increment proposat	X	SI	150.000 €	10,00
		Sublímit per víctima establert al plec per la garantia de responsabilitat Patrimonial	600.000,00 €			
Reducció de la franquícia general	Màxim 10 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquícia general establerta en el	500,00 €	No		0,00
Reducció de la franquícia per Patrimonials Primaris	Màxim 10 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquícia per Patrimonials Primaris	9.000,00 €	No		0,00
PUNTAJÓ TÈCNICA ESTIMADA *					20,00	
PUNTAJÓ TOTAL					80,00	

Per tant, la proposició valorada per contractar una pòlissa d'assegurança d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Institut Català del Sòl és la formulada per Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., donat que és l'única empresa presentada a aquest concurs i compleix els requisits. L'import d'adjudicació és de 27.000€ i el termini d'execució és d'un any.

F. Xavier Curto Bertomeu, Coordinador de Patrimoni (per assignació temporal de tasques segons resolució del Director General de l'INCASÒL, de data 10/11/2025)

Còrsega, 273
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZR69I0UDF6EMZIW9INCX9TJ98T3BIH

Data creació còpia:
21/01/2026 09:12:08

Pàgina 6 de 7



R/N: ICSOL/CP00054 ICSOL-2026-13

Atès que no se'n formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Adjudicar, conforme el que preveuen els articles 150.3 i 317 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte dels **Serveis de pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'INCASÒL** a l'empresa **MAPFRE ESPAÑA, S.A.** per l'import de la seva oferta de **27.000,00 euros**, exempt d'IVA.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa l'art. 326 de la Llei de Contractes del Sector Públic, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau de la Presidenta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

7 / 7



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZR69I0UDF6EMZIW9INCX9TJ98T3BIH

Data creació còpia:
21/01/2026 09:12:08

Pàgina 7 de 7