

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut enderroc Cotxera Ponent
EXPEDIENT: 16068334B

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 30.000,00 €, més el 21% d'IVA, 6.300,00 €, que suma 36.300,00 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
WESS PROJECT SL	22.000,00	-27%
ESTUDI CUYÀS 38 SL	25.500,00	-15%
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	25.900,00	-14%

PBL sense IVA 30.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 5 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
WESS PROJECT SL	22.000,00	49,00
ESTUDI CUYÀS 38 SL	25.500,00	42,27
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	25.900,00	41,62

2.2 Valoració experiència Director d'obra.

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	2 o més anys	16
ESTUDI CUYÀS 38 SL	-	0
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	-	0

L'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL té una puntuació de 0 perquè no ha justificat l'experiència en obres de demolició amb retirada d'amiant, com es demana a l'apartat P del Plec de clàusules particulars.

L'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L té una puntuació de 0 perquè no ha presentat l'acreditació de les obres mitjançant el format indicat, ni l'acreditació d'amiant, com es demana a l'apartat R i W del Plec de clàusules particulars.

2.3 Valoració experiència Responsable àrea instal·lacions.

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	2 o més anys	10
ESTUDI CUYÀS 38 SL	2 o més anys	10
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	-	0

L'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L té una puntuació de 0 perquè no ha presentat l'acreditació de les obres mitjançant el format indicat, com es demana a l'apartat W del Plec de clàusules particulars.

2.4 Valoració experiència Responsable àrea estructures.

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	2 o més anys	15
ESTUDI CUYÀS 38 SL	2 o més anys	15
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	-	0

L'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L té una puntuació de 0 perquè no ha presentat l'acreditació de les obres mitjançant el format indicat, com es demana a l'apartat W del Plec de clàusules particulars.

2.5 Valoració experiència Coordinador de Seguretat i Salut

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	2 o més anys	10
ESTUDI CUYÀS 38 SL	-	0
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	-	0

L'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL té una puntuació de 0 perquè no ha justificat l'experiència en obres de demolició amb retirada d'amiant, com es demana a l'apartat P del Plec de clàusules particulars.

L'empresa NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L té una puntuació de 0 perquè no ha presentat l'acreditació de les obres mitjançant el format indicat, ni l'acreditació d'amiant, com es demana a l'apartat R i W del Plec de clàusules particulars.

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
WESS PROJECT SL	100,00
ESTUDI CUYÀS 38 SL	67,27
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	41,62

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
WESS PROJECT SL	100,00
ESTUDI CUYÀS 38 SL	67,27
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	41,62

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 3:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
WESS PROJECT SL	22.000,00	-10%
ESTUDI CUYÀS 38 SL	25.500,00	4%
NESCO INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L	25.900,00	6%

Mitjana 24.466,67 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 3 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa WESS PROJECT SL en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 22.000,00 € sense IVA.

8 de gener de 2026

Ana Arribas

Coordinadora de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Natàlia Bigas

Directora Infraestructures BUS