

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Assumpte: Justificació de la necessitat de licitar l'arrendament del local social del Local Social de Palaudalba per a ús de bar-cafeteria.

Antecedents

El Local Social de Palaudalba és un equipament de titularitat municipal que, en l'actualitat, es troba en situació de desús i sense una activitat estable assignada. Paral·lelament, en els darrers temps s'han produït canvis rellevants en l'entorn immediat de l'equipament que han incrementat de manera significativa l'ús de l'espai públic adjacent.

En concret, la instal·lació del Pumptrack de Palaudàries ha generat un augment notable i continuat de l'afluència de públic, especialment de perfil familiar, així com d'infants i joves. Aquest ús s'intensifica principalment en horaris de sortida escolar, atesa la proximitat del centre educatiu Miquel Martí i Pol, i també de manera destacada durant els caps de setmana i períodes no lectius.

Situació actual i problemàtica detectada

S'ha constatat que l'espai del pumptrack s'ha consolidat com un punt de trobada habitual per a famílies del municipi, que fan un ús recurrent de la instal·lació esportiva i de l'espai públic del seu entorn. No obstant això, en l'àmbit immediat no existeix cap establiment de restauració ni cap servei de lavabos oberts al públic que pugui donar resposta a les necessitats bàsiques derivades d'aquest ús intensiu i continuat.

Aquesta manca de serveis complementaris genera diverses disfuncions, tant pel que fa al confort de les persones usuàries com a la correcta gestió de l'espai públic, especialment en franges horàries de gran afluència.

Proposta i justificació de la necessitat

Davant d'aquesta situació, es considera necessari i oportú posar en valor el local social municipal actualment en desús, destinant-lo a l'explotació d'un servei de bar-cafeteria que pugui donar suport i servei al públic usuari del pumptrack i al veïnat del sector.

La licitació de l'arrendament del local per a aquest ús permetria:

- Donar resposta a una necessitat real i detectada de serveis bàsics (begudes, alimentació i lavabos) en un espai d'ús públic intensiu.
- Millorar la qualitat de l'estada i el confort del públic familiar i usuari del pumptrack.





- Reutilitzar i activar un equipament municipal actualment infrautilitzat, optimitzant els recursos públics existents.
- Afavorir la dinamització social de l'entorn del Local Social de Palaudalba i reforçar-ne el seu caràcter de punt de trobada veïnal.
- Garantir la prestació del servei sense cost directe per a l'Ajuntament, mitjançant un règim d'arrendament.

Conclusió

Per tot l'exposat, es considera tècnicament justificada la necessitat de promoure la licitació de l'arrendament del local social del Centre Cívic de Palaudalba per destinar-lo a ús de bar-cafeteria, com a mesura adequada, proporcionada i alineada amb l'interès públic, que dona resposta a una demanda existent i contribueix a una millor utilització dels equipaments municipals.

Lliçà d'Amunt, en data de la signatura electrònica.

Eva Muñoz

Responsable de Cultura i Participació Ciutadana



Signatura 1 de 1	14/01/2026
Eva Muñoz Zaragoza	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	cd5b321dabe44a729c32485fc4646a26001	
Url de validació	https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	