

CONTRACTE D'ADJUDICACIÓ

D'una part, Rosa Romà i Monfà, Presidenta de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, que intervé en aquest acte com a òrgan de contractació de la **CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS**, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Sant Joan Despí, carrer Oriol Martorell núm. 1, i amb NIF A-08849622. (En endavant la CCMA, SA)

I de l'altra, Pablo Frontera Montserrat, que intervé en aquest acte com a apoderat, en nom i representació de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA**, amb domicili a Barcelona, c/ Doctor Trueta, 13, i amb NIF A 60744216, (en endavant l'adjudicatari).

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal suficient en dret per atorgar aquest contracte i, posades prèviament d'acord, per les seves lliures i espontànies voluntats,

MANIFESTEN

I.- Que la CCMA, SA ha realitzat el procediment de contractació pública amb número d'expedient 2509DE02, per l'adjudicació de l'execució de l'obra civil i instal·lacions per al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de les instal·lacions de la CCMA,SA a Sant Joan Despí.

II.- Que l'adjudicatari ha acreditat la capacitat i solvència requerida per poder contractar.

III.- Que les parts, en atenció a les normes aplicables a la contractació pública, formalitzen en aquest document l'adjudicació del contracte.

D'acord amb els manifestos anteriors, i als efectes de regular les seves relacions, ambdues parts convenen en atorgar aquest contracte que subjecten de forma expressa als següents,

PACTES I CONDICIONS

PRIMER. OBJECTE

L'ADJUDICATARI es compromet a dur a terme l'execució del Contracte amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en aquest document, al de petició d'ofertes i a la seva oferta, documents en els quals es determina i detalla l'objecte del Contracte, i que accepta plenament, del qual deixa constància signant cadascun dels referits documents, que revesteixen tots caràcter contractual i que s'adjunten al present contracte com annexos.

SEGON.- RÈGIM JURÍDIC DE CONTRACTACIÓ

L'adjudicatari se sotmet expressament al document de petició d'ofertes de l'expedient núm. 2509DE02, a la seva oferta econòmica i tècnica, així com a les instruccions de contractació



del grup d'empreses de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals per als contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

TERCER.- PREU DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

El preu del contracte és de 1.798.123,46.- euros, més IVA (veure annex). Més un import de 135.000.- euros, més IVA, previst pel valor estimat del contracte pel fons de contingència.

El pagament s'efectuarà d'acord amb el previst al document de petició d'ofertes.

QUART.- RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de rescissió del present contracte les legalment establertes. Així mateix, el contracte podrà ser rescindit en qualsevol moment per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Incompliment de les obligacions assumides en virtut del present contracte.
- b) La falta de qualitat suficient en l'execució de les activitats previstes que frustrin l'objectiu d'aquest contracte.
- c) L'extinció de la personalitat jurídica de l'adjudicatari.
- d) La declaració de concurs de l'adjudicatari o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- e) La impossibilitat d'executar la prestació del servei en els termes inicialment pactats i quan no sigui possible la modificació del contracte.
- f) La condemna mitjançant sentència ferma per delictes contra els drets dels treballadors.
- g) L'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta recomanables en la contractació pública.

CINQUÈ.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA

Per a la decisió de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a la Jurisdicció i Competència dels Jutjats i Tribunals Ordinaris de Barcelona, amb renúncia expressa als seus propis furs, cas de tenir-los.

I en prova de conformitat i d'acceptació, les parts signen digitalment aquest acord en la data que consta a les respectives signatures digitals.

Rosa Romà i Monfà
**CORPORACIÓ CATALANA
DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA**

Pablo Frontera Montserrat
**SERVEIS INTEGRALS DE
MANTENIMENT RUBATEC, SA**



Annex: PETICIÓ D'OFERTA DELS SERVEIS ESPECÍFICS LICITATS DINS DE L'ACORD MARC D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A PROJECTES DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA - Concurrencia pública d'ofertes núm. 2509DE02: Execució de l'obra civil i instal·lacions per al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta Baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí

1.INTRODUCCIÓ

L'objectiu d'aquest document és la petició d'ofertes per a la contractació de **l'execució de l'obra civil i instal·lacions per al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de les instal·lacions de la CCMA,SA a Sant Joan Despí**, com a contractació derivada de l'acord marc per al 2306AM02 per a la contractació d'obres i instal·lacions per projectes de la societat mercantil Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.

Amb aquest document es proporciona a les empreses homologades tota la informació rellevant per l'elaboració d'una proposta de l'obra i instal·lacions i es fixen les condicions específiques no recollides al plec de condicions de l'Acord Marc. En referència a tots els elements que afectin la prestació de l'obra no recollits específicament en el present document seran d'aplicació el que es determina en el plec de prescripcions administratives i tècniques que van regular l'adjudicació de l'Acord Marc.

Tal com es recull a la clàusula divuitena de l'Acord Marc, la informació subministrada en aquest document és de caràcter estrictament confidencial, assumint per part de l'empresa homologada el compromís irrevocable de mantenir la informació aquí expressada en la més estricta confidencialitat, no podent divulgar, difondre, lliurar o subministrar a tercers el contingut total o parcial d'aquest plec sense l'autorització prèvia i per escrit de la CCMA, SA. Les condicions recollides en les ofertes presentades per les empreses homologades en l'actual procés de licitació tindran caràcter vinculant.

Per als elements genèrics no recollits en les ofertes presentades en l'actual procés de licitació es tindran en compte les condicions recollides a les ofertes presentades en el concurs d'homologació previ.

La CCMA, SA es reserva el dret a declarar deserta l'adjudicació de l'obra que es licita, si cap de les propostes compleix amb els requisits tècnics i econòmics sol·licitats en el plec i la documentació annexa.

2,OBRA I INSTAL·LACIÓ A OFERIR

Objecte del contracte

L'objecte d'aquest concurs és la contractació per part de la CCMA, SA de l'execució material de l'obra civil i instal·lacions per al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del



Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí segons prescripcions del projecte executiu i requeriments que s'especifiquen.
L'obra s'emmarca dins de l'expedient de contractació núm. 2306AM02, corresponent a obres i instal·lacions per projectes.

Descripció del Projecte

a) Localització

El projecte es circumscriu en un àrea d'actuació total d'uns 1.400,00 m2 construïts situada a la planta baixa de l'edifici CEI del centre de producció de CCMA a Sant Joan Despí.

El projecte d'obra civil i d'instal·lacions consta d'una única actuació, la qual té per objecte l'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool Central de Serveis, ubicats a la planta baixa (PB) de l'edifici CEI.

b) Abast

En la sol·licitud de visita prevista en l'apartat 3.1 del Plec de Prescripcions Tècniques es lliurà el projecte detallat fet per l'Ingenieria TORRELLA Ingenieria, la qual també serà responsable de la direcció facultativa del projecte.

Al plec tècnic es dona així mateix un llistat general de les tasques associades al projecte. L'abast en concret de les mateixes es podrà trobar al projecte de detall realitzat per l'Enginyeria.

3 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **DOS MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS D'EURO (2.242.999,37 €)**, IVA no inclòs, distribuïts de la següent manera:

- El valor estimat del contracte corresponent a l'execució del projecte d'obra, de subministrament i instal·lacions especificat en el present plec de prescripcions tècniques és de **DOS MILIONS CENT-SET MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS D'EURO (2.107.999,37 €)**, IVA no inclòs.
- El valor estimat del contracte pel fons de contingència és de **CENT TRENTA-CINC MIL EUROS (135.000 €)**, IVA no inclòs.

4 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **DOS MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS D'EURO (2.242.999,37 €)**, més el 21% d'IVA, això fa un total de **DOS MILIONS SET-CENTS CATORZE MIL VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (2.714.029,24 €)**.

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Desglossament	
Despeses directes	1.794.399,50 €
Despeses indirectes	314.019,91 €



Benefici industrial	134.579,96 €
Pressupost base de licitació	2.242.999,37 €

- Les despeses directes inclouen les despeses de personal, amortitzacions, despeses financeres, assegurances i fiscalitat.
- Les despeses indirectes inclouen qualsevol despesa necessària que el normal funcionament del servei requereixi, així com també les despeses pròpies de l'empresa que poden repercutir en el servei contractat.
- El benefici industrial és del 6%.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del conveni col·lectiu general del sector de la construcció (99005585011900)

5 DURADA DEL PROJECTE

El contracte tindrà una durada de 1 any.

6 PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

6.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

6.2.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que el licitador hagi indicat a l'efecte, moment a partir del qual l'empresa podrà accedir a la notificació esmentada.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de l'avís de notificació sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i en tot cas, els licitadors interessats, s'han de subscriure com a interessades a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça del contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avisos de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la publicació al perfil del contractant, regulat a l'article 347 LCSP.

La publicació al perfil del contractant deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de la publicació.



6.3. Les propostes s'hauran de presentar **abans de les 13:00 hores del dia 10 d'octubre de 2025**.

6.4.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i de tots i cadascun dels documents que formin part de la contractació.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a la CCMA, SA per sol·licitar aclariments sobre els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de la CCMA, SA:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/CCMASA

Les empreses interessades podran formular consultes a la CCMA, SA fins al dia **3 d'octubre de 2025**.

Els licitadors hauran d'adjuntar el següents documents en fitxers separats:

Fitxer 1: Memòria Tècnica.

Fitxer 2: Import de l'oferta econòmica que s'adequarà al model de **l'Annex 1**.

En l'import s'entendran compresos a tots els efectes els impostos i despeses de qualsevol índole que gravin l'execució del projecte, llevat de l'IVA que es desglossarà a part.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per a valorar-les.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició.

Les proposicions presentades fora de termini o que no es presentin segons el format indicat en el paràgraf anterior no seran admeses sota cap concepte.

6.3 Acte d'obertura

L'acte d'obertura de les proposicions es farà amb **mitjans electrònics** en totes les seves fases i per tant no serà en acte públic.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ

La Mesa de contractació seleccionarà el licitador que en conjunt faci la proposició més avantatjosa tenint en compte els criteris de valoració següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Criteris automàtics: Preu	Fins a 70 punts
Criteris qualitatius	Fins a 30 punts



7.1 Valoració de les ofertes

A) Valoració de l'oferta econòmica (Fins a 70 punts):

L'import de la oferta econòmica s'adequarà al model de l'**Annex 1**.

Per valorar el criteri objectiu de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{P_m} \times \frac{1}{V_p} \right) \right] \times P$$

P_v = puntuació

O_v = oferta a valorar

O_m = oferta Millor

P_m = preu màxim de licitació

P = punts del criteri econòmic

V_p = valor de Ponderació = 2

- En cas que un licitador deixi en blanc la seva oferta econòmica la Mesa de contractació entindrà que el preu ofert correspon a l'import màxim de licitació.
- En el cas que un licitador ofereixi els conceptes a valorar sense cost (0€) se li atorgaran 0 punts en aquell apartat.

L'import no pot ser superior a **2.107.999,37 €**

B) Valoració dels criteris subjectius (Fins a 30 punts):

El licitador haurà de presentar una **memòria tècnica** per a la valoració dels criteris subjectius que haurà de constar de tres apartats:

- Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte.
- Planificació general de les obres i durada del projecte.
- Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres.

Es valorarà els següents aspectes:

B.1. Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte. (Fins a 10 punts).

Es farà una proposta de l'equip professional que dirigirà l'execució del projecte per part del contractista. Es poden definir fins a cinc perfils:

- Direcció d'obra civil (fins a 2 punts).
- Direcció d'instal·lacions (fins a 3 punts).
- Encarregat presencial d'obra (fins a 3 punts).
- Especialista en PCI (fins a 1 punt).
- Especialista en enllumenat escènic (fins a 1 punt).

Cada perfil pot obtenir fins el màxim de punts tot just indicats en funció de la formació i experiència que demostrin les persones proposades.

B.2. Planificació general de les obres. (Fins a 15 punts).



Es farà una planificació general i detallada de la fase d'execució del projecte. D'aquesta planificació es valoren dos conceptes:

- a) Qualitat de la planificació (fins a 2,50 punts): Es puntuarà la qualitat de la planificació feta entre 0 i 2,50 punts tenint en compte aspectes com són el realisme i viabilitat (factibilitat) tècnica, la coherència, la versemblança, o que no tinguin mancances rellevants. Les ofertes que no donin una informació de la planificació completa que s'ajusti a la demanada seran descartades.
- b) Durada de l'execució del projecte resultant (fins a 10 punts): es comptarà, en setmanes, des de l'acta de replanteig fins l'acta de final d'obra. S'atorgaran punts a aquells licitadors que es comprometin a reduir el termini de lliurament del projecte respecte les 36 setmanes màximes estipulades en el plec tècnic.

La durada total del projecte es comptarà per setmanes des de l'endemà de la data de l'acta de replanteig fins a la data de l'acta de final d'obra, i s'atorgaran punts al licitador segons la taula següent en base a la durada a la què es comprometí:

Execució en 36 setmanes:	0 punts
Execució en 35 setmanes:	2 punts
Execució en 34 setmanes:	4 punts
Execució en 33 setmanes:	6 punts
Execució en 32 setmanes:	8 punts
Execució en 31 setmanes:	10 punts

IMPORTANT: La durada indicada pel licitador ha de coincidir amb la de la planificació de l'execució del projecte. En cas contrari, això serà motiu per a valorar en 0 punts l'apartat de "Durada de l'execució del projecte resultant". D'altra banda, el licitador ha de tenir present a l'hora d'ofertar una planificació i un termini de lliurament, que ambdós aspectes tenen valor contractual i que l'incompliment d'aquest termini serà motiu de penalitzacions econòmiques, tal com s'estipula al plec tècnic.

- c) Compromisos dels fabricants (CF) (fins a 2,50 punts): El licitador podrà aportar fins a tres cartes de compromís dels fabricants dels equips a instal·lar corresponents a:

- Maquinaria de Climatització
- Quadres de Distribució Elèctrics
- Sistema de Protecció Contra Incendis

Aquestes cartes de compromís han d'indicar el termini màxim de lliurament dels equips un cop fet l'encàrrec en ferm del licitador. Aquests compromisos han de ser compatibles amb la planificació de l'obra.



Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- c.1) El número de cartes presentades. Cada carta de compromís tindrà un valor de 1/3.
El factor CC serà el número total de cartes de compromís presentades. Pot valdre com a màxim 1 si s'aporten les tres cartes.
- c.2) Qualitat de la carta de compromís (Q%)

Es valoraran aspectes com ara la claredat explícita en l'exposició del termini màxim de lliurament dels equips, la seva correlació i compatibilitat amb la planificació real de l'obra.

La puntuació final (CF) s'obtindrà aplicant la fórmula:

$$CF = 2,5 \times Q\% \times CC$$

B.3. Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres. (Fins a 5 punts).

Es farà una descripció de les mesures destinades a minimitzar l'impacte de les obres i les seves conseqüències en el funcionament general de l'edifici i els seus usuaris. Es valoraran positivament aquelles mesures que justifiquin el mínim impacte de les obres sobre els usuaris. Indicar que habitualment l'impacte més rellevant es degut al soroll percebut pels usuaris de l'edifici i a la logística d'obra i dels moviments de materials que afecten el normal funcionament de l'edifici. Pel que fa al soroll, en cap cas s'acceptarà que aquest afecti a programes en directe que surten per antena. Es valorarà positivament aquelles propostes que realitzin la major part de la logística amb mitjans externs i en horaris compatibles amb el normal funcionament de l'edifici.

Les memòries proposades que no s'ajustin al format o als requeriments demanats en un o més dels seus punts (o que ometin un o mes apartats) quedaran excloses de la valoració i suposaran la desqualificació de l'oferta. Dita exclusió es justificarà de manera adequada mitjançant un informe tècnic.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

En relació al criteri de l'oferta econòmica, quan una oferta sigui inferior al 20% de la mitjana de les ofertes presentades, i d'acord amb el que s'estableix a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de Contractació apreciarà, en el seu cas, que aquesta proposició no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

En aquest supòsit, la Mesa de Contractació demanarà a l'empresa afectada, un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de cinc dies hàbils des de la notificació. A la vista d'aquest informe i del que elaboraran els serveis tècnics de la CCMA, SA, la Mesa de Contractació podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, l'exclourà de la classificació.

Per valorar si una oferta és anormal o desproporcionada es prendrà com a referència el preu Total de l'oferta econòmica presentada.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o



les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Valoració de les propostes:

Per valorar el criteri objectiu de l'oferta econòmica, les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes i d'acord amb la següent fórmula: $P = N \cdot (Om/Ov)$, on **P** representa la puntuació resultant, **N** és la puntuació màxima que es pot obtenir, **Om** és l'oferta més econòmica i **Ov** el preu de l'oferta que s'està puntant.

Valoració en cas d'empat:

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre de prelación:

- a) La proposició de l'empresa amb major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) La proposició de l'empresa amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- c) La proposició de l'empresa amb major percentatge de dones empleades en plantilla de cada una de les empreses.
- d) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

8.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Els membres que constituïran la Mesa de contractació d'aquest expedient són els següents:

- Presidència: Ignasi Jaén Viñuales, direcció serveis jurídics.
- Vocal: Josep A. Hernandez, fluids i energies
- Vocal: Sergi Villalba Herrero, direcció patrimoni i desenvolupament d'infraestructures.
- Vocal: Josep Ma, Tapia Mayor, contractació i compres
- Vocal: Teresa Farre Lladó, direcció econòmica financera.
- Secretaria: Ivan Delgado Abad, departament de contractació i compres.
- Suplent: Eva Carretero Ors, serveis jurídics.
- Suplent: Marta Escudé Fornés, departament de contractació i compres.

9.- PAGAMENT DEL PREU

La CCMA, SA efectuarà els pagaments per transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari, el dia 30 del mes següent al de la data de la factura. La factura haurà de dur, com a màxim, la data del dia 30 del mes en que s'hagi executat el projecte i haurà de ser rebuda per part de la CCMA, SA, abans del dia 5 del mes següent a la data de la factura. Aquesta factura s'haurà d'emetre de forma electrònica i lliurar a la CCMA, SA a través del punt



d'entrada de l'Administració Oberta de Catalunya, i haurà d'incloure, necessàriament, el número de comanda o el número de contracte que figurarà al peu de pàgina.

No tindran l'obligació de presentar la factura electrònica les persones i casos en que la normativa reguladora ho exceptui.

No procedirà la revisió de preus.

10.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, prèvia valoració de la Mesa, adjudicarà el contracte en el termini màxim de 60 dies a comptar des de l'obertura de les proposicions.

L'adjudicació del contracte es formalitzarà mitjançant document privat en un termini no superior a 5 dies un cop transcorreguts 15 dies hàbils des que s'envii la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions s'hauran d'aprovar per la CCMA, SA abans de la seva execució, prèvia presentació de pressupost.

En tots els casos, la CCMA, SA només abonarà a l'adjudicatari l'import corresponent al servei/subministrament finalment realitzat.

12. TRANSPARÈNCIA

La CCMA, SA podrà fer pública a través de la seva pàgina web, o la de l'ens Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, la formalització del present acord i les condicions acordades, conforme a la legislació vigent aplicable en matèria de transparència.

13. RENÚNCIA

L'òrgan de contractació podrà renunciar a l'adjudicació o a la celebració del contracte si per raons econòmiques no es pot tirar endavant la producció. Si es dona el cas, es notificarà aquest fet a les empreses licitadores abans de la formalització del contracte.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

14.- RÈGIM DE RECURSOS

Per aquest contracte i pels actes previstos en la LCSP procedirà el recurs especial en matèria de contractació en els termes que preveu l'article 44 i següents d'aquesta norma.



Sant Joan Despí a 11 de 12 de 2025.

El recurs especial en matèria de contractació, previ a la interposició del recurs contenciós-administratiu, es presentarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils comptats a partir del dia següent que es remeti aquesta notificació.

Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només procedeix interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. El recurs contenciós administratiu s'interposarà davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Sant Joan Despí, setembre de 2025



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS PER AL PROJECTE D'ACTUALITZACIÓ TECNOLÒGICA I ADAPTACIÓ A LES NOVES NECESSITATS DE PRODUCCIÓ DEL PLATÓ 6, CONTROLS ASSOCIATS D I E, AIXÍ COM LA ZONA DEL POOL DE SERVEIS DE LA PLANTA BAIXA A L'EDIFICI CEI DE SANT JOAN DESPÍ DE LA SOCIETAT MERCANTIL CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA: EXPEDIENT NÚM. 2509DE02

L'objecte d'aquest document es la descripció tècnica de l'execució material de l'obra civil i instal·lacions per al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de les instal·lacions de la CCMA,SA a Sant Joan Despí, així com determinar les seves condicions d'execució.

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.1. Localització

El projecte es circumscriu en un àrea d'actuació total d'uns 1.400,00 m2 construïts situada a la planta baixa de l'edifici CEI del centre de producció de CCMA a Sant Joan Despí.

El projecte d'obra civil i d'instal·lacions consta d'una única actuació, la qual té per objecte l'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool Central de Serveis, ubicats a la planta baixa (PB) de l'edifici CEI.

1.2. Abast

En la sol·licitud de visita prevista en l'apartat 3.1 d'aquest plec es lliurarà el projecte detallat fet per l'Ingenieria TORRELLA Ingenieria, la qual també responsable de la direcció facultativa del projecte. El projecte consisteix en dur a terme la reforma dels següents espais:

- Plató 6
- Control D
- Control E
- Pool de serveis
- Passadís P0
- Coberta
- Sala de dimmers P1
- Magatzem de premuntatge
- Passadís entre plató TN i Premuntatge

Específicament, el projecte claus en mà comporta:

A. Actuacions en el Plató 6:

En aquest plató es pretén dur a terme una remodelació completa de tot l'espai, sense incrementar el volum d'aquest. Tasques:



- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, treballs de desmuntatges i enderrocs. Adequació i tasques d'obra civil a les noves necessitats de l'espai
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força tècnica i industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzador Plató 6: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors
- Instal·lació de protecció contra incendis: Sectoritzacions i resistència al foc. Sistema de detecció d'incendis. Extinció manual. Senyalització

B. Actuacions en els Controls D i E:

En aquests controls es canviarà la distribució existent d'envans i es farà completament nova. Les instal·lacions de procés s'instal·laran al CPD-CEI, deixant només l'equipament de control remot en el Control E i D, respectivament. Tasques:

- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, treballs de desmuntatges i enderrocs. Execució del nou sistema de compartimentació, nous falsos sostres, nous paviments i d'acabats amb requeriments acústics específics.
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força tècnica i industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzador Control E i D respectivament: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors.
- Instal·lació de protecció contra incendis: Sectoritzacions i resistència al foc. Ocupació i recorreguts d'evacuació. Sistema de detecció d'incendis. Alarma i extinció manual. Extinció automàtica específica amb Gas. Senyalització.

C. Actuacions en la Sala de Dimmers:

En la actualitat en la sala de dimmers estan ubicats el quadres de tiristors que donen servei a l'actual enllumenat escènic del plató. En aquesta s'ubicaran els nous quadres que donaran servei al plató 6, al quadre de clima de coberta i al futurs quadres del plató 8. Tasques:

- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, treballs de desmuntatges i enderrocs. Adequació i tasques d'obra civil a les noves necessitats de l'espai.
- Instal·lació de Baixa tensió: Instal·lació de força tècnica i industrial.

D. Actuacions en el Plató 8

Aquest plató no està implicat de manera directa per les obres i no deixarà d'estar en servei durant el decurs de la reforma, però degut a la resta d'actuacions, aquest sí es veurà afectat en la seva instal·lació elèctrica i de climatització (aquesta última de manera provisional) degut al canvi de les instal·lacions de la coberta. Tasques:

- Instal·lació de Baixa tensió: Instal·lació de força tècnica i industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzador Plató 8: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors.

E. Actuacions al Passadís P0



Aquest espai serà la zona de pas durant les obres i haurà de ser compatibles amb les necessitats i requeriments funcionals de la resta d'activitats (plató 8,...). Tasques:

- Treballs previs de sectorització provisional. Execució de nous falsos sostres, protecció de paviments existents i execució de nous acabats.
- Instal·lació de Baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat.
- Instal·lació de climatització i ventilació: Execució de punxades als actuals conductes per fer les respectives renovacions d'aire a les sales del pool de serveis.
- Instal·lació de protecció contra incendis: Sistema de detecció d'incendis i senyalització

F. Actuacions al Pool de serveis

El pool de serveis que comprèn sales que seran reformades, actualitzades i els seus usos es transformaran. Actualment són sales d'espera per convidats, vestidors i espais de maquillatge, i es convertiran en sales de serveis audiovisuals destinades a la zona de controls i platós. Tasques:

- Treballs previs de sectorització provisional, treballs previs d'arranjament de serveis afectats, i treballs de desmuntatges i enderrocs. Execució del nou sistema de compartimentació, nous falsos sostres, nous paviments i d'acabats amb requeriments acústics específics.
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força tècnica i industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació. Sistemes de tractament d'aire. Climatitzadors de Control: Xarxa de canonades i conductes. Comportes reguladores i Difusors.
- Instal·lació de sanejament.
- Instal·lació de protecció contra incendis: Ocupació i recorreguts d'evacuació. Sistema de detecció d'incendis. Sistema de detecció d'incendis i senyalització.

G. Actuacions als espais de Premuntatge / SAS CEI i CPD CEI - Muntatge Musical:

Afectació de l'espai per dur a terme la connexió de l'equipament audiovisual de tots els espais d'aquest projecte cap el CPD del CEI per mitjà de canalitzacions passos entre els diferents espais i l'esmentat CPD. Tasques:

- Treballs de Desmuntatges i enderrocs i adequació d'obra civil
- Instal·lació de safates per a dades
- Instal·lació de protecció contra incendis: Sectoritzacions i resistència al foc

H. Actuacions a la Coberta:

La coberta es veu afectada per la substitució de les noves línies de climatització. La intervenció en aquestes serà la de restituir de nou tota el sistema de coberta i impermeabilització. Tasques:

- Treballs previs d'arranjament de serveis afectats, i treballs de desmuntatges i enderrocs de capes de coberta i posterior execució den nou sistema de coberta.
- Instal·lació de baixa tensió: Instal·lació d'enllumenat i Instal·lació de força industrial.
- Instal·lació de climatització i ventilació.
- Instal·lació d'aire comprimit.

Així mateix, el projecte comporta les actuacions generals de:



- Neteja de tots els espais on s'hagi actuat, tant interiors com exteriors.
- Totes les proves de posada en explotació dels equips i instal·lacions subministrats
- Totes les proves i documentacions preceptives per la legalització de les instal·lacions
- Totes les altres actuacions i subministraments especificats al projecte

A més a més serà responsabilitat de l'adjudicatari totes les feines d'organització i gestió associades com són:

- La planificació, organització i seguiment de l'execució del projecte
- Control de la qualitat dels treballs realitzats
- Lliurament de tota la documentació i garanties dels elements subministrats
- AS BUILT de l'obra executada i terminada
- La legalització d'instal·lacions
- El compliment de tots els procediments de prevenció de riscos laborals preceptius requerits per l'execució del projecte

1.1 Termini d'execució

El termini màxim d'execució de l'obra serà de **36 setmanes** a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de replanteig fins a la data de l'acta de final d'obra.

2. ORGANITZACIÓ I SEGUIMENT

2.1. Direcció facultativa

- El projecte tècnic a executar ha estat realitzat per l'Ingenieria TORRELLA Ingenieria que es responsabilitzarà també de la direcció facultativa del projecte.
- El contractista seguirà en tot moment les indicacions sobre el desenvolupament de les obres i instal·lacions que li pugui fer la direcció tècnica facultativa. El projecte a executar es durà a terme pel contractista un cop la direcció facultativa i el contractista hagin fet conjuntament el replanteig i CCMA, SA. hi hagi donat el seu vistiplau.
- El projecte claus en mà, s'ha d'executar en la seva totalitat tal com ha estat realitzat per l'equip tècnic de disseny i respectant la reglamentació vigent, i s'executarà sota la responsabilitat tècnica del contractista.
- El cost de l'obra es un cost fixe en tractar-se d'un projecte completament determinat. El contractista s'ajustarà sempre al mateix. En el cas de que alguna incidència o modificació del projecte tingués algun efecte econòmic remarcable, ho comunicarà immediatament a la Direcció Facultativa i a la propietat, per escrit, justificant la desviació i valorant-la econòmicament. La direcció facultativa resoldrà al respecte, per escrit i de manera raonada sobre la justificació i cost de la desviació. En qualsevol cas, el contractista no podrà desenvolupar cap actuació sense la prèvia validació i acceptació per part de la Direcció Facultativa i de la propietat.

2.2. Fases del projecte

S'estableixen les fases de treball següent

- Fase preparatòria: Comprèn tot el conjunt de tasques de preparació, adquisició de materials i equips que cal fer abans de començar els treballs dins el centre.
- Fase d'execució: Treballs d'obra, muntatge o instal·lació que es fan en els espais a reformar.
- Fase de tancament: Tasques de comprovació de bona execució i lliurament de documentació que es fan un cop l'obra s'ha acabat, necessàries per l'acceptació i recepció final.



2.3. Coordinació

- L'adjudicatari nomenarà com a mínim els següents responsables: Un responsable tècnic del projecte i un coordinador presencial dels treballs. Més els tècnics especialistes que opcionalment destinar per garantir la correcta execució del projecte.
- CCMA nomenarà el seu coordinador/responsable d'execució i l'Ingenieria el director facultatiu del projecte.
- Durant tota l'execució del projecte els tres responsables tècnics hauran de tenir una gran disponibilitat i resposta ràpida per totes les qüestions que es plantegin a fi i efecte que l'execució no es vegi demorada per manca d'atenció per part dels responsables.

2.4. Fase preparatòria

- S'inicia en el moment que se signa el contracte per part de CCMA, SA.
- En un termini no superior a 7 dies naturals des de la contractació l'adjudicatari lliurarà el pla de seguretat que haurà de ser validat per l'Ingenieria i nomenarà formalment el responsable/s tècnic/s del projecte.
- En un termini no superior a 14 dies naturals des de la contractació es farà la reunió de constitució de la comissió tècnica de seguiment integrada pel responsable tècnic designat per part de l'adjudicatari, pels tècnics designats per part de l'Ingenieria i pels responsables tècnics de la CCMA, SA. En aquesta reunió inicial es farà una revisió del projecte i l'adjudicatari aportarà el planning d'execució detallat i actualitzat de totes les actuacions i dels principals subministraments. Aquesta planificació contemplarà les 3 fases del projecte i haurà d'ajustar-se en els terminis globals a la proposada en l'oferta i tindrà una resolució mínima setmanal.

2.5. Fase d'execució

- S'inicia amb la reunió d'inici d'obra. Marca l'inici dels treballs presencials a l'edifici CEI de CCMA, SA.
- A l'inici de l'obra es redactarà un acta de replanteig de les instal·lacions signada per la propietat, el contractista i la direcció facultativa.
- A partir d'aquest moment la comissió tècnica de seguiment es reunirà amb una periodicitat mínima setmanal per fer un seguiment de l'evolució dels treballs. En aquesta reunió es determinarà: l'avanç de l'obra realitzada, la programació de l'obra per la propera setmana. En cas de desviacions el contractista actualitzarà la programació. En aquestes reunions es repassaran els treballs executats durant el mes, d'on es derivaran si corresponen les certificacions facturables. S'aixecarà acta dels acords que es prenguin.
- Totes les reunions de seguiment es faran al centre de la CCMA, SA. a Sant Joan Despí.

2.6. Fase de tancament

- Un cop acabada l'obra el contractista farà totes les actuacions necessàries per la legalització del projecte i la posada en funcionament i protocols de proves dels equips i instal·lacions subministrats i lliurarà tota la documentació i garanties dels equips.
- Un cop s'hagin fet tots els treballs de final d'obra esmentats i s'hagi lliurat tota la documentació la direcció facultativa farà el Certificat de final d'obra.
- Un cop fet el certificat final d'obra CCMA disposarà de dos mesos per a realitzar les comprovacions que cregui oportunes de l'obra i a instal·lacions subministrats podent reclamar en cas que es detectés algun problema. Transcorreguts aquests dos mesos, i sempre que no hi hagi hagut cap reclamació per part de CCMA



pendent de resolució el contractista podrà facturar les quantitats retingudes.

2.7. Altres condicions d'execució

- El contractista haurà de tenir la capacitat per poder realitzar, en festiu i/o nits, certes tasques com ara enderrocs, recollida de runa i d'altres, que puguin alterar el normal funcionament de la resta de les instal·lacions del CEI, sense que això suposi un sobrecost.
- En tot moment el contractista haurà de destinar al contracte el personal suficient per no retardar la finalització del mateix.
- En tot moment s'han de fer servir materials amb les qualitats i característiques tècniques específiques indicades al projecte, així com les pràctiques habituals de bona execució.
- El contractista aportarà, les eines, maquinaria, mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per la correcta execució de les obres i instal·lacions.
- Qualsevol instal·lació provisional necessària per l'execució de les obres i instal·lacions serà per compte del contractista.
- En haver treballs de risc que hauran de ser realitzats per personal del licitador o bé subcontractats, es requerirà de manera prèvia a l'inici dels treballs l'aportació de tota la documentació de seguretat i prevenció de riscos laborals exigible per aquest tipus de treballs. S'haurà d'incorporar a la corresponent plataforma CAE, implantada i utilitzada en la CCMA S.A. L'alta de tota la documentació serà requisit obligatori per permetre l'accés de personal del licitador al centre per l'execució dels treballs.
- Així mateix, un cop estiguin correctament donats d'alta treballadors i vehicles a la corresponent plataforma CAE, caldrà proporcionar a la CCMA informació dels treballadors (noms, número de DNI, i nacionalitat en cas de no ser comunitaris) i dels vehicles (matrícula, marca i model) per tal de donar aquesta informació d'alta al sistema i facilitar així l'accés a les instal·lacions.
- El traçat d'instal·lacions que s'indica al projecte lliurat està pendent de l'aprovació definitiva que es realitzi al replanteig de l'obra. Es considerarà que una eventual diferencia entre el traçat projectat i el definitivament executat que sigui inferior o superior al 10% de la longitud inicial del traçat, no donarà a la propietat ni al contractista dret a sol·licitar cap reclamació o compensació econòmica.
- El contractista haurà d'executar les instal·lacions ajustant-se sempre a la Reglamentació vigent. Si en el moment de la legalització de les instal·lacions hi hagués algun defecte imputable a l'execució de les instal·lacions, el contractista es farà responsable de la seva correcció de manera immediata i dels costos associats corresponents.
- De la mateixa manera, el contractista haurà d'executar les obres d'acord amb el que estableix la legislació i normativa tècnica vigent. Si en el moment de la seva execució i subministrament hi hagués algun defecte imputable a l'execució de les obres, el contractista es farà responsable de la seva correcció de manera immediata i dels costos associats corresponents.
- El contractista tindrà sempre cura d'observar totes les disposicions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals que siguin aplicables en el desenvolupament dels treballs que executi. Proporcionarà als seus treballadors i subcontractats les mesures de prevenció individuals i col·lectives adients als riscos als que estiguin sotmesos, assumint els costos necessaris. En tot moment mantindrà senyalitzats aquells riscos que puguin afectar al personal d'obra, especialment els elements amb tensió i els espais on hi hagi perill de caiguda en alçada.
- El contractista es compromet a lliurar al final de l'obra un certificat d'haver lliurat els residus resultant del procés de construcció de les instal·lacions a un Gestor Autoritzat.
- El contractista es compromet, un cop finalitzada l'obra, a deixar els espais



habilitats, nets i lliures de qualsevol tipus de residu.

- L'energia elèctrica i l'aigua que fos necessària en el període de muntatge de les instal·lacions serà a càrrec de CCMA, SA.

2.8. Facturació

- Certificació de les obres i facturació: El contractista podrà realitzar mensualment un informe d'avançament de les obres proposant de manera raonada una certificació dels treballs realitzats en el darrer mes. Només es podran certificar els subministraments lliurats i totalment instal·lats. La direcció facultativa comprovarà que s'ajusta a la realitat de l'executat i realitzarà un certificat vinculant pel contractista on s'indiqui el nivell real d'avançament de les instal·lacions. El contractista podrà facturar el 90% del valor de l'obra certificada
- El 10% restant es podrà facturar dos mesos després de la data del Certificat de Final d'Obra sempre que no hi hagi cap reclamació pendent de resolució.

2.9. Penalitzacions per incompliments en l'execució del contracte

Es consideraran susceptibles de penalització els següents incompliments contractuals:

b) Incompliment en els compromisos de gestió com ara:

- No assistir a reunions convocades per la propietat o per la direcció facultativa
- No respondre amb diligència a qüestions que plantegi la propietat o la direcció facultativa
- No actualitzar la planificació adequadament d'acord amb l'execució real del projecte.

En cas que es produeixi un incompliment puntual la propietat reclamarà per escrit la seva solució immediata. En cas que el contractista no solucioni l'incompliment en un termini màxim d'una setmana o en cas que es repeteixin incompliments de manera reiterada (3 o més), es considerarà que l'incompliment de gestió "greu" i es penalitzarà en 1% de l'import global del contracte, circumstància que es comunicarà tant per escrit com en la reunió de seguiment setmanal. El contractista disposarà de 15 dies per poder formular les al·legacions que consideri oportunes. A la vista d'aquestes al·legacions, l'òrgan de contractació serà l'encarregat de resoldre la imposició de la penalitat. La sanció s'haurà de reflectir en la primera facturació que hi hagi després de la imposició deduït de la mateixa l'import corresponent.

c) Retards en l'execució: Penalització per manca de compliment del termini total per causes imputables al Contractista.

L'incompliment del termini contractual de l'obra donarà dret al CCMA SA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat:

- a) Per a un retard d'entre 1 i 4 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del **0,50%** de l'import d'adjudicació per cada setmana de retard.
- b) Les setmanes 5 a 8 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període del **0,80%** de l'import d'adjudicació.
- c) Les setmanes 9 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període del **1,20%** de l'import d'adjudicació.

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del 10,00% de penalització sobre l'import d'adjudicació.



En cas de que la demora sigui igual o inferior a quinze dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del setzè dia (dia 16) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

3. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

3.1. Visita al centre

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí amb l'objecte de conèixer i comprovar *in situ* la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte.

Le visita tindrà lloc, previsiblement, el dia **23 de novembre de 2025 a les 10:00** a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

A tal efecte, les empreses que vulguin assistir hauran de confirmar, per correu electrònic la seva assistència presencia a la visita a l'adreça administracioiserveiscompres@3cat.cat, indicant a l'assumpte del correu: "Petició Visita Licitació Derivat Obres i instal·lacions Nou projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI" **CPO 2509DE02**. El termini màxim de petició de visites és 19 de setembre a les 13:00 h.

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues), i el nom de la persona de contacte, el seu telèfon i l'adreça de correu electrònic.

Amb la resposta a la sol·licitud de visita els serà lliurat el projecte de detall a executar realitzat per l'Ingenieria TORRELLA Ingenieria, incloent: memòria, documentació gràfica, estat d'amidaments i pressupost detallat.

En la visita a les instal·lacions es lliurarà a cada licitador el certificat conforme el licitador ha realitzat la visita. Aquest haurà de ser presentat posteriorment amb la documentació, segons s'estipula en el plec de clàusules administratives particulars. Així mateix també se'ls facilitarà un fitxer Excel amb el pressupost econòmic desglossat que hauran de presentar junt amb l'oferta econòmica amb els preus que justifiquin i que hauran de coincidir amb el preu ofert.

3.2. Memòria tècnica per la valoració subjectiva.

La memòria tècnica que es farà servir per la valoració subjectiva de la proposta del licitador constarà de tres apartats:

- Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte.
- Planificació general de les obres i durada del projecte.
- Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres.

Amb aquesta memòria tècnica el licitador podrà optar a obtenir una puntuació màxima de 30 punts.



3.2.1. Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte.

Es farà una proposta de l'equip professional que dirigirà l'execució del projecte per part del contractista. Es poden definir fins a cinc perfils:

- Direcció d'obra civil
- Direcció d'instal·lacions
- Encarregat presencial d'obra
- Especialista en PCI
- Especialista en enllumenat escènic

Cada perfil pot obtenir fins el màxim de punts tot just indicats en el PCA en funció de la formació i experiència que demostrin les persones proposades.

3.2.2. Planificació general de les obres.

Es farà una planificació general i detallada de la fase d'execució del projecte. D'aquesta planificació es valoren tres conceptes:

- a) Qualitat de la planificació: Es puntuarà la qualitat de la planificació tenint en compte aspectes com són el realisme i viabilitat (factibilitat) tècnica, la coherència, la versemblança, o que no tinguin mancances rellevants. Les ofertes que no donin una informació de la planificació completa que s'ajusti a la demanada seran descartades.
- b) Durada de l'execució del projecte resultant: es comptarà, en setmanes, des de l'acta de replanteig fins l'acta de final d'obra. Es valorarà a aquells licitadors que es comprometin a reduir el termini de lliurament del projecte respecte les 36 setmanes màximes estipulades en el plec tècnic.

IMPORTANT: la durada indicada pel licitador ha de coincidir amb la de la planificació de l'execució del projecte. En cas contrari, això serà motiu per a valorar en 0 punts l'apartat de "Durada de l'execució del projecte resultant".

D'altra banda, el licitador ha de tenir present a l'hora d'ofertar una planificació i un termini de lliurament, que ambdós aspectes tenen valor contractual i que l'incompliment d'aquest termini serà motiu de penalitzacions econòmiques, tal com s'estipula al plec tècnic.

- c) Compromisos dels fabricants (CF): El licitador podrà aportar fins a tres cartes de compromís dels fabricants dels equips a instal·lar corresponents a:
- Maquinaria de Climatització
 - Quadres de Distribució Elèctrics
 - Sistema de Protecció Contra Incendis

Aquestes cartes de compromís han d'indicar el termini màxim de lliurament dels equips un cop fet l'encàrrec en ferm del licitador. Aquests compromisos han de ser compatibles amb la planificació de l'obra.



3.2.3. Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres.

Es farà una descripció de les mesures destinades a minimitzar l'impacte de les obres i les seves conseqüències en el funcionament general de l'edifici i els seus usuaris. Es valoraran positivament aquelles mesures que justifiquin el mínim impacte de les obres sobre els usuaris. Indicar que, habitualment, l'impacte més rellevant és degut al soroll percebut pels usuaris de l'edifici i a la logística d'obra i dels moviments de materials que afecten el normal funcionament de l'edifici. Pel que fa al soroll, en cap cas s'acceptarà que aquest afecti a programes en directe que surten per antena. Es valorarà positivament aquelles propostes que realitzin la major part de la logística amb mitjans externs i en horaris compatibles amb el normal funcionament de l'edifici.

Les memòries proposades que no s'ajustin al format o als requeriments demanats en un o més dels seus punts (o que ometin un o mes apartats) quedaran excloses de la valoració i suposaran la desqualificació de l'oferta. Dita exclusió es justificarà de manera adequada mitjançant un informe tècnic.

Sant Joan Despí, setembre del 2025.

