



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 28/2025/ePAT

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 20 de gener de 2026, va aprovar per unanimitat l'acord següent:

Patrimoni.

Número: 28/2025/ePAT.

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA VENDA DE TRES FINQUES MUNICIPALS AL SECTOR MASIA D'EN BARRERES II (IP3 i IP6) I MASIA D'EN NOTARI (18 PP) INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I D'HABITATGE, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Relació de fets

I.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú és propietari de les següents parcel·les:

- 1.- Parcel·la ubicada al carrer Ciment, núm. 31, amb referència cadastral 3762405CF9636S0001SP, inscrita en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú amb les següents dades registrals:
 - Finca núm. 62.434, inscrita al Tom 2.645, Llibre 1.551, foli 13
- 2.- Parcel·la ubicada al carrer Acer, núm. 16, amb referència cadastral 3762402CF9636S0001IP, inscrita en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú amb les següents dades registrals:
 - Finca núm. 62.437, inscrita al Tom 2.645, Llibre 1.551, foli 24
- 3.- Parcel·la ubicada a l'Av. Coll d'en Ferran, amb referència cadastral 2875807CF9627S0001YM, inscrita en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú amb les següents dades registrals:
 - Finca núm. 60.969, inscrita al Tom 2.539, Llibre 1.445, foli 135



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

II.- Consta a l'expedient 28/2025/ePAT memòria justificativa de l'operació, certificat cadastral de les tres finques objecte d'alienació i informe en relació amb el règim urbanístic i valoració de les mateixes.

III.- En data 2 de juny de 2025 el Secretari General de la Corporació va emetre certificat de l'inventari amb les dades registrals de les finques a alienar i on es fa constar que les mateixes formen part del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

IV.- El vicesecretari municipal va emetre informe jurídic relatiu a l'operació projectada, analitzant la normativa aplicable i el procediment a seguir.

V.- De conformitat amb l'informe emès per la Intervenció municipal, l'import de valoració de les parcel·les suposa un 1,32% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

VI.- En data 1 de desembre de 2025 la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya ha emès, d'acord amb l'article 209.2.d) TRLMRLC, informe favorable respecte l'alienació mitjançant concurs públic del béns immobles corresponents a les finques registrals núm. 62.434, 62.437 i 60.969 de Vilanova i la Geltrú, integrants del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe.

VII.- Ha estat redactat el Plec de Clàusules Administratives particulars per a l'alienació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un sol criteri d'adjudicació, de tres (3) parcel·les de sòl industrial situades al Polígon Industrial "Masia d'en Barreres II" i al Polígon Industrial "Masia d'en Notari" de Vilanova i la Geltrú.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 209.2 del TRLMRLC estableix que l'alienació de béns patrimonials es pot fer per concurs públic, subhasta o adjudicació directa, sent el procediment ordinari el concurs.

Segon.- Articles 165 i ss del TRLUC i article 225 del RLUC en relació amb la transmissió dels béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

Tercer.- Articles 160.5 del TRLUC i article 224.2 RLUC pel que fa a la finalitat a la qual s'han de destinar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge i els seus recursos econòmics.

Quart.- De conformitat amb l'article 25.1.b) LCSP tenen caràcter administratiu els contractes que celebrin les Administracions Públiques diferents als d'obra, concessió d'obra, concessió de serveis, subministraments i serveis, que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculats al gir o tràfic específic de l'Administració

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

contractant o per satisfer de manera directa o immediata una finalitat públic de la específica competència d'aquella.

Cinquè.- L'article 25.2 LCPS disposa que als contractes administratius especials els hi serà d'aplicació, en primer terme, les seves normatives específiques.

Sisè.- La Disposició Addicional Segona de la LCSP atorga les competències en matèria d'alienació a l'Alcalde quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000 €, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local en virtut del Decret 7545, de 16 de setembre de 2025.

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert i el Plec de Clàusules Administratives particulars (Annex I) per a la venda de tres finques municipals al sector Masia d'en Barreres II (IP3 i IP6) i al sector Masia d'en Notari (18PP) de Vilanova i la Geltrú, integrants del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

SEGON.- Convocar licitació per procediment obert, per a la venda de tres finques municipals al sector Masia d'en Barreres II (IP3 i IP6) i al sector Masia d'en Notari (18PP) de Vilanova i la Geltrú, integrants del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge amb el següent pressupost base de licitació:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| - Parcel·la IP3 | 240.313,50€ + IVA |
| - Parcel·la 18 PP | 506.915,30€ + IVA |
| - Parcel·la IP6 | 350.832,18€ + IVA |

TERCER.- Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant.

QUART.- PEU DE RECURS.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent

ANNEX I

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15706627552046675270>

I perquè consti, expedixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.

Secretari General

L'alcalde

Isidre Martí Sardà

Juan Luis Ruiz López