



Identificació de l'expedient

Núm. Exp. 28/2025/ePAT

MEMÒRIA D'ALCALDIA

I. Objecte.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú disposa de tres solars edificables de caràcter patrimonial ubicats respectivament en el Sector Industrial Masia d'en Barreres II i al Sector Industrial Masia d'en Notari, els quals no es troben compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, i no són necessaris per a l'establiment de cap servei municipal, ni resulta convenient la seva explotació. En l'actualitat aquests solars no es destinen a cap us concret relacionat amb la seva qualificació urbanística.

Dits solars són:

Inscripció registral	Nº62434	Nº62437	Nº60969
Títol propietat i preu adquisició	Permuta 215.702,00€	Permuta 314.902,00€	Cessió urbanística obligatòria
classificació urbanística, superfície, sostre edificable	SUC- Solar Edificable parcel·la lp3 del Sector Masia d'en Barreres II 1.078 m2 1.200 m2s/m2st	SUC -Solar edificable parcel·la lp6 del Sector Masia d'en Barreres II 1.574 m2 1.200 m2s/m2st	SUC - Solar edificable parcel·la 18 PP industrial 2.16 Masia en Notari 2.275,70 m2 2.048,13 m2st/m2s
ús actual	Sola sense edificar	Sola sense edificar	Sola sense edificar
valor comptable	240.313 €	350.832 €	506.915 €
deteriorament	0	0	0
data acord aprovació inventari PMSH	6/3/2023	6/3/2023	2/6/2025
titularitat Ajuntament	100%	100%	100%
número assentament bé	Bé 327 - GPA 109	Bé 329 - GPA 111	Bé 292/1 – GPA 112
referència cadastral	3762405CF9636S0001SP	3762402CF9636S0001IP	2875807CF9627S0001YM

La suma dels valors de l'apreuament de les tres finques és de 1.098.060 euros.

1

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



II. Finalitat

Existeix molt d'interès en la implantació i desenvolupament d'activitats industrials en el municipi, fet que permetria una major consolidació del teixit industrial.

Els solars referits estan situats en una zona estratègica per a l'activitat econòmica industrial degut a la seva proximitat amb vies de comunicació principals i altres serveis.

L'objectiu de la venda d'aquests solars és promoure el desenvolupament econòmic i industrial de la zona així com augmentar l'ocupació i millorar l'oferta de serveis.

La venda d'aquests solars industrials té com a finalitat principal impulsar el creixement i la diversificació de l'economia local de Vilanova i la Geltrú. A través d'aquesta acció, es busca atraure inversió que pugui generar noves oportunitats de negoci, incrementar la competitivitat del municipi en el sector industrial i crear llocs de treball estables i de qualitat.

A més, amb la venda d'aquests terrenys, l'Ajuntament pretén fomentar la innovació i el desenvolupament tecnològic, proporcionant un espai on les empreses puguin establir operacions de producció avançada, centres de recerca i desenvolupament, així com altres activitats que aportin valor afegit a l'economia local.

Aquesta iniciativa dinamitzarà l'activitat econòmica i també la promoció de la ciutat, incentivant la implementació de pràctiques empresarials respectuoses amb el medi ambient i l'adopció de tecnologies netes i eficients energèticament. En resum, l'objectiu de la venda és doble: per una banda, reforçar l'estructura econòmica de Vilanova i la Geltrú i, per l'altra, contribuir al benestar i a la qualitat de vida dels seus ciutadans, garantint un futur més pròsper i sostenible per a tothom.

Per la qual cosa, atès tot l'exposat es considera adient l'alienació de les parcel·les que consten en l'expedient.

CRIPTOLIB_CF_Signatura cap de Servei

CRIPTOLIB_CF_Signatura regidor

Cap de Servei d'Urbanism
Llicències i Disciplina Urbanís

L'alcalde

Jordi Jimenez Pitarc

Juan Luis Ruiz López