

EXPEDIENT: 2025/6

ASSUMpte: Projecte per a l'execució de l'obra "Consolidació del campanar de l'església Santa Eulàlia d'Unha, Naut Aran"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer. Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyala: «Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació».

Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

1. JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1. DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR

L'obra projectada respon a la necessitat de consolidar i garantir l'estabilitat estructural del campanar de l'església parroquial de Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran), edifici d'origen romànic.

Actualment, el campanar presenta esquerdes de rellevant importància als seus murs, així com deficiències que posen en risc tant la seguretat estructural com la conservació del patrimoni històric i artístic. També s'ha detectat la necessitat de millorar l'accessibilitat interior mitjançant la substitució i adequació de l'escala.

Amb aquesta actuació es pretén:

- **Assegurar l'estabilitat estructural** dels murs del campanar i evitar l'agreuement de les lesions existents.
- **Preservar i conservar un bé patrimonial** d'alt valor històric, artístic i cultural de la Val d'Aran.
- **Adequar i millorar la seguretat i funcionalitat de l'interior** del campanar amb la incorporació d'una nova escala.
- **Garantir la seguretat de veïns, visitants i usuaris** de l'edifici i del seu entorn.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

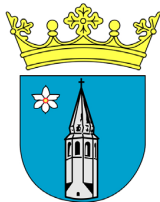
Entitat Municipal Descentralitzada Unha



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	395de43cedd6460996249d0dbbec1ed7001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de **consolidació del campanar de l'església de Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)**, d'acord amb el projecte tècnic redactat per **Alex Puértolas Solé, Arquitecte Tècnic (Arquitectaran S.L.)**.

Les principals actuacions previstes són:

- Rejuntat dels murs de tancament, tant per l'interior com per l'exterior, amb morter de calç compatible amb l'obra original.
- Estintolament i restauració de l'estructura portant del rellotge.
- Grapat i cosit d'esquerdes amb barres metàl·liques i morter de calç.
- Encerclat interior amb cercols metàl·lics units als murs mitjançant barres roscades i resines epoxídiques.
- Formació d'una nova escala interior amb perfils metàl·lics i graons de fusta

2.2. CODIS CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

Codi CPV	Descripció
45454100-5	Treballs de restauració
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic particular

2.3. JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

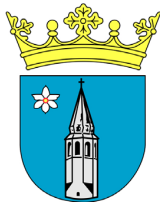
D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte a la vista dels següents motius:

La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Concretament, no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència: Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en l'execució de les obres, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència.





- Una única organització: És convenient que les obres tinguin una planificació global i coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les obres es garanteix millor en un únic contracte.

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment de les obres per part del responsable del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions de les obres i del control de la seva qualitat.

En atenció a les circumstàncies descrites, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen la divisió en lots de la present contractació d'obres, raó per la qual la contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

D'altra banda, el conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat en aquest moment i no implica que es fraccioni el contracte. Aquest aspecte s'acredita si es té en compte que no s'han fet contractes similars ni està previst actualment fer-los.

3.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I EXISTÈNCIA DE CREDIT

3.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, fixa el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Pressupost net	64.289,80 €
IVA	13.500,86 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	77.790,66 €

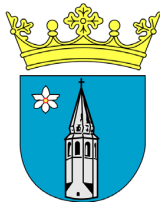
3.2. ESTUDI DE COSTOS

Per a la determinació de l'import del contracte han tingut en compte els costos habituals del mercat incloent costos laborals, costos d'execució material de la prestació, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

PRESSUPOST PROJECTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	IMPORT
Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	54.025,04 €
Despeses Generals 13%	7.023,26 €
Benefici Industrial 6%	3.241,50 €
Base Imposable	64.289,80 €
I.V.A. 21%	13.500,86 €
Pressupost d'Execució per Contracte (P.E.C.)	77.790,66 €





3.3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El càlcul del valor estimat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el següent: seixanta-quatre mil dos-cents vuitanta-nou euros amb vuitanta cèntims (64.289,80 €).

3.4. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El contracte es finançarà amb **amb fons propis i amb la subvenció del PUOSC 2025-2029**, i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària **Org. 06 Prog. 336 Econ. 61902** del pressupost municipal corresponent a l'anualitat **2025**.

La contractació del servei objecte del contracte compleix amb el principi de prudència financera, minimitzant el risc i els costos de la prestació contractada, de conformitat amb la normativa reguladora de les Hisendes Locals.

4.- DURADA I PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **tres (3) mesos** i no es preveu pròrroga.

5.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment **obert simplificat**.

La justificació de l'elecció d'aquest procediment és la següent:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. A través d'aquest procediment es busca que un major nombre d'entitats concorrin a la licitació, afavorint la competència amb la finalitat de garantir l'adequada de l'obra que constitueix l'objecte del contracte. A més, per raó de la quantia, procedeix el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 LCSP, tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior 2.000.000,00 euros.

6.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es proposen exigir per participar en el procediment són els següents:

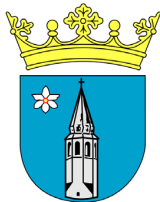
Solvència econòmica i financera: S'ha triat d'entre els mitjans establerts en l'article 87 de la LCSP els següents:

a) El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser, almenys una vegada i la mitjana el valor anual mitjà del contracte, de **96.434,70 euros**.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança per a riscos professionals com a mínim d'un import de **600.000,00 euros**.

Solvència tècnica o professional: S'ha triat d'entre els mitjans establerts en l'article 88 de la LCSP els següents:





a) Relació de les obres executades en el curs dels CINC últims anys, avalada per certificats municipals de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà, si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat, l'any de major execució del període abans indicat, en obres d'igual o similar naturalesa que les del contracte, serà almenys de **64.289,80 €**.

Aquest llinar resulta de l'aplicació de la següent fórmula:
Llinar (sol tec): 100% del valor estimat

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'ha establert una pluralitat de criteris amb els quals obtenir la millor qualitat-preu de les ofertes. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius.

Criteris objecte de valoració	Valoració
1. Criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor	10 %
2. Criteris quantificables automàticament	90 %

7.1 CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPENGUI D'UN JUDICI DE VALOR

a) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball per a la "Consolidació del campanar de l'església Santa Eulàlia d'Unha, Naut Aran", (fins a un màxim de 10 punts) .

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 6 punts.

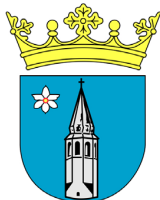
7.1.2 JUSTIFICACIÓ

Aquest criteri permet valorar i garantir:

1. Complexitat i especificitat del projecte: La construcció d'un equip d'aquest tipus requereix una planificació precisa, ja que implica diferents fases d'execució, coordinació entre equips i adopció de mesures per garantir la qualitat, seguretat i sostenibilitat de l'obra. La memòria i el programa de treball permeten avaluar la capacitat dels licitadors per a gestionar aquests aspectes de manera eficient.

2. Necessitat d'una valoració tècnica experta. L'anàlisi de la documentació presentada pels licitadors exigeix una avaluació per part d'un equip tècnic especialitzat, que pot valorar aspectes com la viabilitat del programa de treball, la coherència amb els termes estables, la metodologia constructiva proposada i les mesures per a minimitzar l'impacte sobre l'entorn. Aquests tipus d'elements no poden ser valorats segons criteris automàtics o purament objectius.

Entitat Municipal Descentralitzada Unha



3. Avaluació de la qualitat i eficiència de l'execució. Un bon programa de treball pot influir de manera determinant en la correcta execució de l'obra, garantint l'optimització dels recursos, la reducció de riscos i el compliment dels termes. Aquests criteris permeten identificar les propostes més solvents i estructurals, els aspectes valorables de la planificació de les fases constructives, l'organització de la maquinària i els recursos humans, i la gestió de possibles incidències.

4. Garantia de la millor execució possible. Incorporar un criteri basat en un judici de valor facilita la selecció de l'oferta que presenti una millor estratègia d'execució, en benefici de l'interès general. Això permet una selecció qualitativa de les propostes més eficients, que no garanteixen el compliment dels requisits tècnics i normatius, sinó també una execució ordenada, amb un mínim impacte ambiental i una màxima optimització de recursos.

Per tot això, ha considerat adequat l'ús d'un criteri dependent d'un judici de valor per a la valoració de la Memòria sobre l'execució de l'obra i el programa de treball, garantint que el procés de selecció tingui en compte la qualitat tècnica de les propostes no només aspectes econòmics o purament objectivables.

7.2. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

a) Proposició Econòmica (fins a un màxim de 85 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta} = 85 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Oferta més econòmica})}{(\text{Oferta més econòmica})}$$

b) Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada treballador minusvàlid que justifiqui el licitador a la plantilla any 2025.

7.2.1 JUSTIFICACIÓ

La fórmula proposada de l'oferta econòmica compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada.

8. CRITERIS PER DETECTAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes econòmiques podrà apreciar-se, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen en l'article 149.4 LCSP i en l'article 85 RGLCAP.

9. GARANTIES

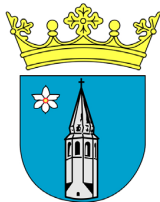
9.1. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, que haurà de constituir-se a la disposició de l'òrgan de contractació i que podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'execució del contracte el contractista haurà de complir les següents condicions especials:





Del tipus social o relatives a l'ocupació:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

Es tindran totes aquelles consideracions tècniques i requeriments que s'estableixen en el mateix projecte bàsic i d'execució, així com les que s'estableixin en el plec de clàusules administratives i particulars i el plec de prescripcions tècniques que aprovi degudament l'òrgan de contractació. L'anàlisi tècnica de les obres objecte de la present licitació es presenta de forma detallada en el corresponent projecte aprovat, el qual preveu un pressupost d'execució per contracte per import de cent setanta mil nou-cents divuit euros amb trenta-sis cèntims (170.918,36 €), inclòs l'I.VA.

11.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la possibilitat que s'estableix en l'article 214.1 de la LCSP, no s'admetrà la cessió del contracte i, en cas de produir-se, serà causa de resolució d'aquest, pels següents motius:

No s'admetrà la cessió del contracte a un tercer a la vista de què aquesta cessió suposaria una alteració substancial de les característiques del contractista i, en aquest cas, la valoració de l'experiència prèvia, la qualificació i la formació del contractista forma part essencial dels criteris per a la selecció d'aquest.

12.- SUBCONTRACTACIÓ

Segons allò que s'ha fixat en l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

No obstant això, el contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

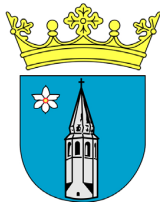
- La part de la prestació que es pretén subcontractar.
- La identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Justificació de l'aptitud del subcontractista per executar la part corresponent.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració i serà a qui li correspongui la comprovació amb caràcter previ a l'inici dels treballs del compliment de la normativa laboral, fiscal, social i qualsevols altra que resulti d'aplicació.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.





Els subcontractes i els pagaments a subcontractistes i proveïdors hauran d'ajustar-se al que es disposa en els articles 216 i 217 de la LCSP.

Limitacions a la subcontractació

Les tasques crítiques que no podran ser objecte de subcontractació són:

- 1.- La coordinació general i adreça del projecte.
- 2.- L'elaboració i la presentació d'informes finals.
- 3.- El control de qualitat del servei prestat.
- 4.- La gestió de dades sensibles o confidencials.
- 5.- La interlocució directa amb l'òrgan de contractació.
- 6.- El disseny de l'estratègia o metodologia principal del servei

13.- PENALITATS

Amb la finalitat de garantir l'adequat compliment del contracte, es considera l'establiment de les següents penalitats:

Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total i no hagués fet ús de la sol·licitud de pròrroga prevista en aquest plec de conformitat amb el RGLCAP, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

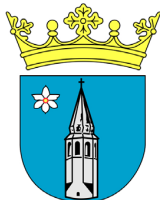
Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Penalitats per incompliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.





EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralizada Unha

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de **10 %** del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el **10 %** del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'entitat o a tercers amb dret a repetir contra l'entitat.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si s'escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

14.- TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 24 mesos a partir de la data de recepció definitiva dels treballs.

Durant aquest període, el contractista serà responsable de l'esmena de qualsevol defecte o vici ocult que es manifesti en les prestacions objecte del contracte.

Aquest termini permet verificar la qualitat i la durabilitat de les prestacions realitzades, assegurant que qualsevol defecte o el problema que sorgeixi dins d'aquest període sigui esmenat pel contractista sense cost addicional per a l'Administració.

Unha, Naut Aran, 25 de setembre de 2025

La presidenta

Esther Bruna Paba

Document signat electrònicament