

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i dinou minuts del dia dinou de gener de dos mil vint-i-sis, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació les obres del projecte d'adequació dels edificis existents a la cotxera d'autobusos de Badalona, Fase 3.1.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Daniel Vázquez Abellán, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents l'empresa presentada: VILOR INFRAESTRUCTURAS SL, ha estat admesa a la licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, és a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Aquestes puntuacions són les següents:

Número de plica	Empresa	Valoració Sobre A (màxim 25 punts)
1	VILOR INFRAESTRUCTURAS SL	21,91 punts

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres B amb el següent resultat:

Número plica	Empresa	Oferta econòmica
1	VILOR INFRAESTRUCTURAS SL	700.000,00 euros

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta.

Núm . Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Var. amb Proj	Baixa %	Punts Sobre B (max 75)
1	VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L.	700.000,00 €	-27.537,05 €	3,78%	75,00



L'oferta no es pot considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre A	Sobre B
1	VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L.	96,91	21,91	75,00

L'oferta presentada per VILOR INFRAESTRUCTURAS SL es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

1. A nivell d'implantació i execució

- A nivell d'implantació es proposa ubicar les castes d'obra al costat de l'edifici 6 ocupant les places d'aparcament del personal..
La proposta d'accés de vehicles i maquinària és correcta i ben estudiada. Es garanteix la separació d'accessos entre vianants i vehicles.
- Hi ha una explicació gràfica per cada un dels edificis que defineixen correctament les actuacions. Es proposa una metodologia general d'execució en les que d'acord amb les actuacions definides.

2. A nivell de les afectacions a l'entorn

- Les afectacions a l'entorn bàsicament es redueixen a les afectacions amb el funcionament de la cotxera. Contempla el marcatge de circulacions alternatives en cas de modificacions a l'interior de la cotxera.

3. Planificació de les obres

- Han definit un Organigrama de l'equip tècnic que portarà la direcció de les obres, però han posat un organigrama per obra civil, no per obres d'edificació. Per la justificació del planning d'obra es presenten els recursos humans i materials postes a disposició. Es justifiquen els rendiments de cada equip d'obra a partir de l'experiència de altres obres, i es defineix la ma d'obra necessària per l'execució de cada partida. Es donen els principals proveïdors de l'obra, i s'estableixen una sèrie de fites principals per cada setmana d'obra, que son les que serviran per elaborar el diagrama de GANTT.

4. Termini ofertat

- El termini ofertat és de 5,5 mesos.

5. Oferta econòmica: 700.000,00 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 3,78% respecte del pressupost de licitació.

Es comprova al ROLECE, que l'empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS SL està degudament constituïda, ara bé, es requereix a l'empresa proposada com millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:



- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 35.000,00 euros.
- Aporti els poders de la persona signant de l'oferta
- Aporti documentació acreditativa del compliment de l'adscripció de mitjans personals en la forma indicada a la clàusula 4.8 del plec de clàusules administratives.
- Aporti els certificats acreditatius d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.
- Aporti pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i la documentació justificativa d'estar-ne al corrent del pagament.
- Aporti el rebut de l'últim pagament de l'IAE, o certificat d'estar-ne exempt si fos el cas.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de VILOR INFRAESTRUCTURAS SL, per un import de 847.000,00 euros (Base: 700.000,00 euros, més IVA: 147.000,00 euros).

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i vint-i-cinc minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 902434/25

Sobre: Sobre B

Data	Acció
31/12/2025 08:00:33	el licita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 31/12/2025 08:00:33.
31/12/2025 10:13:01	L'empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 31/12/2025 10:13:01.
19/01/2026 10:06:23	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha aplicat es credencials al sobre Sobre B, a data i hora 19/01/2026 10:06:23 (Credencials aplicades: 1/2).
19/01/2026 11:18:44	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 19/01/2026 11:18:44 (Credencials aplicades: 2/2).
19/01/2026 11:18:49	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 19/01/2026 11:18:49.
19/01/2026 11:19:01	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_902434-25_VILOR.pcf de l'oferta 200,600,827, a data i hora 19/01/2026 11:19:01.

