

Contracte: OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I DE VENTILACIÓ DE L'EDIFICI ESPAI PLANA DE L'OM DE MANRESA

Expedient: SOM.MOB 1/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ- RETROTRAURE ACTUACIONS EN EL MOMENT DE VALORAR LES OFERTES

A les 9:00 hores del dia 20 de gener de 2026, en el domicili de Manresana d'Equipaments Escènics, SL, segons figurava a l'anunci de licitació publicat en el Perfil de Contractant de l'entitat, es reuneix la Mesa de contractació, prevista a la Resolució d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de referència, quedant la composició definitiva de la Mesa de la següent forma:

- Presidenta: Tània Infante Martínez, consellera delegada de la societat.
- Secretaria: Mònica Ávila Rodríguez, cap d'administració
- Vocal: Josep Berenguell Agudo, cap de manteniment
- Vocal: Joan Vilà Ascón, responsable de l'espai de la plana de l'OM.

Objecte de la sessió:

L'objecte de la reunió és acordar la retroacció d'actuacions del procediment d'adjudicació, a fi de revisar l'anàlisi sobre la comprovació de les baixes desproporcionades, d'acord amb l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reglament, en endavant).

Antecedents:

En data 12 de gener de 2026, amb motiu de l'acte d'obertura i valoració de les proposicions presentades en sobre digital únic, la Mesa de contractació va procedir a realitzar les comprovacions relatives a la possible existència d'ofertes anormals o desproporcionades, prenent com a referència la informació disponible en aquell moment i, en particular, la puntuació obtinguda en el criteri automàtic d'oferta econòmica.

Posteriorment, en data 16 de gener de 2026, el departament de contractació rep comunicació presentada per una de les empreses licitadores, mitjançant el perfil del contractant, en la qual s'exposa que, d'acord amb els seus càlculs, podria existir una oferta anormal o desproporcionada i se sol·licita que es revisi l'aplicació del criteri establert a l'article 85 del Reglament, així com que, si escau, es requereixi la justificació corresponent a l'empresa afectada.

A la vista d'aquesta comunicació i un cop revisada la literalitat de l'article 85 del Reglament, la Mesa constata que la determinació d'una possible oferta anormal o

desproporcionada s'ha d'efectuar sobre la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades, i que, en cas d'existir ofertes superiors a la mitjana en més d'un 10%, s'ha de procedir al càlcul d'una nova mitjana en els termes previstos per la norma.

En conseqüència, amb la finalitat de garantir una tramitació ajustada a dret i preservar els principis d'igualtat de tracte, transparència i objectivitat, la Mesa considera procedent retrotraure les actuacions al moment procedimental oportú, a fi de tramitar el requeriment de justificació de l'oferta que resulti incursa en baixa desproporcionada d'acord amb l'aplicació estricta de l'article 85 del Reglament.

Aplicació de l'article 85 del Reglament:

D'acord amb l'article 85 del Reglament, quan concorren quatre o més licitadors, es consideren anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si existeixen ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de procedir al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

Efectuats els càlculs corresponents sobre les ofertes econòmiques presentades, s'obté:

- Mitjana aritmètica de les ofertes: 159.479,54 €
- Mitjana aritmètica + 10%: 175.427,49 €

Atès que existeixen ofertes que superen la mitjana aritmètica en més d'un 10%, es procedeix a excloure-les a efectes del càlcul i es determina una nova mitjana amb la resta d'ofertes.

Com a resultat del nou càlcul, s'obté:

- Nova mitjana aritmètica: 153.856,93 €
- Nova mitjana aritmètica – 10%: 138.471,24 €

Per tant, el llindar de baixa desproporcionada queda establert en 138.471,24 €, considerant-se anormals o desproporcionades les ofertes inferiors a aquest import.

Oferta incursa en baixa desproporcionada:

Aplicat el llindar anterior, la Mesa constata que l'empresa:

- Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A. (CIF A61039426), amb oferta econòmica de 133.425,08 €, es troba per sota del llindar de 138.471,24 €, i en conseqüència incorre en baixa desproporcionada als efectes de l'article 85 del Reglament.

Acords:

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació acorda:

1. Retrotraure les actuacions del procediment al moment immediatament anterior a l'adopció de l'acord de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació, a fi de tramitar prèviament el requeriment de justificació d'oferta anormal o desproporcionada.
2. Requerir a l'empresa Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A. (CIF A61039426) perquè, en el termini màxim de 5 dies hàbils, presenti la justificació de la viabilitat de la seva oferta, amb la documentació i explicacions necessàries que acreditin la correcta execució del contracte en les condicions ofertades.
3. Un cop rebuda la justificació, la Mesa procedirà a la seva valoració i adoptarà l'acord que correspongui sobre l'acceptació o no de l'oferta, continuant-se posteriorment la tramitació del procediment.

I perquè consti, s'estén aquesta acta, que signa la Secretària, que en dona fe, amb el vistiplau de la Presidenta.

Tània Infante Martínez

Presidenta

Mònica Ávila Rodríguez

Secretaria