

Contracte: **OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I DE VENTILACIÓ DE L'EDIFICI ESPAI PLANA DE L'OM DE**

Expedient: SOM.MOB 1/2025

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN SOBRE DIGITAL ÚNIC

A les 10:15 hores del dia 12 de gener de 2026, en el domicili de Manresana d'Equipaments Escènics, SL, segons figurava a l'anunci de licitació publicat en el Perfil de Contractant de l'entitat, es reuneix la Mesa de contractació, prevista a la Resolució d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de referència, amb la següent composició de la Mesa:

- Presidenta: Tània Infante Martínez, consellera delegada de la societat.
- Secretaria: Mónica Ávila Rodríguez, cap d'administració de la societat.
- Vocal: Josep Berenguel Agudo, cap de manteniment de la societat.
- Vocal: Joan Vilà Ascón, responsable de l'espai de la Plana de l'Om.

L'objecte de la reunió és realitzar l'acte d'obertura i valoració de les proposicions presentades en sobre digital únic mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública gestionada per l'Administració Oberta de Catalunya (AOC) de la Generalitat de Catalunya. Segons el Certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), el qual s'adjunta a la present acta com a Document núm. 1, han concorregut, per ordre de presentació, els licitadors següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
LLONCH-CLIMA, S.L.	B62437314	16/12/2025	17:45:53
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	17/12/2025	08:00:31
Mava Development Business, S.L.	B65813990	18/12/2025	13:00:55
Facilities Estea Next S.L.	B72621931	18/12/2025	15:51:41
MasterCold S.L.	B60409281	30/12/2025	17:11:31
INSTER MANTENIMENTS, S.L.	B65018087	04/01/2026	13:32:43
ELECTRICA BOY S.L.	B64619018	07/01/2026	11:21:44
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES,S.L.	B66355900	07/01/2026	13:20:27
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	08/01/2026	09:29:54
MONCOBRA, S.A.	A78990413	08/01/2026	10:48:04

S.GOL, S.L.	B60096658	08/01/2026	17:33:39
COTS I CLARET, S.L.	B08136905	09/01/2026	08:59:35
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS S.A.	A08217556	09/01/2026	09:04:36
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	B61529277	09/01/2026	09:08:00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	A58467622	09/01/2026	10:27:49
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	09/01/2026	13:44:51
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	A61039426	09/01/2026	13:54:36
PLAN YOUR FUTURE, S.L.	B65710246	09/01/2026	14:46:44

Els licitadors anteriors han presentat les seves propostes dins el termini atorgat que figurava a l'anunci de licitació publicat en data 05 de desembre de 2025 al perfil de contractant de la societat, de conformitat l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (en endavant, LCSP).

A continuació, la Mesa de contractació inicia el procediment d'obertura dels sobres segons l'establert a la Clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), tenint en compte que les empreses licitadores han enviat les paraules clau i els custodis han aplicat les credencials en termini; resultant l'obertura electrònica sense incidències, segons consta en el document "Registre d'obertura de sobre", emès per l'eina Sobre Digital, i que s'adjunta també a la present acta com a Document núm. 2.

L'anàlisi de la documentació administrativa i/o general presentada per les empreses licitadores, efectuat per la Mesa de contractació, finalitza amb el resultat següent:

SOBRE ÚNIC	
Licitador	DEUC
LLONCH-CLIMA, S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
Instavi Pallejà, S.L.U.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
Mava Development Business, S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
Facilities Estea Next S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
MasterCold S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.

INSTER MANTENIMENTS, S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
ELECTRICA BOY S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES,S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
MONCOBRA, S.A.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
S.GOL,S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
COTS I CLARET, S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i sí té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS S.A.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i sí té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i sí té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.
PLAN YOUR FUTURE, S.L.	Presenta degudament signat. No manifesta intenció de concórrer en UTE, ni pertany a un grup d'empreses, i no té intenció de subcontractar alguna part de la prestació objecte del contracte.

En atenció a l'anterior resultat, i qualificada la documentació administrativa i/o general presentada per les empreses licitadores, la Mesa acorda admetre-les; seguidament, es valoren i puntuen els criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb la Clàusula 14.1 i l'apartat H de la Relació de Característiques, ambdós del PCAP.

Com a conseqüència, la valoració global de les ofertes presentades pels licitadors admesos al present procediment de licitació, tenint en compte els criteris d'adjudicació, és la següent:

	Oferta presentada	Puntuació
LLONCH-CLIMA, SL		
Oferta econòmica	138.923,89 €	49,12
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		99,12

Instavi Pallejà, S.L.U.		
Oferta econòmica	158.498,49 €	45,97
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		95,97

Mava Development Business, S.L.		
Oferta econòmica	159.655,16 €	45,79
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		95,79

Facilities Estea Next SL.		
Oferta econòmica	155.382,82 €	46,47
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		96,47

MasterCold SL		
Oferta econòmica	153.507,06 €	46,77
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		96,77

INSTER MANTENIMENTS,S.L.		
Oferta econòmica	149.600,00 €	47,4
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		97,4

ELECTRICA BOY SL		
Oferta econòmica	174.230,38 €	43,44
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		93,44

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES,S.L		
Oferta econòmica	174.238,06 €	43,44
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		93,44

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.		
Oferta econòmica	168.955,13 €	44,29
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		94,29

MONCOBRA, S.A.		
Oferta econòmica	144.898,72 €	48,16
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		98,16

S.GOL,S.L.		
Oferta econòmica	152.292,87 €	46,97
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		96,97

COTS I CLARET, S.L.		
Oferta econòmica	179.321,24 €	42,63
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		92,63

COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.		
Oferta econòmica	196.758,71 €	39,82
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		89,82

FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L		
Oferta econòmica	155.395,33 €	46,47
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		96,47

CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.		
Oferta econòmica	186.697,78 €	41,44
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		91,44

ELECNR SERVICIOS YPROYECTOS SAU		
Oferta econòmica	140.612,89 €	48,85
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		98,85

Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.		
Oferta econòmica	133.425,08 €	50
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		100

PLAN YOUR FUTURE, S.L.		
Oferta econòmica	148.238,04 €	47,62
Revisió instal·lació	Dos canvis	30
Anàlisis qualitat d'aire	Si	20
Total		97,62

No s'ha detectat cap oferta temerària d'acord amb l'article 85 del Reglament 1098/2001

Vist tot lo anterior, la Mesa de contractació acorda ordenar al departament de contractació que requereixi a l'empresa CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM S.A. amb CIF A61039426, perquè en el termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament d'aquesta comunicació, presenti la documentació que s'indica a la Clàusula 15 del PCAP, així com la constitució de la garantia definitiva.

I perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 12:00 hores de la data al començament indicada, que signa la secretaria, que en dona fe, amb el vistiplau de la Presidenta.

Tània Infante Martínez

Presidenta

Mónica Ávila Rodríguez

Secretaria