

Núm. Expedient: IRTA 2025135

Títol de l'expedient: Serveis de Manteniment de Jardineria per al centre IRTA Mas Bové

A. Objecte del contracte:

Servei de manteniment de les zones enjardinades exteriors de les instal·lacions de l'IRTA situat a Mas Bové. L'objectiu és garantir un estat òptim, segur, sostenible i estèticament adequat dels espais verds, assegurant la seva funcionalitat en les zones de pas, ús i representativitat institucional.

El contracte té la consideració de contracte de serveis, ja que té per objecte la realització de treballs de manteniment continuats sobre el patrimoni vegetal i les infraestructures de jardineria existents.

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritats aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i, en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

Lots: 1

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente"*

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es necessita un únic contractista que coordini que totes les prestacions s'executin de forma coherent i interdependent entre si. En cas de disposar de diversos contractistes no es podria coordinar l'execució correctament i es posaria en risc aquest servei.

Codi CPV: 77311000-3

B. Dades econòmiques.

B1.- Valor estimat del contracte: 24.000,00 + 72.000,00 + 4.800,00 € - Total 100.800,00 €

PBL: 24.000,00 €

Pròrrogues: 72.000,00 €

Possibles modificacions: 4.800,00 €

B2. Pressupost base de licitació:

L'import del pressupost màxim de licitació per 1 any de contracte és de 24.000,00 euros més 5.040,00 euros en concepte d'IVA que totalitza un import de 29.040,00 €

B3.Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, es a dir 4.800,00 €, a realitzar durant tota la vigència del contracte.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Tasques d'urgència provocades per factors meteorològics i/o externs (fora de la retirada de branques i arbres caiguts per condicions meteorològiques, treballs que sí estan inclosos dins de les tasques generals a realitzar).
- La restitució d'arbrat, planta i arbust afectat per malalties o d'altres factors.
- Tractament específic de plagues i malalties fora de les comunes.
- Reparacions per desgast o accidents mecànics o meteorològics, actes vandàlics, intervenció de persones externes...

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: 2026-2027-2028-2029

D. Lloc d'execució: IRTA-Mas Bové

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució: 1+ (1+1+1)

El **servei de manteniment de jardineria** s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte i tindrà una durada d'1 any de vigència, podent prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de 3 pròrrogues, essent, per tant, la durada màxima de quatre anys, en el cas que s'acordin les tres pròrrogues

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten**G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma de tramitació: Ordinària

Harmonitzat: No

Tramitació electrònica: Si, Sobre digital

Nombre de sobres a presentar: TRES (A, B i C)

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

-Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació per cada lot al qual es presenta oferta, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

H.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

-Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat,

d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

-Certificat d'inscripció al Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya, d'acord a l'establert al Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal, (o el certificat del Registre estatal - Registro oficial de productores y operadoras de medios de defensa fitosanitaria (ROPO) o de la Comunitat Autònoma on estiguin domiciliades les licitadores si son de fora de Catalunya).

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte Sí: X No:

Mitjans personals: L'adjudicatària haurà de disposar de personal qualificat en jardineria i manteniment d'espais verds, acreditant la formació necessària per a l'ús de maquinària i eines motoritzades.

El personal adscrit al servei haurà de comptar amb el certificat d'aplicació de productes fitosanitaris, ja sigui en nivell bàsic o qualificat d'acord amb la normativa vigent

Mitjans materials: L'empresa adjudicatària aportarà tota la maquinària i eines necessàries per a la correcta execució del servei, com per exemple tallagespes, desbrossadores, tallabarders, bufadors, eines manuals de poda i equipament auxiliar entre d'altres.

Tots els equips seran propis de l'empresa adjudicatària, estaran periòdicament revisats i compliran la normativa de seguretat vigent, garantint un funcionament eficient i segur a les instal·lacions de l'IRTA.

I. Criteris d'adjudicació: Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil derivada de la prestació del servei.

K. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): Si l'empresa adjudicatària és CET no procedeix garantia definitiva. En cas de resultar adjudicatària una empresa no CET aquesta haurà de constituir garantia definitiva per un 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs. Segons l'establert a la secció segona de la LCSP (de l'article 107 a l'article 111)

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial
- L'empresa adjudicatària està obligada a realitzar una correcta gestió dels residus que generin les tasques de manteniment, realitzant una recollida selectiva i utilitzant els contenidors que els centres IRTA disposen per a cada tipus de residu.

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l' Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

El sistema de retribució del servei s'estableix com a tant alçat, d'acord amb el previst a l'article 241 de la LCSP.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): 6 mesos, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball.

Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1: *"La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista."* (vigència del contracte fins el compliment satisfactori + vigència de la garantia + ampliacions de la garantia, si s'escau)

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Sr. Jordi Sanahuja, Responsable centre IRTA-Mas Bové

S. Règim disciplinari addicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu

T. Data i hora d'obertura sobres C: Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- Annex 1: DEUC complimentat i signat
- Annex 2: Declaració responsable complimentat i signat

Sobre B:

- Annex 5: Condicions especials d'execució complimentat i signat
- Annex 3.1: model criteris subjectes a un judici de valor complimentat i signat

Sobre C:

- Annex 3.2: model criteris objectius o avaluables de forma automàtica complimentat i signat