

CODI EXPEDIENT INTERN: IRTA 2025135**TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de Manteniment de Jardineria per al centre IRTA Mas Bové**

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és definir i establir les condicions per al servei de manteniment de les zones enjardinades exteriors de les instal·lacions de l'IRTA situat a Mas Bové. L'objectiu és garantir un estat òptim, segur, sostenible i estèticament adequat dels espais verds, assegurant la seva funcionalitat en les zones de pas, ús i representativitat institucional.

El contracte té la consideració de contracte de serveis, ja que té per objecte la realització de treballs de manteniment continuats sobre el patrimoni vegetal i les infraestructures de jardineria existents.

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritat aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i, en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Aquest servei es procedirà a contractar mitjançant licitació per procediment obert, permetent així garantir la concurrència, la transparència i l'eficiència del procés.

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Resulta necessària la contractació del **servei de manteniment de jardineria del centre IRTA-Mas Bové**, amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques ja que la conservació adequada de les zones verdes és essencial per al correcte funcionament del centre, de la seva activitat i de la seva imatge corporativa. Aquesta contractació permetrà a l'IRTA:

- Garantir la conservació, neteja i imatge dels espais verds exteriors del centre.

- Assegurar un manteniment preventiu i correctiu constant que preservi el bon estat del patrimoni vegetal.
- Contribuir a un entorn agradable, funcional i adequat per al desenvolupament de les activitats de recerca.
- Incorporar criteris d'eficiència, sostenibilitat i qualitat en la gestió de l'espai natural.

La contractació és necessària perquè l'entitat no disposa de mitjans personals ni materials propis per dur a terme aquest servei amb les garanties i l'especialització requerides. Actualment, l'IRTA no compta amb:

- Personal suficient amb la qualificació tècnica adequada en jardineria i manteniment de zones verdes.
- Maquinària, eines i equips específics per a la realització de les tasques.
- Recursos per assumir el manteniment continuat i periòdic que exigeixen les instal·lacions.

La contractació externa garanteix, per tant, un servei professional, especialitzat i eficient, estrictament necessari per al correcte manteniment de les zones enjardinades del centre.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS EL CONTRACTE

L' article 99.3.b) LCSP estableix:

"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es necessita un únic contractista que coordini que totes les prestacions s'executin de forma coherent i interdependent entre si. En cas de disposar de diversos contractistes no es podria coordinar l'execució correctament i es posaria en risc aquest servei.

4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: 24.000,00 + 72.000,00 + 4.800,00 € - Total 100.800,00 €

PBL: 24.000,00 €

Pròrroques: 72.000,00 €

Possibles modificacions: 4.800,00 €

Pressupost base de licitació: L'import del pressupost màxim de licitació per 1 any de contracte és de 24.000 euros més 5.040,00 euros en concepte d'IVA que totalitza un import de 29.040,00 €.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, es a dir 4.800,00 €, a realitzar durant tota la vigència del contracte.

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Pel càlcul de la modificació s'ha atès a l'Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent) relatiu al Càlcul del percentatge de modificació dels contractes i càlcul del valor estimat dels contractes en cas de que els plecs de clàusules administratives particulars adverteixin de la possibilitat de modificar-los i es prevegi la possibilitat de pròrroga.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Tasques d'urgència provocades per factors meteorològics i/o externs (fora de la retirada de branques i arbres caiguts per condicions meteorològiques, treballs que sí estan inclosos dins de les tasques generals a realitzar)
- La restitució d'arbrat, planta i arbust afectat per malalties o d'altres factors.
- Tractament específic de plagues i malalties fora de les comunes.
- Reparacions per desgast o accidents mecànics o meteorològics, actes vandàlics, intervenció de persones externes...

5. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ : 1 + (1+1+1)

El **servei de manteniment de jardineria** s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte i tindrà una durada d'1 any de vigència, podent prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de 3 pròrrogues, essent, per tant, la durada màxima de quatre anys, en el cas que s'acordin les tres pròrrogues.

La seva execució es durà a terme a **IRTA - Mas Bové**.

6. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.
- Acreditació de disposar d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil derivada de la prestació dels serveis

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats

per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Certificat d'inscripció al Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya, d'acord a l'establert al Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal, (o el certificat del Registre estatal - Registro oficial de productores y operadores de medios de defensa fitosanitaria (ROPO) o de la Comunitat Autònoma on estiguin domiciliades les licitadores si son de fora de Catalunya).
- Declaració de disposar de personal qualificat en jardineria i manteniment d'espais verd que compti amb el carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris d'acord a la normativa aplicable.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE B.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, fins a 25 PUNTS, segons el següent detall:

Memòria del Pla de treball..... Fins a 25 punts

Descripció de la metodologia o pla de treball ha de servir perquè els licitadors exposin com organitzaran i prestaran el servei, de manera que l'IRTA pugui identificar la millor organització

i metodologia. Hauran de descriure l'assignació dels equips de treball, els recursos necessaris i la logística dels materials per atendre el servei segons les tipologies de feina a realitzar.

Es valorarà la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 75 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):

OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 40 PUNTS

FINS A 75 PUNTS

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a

Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

- 1.El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
- 2.El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

- 1.La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
- 2.La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
- 3.El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 35 PUNTS

1. Innovació i sostenibilitat..... Fins a 6 punts

Presentació d'un màxim de dues propostes innovadores amb l'objectiu de la millora de la sostenibilitat i reducció de consum hídric i elèctric de les zones enjardinades.

☐ 1 proposta - 3 punts

☐ 2 propostes - 6 punts

2. Millora de la qualitat paisatgística 5 punts

Presentació d'una proposta per la plantació de flors de temporada (primavera) per potenciar el valor ornamental de les zones verdes, mantenir l'harmonia i l'interès visual i millorar la imatge institucional del centre.

☐ Si - 5 punts

☐ No - 0 punts

3. Capacitat de resposta en cas d'emergències sobrevingudes, incidències urgents i/o situacions excepcionals que no es puguin preveure Fins a 4 punts

Es valorarà el compromís del licitador pel que fa al temps màxim de resposta davant incidències o serveis urgents. Aquest temps de resposta es defineix com el període entre la comunicació per part d'IRTA i l'arribada dels mitjans personals i materials al lloc de la intervenció.

☐ 6 hores o menys (situació de perill, problemes d'accessibilitat...) o fins a 12 hores si no és urgent - 4 punts

☐ 12 hores o menys (situació de perill, problemes d'accessibilitat...) o fins a 24 hores si no és urgent - 2 punts

El compromís assumit tindrà caràcter contractual i el seu incompliment podrà ser considerat causa de penalització segons el plec de clàusules administratives.

4. Criteris mediambientals - Vehicles..... Fins a 4 punts

Es valorarà l'oferta que faci servir vehicles que minimitzin les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle així com la reducció de la contaminació acústica.

☐ Etiqueta Zero emissions - 4 punts

☐ Etiqueta Eco - 3 punts

NOTA: L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador acompanyada de la fitxa tècnica dels vehicles adscrits al contracte així com fotografia del distintiu ambiental associat al vehicle esmentat.

5. Criteris mediambientals - Maquinària..... 4 punts

Adscripció de maquinària que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos. La maquinària adscrita al servei disposarà d'alguna certificació com les que s'indiquen a continuació o similar:

- Etiqueta ECO (EU Regulation 2016/1628 - sobre emissions de gasos)
- Certificació d'eficiència energètica A, B o C
- Declaració ambiental de producte (EPD)

☐ Si - 4 Punts

☐ No - 0 Punts

NOTA: L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador acompanyada de la documentació tècnica justificativa corresponent.

6. Disponibilitat de certificació de Gestió ambiental, ISO 14001 o equivalent..... 4 punts

☐ Si - 4 Punts

☐ No - 0 Punts

7. Ús de productes amb baix impacte ambiental (etiqueta ecològica de la UE i sistemes de dosificació)4 punts

☐ Si - 4 Punts

☐ No - 0 Punts

NOTA: L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador acompanyada de la documentació tècnica justificativa corresponent.

8. Incorporació de dones a l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte..... 4 punts

Es valoraran els equips proposats, adscrits a l'execució del contracte, en el que s'incorporin dones.

☐ Si - 4 Punts

☐ No - 0 Punts

8. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'empresa adjudicatària està obligada a realitzar una correcta gestió dels residus que generin les tasques de manteniment, realitzant una recollida selectiva i utilitzant els contenidors que els centres IRTA disposen per a cada tipus de residu.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

9. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

10. - VISITA

Prèviament a la presentació de l'oferta és obligatòria la visita al centre per part dels licitadors.

Es lliurarà un certificat de visita que posteriorment s'haurà de presentar dins del SOBRE A. En cas que no sigui presentat, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment de contractació.

Les empreses interessades poden sol·licitar la visita a: licitacions@irta.cat

Es fixarà un dia de visites amb tots els interessats, que es publicarà al perfil del contractant per tal de garantir-ne la transparència i publicitat de la sessió.

Signat:

«Jordi Sanahuja Ruiz»