

Plec de Prescripcions Tècniques**CODI EXPEDIENT: IRTA 2025135****TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de Manteniment de Jardineria per al centre IRTA Mas Bové**

1. OBJECTE I FINALITAT A SATISFER
 2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
 3. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ
 4. GARANTIES I CERTIFICATS
 5. VISITA
 6. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LES DIFERENTS ZONES I DE LES TASQUES A REALITZAR A CADA ZONA
 7. TAULA DE FREQUÈNCIES
-

1. OBJECTE I FINALITAT A SATISFER

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és el servei de manteniment de les zones enjardinades exteriors de les instal·lacions de l'IRTA situat a Mas Bové.

Aquest servei permetrà garantir un estat òptim, segur, sostenible i estèticament adequat dels espais verds, assegurant la seva funcionalitat en les zones de pas, ús i representativitat institucional.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

En aquest document, redactem i detallem totes les tasques de jardineria del centre IRTA - Mas Bové que es duen a terme durant l'any. És tracta d'un document viu, ja que les feines a realitzar poden variar segons les necessitats i els canvis que es produeixin en aquest.

Cal especificar que l'entitat IRTA - Mas Bové comparteix espai amb l'Escola Agrària de Mas Bové, ambdues estan ubicades dins la finca Mas Bové però son dues entitats independents i l'Escola Agrària disposa d'un jardiner propi, per tant, aquestes zones no es troben contemplades en aquest document.

Les tasques a realitzar han estat dividides per zones.

Primerament, trobarem el plànol general del centre, i a partir d'aquest, podrem veure cada zona del plànol augmentada i delimitada.

Més endavant trobarem el detall amb imatges dels elements que componen cada zona, seguidament d'una descripció de les tasques a realitzar en cada una d'elles així com la seva periodicitat, on les veurem acompanyades d'una taula de freqüències al final del document.

El centre es troba situat a la Finca Mas Bové de la Carretera TP-7225, km 3,8, 43120 Constantí, Tarragona.

IMATGE AÈRIA GENERAL DEL CENTRE



ENLLAÇ DIRECTE AL GOOGLE MAPS

[IRTA Mas Bové: Google Maps](#)

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Els requisits tècnics mínims que s'exigeixen sobre aquest contracte son:

2.1. Dotació de personal

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal qualificat en jardineria i manteniment d'espais verds, acreditant la formació necessària per a l'ús de maquinària i eines motoritzades.

El personal adscrit al servei haurà de comptar amb el certificat d'aplicació de productes fitosanitaris, amb el nivell que correspongui a les tasques a realitzar d'acord amb la normativa vigent (Normativa que regula la formació de les persones que realitzen activitats relacionades amb la utilització de productes fitosanitaris, d'acord amb les Ordres que emès la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya).

L'empresa garantirà en tot moment la continuïtat del servei, assegurant la substitució immediata del personal en cas d'absència o baixa, de manera que l'execució de les tasques no es vegi afectada.

2.2. Maquinària aportada per l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària aportarà tota la maquinària i eines necessàries per a la correcta execució del servei, com per exemple tallagespes, desbrossadores, tallabarders, bufadors, eines manuals de poda i equipament auxiliar entre d'altres.

Tots els equips seran propis de l'empresa adjudicatària, estaran periòdicament revisats i compliran la normativa de seguretat vigent, garantint un funcionament eficient i segur a les instal·lacions de l'IRTA.

2.3. Gestió de residus vegetals i restes de poda

L'empresa adjudicatària serà responsable de la recollida, retirada i gestió adequada de tots els residus vegetals generats durant les tasques de manteniment.

Les restes de poda i vegetació seran transportades a punts de tractament o gestió autoritzats.

Sempre que sigui possible, es prioritzaran pràctiques de gestió sostenible, com la trituració i valorització de les restes vegetals per minimitzar la generació de residus.

2.4. Productes fitosanitaris: subministrament i aplicació

L'empresa adjudicatària assumirà tant el subministrament com l'aplicació dels productes fitosanitaris necessaris per al bon manteniment de les zones enjardinades.

El personal encarregat de les aplicacions disposarà de la formació corresponent i es mantindrà un registre dels tractaments aplicats.

2.5. Informe trimestral d'actuacions

L'empresa es compromet a lliurar un informe trimestral amb les següents informacions:

- Tasques realitzades durant el període.
- Estat general de les zones enjardinades.
- Incidències detectades i actuacions correctives realitzades.
- Recomanacions de millora o adaptacions necessàries.
- Comunicació immediata de qualsevol situació de risc o desperfecte detectat.

Aquest informe permetrà a l'IRTA disposar d'un control constant i documentat del servei i facilitarà la presa de decisions sobre millores futures.

2.6. Seguretat i salut

L'empresa garantirà el compliment del Pla de Prevenció de Riscos Laborals, assegurant que tot el personal disposa dels equips de protecció individual obligatoris per a la realització de les tasques de manteniment.

Per garantir la seguretat laboral s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas. L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes aquelles tasques que es derivin d'unes feines que cal realitzar dins del món de la jardineria com són la poda en arbrat, arbustos, tractaments plaguicides i manteniment general de jardineria.

L'empresa mantindrà vigent una assegurança de responsabilitat civil, cobrint els possibles riscos derivats de l'execució del servei.

2.7. Compliment mediambiental

L'empresa aplicarà pràctiques sostenibles sempre que sigui possible, incloent la reducció de residus, la trituració i reutilització de restes vegetals com a encoixinat, l'estalvi d'aigua i l'ús de productes menys agressius per al medi ambient.

Totes les actuacions es desenvoluparan d'acord amb la normativa fitosanitària i mediambiental vigent, garantint un servei respectuós amb el medi i segur per a les instal·lacions i els usuaris.

2.8. Gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)

L'empresa adjudicatària gestionarà de manera correcta i en el termini establert tota la documentació requerida per la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) del centre. Això inclou la presentació i actualització periòdica de la documentació preventiva necessària, com ara aptituds mèdiques, formació en prevenció de riscos laborals, assegurances vigents, certificats de maquinària i equips de treball, així com la documentació relativa als equips de protecció individual.

Igualment, l'empresa adjudicatària haurà de complir els procediments interns del centre en matèria de seguretat, accés i control documental.

L'empresa designarà un responsable de CAE que actuarà com a interlocutor principal amb l'IRTA per a qualsevol requeriment o incidència relacionada amb aquesta gestió.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

El **servei de manteniment de jardineria** s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte i tindrà una durada d'1 any de vigència, podent prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de 3 pròrrogues, essent, per tant, la durada màxima de quatre anys, en el cas que s'acordin les tres pròrrogues.

4. GARANTIA I CERTIFICATS

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de sis mesos, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'IRTA podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en

el present Plec. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Es respectarà el termini de garantia mínima que estableixi la llei en cas de ser superior a 6 mesos.

5. VISITA

Prèviament a la presentació de l'oferta és obligatòria la visita al centre per part dels licitadors.

Es lliurarà un certificat de visita que posteriorment s'haurà de presentar dins del SOBRE A. En cas que no sigui presentat, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment de contractació.

Les empreses interessades poden sol·licitar la visita a: licitacions@irta.cat

Es fixarà un dia de visites amb tots els interessats, que es publicarà al perfil del contractant per tal de garantir-ne la transparència i publicitat de la sessió.

6. IMATGES AÈRIES DETALLES DE LES ZONES DEL CENTRE

6.1. ZONA 1. APARCAMENT



6.1.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 1 DEL CENTRE

ZONA 1. APARCAMENT	
PLAÇA CONTENIDORS	 
APARCAMENT TREBALLADORS	
APARCAMENT VISITES	

ENGRAVAT APARCAMENT	
ENGRAVAT XIPRER	
ENGRAVAT ZONA GRUP ELECTROGEN	 
TANCA VEGETAL DE XIPRERS ZONA GRUP ELECTROGEN	

6.1.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 1 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de la tanca vegetal de xiprers que hi ha delimitant la zona del grup electrogen juntament amb el xiprer solitari que hi ha a l'entrada de l'aparcament on hi ha col·locat el rètol.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el mes d'octubre.

Tasca 2:

Retirada de branques i fulles de les zones engravades.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de març i l'altra durant el mes d'octubre.

Tasca 3:

Fer la neteja a fons de les parts engravades de la zona.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza dues vegades a l'any, una durant període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

Tasca 4:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 3 vegades a l'any, aproximadament durant els mesos d'abril, juliol i octubre.

Tasca 5:

Programació i revisió del reg de la zona.

Freqüència tasca 5: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

6.2. ZONA 2. PÍCNIC



6.2.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 2 DEL CENTRE

ZONA 2. PÍCNIC	
GESPA	 
TANCA VEGETAL DE XIPRERS LATERAL	
TANCA VEGETAL DE XIPRERS DEL MAGATZEM	

ARBRES DAVANT HIVERNACLE	
ENGRAVAT TAULES PÍCNIC	
ARBRE TOCANT GESPA TAULES PÍCNIC	
ESPAI ENGRAVAT (escales, tanca vegetal de darrera les taules del pícnic, grava)	

6.2.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 2 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Segar la gespa i dur a terme la retirada de fulles i males herbes de la zona.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza durant els mesos d'abril a agost 1 vegada a la setmana, per tant, 4 vegades al mes, i durant els mesos de setembre a març es realitza 1 vegada al mes.

Tasca 2:

Aportar adob a la gespa.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

Tasca 3:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de la tanca vegetal de xiprers de l'entrada del magatzem dels tractors.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el mes d'octubre.

Tasca 4:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de la resta d'arbres i arbusts de la zona.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el mes de novembre.

Tasca 5:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

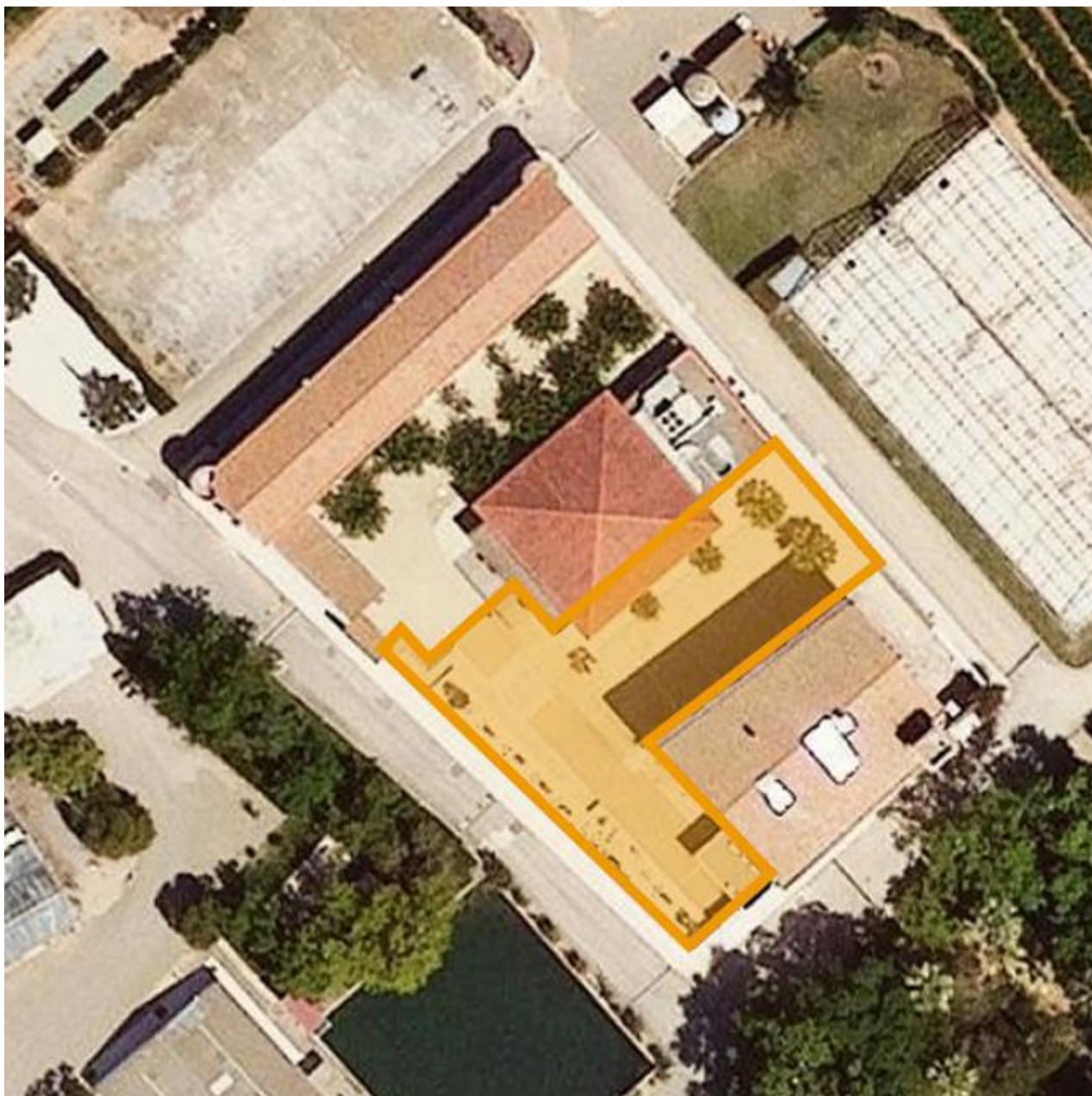
Freqüència tasca 5: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de juliol i l'altra durant el període d'hivern.

Tasca 6:

Programació i revisió del reg de la zona.

Freqüència tasca 6: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

6.3. ZONA 3. CÍTRICS



6.3.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 3 DEL CENTRE

ZONA 3. CÍTRICS	
4 PARTERRES ENGRAVATS	
SAULÓ	
ESCALES	

PASSADÍS LATERAL



PLAÇA AMB PALMERES



6.3.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 3 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles dels diversos arbres cítrics de la zona: col·lecció de cítrics, arbres fruiters, la magnòlia i les washingtonies.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el mes de març.

Tasca 2:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de les palmeres de la zona de la plaça.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de març i l'altra durant el mes de setembre.

Tasca 3:

Retirada de branques i fulles de les zones engravades de la zona dels cítrics.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de setembre i l'altra a finals del període d'hivern.

Tasca 4:

Neteja de les plantes aromàtiques de la zona.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 4 vegades a l'any repartides cada 3 mesos amb inici aproximadament al mes de març.

Tasca 5:

Escombrar les escales, els espais de pas, la plaça enrajolada i passar el rasclet al sauló.

Freqüència tasca 5: Aquesta tasca es realitza 6 vegades a l'any, periòdicament cada 2 mesos.

Tasca 6:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 6: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de març i l'altra durant el mes de juny.

Tasca 7:

Programació i revisió del reg de la zona.

Freqüència tasca 7: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

6.4. ZONA 4. JARDÍ HISTÒRIC



6.4.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 4 DEL CENTRE

ZONA 4. JARDÍ HISTÒRIC	
ARBRES, ARBUSTS, HEURES	
CARRERS ENGRAVATS	
2 FILERES DE CÍTRICS (part posterior del jardí)	

6.4.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 4 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles dels diversos arbres de la zona.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any abans del període d'hivern.

Tasca 2:

Dur a terme la retirada de branques i fulles de les zones engravades de la zona.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 6 vegades a l'any, periòdicament cada 2 mesos.

Tasca 3:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

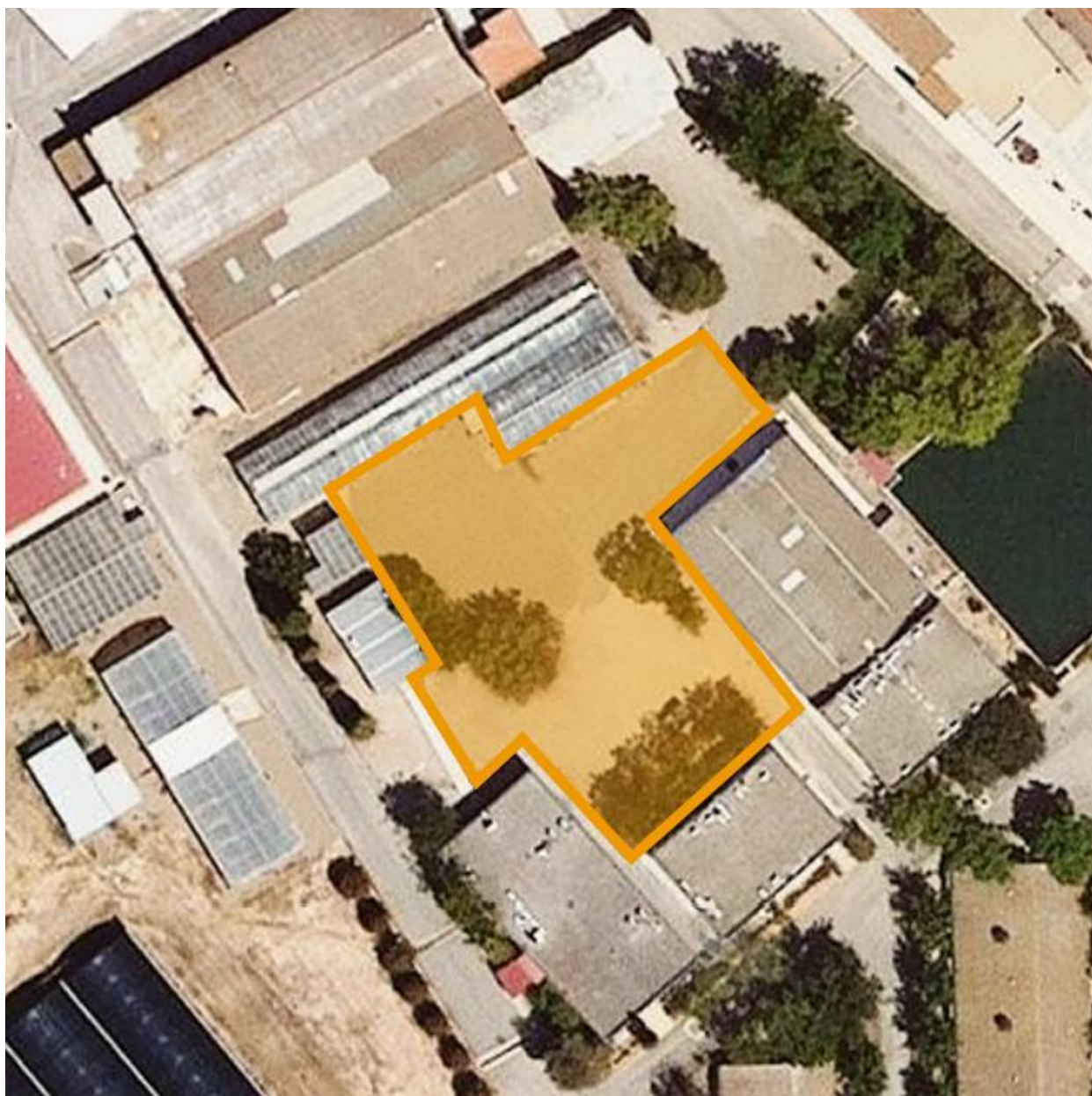
Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de juliol i l'altra durant el període d'hivern.

Tasca 4:

Dur a terme el reg "manual" de la zona on s'han de programar els aspersors del jardí.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 3 vegades a l'any, una vegada al mes de maig, l'altra al mes de juny i l'última al mes d'agost.

6.5. ZONA 5. PLAÇA NUTRICIÓ/FRUCTICULTURA



6.5.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 5 DEL CENTRE

ZONA 5. PLAÇA NUTRICIÓ/FRUCTICULTURA	
ARBRES AMB ZONA ENGRAVADA	

6.5.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 5 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Dur a terme la poda de seguretat dels arbres alts i les palmeres de la zona.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any un cop passat el període d'estiu.

Tasca 2:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de la tanca vegetal de xiprers, arbres, arbusts i plantes de la zona.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any un cop passat el període d'hivern.

Tasca 3:

Dur a terme la retirada de branques i fulles de les zones engravades de la zona.

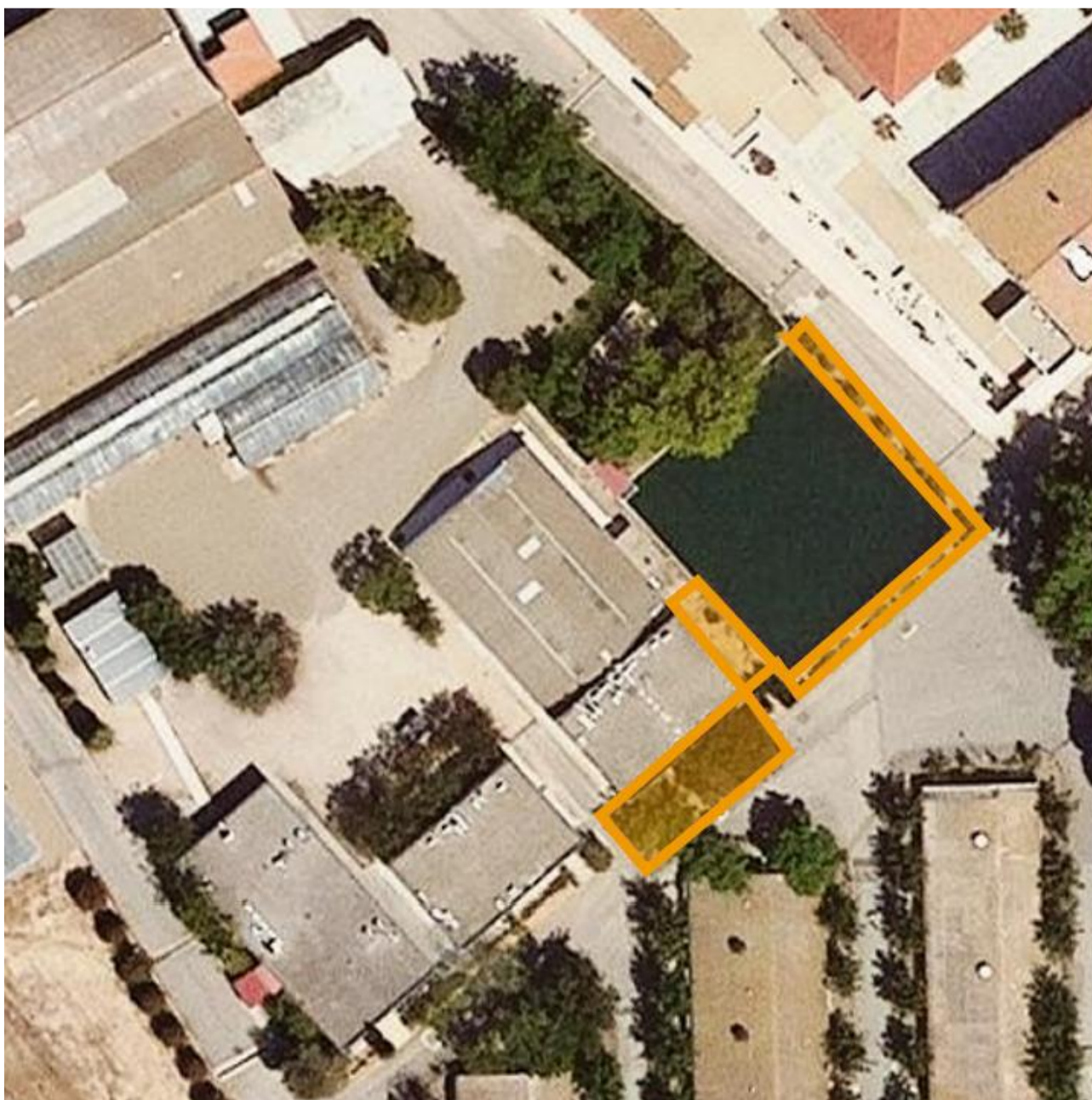
Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza una vegada cada mes.

Tasca 4:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de juliol.

6.6. ZONA 6. TOMB BASSA I PARTERRE OEFS



6.6.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 6 DEL CENTRE

ZONA 6. TOMB BASSA I PARTERRE OEFS	
PLANTES I ARBUSTS TOMB BASSA	 
TANCA VEGETAL DE XIPRERS (amb la zona de dins)	 
3 ARBRES DAVANTERS	

6.6.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 6 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles dels xiprers i les plantes diverses de la zona.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'hivern.

Tasca 2:

Dur a terme la retirada de branques i fulles de la zona.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el mes de març.

Tasca 3:

Dur a terme la poda d'estiu on es retallen les branques que surten obstaculitzant el pas del carrer i retirar-les.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de juliol i l'altra durant el mes de setembre.

Tasca 4:

Aportar adob a la zona.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període de tardor.

Tasca 5:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 5: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de març i l'altra durant el mes de juliol.

Tasca 6:

Programació del reg de la zona.

Freqüència tasca 6: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes d'agost.

6.7. ZONA 7. PARTERRE NUTRICIÓ I LABORATORI



6.7.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 7 DEL CENTRE

ZONA 7. PARTERRE NUTRICIÓ I LABORATORI		
ARBRES I PLANTES		
ARBUSTS TOMBANT L'EDIFICI		
XIPRERS I FIGUERA		

6.7.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 7 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles dels arbres i les plantes diverses de la zona.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any a principis del període d'estiu.

Tasca 2:

Dur a terme la retirada de branques i fulles de la zona.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període de tardor.

Tasca 3:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de juliol.

Tasca 4:

Programació del reg de la zona.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de setembre

6.8. ZONA 8. DAVANTERA GRANJA



6.8.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 8 DEL CENTRE

ZONA 8. DAVANTERA GRANJA	
FILES D'ARBUSTS I ARBRES	  

6.8.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 8 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles dels xiprers i les plantes diverses de la zona.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any abans del període d'estiu.

Tasca 2:

Dur a terme la retirada de branques i fulles de la zona.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any al principi del període d'hivern.

Tasca 3:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes de juliol i l'altra durant el període d'hivern.

Tasca 4:

Programació del reg de la zona.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de setembre.

6.9. ZONA 9. VESTUARIS I OLIVERA



6.9.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 9 DEL CENTRE

ZONA 9. VESTUARIS I OLIVERA	
PARTERRE OLIVERA	
PARTERRE TOMB VESTUARIS AMB ARBRES, PLANTES I ARBUSTS	 

6.9.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 9 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de l'olivera, la xicranda, els arbres diversos que tomben el vestuari.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any abans del període d'estiu.

Tasca 2:

Dur a terme la retirada de branques i fulles i portar-ho a la zona de crematori del centre.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'estiu.

Tasca 3:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de juliol.

Tasca 4:

Programació del reg de la zona.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de setembre.

6.10. ZONA 10. PALMERES I BALADRES

6.10.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 10 DEL CENTRE

ZONA 10. PALMERES I BALADRES	
FILA DE 5 PALMERES + FILA DE 8 BALADRES	

6.10.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 10 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de les 5 palmeres, 8 cireres, 1 saüc i 1 filera de xiprers.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'hivern.

Tasca 2:

Dur a terme la retirada de branques i fulles de la zona.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'hivern.

Tasca 3:

Dur a terme la poda piramidal de les 7 baladres amb la retirada de branques i fulles.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'hivern.

Tasca 4:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de juliol.

Tasca 5:

Programació del reg de la zona.

Freqüència tasca 5: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de setembre.

6.11. ZONA 11. TANCAT GRANGES

6.11.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 11 DEL CENTRE

ZONA 11. TANCAT GRANGES	
CARRERS AMB FILES DE MORERES	 
PLAÇA ARBRES FRUITERS	
5 ARBRES VARIS	

2 ARBRES DIFERENTS AL FINAL D'UN CARRER DE MORERES		
ZONA BASSA		
ZONA FEMER		

6.11.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 11 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Retallar, podar i dur a terme la retirada de branques i fulles de les 76 moreres i els 4 arbres varis ubicats dins de tota la zona de les granges, on s'ha de dur a terme el lloguer d'una plataforma elevadora per dur a terme la tasca.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'hivern.

Tasca 2:

Dur a terme la retirada de branques i fulles de la zona i portar-ho a la zona de crema del centre.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'hivern.

Tasca 3:

Dur a terme la poda d'estiu on es retallen les branques de la part inferior que obstaculitzen el pas del carrer i retirar-les.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any durant el període d'estiu.

Tasca 4:

Retallar, podar, sanear i dur a terme la retirada de branques i fulles dels 3 lledoners de gran altura ubicats dins d'aquesta zona.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 1 vegada a l'any abans del període d'estiu.

Tasca 5:

Escombrar tot el recinte de granges.

Freqüència tasca 5: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

Tasca 6:

Aplicació de fitosanitaris per prevenir les plagues i dur a terme la poda per ferides que s'hagin pogut ocasionar.

Freqüència tasca 6: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

Tasca 7:

Programació del reg de la zona.

Freqüència tasca 7: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el mes d'abril i l'altra durant el mes de setembre

6.12. ZONA 12. TANCAT RECICLATGE FÀBRICA

6.12.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 12 DEL CENTRE

ZONA 12. TANCAT RECICLATGE FÀBRICA		
TANCAT AMB SÒL A TERRA		

6.12.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 12 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Dur a terme la neteja del recinte, retirant fulles, branques, papers, brutícia, etc., mantenint la zona en condicions.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 2 vegades a l'any, una durant el període d'hivern i l'altra durant el període d'estiu.

6.13. ZONA 13. GENERAL CENTRE

6.13.1. DESCRIPCIÓ FOTOGRÀFICA DELS ELEMENTS QUE COMPONEN LA ZONA 13 DEL CENTRE

ZONA 13. GENERAL CENTRE
Aquesta zona comprén les tasques generals que es realitzen en totes les zones del centre detallades en el següent punt.

6.13.2. DESCRIPCIÓ TASQUES A REALITZAR A LA ZONA 13 DEL CENTRE

Els treballs a realitzar són els següents:

Tasca 1:

Posar herbicida al sòl de tot el centre.

Freqüència tasca 1: Aquesta tasca es realitza 9 vegades a l'any, una cada mes des del mes de febrer fins al mes d'octubre.

Tasca 2:

Control de males herbes en estat primari en l'espai comprés dins dels planells i un metre al voltant del perímetre.

Freqüència tasca 2: Aquesta tasca es realitza 9 vegades a l'any, una cada mes des del mes de febrer fins al mes d'octubre.

Tasca 3:

Dur a terme la neteja de tot el centre dels carrers, places, escletxes, voreres, juntes de les voreres, zones engravades, zones de terra, entre les plantes, al costat de les tanques, voltant dels arbres i la gespa, voltant dels edificis i esplanades.

Freqüència tasca 3: Aquesta tasca es realitza 12 vegades a l'any, es duu a terme mensualment.

Tasca 4:

Escombrar i bufar les fulles, terra, grava, papers, branques de tot el recinte comprés dins dels planells, apartaments pavimentat i engravat, carrers pavimentats, gravats i de terra, places engravades, enrajolades i pavimentades de terra, zones enjardinades, passadissos i voreres.

Freqüència tasca 4: Aquesta tasca es realitza 12 vegades a l'any, es duu a terme mensualment.

Tasca 5:

Retirada de fulles arrossegades per la pluja a les reixes de les clavegueres.

Freqüència tasca 5: Aquesta tasca es realitza 3 vegades a l'any, una durant el mes de febrer, l'altra durant el mes de maig i l'última durant el mes d'agost.

Tasca 6:

Retirada de grava i terra arrossegada als aparcaments, carrers o places per fortes pluges.

Freqüència tasca 6: Aquesta tasca es realitza 3 vegades a l'any, una durant el mes de febrer, l'altra durant el mes de maig i l'última durant el mes d'agost.

Tasca 7:

Feines sobrevingudes. Retirada de branques i arbres caiguts per condicions meteorològiques adverses (forts vents, pluges fortes, etc.).

Freqüència tasca 7: Com bé el nom indica, són feines sobrevingudes, per tant, s'hauran d'executar quan sigui necessari.

Tasca 8:

Endur-se el total de les restes de la poda (fulles, branques, etc.), fora del centre per a la seva correcta destrucció.

Freqüència tasca 8: Aquesta tasca va lligada a la quantitat de feines sobrevingudes que s'hagin de dur a terme.

7. TAULA DE FREQUÈNCIES

TASQUES PER ZONA	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	ACTUACIONS/ANY
ZONA 1. APARCAMENT													
Poda xiprers										1			1
Retirar branques + fulles			1							1			2
Netejar engravat	1							1					2
Aplicació fitosanitaris				1			1			1			3
Programar el reg				1					1				2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													10
ZONA 2. PÍCNIC													
Segar gespa + retirar fulles	1	1	1	4	4	4	4	4	1	1	1	1	27
Abonar gespa		1						1					2
Retallar els xiprers										1			1
Poda d'arbres											1		1
Aplicació fitosanitaris			1				1						2
Programar el reg				1					1				2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													35
ZONA 3. CÍTRICS													
Poda d'arbres cítrics			1										1
Poda de palmeres			1						1				2
Retirar branques + fulles engravat			1						1				2
Neteja plantes aromàtiques			1			1			1			1	4
Escombrar espai i soldo	1		1		1		1		1		1		6
Aplicació fitosanitaris			1			1							2
Programar el reg				1					1				2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													19

TASQUES PER ZONA	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	ACTUACIONS/ANY
ZONA 4. JARDÍ HISTÒRIC													
Poda d'arbres varis											1		1
Retirar branques + fulles	1		1		1		1		1		1		6
Aplicació fitosanitaris			1				1						2
Programació d'aspersors					1	1	1						3
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													9
ZONA 5. PLAÇA NUTRICIÓ/FRUCTICULTURA													
Poda de seguretat										1			1
Poda arbres + retirar branques + fulles				1									1
Retirar branques + fulles	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Aplicació fitosanitaris				1			1						2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													16
ZONA 6. TOMB BASSA I PARTERRE OEFS													
Poda d'arbres varis			1										1
Retirar branques + fulles			1										1
Poda d'estiu + retirada							1		1				2
Posar adob										1			1
Aplicació fitosanitaris			1				1						2
Programar el reg				1				1					2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													9
ZONA 7. PARTERRE NUTRICIÓ I LABORATORI													
Poda d'arbres varis						1							1
Retirar branques + fulles										1			1
Aplicació fitosanitaris				1			1						2
Programar el reg				1					1				2
TOTAL HORES ZONA													6

TASQUES PER ZONA	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	ACTUACIONS/ANY
ZONA 8. DAVANTERA GRANJA													
Poda d'arbres varis					1								1
Retirar branques + fulles											1		1
Aplicació fitosanitaris				1						1			2
Programar el reg				1					1				2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													6
ZONA 9. VESTIDOR, OLIVERA I JACARANDA													
Poda d'arbres varis				1									1
Retirar branques + fulles							1						1
Aplicació fitosanitaris				1			1						2
Programar el reg				1					1				2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													6
ZONA 10. PALMERES I BALADRES													
Poda d'arbres varis		1											1
Retirar branques + fulles			1										1
Poda piramidal	1												1
Aplicació fitosanitaris				1			1						2
Programar el reg				1					1				2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													7
ZONA 11. TANCAT PERÍMETRE GRANGES													
Poda d'arbres variats (amb lloga de Plameca)		1											1
Retirar branques + fulles			1										1
Poda estiu + retirar branques + fulles						1							1
Poda 3 llardoners					1								1
Escombrar recinte		1						1					2
Aplicació fitosanitaris						1						1	2
Programar el reg				1					1				2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													10

TASQUES PER ZONA	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	ACTUACIONS/ANY
ZONA 12. TANCAT RECICLATGE													
Neteja de la zona (recollida fulles...)	1						1						2
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													2
ZONA 13. TASQUES GENERALS CENTRE													
Posar herbicida al sòl de tot el centre		1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
Control males herbes 1m perímetre		1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
Neteja de tot el centre	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Escombrar i bufar fulles	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Retirada fulles de les clavegueres		1			1			1					3
Retirada grava i terra acumulada		1			1			1					3
TOTAL VEGADES/HORES ZONA													48

Signat:

Jordi Sanahuja
Responsable del contracte