



Aigües de Vilafranca

LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DIVIDIT EN 2 LOTS, PER LA RENOVACIÓ DE LA XARXA DEL C. BALDOMER LOSTAU I DEL C. SANT SADURNÍ AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL Penedès (AV25-018)

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA, OBERTURA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ÚNIC)

Licitació: Execució de les obres de renovació de la xarxa d'abastament del c. Baldomer Lostau i del c. Sant Sadurní al municipi de Vilafranca del Penedès. (AV25-018)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 283.966,14 €

Durada del contracte: En funció del lot

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Divisió en lots: 2 lots

Sessió:

Data: 19/01/2026

Hora inici: 12:15h

Hora finalització: 12:40h

Caràcter: Públic

En sessió mixta, presencial i telemàtica per videoconferència, en acte públic, es reuneix la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu a per l'execució de les obres de RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT DEL C. BALDOMER LOSTAU I DEL C. SANT SADURNÍ, ENTRE C. ESPIRALL I C. MAS I JORNET, AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS. (AV25-018), per procedir a la constitució de la Mesa de contractació i a l'acte d'obertura del Sobre únic relatiu a la documentació acreditativa i la documentació relativa als criteris automàtics.

Segons l'aprovació de l'expedient de contractació i nomenament de la Mesa de contractació de la licitació referenciada, i del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), adoptat pel President del Consell d'Administració d'EMAVSA, es fa públic el nomenament dels membres que formaran part de la Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 1:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 2:** Sr. Ricard Diaz Colomer – Tècnic de Contractació Pública
- **Vocal 3 (econòmic):** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Econòmica – Financera
- **Vocal 4 (assessor jurídic):** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt i Fernández – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació.

Així mateix, assisteixen els representants de les següents empreses licitadores:

- LAMPISTERIA SALVADOR, SL: Sr. Juan Villalba

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) Previ a l'inici de l'obertura del sobre únic, es recorda que la present licitació està dividida en lots, en els que els licitadors es podran presentar a qualsevol individualment o a tots ells. Les obres incloses dins la present licitació estan basades amb els corresponents projectes executius integrants de l'expedient de contractació, que conformen 2 lots. El valor estimat d'aquest contracte, ascendeix a la quantitat de 283.966,14 € (IVA exclòs), que correspon a la suma dels pressupostos estimats dels projectes executius integrants de l'expedient de contractació, tenint en compte un possible modificat del 20%. La durada del contracte ve determinada pels terminis d'execució dels mateixos projectes executius. A continuació, es detallen els lots:

Lot	Descripció	VEC (IVA exclòs)	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	79.318,33 €	10 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	204.647,81 €	24 setmanes
	TOTAL	283.966,14 €	

- 2) D'acord al què s'estableix a la clàusula 2.2.3 del PCAP, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda al SOBRE ÚNIC. En el cas que es detectin incidències esmenables atorgarà un període de tres dies hàbils per a la presentació dels corresponents aclariments o esmenes. La no presentació de la documentació requerida pot comportar l'exclusió de les ofertes de la licitació. Així doncs, es procedeix a la revisió de les propostes presentades mitjançant l'eina del sobre digital, que són les indicades a continuació:

Núm. de proposta	Proponent	NIF	Lots als que es presenten
1	AGROVIAL, SA	A25059924	1, 2
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	1, 2
3	GILABERT MIRÓ, S.A	A43105220	1, 2
4	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	B58585613	1

- 3) Segons s'estableix a la clàusula 2.2.3 del PCAP, la documentació acreditativa a incloure dins el Sobre únic és la següent:



Aigües de Vilafranca

A.1 Declaració responsable (Annex 1)

A.2 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

A.3 Proposició econòmica i de termini (Annex 2)

4) Seguidament es procedeix a l'obertura del Sobre únic, amb el resultat següent:

Núm.	Proponent	A.1. Declaració responsable	A.2 Declaració submissió als jutjats	A.3 Proposició econòmica i de termini
1	AGROVIAL	P	NA	P
2	OUMESKUR CONST. Y OBRAS	P	NA	P
3	GILABERT MIRÓ	P	NA	P
4	LAMPISTERIA SALVADOR	P	NA	P
P: Presentat		NP: No presentat	IN: Incorrecte, fan falta aclariments	NA: No aplica

Cap empresa de les propostes presentades està registrada fora de l'Estat, per tant, per a cap d'elles és de requeriment la presentació de la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

5) Abans de procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques i de termini presentades pels licitadors, es resumeixen els criteris d'adjudicació de la licitació, que es detallen al punt H del Quadre de característiques del PCAP:

H.1 Desglossament puntuació

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_E]	85
	Termini d'execució [P_T]	15
TOTAL [P_{TOTAL}]		100

$$P_{TOTAL} = P_E + P_T$$

H.2.1 Oferta econòmica (P_E)

Es realitzarà una assignació de 85 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica [P_E]	85

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_E = 85 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$



Aigües de Vilafranca

P_E = Puntuació de l'oferta econòmica del lot a valorar

O_v = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base del lot a valorar (IVA exclòs)

El pressupost base de cada lot [IL], estarà determinat per la següent taula, corresponent al pressupost base (IVA exclòs) en funció del lot:

Lot	Descripció	Import base del contracte (IVA exclòs)
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	66.098,61 €
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	170.539,84 €
TOTAL		236.638,45 €

El licitador haurà de respectar que:

Oferta licitador lot x < Pressupost base lot x

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració i seran excloses per part de la mesa de contractació.

H.2.2 Terminis d'execució (P_T)

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Criteris	Puntuació
Termini d'execució [P_T]	15

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_T = 15 \times \left[1 - \left(\frac{T_v - T_m}{TL} \right) \right]$$

P_T = Puntuació termini d'execució de l'obra a valorar

T_m = Oferta Termini millor, durada menor d'entre les presentades (setmanes)

T_v = Oferta Termini a valorar (setmanes)

TL = Termini base de licitació (en setmanes corresponent al lot que apliqui)

El termini d'execució màxim [TL], estarà determinat per la següent taula, corresponent al termini d'execució en funció del lot:

Lot	Descripció	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	10 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	24 setmanes

La demora per causes injustificades en l'execució de l'obra, respecte el termini ofert, es considerada, d'acord al punt 7.1 del present PCAP, com a falta greu i pot derivar, segons criteri d'EMAVSA, en una sanció econòmica, resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions escaients.

- 6) Acte seguit, es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques (IVA exclòs) i de termini d'execució presentades (en setmanes, sense decimals) pels licitadors en cada lot contingut al Sobre únic, i segons models d'Annex 2 del PCAP, amb els següents resultats:

Lot	Descripció	Empreses	OFERTA ECONÒMICA € (IVA exclòs)	TERMINI EXECUCIÓ OFERT (setmanes)
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	AGROVIAL	62.529,28 €	8
		OUMESKUR CONST. Y OBRAS	65.074,08 €	7
		GILABERT MIRÓ	53.804,27 €	7
		LAMPISTERIA SALVADOR	51.887,41 €	5
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	AGROVIAL	160.648,53 €	18
		OUMESKUR CONST. Y OBRAS	167.896,47 €	16
		GILABERT MIRÓ	-	-

Es constata que en l'obertura del Lot 2 de la proposició econòmica del licitador GILABERT MIRÓ, S.A., el document presentat correspon al Lot 1 i no pas al Lot 2. Per la qual cosa, la Mesa de contractació acorda que la presentació de GILABERT MIRÓ, S.A. al Lot 2 queda exclosa d'aquesta licitació al no presentar oferta econòmica ni de termini per aquest Lot.

- 7) En aquest punt, finalitza l'acte públic i la Mesa inicia l'acte privat de qualificació de les ofertes, i procedeix a la valoració dels criteris automàtics, d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al punt 5 del present informe i al punt H del Quadre de característiques del PCAP, obtenint els següents resultats:

Lot	Descripció	Empreses	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (P _E)	PUNTUACIÓ TERMINI EXECUCIÓ (P _T)	PUNTUACIÓ TOTAL (P _E +P _T)
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	AGROVIAL	71,32	7,00	78,32
		OUMESKUR CONST. Y OBRAS	68,04	8,00	76,04
		GILABERT MIRÓ	82,53	8,00	90,53
		LAMPISTERIA SALVADOR	85,00	10,00	95,00
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	AGROVIAL	85,00	9,17	94,17
		OUMESKUR CONST. Y OBRAS	81,39	10,00	91,39

- 8) La Mesa de contractació procedeix a la comprovació de si les propostes d'ofertes econòmiques i de termini presentades incorren en el supòsit d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, segons els criteris establerts a la clàusula 2.7 del PCAP que es reproduïxen a continuació.

Sota aquests supòsits, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta, i
 2. Que el termini ofert sigui inferior al 45% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades, i
 2. Que el termini ofert sigui inferior al 40% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació donarà a l'empresa o empreses licitadora/es que estiguin incurses en presumpció de valor anormal o desproporcionat un termini d'audiència de **tres (3) dies hàbils com a màxim**, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per tal puguin justificar la viabilitat de la seva oferta presentant aquelles al·legacions i documents que estimin adients.

- 9) Un cop examinades les esmentades proposicions, la Mesa constata com cap de les empreses estan dins el supòsit de baixa anormal.

- 10) D'acord amb les puntuacions obtingudes, els licitadors que han obtingut una major puntuació de cada lot són els següents:

Lot	Descripció	Empresa	Puntuació Total
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	95,00 punts
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	AGROVIAL, SA	94,17 punts



Aigües de Vilafranca

- 11) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte per la **RENOVACIÓ DE LA XARXA DEL C. BALDOMER LOSTAU I DEL C. SANT SADURNÍ AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (AV25-018)**. Per tant, es proposa com adjudicataris els següents licitadors, pels següents imports i lots:
- ✓ **LOT 1:** Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003), a **LAMPISTERIA SALVADOR, SL** per un import d'adjudicació de **51.887,41 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **5 setmanes**.
 - ✓ **LOT 2:** Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002), a **AGROVIAL, SA** per un import d'adjudicació de **160.648,53 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **18 setmanes**.
- 12) L'òrgan de contractació, un cop avaluada la proposta de la Mesa, emetrà una resolució per requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries la presentació de la documentació establerta al PCAP, que haurà de ser presentada dins el termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica. Si les empreses proposades com a adjudicatàries presenten correctament la documentació requerida, i dins el termini establert, es procedirà a resoldre l'adjudicació del contracte.
- 13) D'acord a la clàusula 8.1 del PCAP, en tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà abans que transcorri el termini mínim de 15 dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

OBSERVACIONS, SUGGERÈNCIES I INCIDÈNCIES PRÈVIES:

Sense que hi hagi més aspectes a destacar, es signa electrònicament la present acta.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

Sr. Xavier Mas Castellví	Sr. Roberto Garcia Merino	Sr. Ricard Diaz Colomer
Sra. Cristina Muñoz Salado	Sr. Eduard Marcó Alberti	Sr. Francesc Giralt i Fernàndez