



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Expedient: 4786/2025

Assumpte: Contractació de les obres de restauració ecològica de la riera de Vallserena en el tram de l'EDAR de Sant Antoni de Vilamajor

ACTA D'OBERTURA DE SOBRES C I VALORACIÓ DEFINITIVA

Sant Antoni de Vilamajor, divendres 16 de gener de 2026.

A l'Àrea d'Alcaldia i Secretaria de l'Ajuntament, essent les 09.00 hores, es constitueix en acte no públic la Mesa de Contractació per al procediment de licitació per a la contractació de les obres de restauració ecològica de la riera de Vallserena en el tram de l'EDAR, aprovat per Decret de l'Alcaldia número 713, en data 10 de desembre de 2025, amb els següents membres:

- President: Sr. Raül Valentín i del Valle, Alcalde.
- Vocals: Sra. Núria Fàbregas Pujadas, Secretària de la Corporació.
Sra. Marta Gimeno Mené, Interventora municipal.
Sra. Irene Martín Laparra, Tècnica de Medi Ambient municipal.
- Secretari: Sr. Albert Nogueras Clajer, Tècnic d'Administració General adscrit a Secretaria.

Es tracta d'un expedient de contractació amb tramitació ordinària, procediment obert simplificat, amb un preu de licitació per quatre mesos de 96.751,13 euros, sense IVA (117.068,87 euros, IVA inclòs), i amb tres criteris d'adjudicació, segons consta a la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars.

Es dona compte que han presentat sol·licitud de participació en aquest procediment, dins del termini establert, les següents empreses:

1. **Empresa: Oumeskur Construcciones y obras, S.L.**
NIF: B67560029
2. **Empresa: Treballs Forestals Presegue S.L.**
NIF: B65543969
3. **Empresa: Naturalea Conservació, S.L.**
NIF: B61014312
4. **Empresa: Drim Medi Ambient, S.L.**
NIF: B62314547
5. **Empresa: Arico Forest, S.L.U.**
NIF: B17574799

A continuació de l'obertura dels **sobres digitals A i B** en data 9 de gener de 2026 i a l'emissió d'informe tècnic de valoració dels projectes en data 15 de gener de 2026, es procedeix a l'obertura dels **sobres digitals C** presentats pels esmentats licitadors:

1. **EMPRESA: Oumeskur Construcciones y obras, S.L.**

Criteris avaluables de forma automàtica

1. Proposició econòmica: 93.451,84 euros.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

2. Increment del termini de garantia: 24 mesos.

2. EMPRESA: Treballs Forestals Presegue S.L.

Criteris avaluables de forma automàtica

1. Proposició econòmica: 74.911,00 euros.
2. Increment del termini de garantia: 24 mesos.

3. EMPRESA: Naturalea Conservació, S.L.

Criteris avaluables de forma automàtica

1. Proposició econòmica: 82.141,71 euros.
2. Increment del termini de garantia: 24 mesos.

4. EMPRESA: Drim Medi Ambient, S.L.

Criteris avaluables de forma automàtica

1. Proposició econòmica: 85.186,73 euros.
2. Increment del termini de garantia: 24 mesos.

5. EMPRESA: Arico Forest, S.L.U.

Criteris avaluables de forma automàtica

1. Proposició econòmica: 71.052,61 euros.
2. Increment del termini de garantia: 24 mesos.

La Mesa constata que les ofertes econòmiques proposades per quatre mesos no superen el preu de licitació, segons el model de l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars.

Seguidament la Mesa passa a comprovar si hi ha hagut baixes temeràries en les ofertes presentades, d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques:

Article 85.4. Criteris per a l'apreciació de les ofertes desproporcionades o temeràries en les subhastes: Quan concorrin quatre o més licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Mitjana aritmètica de les 5 ofertes econòmiques: 81.348,78 euros.

10% de la mitjana aritmètica: 8.134,88 euros.

10% per sobre de la mitjana aritmètica: $81.348,78 + 8.134,88 = 89.483,66$ euros.

En tant que hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat:

Mitjana aritmètica de les 4 ofertes econòmiques restants: 78.323,01 euros.

10% de la mitjana aritmètica: 7.832,30 euros.

10% per sota de la mitjana aritmètica: $78.323,01 - 7.832,30 = 70.490,71$ euros.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

La mesa observa que les proposicions presentades no incorren en supòsit de baixa temerària, d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques.

En consonància amb l'exposat anteriorment la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar les següents puntuacions de licitació, d'acord amb la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars:

1. EMPRESA: Naturalea Conservació, S.L.

A) Criteris avaluables de forma automàtica

Proposició econòmica: 61,98 punts.

Increment del termini de garantia: 10,00 punts.

B) Criteris que depenen d'un judici de valor

Descripció de l'obra a construir: 10,00 punts.

Pla d'execució dels treballs i cronograma: 10,00 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 91,98 punts.

2. EMPRESA: Arico Forest, S.L.U.

A) Criteris avaluables de forma automàtica

Proposició econòmica: 70,00 punts.

Increment del termini de garantia: 10,00 punts.

B) Criteris que depenen d'un judici de valor

Descripció de l'obra a construir: 5,00 punts.

Pla d'execució dels treballs i cronograma: 5,00 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 90,00 punts.

3. EMPRESA: Drim Medi Ambient, S.L.

A) Criteris avaluables de forma automàtica

Proposició econòmica: 59,77 punts.

Increment del termini de garantia: 10,00 punts.

B) Criteris que depenen d'un judici de valor

Descripció de l'obra a construir: 7,00 punts.

Pla d'execució dels treballs i cronograma: 10,00 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 86,77 punts.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

4. EMPRESA: **Treballs Forestals Presegue S.L.**

A) Criteris avaluables de forma automàtica

Proposició econòmica: 67,21 punts.

Increment del termini de garantia: 10,00 punts.

B) Criteris que depenen d'un judici de valor

Descripció de l'obra a construir: 0,00 punts.

Pla d'execució dels treballs i cronograma: 0,00 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 77,21 punts.

5. EMPRESA: **Oumeskur Construcciones y obras, S.L.**

A) Criteris avaluables de forma automàtica

Proposició econòmica: 53,79 punts.

Increment del termini de garantia: 10,00 punts.

B) Criteris que depenen d'un judici de valor

Descripció de l'obra a construir: 0,00 punts.

Pla d'execució dels treballs i cronograma: 0,00 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 63,79 punts.

Segon.- Amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació, s'ha de requerir, si s'escau, a **NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L. (B61014312)**, perquè en el termini de set (7) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació establerta en la clàusula 1.24 del plec de clàusules administratives particulars, només si aquesta documentació no figura inscrita als registres, o no consta vigent o actualitzada.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió a les 10.35 hores, de la que s'estén la present acta que signa amb mi el President.

El President,
Raül Valentín i del Valle

El Secretari de la Mesa,
Albert Nogueras Clajer

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

