



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Expedient:	4786/2025
Assumpte:	Contractació de l'obra "Restauració ecològica de la riera de Vallserena en el tram de l'EDAR de Sant Antoni de Vilamajor"
Procediment:	Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

La tècnica de medi ambient sotassignada de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, emet el següent informe:

INFORME

Objecte de l'informe

Valoració de la proposta tècnica del sobre B relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, d'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta contractació.

Relació d'ofertes presentades

Ofertes presentades per optar a l'adjudicació del contracte.

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
Oumeskur Construcciones y Obras, S.L.	B67560029	17/12/2025	2025-E-RC-5038
Treballs Forestals Presegue, S.L.	B65543969	07/01/2026	2026-E-RC-32
Naturelea Conservació, S.L.	B61014312	07/01/2026	2026-E-RC-36
Drim Medi Ambient, S.L.	B62314547	07/01/2026	2026-E-RC-44
Arico Forest, S.L.U.	B17574799	07/01/2026	2026-E-RC-45

Valoració de les proposicions

Les ofertes presentades al procés s'han valorat en base a la clàusula 1.12 i al punt A. Criteris ponderables a través de judicis de valor de l'annex núm. 2 "Criteris per a l'adjudicació del contracte", del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A. CRITERIS PONDERABLES A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR:

20

Punts

Els documents corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor es redactaran amb una grandària de lletra d'10 (prenent com a referència el programa Word de Microsoft) i un tipus de lletra Arial. L'interlineat serà d'1,5 línies i l'espaiat anterior serà de 0 punts i el posterior de 6 punts. Els plànols que s'incloquin en el document no comptabilitzaran com a pàgina.

El nombre de pàgines màximes a la taula anterior, es refereixen a pàgines de mida A4.

No es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats a partir del full límit.

Per a cadascun dels aspectes considerats, a efectes de valoració s'adoptaran els següents criteris:

- A la millor proposta de totes les rebudes se li atorgarà la puntuació màxima.
- La resta de propostes es puntuaran proporcionalment a la millor, d'acord a criteris quantitatius i/o qualitatius segons cada aspecte a puntuar.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1. ESTUDI I PLANIFICACIÓ DE L'OBRA..... fins a 20 punts

Es presentarà una breu memòria tècnica descrivint els treballs a realitzar i els sistemes constructius que el contractista considera òptims per a la realització de les obres objecte de restauració fluvial del present contracte.

Aquesta memòria tècnica constarà de:

1. Descripció de l'obra a construir..... fins a 10 punts

Es valorarà que la descripció sigui completa i demostrï el coneixement i comprensió dels treballs de restauració fluvial. S'identificaran aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de les tècniques constructives, els requeriments ambientals específics, els serveis afectats, les afeccions a tercers, etc. (màxim 4 pàgines).

2. Pla d'execució dels treballs i cronograma..... fins a 10 punts

El licitador presentarà una proposta d'implantació de l'obra (màxim 3 pàgines) que incorporarà:

- o Un cronograma setmanal en format de diagrama de Gantt que agilitzi i complexi amb les fites i els terminis d'execució d'actuació del projecte (màxim 1 pàgina).
- o Les consideracions oportunes per indicar clarament els recorreguts per accedir al tram fluvial d'actuació, les zones d'ocupació, els recorreguts per la llera per minimitzar l'impacte ambiental, el mètode de transport de materials i residus, la senyalització, etc... (màxim 2 pàgines).

Les dues propostes seran valorades atenent al seu grau de desenvolupament i coherència amb el tipus d'encàrrec. L'aspecte indicat anteriorment serà valorat en els següents termes i per comparació amb el conjunt d'ofertes presentades:

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA			
Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
0	5	7	10

Relació motivada de les puntuacions adjudicades pel criteri 1.1. Descripció de l'obra a construir

Licitador:	Oumeskur Construcciones y Obras, S.L.
Motivació:	La descripció presentada és genèrica i amb un nivell de desenvolupament limitat i poca concreció respecte a les condicions específiques del tram concret d'actuació, fet que no permet constatar de manera suficient un coneixement i comprensió dels treballs de restauració fluvial. Pel que fa a la identificació d'elements singulars, la memòria no posa de manifest condicionants tècnics constructius adaptats al context concret del projecte, com ara possibles afeccions a serveis existents, requeriments ambientals específics o afeccions a tercers.
Valoració:	Insuficient





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Licítador:	Treballs Forestals Presegue, S.L.
Motivació:	La descripció presentada es considera bàsica i poc detallada, es limita a una enumeració de les tasques operatives, i no demostra un coneixement ni una comprensió suficient dels treballs de restauració fluvial. La memòria té un enfocament clarament forestal. Pel que fa a la identificació dels elements que comportin una singularitat de l'actuació, no es tenen en consideració ni es descriuen requeriments ambientals específics, i no s'aprofundeix a les possibles afectacions a tercers ni als serveis afectats.
Valoració:	Insuficient
Licítador:	Naturalea Conservació, S.L.
Motivació:	La descripció presentada és completa i detalla les actuacions justificant la seva funció ecològica, fet que demostra un coneixement i comprensió molt aprofundida i específica dels treballs de restauració fluvial, amb un enfocament orientat a processos i no només a resultats constructius. Destaca el desenvolupament tècnic i de conceptes clau dels treballs de restauració i dinàmica fluvial, com l'anàlisi i definició del <i>bankfull</i> en funció de la hidrologia real, el cabal ordinari i la vegetació existent, l'anàlisi del tàlveg, la connectivitat hiporreica i la dinàmica de sediments. Les estructures de bioenginyeria que proposa implantar són deflectors tipus J Vane que milloren el flux i la connectivitat amb la zona hiporreica per facilitar la bioremediació mitjançant l'increment del temps de residència de l'aigua circulant procedent de l'efluent de l'EDAR. Les solucions proposades no es limiten a una execució literal del projecte, sinó que incorporen la voluntat explícita d'ajustar el disseny a les condicions reals del tram d'actuació, i es compromet a assumir les diferències que puguin existir amb les previsions del projecte de referència. Un aspecte especialment rellevant de la memòria és la incorporació d'un pla de manteniment i seguiment al llarg dels dos anys posteriors a la finalització de l'obra, fet que permet garantir la durabilitat i l'eficàcia de les actuacions executades. A més, també es proposen accions de divulgació aportant un valor afegit respecte al contingut mínim exigible descrit al projecte. Finalment, s'identifiquen de manera clara els elements singulars del projecte, incloent-hi les possibles afeccions a serveis existents i a tercers, proposant mesures de coordinació i comunicació amb tots els agents implicats (ACA, Consorci Besós-Tordera, serveis tècnics municipals i veïns afectats) amb l'objectiu de minimitzar les incidències derivades de l'actuació i garantir el correcte funcionament de les infraestructures afectades.
Valoració:	Excel·lent
Licítador:	Drim Medi Ambient, S.L.
Motivació:	La descripció presentada és completa i detalla les actuacions justificant les solucions constructives proposades en relació amb la dinàmica fluvial i a la seva funció ecològica, fet que demostra de manera clara el coneixement i comprensió dels treballs de restauració fluvial, més enllà d'una simple execució literal del projecte. Nogensmenys, no s'aprofundeix de manera específica en conceptes avançats de dinàmica i processos fluvials. Proposa la implantació de deflectors vegetats tipus Krainer per afavorir la reducció de la velocitat de l'aigua, generar zones de sedimentació controlada, incrementar el temps de residència de l'aigua procedent de l'efluent de l'EDAR i crear refugis i





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

hàbitats aquàtics. Les solucions de bioenginyeria proposades es centren en l'aplicació de tècniques contrastades i es descriuen i es justifiquen des d'un punt de vista funcional i ambiental, però sense entrar en un nivell d'anàlisi més específic en la seva relació amb la dinàmica i processos fluvials.

Finalment, s'identifiquen adequadament els elements singulars del projecte, tant des del punt de vista tècnic com ambiental, destacant els règims hídrics diferenciats en l'àmbit del projecte, la presència dels serveis associats a l'EDAR i l'aplicació de mesures ambientals específiques durant l'execució de les obres, com el control de la terbolesa i la qualitat de l'aigua o la planificació de les obres fora dels períodes més sensibles per a la fauna. No obstant això, no es detallen exhaustivament tots els tercers implicats en l'àmbit d'actuació del projecte, tot i que es fa referència a minimitzar les possibles afeccions a tercers mitjançant la planificació acurada dels treballs i la senyalització adequada de l'entorn de l'obra.

Valoració: Bé

Licitador: Arico Forest, S.L.U.

Motivació: La descripció presentada és completa i desenvolupada, amb la descripció detallada de les diferents fases d'execució de l'obra. Tanmateix, les actuacions descrites no es relacionen de forma raonada amb la restauració fluvial ni s'aporta un valor tècnic afegit respecte al projecte de referència. Aquest fet redueix la seva capacitat de demostrar un coneixement específic i aprofundit dels treballs de restauració fluvial requerits, més enllà de descripció literal de les actuacions d'obra definides al projecte.

Altrament, s'identifiquen i s'exposen de forma bàsica determinats elements singulars del projecte, principalment mesures ambientals i preventives, com la limitació d'ús de maquinària pesada dins la llera, mesures per evitar la compactació del sòl o la destrucció d'hàbitats, però són molt generalistes. Tampoc s'identifiquen adequadament tots els tercers implicats en l'àmbit d'actuació del projecte.

Valoració: Suficient

Relació motivada de les puntuacions adjudicades pel criteri 1.2. Pla d'execució dels treballs i cronograma

Licitador: Oumeskur Construcciones y Obras, S.L.

Motivació: En relació amb el pla d'execució dels treballs i cronograma, es presenta una programació setmanal de les fases d'obra coherent amb el termini màxim establert al plec. Tanmateix, no s'aporta un cronograma en format de diagrama de Gantt, tal com s'estableix als criteris de valoració, ni es defineix amb el grau de detall necessari per facilitar el seguiment i el control de l'execució dels treballs.

D'altra banda, no es presenta una descripció concreta dels recorreguts per accedir al tram fluvial, zones d'ocupació o recorreguts per la llera per minimitzar l'impacte ambiental sobre el tram fluvial objecte d'actuació.

Valoració: Insuficient

Licitador: Treballs Forestals Presegue, S.L.

Motivació: El cronograma d'execució de les actuacions es genèric i poc desenvolupat, no es presenta en format setmanal i no facilita la comprensió ni aporta una visió clara de l'execució global del projecte de restauració fluvial.

En relació amb la implantació de l'obra, la memòria identifica els accessos al tram fluvial, el sistema de transport de materials i residus, així com la senyalització





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

bàsica de l'obra, però sense un anàlisi detallat que permeti minimitzar l'impacte ambiental de la llera.

Valoració: Insuficient

Licitador: **Naturalea Conservació, S.L.**

Motivació: La memòria incorpora un cronograma setmanal detallat coherent amb els terminis d'execució d'actuació del projecte, on s'identifiquen les tasques específiques associades a cada actuació fet que permet agilitzar el seguiment i l'acompliment de les fites de les diferents actuacions d'obra.

S'identifiquen clarament els punts d'accés existents per la realització de les actuacions associades a cada tram fluvial, les zones d'ocupació del material d'obra i els recorreguts interns, tenint en compte els espais de ribera i la protecció dels cursos d'aigua i de la fauna local. La senyalització prevista es presenta de manera exhaustiva, amb mesures concretes orientades a garantir la mínima afectació ambiental durant totes les fases de l'obra, com per exemple la identificació i l'abalisament d'espais amb presència d'espècies de ribera i vegetació helofítica amb interès a preservar i zones de susceptibles a ser refugi de fauna. També s'analitzen els condicionants ambientals rellevants, com els períodes de nidificació, la protecció de la fauna i de la biodiversitat i la permeabilitat del sistema fluvial.

Valoració: Excel·lent

Licitador: **Drim Medi Ambient, S.L.**

Motivació: La memòria incorpora un cronograma setmanal detallat coherent amb els terminis d'execució d'actuació del projecte, on s'identifiquen les tasques específiques associades a cada actuació fet que permet agilitzar el seguiment i l'acompliment de les fites de les diferents actuacions d'obra.

S'identifiquen clarament les consideracions relatives a l'organització de l'obra (accessos, zones d'ocupació del material, recorreguts dins la llera, transport de materials i gestió de residus, i senyalització) i estan desenvolupades de manera exhaustiva i alineades amb els objectius de minimització de l'impacte ambiental propi de l'àmbit d'actuació. Es defineixen criteris clars de treball en llera, prioritització de maquinària lleugera, restitució de les zones d'ocupació temporal i gestió adequada dels residus, afavorint la reutilització *in situ* dels materials que compleixin els requisits tècnics i ambientals.

Valoració: Excel·lent

Licitador: **Arico Forest, S.L.U.**

Motivació: S'aporta un cronograma setmanal en format de diagrama de Gantt, amb definició clara de les actuacions generals de l'obra i terminis d'execució, però no es detallen les tasques específiques associades a les actuacions de l'obra, fet que dificulta el seguiment i control exhaustiu de l'obra.

S'incorpora de manera adequada les consideracions sobre accessos al tram fluvial, les zones d'ocupació, els recorreguts interns per minimitzar l'impacte ambiental, el mètode de transport de materials i residus i la senyalització prevista. Aquestes consideracions són adequades per a garantir tant la seguretat de l'obra com l'afectació ambiental en l'àmbit d'actuació del projecte, però sense un detall suficient adaptat a minimitzar els impactes ambientals específics del medi fluvial.

Valoració: Suficient





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Resultat de la valoració

Com a resultat de l'aplicació dels criteris de valoració referits anteriorment, la puntuació que s'atorga a les proposicions presentades per part de les empreses participants en la licitació és la que s'indica a la taula que es mostra a continuació.

Taula resum:

	ESTUDI I PLANIFICACIÓ DE L'OBRA		PUNTUACIÓ TOTAL
	Descripció de l'obra a construir	Pla d'execució dels treballs i cronograma	
Oumeskur Construcciones y Obras, S.L.	0	0	0
Treballs Forestals Presegue, S.L.	0	0	0
Naturalea Conservació, S.L.	10	10	20
Drim Medi Ambient, S.L.	7	10	17
Arico Forest, S.L.U.	5	5	10

La tècnica de medi ambient

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

