

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El motiu del present document és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut. Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord a l'article 116.3 de la LCSP a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

1.- Objecte complet del contracte

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques. Aquest objecte compren la totalitat de prestacions necessàries, sense que hagi estat fraccionat o disminuïda la seva quantia, o alterat l'objecte del contracte per a evitar-ne l'aplicació de les regles generals de contractació. Per tant la finalitat de la contractació, que queda justificada per la necessitat de donar compliment a la normativa UNE-EN 1176 on s'especifica els requisits generals de seguretat pels equipaments i les superfícies d'àrea de jocs infantils públiques instal·lades de forma permanent es concreta en les següents necessitats:

- Manteniment correctiu dels equipaments i altres elements inclosos a les àrees de jocs municipal
- Manteniment de les superfícies esmorteïdores de les àrees de jocs municipals
- Reposició d'elements de les mateixes.

Per a la codificació de l'objecte del contracte seran d'aplicació els codis CPV aprovats pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV.



Els codis CPV són els següents:

CPV: 77313000-7 Serveis Manteniment de parcs
37535210-2 Jocs per a parcs infantils

2.- Elecció del procediment:

La contractació es tramitarà mitjançant *procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària*, atès el compliment de les condicions establertes en l'article en base al disposat a l'article 22 i 156 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en tant que el VEC excedeix de 221.000 euros sense IVA i estem davant d'un contracte de serveis.

3.- Vigència del contracte

El termini d'execució és de 3 anys sense possibilitat de pròrrogues.

La durada del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de l'última signatura digital del document contractual.

Malgrat allò expressat als apartats anteriors, si al venciment de la vigència màxima d'aquest contracte no s'hagués formalitzat un nou contracte per circumstàncies, incidències o fets imprevisibles dins el procediment d'adjudicació per a l'òrgan de contractació que garanteixi la continuïtat de les prestacions dels serveis, i sempre que l'anunci de licitació s'hagi fet abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte i que existeixin raons d'interès públic per a no interrompre els serveis, es podrà prorrogar aquest contracte fins a l'inici de l'execució del nou contracte de serveis que derivi del procediment contractual i, en tot cas, per una durada màxima de 9 mesos i sense modificar la resta de condicions vigents del contracte.

4.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del Servei de neteja i inspecció dels elements que componen la xarxa de clavegueram en baixa de titularitat municipal d'Argentona.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars. Els licitadors hauran d'acreditar la



seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica o financera

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans (art. 87 LCSP):

1. Volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclosos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze, és a dir, de 71.110,35 euros.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament -això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre. Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Solvència tècnica

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels següents mitjans (art. 90 LCSP):

1. Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament -això és, en cas que el certificat no



reculli aquesta informació l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV. Aquests certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan calgui per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Els licitadors declararan el compliment de la solvència al document DEUC, que caldrà presentar al sobre únic. Posteriorment, quan s'envii el requeriment de futur adjudicatari, el licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà de presentar els documents que certifiquin la solvència prèviament declarada, en els termes establerts a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

b.1) Solvència tècnica específica

- Estar en possessió del Certificat ISO 9001 de Gestió de la Qualitat per a l'activitat de manteniment i instal·lació d'àrees infantils.
- El licitador haurà d'estar en possessió del Certificat ISO 14001 de Gestió Mediambiental per a l'activitat de manteniment i instal·lació d'àrees de joc.
- Certificat OSHAS 18001 de Gestió de la prevenció de riscos laborals per a l'activitat de manteniment i instal·lació d'àrees de joc.
- Certificat d'Empresa instal·ladora i mantenidora de jocs conforme a la norma UNE-EN 1176/ 1177 - 2009 emès per una empresa acreditada per ENAC.
- Classificació empresarial:



Necessitat de presentar classificació: SI NO X

Justificació:

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat.

A banda i en relació als criteris de solvència tècnics específics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que són aspectes necessaris per a la prestació del servei, sense els quals seria impossible la correcta prestació d'aquests. Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest, en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran el servei que es pretén licitar.

En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència són els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa del servei, que requereix de uns coneixements amplis en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar del destinatari del servei i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquest de manera incorrecta.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) amb la aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la



informació aportada pels licitadors.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

Criteris Objectius quantificables automàticament, amb una puntuació màxima de 100 punts, segons el següent detall:

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació que es puntuaran per ordre decreixent i d'acord amb la ponderació següent, amb un màxim de 100 punts:

CRITERIS AUTOMÀTICAMENT	AVALUABLES	PUNTUACIÓ 100 punts	MÀXIMA
1. Baixa sobre el preu de la Prestació P1 (preventiu)		Fins a 35 punts	
2. Baixa sobre preus del banc de preus BEDEC per a la Prestació P2 i P3 (correctiu i millores)		Fins a 25 punts	
3. Baixa sobre preus de catàleg dels elements de reposició per a la Prestació P2 i P3 (correctiu i millores)		Fins a 20 punts	
4. Etiqueta mediambiental del vehicle destinat al servei		Fins a 10 punts	
5. Augment del termini de garantia dels nous elements subministrats per sobre del mínim d'1 any		Fins a 10 punts	

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que a continuació s'especifiquen basats en el principi de millor relació qualitat-preu. L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades és adequada a les exigències d'aquest Plec de clàusules administratives, particulars i del Plec de prescripcions tècniques.

1. Baixa sobre el preu anual de la Prestació P1 (Manteniment preventiu) fins a 35 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta que presenti el preu anual per a la prestació P1 més baix segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{\text{}} \times 35 \text{ punts}$$



(Import de licitació – Oferta més baixa)

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes. El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la prestació del servei, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu.

Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 35% de la valoració total de la licitació, en tant que no es considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa del servei.

En base al disposat a l'article 145.3 de la LCSP, tot i que s'apliquen diversos criteris d'adjudicació (un per la prestació P1, un altre per la prestació P2 i un altre per la P3) només van a preu. L'anterior s'ha estimat adequat i necessari, en tant que és un contracte de serveis on les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe al contracte, essent per tant el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació, segons el criteri de qui subscriu.

2. Baixa sobre els preus del banc de preus BEDEC per a la prestació P2 i P3 fins a 25 punts

Les entitats licitadores oferiran una baixa consistent en un percentatge que serà aplicat als preus unitaris dels costos directes, tant de la base de dades del banc BEDEC de l'ITEC com respecte al preu de venda al públic en l'adquisició de mobiliari, jocs o altre material de marca específica.

Es valorarà amb la puntuació màxima (25 punts) la proposta que ofereixi el percentatge de baixa més elevat.

$$P_i = 25 \times \frac{\% \text{ de baixa del licitador } i}{\% \text{ de baixa més elevat}}$$

On P_i = puntuació obtinguda pel licitador i

En el supòsit que la baixa oferta sigui superior al 15% dels preus de referència, s'haurà de justificar mitjançant un estudi econòmic – financer, la viabilitat de l'oferta. Sense aquest estudi detallat, la proposta serà automàticament exclosa.



Justificació del criteri: D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes. El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la prestació del servei, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu.

Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 25% de la valoració total de la licitació, en tant que no es considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa del servei.

3. Baixa sobre els preus de catàleg pels elements de reposició que no estan inclosos en el banc de preus BEDEC per a la prestació P2 i P3 fins a 20 punts

Les entitats licitadores oferiran una baixa consistent en un percentatge sobre el preu de catàleg que serà aplicat als elements preu de venda al públic en l'adquisició de mobiliari, jocs o altre material de marca específica, que no estigui inclòs en el preus de la base de dades del banc BEDEC de l'ITEC.

Es valorarà amb la puntuació màxima (20 punts) la proposta que ofereixi el percentatge de baixa més elevat.

$$P_i = 20 \times \frac{\% \text{ de baixa del licitador } i}{\% \text{ de baixa més elevat}}$$

On P_i = puntuació obtinguda pel licitador i

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes. El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la prestació del servei, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu.



Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 20% de la valoració total de la licitació, en tant que no es considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa del servei.

4. Etiqueta mediambiental del vehicle destinat al servei fins un màxim de 10 punts

Per la millora de la qualitat ambiental i l'antiguitat del vehicle destinats a la prestació del servei. Aquesta clàusula va destinada a premiar a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles. No s'exigeix una dotació mínima de vehicles per a la prestació del servei però les característiques del mateix obliguen a les empreses a disposar de vehicles per al desplaçament dels seus operaris. Aquesta millora, per tant, persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.

Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle destinat al contracte, fins a 10 punts.

ETIQUETA AMBIENTAL	PUNTS
O	10
ECO	5
C	2
B	0

Puntuació per a cada vehicle

VEHICLES SERVEI	ETIQUETA AMBIENTAL			
	O	ECO	C	B
Vehicle 1				

Indicar amb una X les característiques de cada vehicle de l'equip

Tots els vehicles de les categories enumerades que portin un identificador d'imatge corporativa de l'Ajuntament d'Argentona i que es facin servir per donar servei al present contracte hauran de complir a les condicions ofertes.

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. Aquesta clàusula va destinada a premiar a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles. No s'exigeix una dotació mínima de vehicles per a la prestació del servei però les característiques del mateix obliguen a les empreses a disposar de vehicles per al desplaçament dels seus operaris i també dels encarregats. Aquesta millora, per tant, persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.



Es farà lliurament d'una declaració responsable dels vehicles aportats que servirà per establir la puntuació dels licitadors en base a aquest criteri mediambiental. El licitador per acreditar el compliment d'aquest haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes.

Justificació del criteri: Amb aquesta millora, es pretén reduir l'impacte mediambiental en els desplaçament dels serveis que són objecte d'aquest contracte. Es necessita que durant l'execució del contracte, l'impacte mediambiental produït pels vehicles que puguin dur a terme les tasques objecte del present contracte sigui el mínim possible. Amb aquests criteris, doncs, es valora una execució del contracte sostenible i el fet d'atorgar 10 punts a aquest subcriteri no suposa una restricció extensiva de la competència, en tant que suposa únicament un 10% respecte de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

5. Augment del termini de garantia dels nous elements subministrats per sobre del mínim d'un any de garantia establert al PPT fins un màxim de 10 punts

L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat del servei prestat.

Es valorarà 2 punts per cada any d'augment del termini de garantia fins a 5 anys màxim.

Justificació criteris: La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. És determinant el màxim acompliment dels criteris d'adjudicació tècnics automàtics. Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació automàtics econòmics, son les que consten a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-



Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuais empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors assegurin el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació.

Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuais que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.



El pressupost base de la licitació pel període de 3 anys de durada del contracte és el següent:

	Imports
Import Licitació P1+P2+P3 (IVA no inclòs)	218.350,84 €
Import Licitació P1+P2+P3 (IVA inclòs)	264.204,52 €

El sistema de determinació dels preus del present contracte, s'estableix a les següents taules:

PRESSUPOST SERVEI ANUAL DE MANTENIMENT ÀREES DE JOCS INFANTILS			
P1 - Manteniment preventiu			Total any
Actuacions previstes al plec de prescripcions tècniques			
	12	2.105	25.262,95
	Total P1		25.262,95 €
P2 - Altres treballs no previstos en P1			
Import a certificar anual previstes al plec		1	6.198,35 €
	Total P2		6.198,35 €
Total anual (P1+P2)			31.461,30 €
Total anual amb IVA			38.068,17 €
Total Manteniment a 3 anys (iva inclòs)			114.204,52 €

(*) tots els preus inclou despeses general i benefici industrial

PRESSUPOST SERVEI ANUAL PER INVERSIONS EN ÀREES DE JOCS INFANTILS			
P3 - inversions			Total any
Subministrament i muntatge d'elements de jocs infantils nous en substitució dels obsolets i/o incorporació de nous elements sempre dins de les àrees objecte del contracte.			
Total anual (P3)			41.322,31 €
Total anual amb IVA			50.000,00



Total inversió 3 anys (iva inclòs)			€ 150.000,00 €
---	--	--	-----------------------------

Mètode de càlcul:

Estimació realitzada a partir del condicions tècniques, elaborat segons i sobre el cost de contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment preventiu i correctiu executat durant els anys anteriors.

D'acord amb la previsió de la disposició adicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Per la confecció del present pressupost orientatiu del contracte s'ha estimat dues visites mensuals al municipi amb dos operaris i un vehicles, amb els costos següents extrets del banc de preus del BEDEC de l'any 2025 per unitats de urbanització per a PEM 0.402 M euros (<https://bdc.itec.cat/vide/es/itec/bedec/202501>) degut a que no existeix conveni sectorial per al personal que realitza aquest tipus de manteniment:

- Manteniment preventiu i correctiu P1 i P2

1. Part fixa corresponents al manteniment preventiu P1

Descompost com segueix incloent el cost dels recanvis quan aquests no superin el preu de 110€ (IVA inclòs)

Ut Inspecció i treballs de manteniment

Preu base licitació manteniment preventiu P1		
A0140000 Manobre 24,55 €/h x 8 h/jornada	24,55 €	196,40 €
A012M000 Oficial 1a muntador 30,41 €/h x 8 h/jornada	30,41 €	243,28 €
C1501000 Camió/camioneta 41,03 €/h x 8 h/jornada	41,03 €	328,24 €
AUX001 Despeses aux sobre mà d'obra 442,48 €x0.015	442,48 €	6,64 €





Subministra de petit material fungible de manteniment	110,00 €
total	884,56 €
19% Despeses Generals i Benefici industrial	168,07 €
	1.052,62
Import total	€
21% IVA	221,05 €
	1.273,67
Import total iva inclòs	€
Import total mensual (2 jornades al mes)	2.105,25
	€
Import total mensual iva inclòs (2 jornades al mes)	2.547,35
	€

2. Part variable corresponent al manteniment correctiu P2

Preu base licitació manteniment correctiu P2	
	6.198,35
Import total anual	€
	7.500,00
Import total iva inclòs	€

(*) tots els preus inclou despeses general i benefici industrial

Aquest import destinat a reparacions (materials que s'utilitzen per reparar els desperfectes de les àrees a mantenir) s'ha calculat tenint en compte la despesa d'anys anteriors incrementada un 15% per assumir els increments de preus segons IPC des de la darrera licitació.

S'utilitzarà els preus del banc de preus BEDEC vigent amb descompte ofertat i, pels elements i/o peces que no s'incloguin en el banc, s'utilitzarà la tarifa PVP del proveïdor amb el descompte ofertat.

• Pla de Millora i Inversions.P3

Import anual de 41.322,31 € + 8.677,69 € (21%IVA) = 50.000 € i que corresponen a treballs de renovació amb la substitució dels elements més obsolets i desgastats per altres de característiques similars (subministrament i muntatge d'elements de jocs infantils obsolets) i/o incorporació de nous elements sempre dins de les àrees objecte.

S'utilitzarà els preus del banc de preus BEDEC vigent amb descompte ofertat i pels elements i/o peces que no s'incloguin en el banc s'utilitzarà la tarifa PVP del proveïdor amb el descompte ofertat.

Càlcul de costos



Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) - que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista, però els contractes de serveis no està regulat en cap article i per aquest motiu, en el càlcul dels costos directes i indirectes d'aquest pressupost de licitació, davant del desconeixement de les condicions de l'empresa adjudicatària, s'ha realitzat tenint en compte el següent:

Costos directes (85%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Matèries Primeres: materials i maquinaria necessària per obtenir el producte final.
- Despeses de mà d'obra necessària per a l'execució del contracte

Costos no directes (15%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Sistemes de gestió de manteniment, locals, ticketing i vehicles operatius.
- Vestuari i equips de protecció.
- Consumibles no facturables.
- Despeses de supervisió i d'estructura d'empresa.
- Benefici industrial.

Detall de pressupost anual en costos

- Costos directes (85%): 185.598,22 € + IVA
- Costos indirectes (15%): 32.752,63 € + IVA

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte (3 anys) sense pròrroga. A més, també s'ha calculat el VEC afegint el 10% de possibles modificacions que sorgeixin de l'aplicació de l'article 309.1 de la LCSP, sempre que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte. Malgrat l'anterior, s'ha estimat oportú a efectes de calcular el VEC, consistent en el preu màxim que pot arribar a abonar l'Ajuntament d'Argentona per aquest contracte, també introduir aquest 10% de modificacions que es podrien arribar a donar. El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte, les possibles pròrroques i les possibles modificacions de contracte que es puguin produir.



El Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen:

ANY	VE PRESTACIÓ (P1+P2)	VE PRESTACIÓ (P3)	VE 10% INCREMENTS (modificacions no substancials)	SUMA
2026	31.461,30 €	41.322,31 €	7.278,36 €	80.061,98 €
2027	31.461,30 €	41.322,31 €	7.278,36 €	80.061,98 €
2028	31.461,30 €	41.322,31 €	7.278,36 €	80.061,98 €
			21.835,08 €	240.185,93 €

	Imports
a) Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	240.185,93 €

b) Import Licitació (IVA no inclòs)	218.350,84 €
Import Licitació (IVA inclòs)	264.204,52 €
d) Import Possibles Modificacions 10% article 309.1 LCSP (IVA no inclòs)	21.835,08 €
Import Possibles Modificacions 10% article 309.1 LCSP (IVA inclòs)	26.420,45 €
e) Partida IVA anual: 21%	15.284,56 €
f) Aplicació pressupostària	430-171-21000
g) Anualitats	3
h) Modificacions	10% segons article 309.1 LCSP
i) Anys Pròrroga	0

De conformitat amb l'establert a l'Informe 2/2020, de 7 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, s'ha calculat la xifra destinada a modificacions contractuals prenent com a referència l'import màxim que aquestes podran assolir durant tota la vigència del contracte (pròrroques incloses) degut a la impossibilitat de preveure en quin moment del contracte es produirà la modificació.

D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, al contracte de serveis on la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris es podrà incrementar el nombre de serveis a realitzar fins al 10% del preu del contracte, a que es refereix l'article 205.2.c).3.º



de la LCSP, sense que sigui precís tramitar el corresponent expedient de modificació, acreditant el corresponent finançament a l'expedient.

L'Ajuntament d'Argentona no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus oferts. D'acord amb la naturalesa d'aquesta contractació, les necessitats que s'especifiquen per a cadascun dels serveis en aquest plec són estimatives. Aquesta estimació està realitzada sobre un únic exercici natural, portada a 3 anys de durada del contracte inicial, amb la previsió dels increments d'activitat que s'han detectat en anys anteriors. Les quantitats indicades estaran subjectes a variacions segons les necessitats de l'Ajuntament d'Argentona, per tant, les quantitats indicades podran variar sense que afecti a les condicions econòmiques del contracte ni es puguin reclamar indemnitzacions per part de l'adjudicatari. El preu unitari ofert multiplicat per l'activitat estimada, donarà com a resultat l'import de l'oferta.

L'Ajuntament d'Argentona ha constatat que durant l'execució del contracte es poden derivar desviacions de serveis a prestar, degudes (entre d'altres) a necessitats urgents, pluges o altres circumstàncies que es puguin donar així com també problemes tècnics o problemes de qualitat derivats de les condicions de transport del material.

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

La normativa europea UNE- EN1176, publicada a l'any 1998 obliga a realitzar un manteniment periòdic i exhaustiu de tots els elements de joc instal·lats en un àrea lúdica amb l'objectiu de garantir la seguretat, la integritat i la funcionalitat de cada joc.

Per aquesta raó és de màxima necessitat disposar d'un contracte de manteniment preventiu i correctiu de tots els jocs infantils i de les corresponents àrees de joc i superfícies esmorteïdores d'impactes, incloent altres elements de mobiliari de les àrees com tanques de fusta, taules de pic-nic, espais de calistenia i els elements de senyalització d'aquestes àrees de titularitat municipal d'Argentona. Es pretén aconseguir el correcte funcionament de les infraestructures i la realització de les operacions amb la màxima eficàcia i amb els elements de la millor qualitat dins d'un marc de respecte al medi ambient i sostenibilitat. Per a tal efecte, és del tot necessari disposar d'aquest servei, per tal de que els equips de manteniment especialitats en treballs d'aquestes característiques, puguin donar una resposta ràpida i eficaç a les necessitats de manteniment dels jocs i àrees.

Cal tenir en compte que moltes de les incidències cal resoldre-les de forma immediata i urgent ja que poden posar en risc el correcte funcionament dels elements i per tant es necessari la disponibilitat immediata d'aquest servei.



11.- Motivació de la insuficiència de mitjans

L'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament d'Argentona no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquest servei.

En la RPT/ plantilla de personal de l'Ajuntament d'Argentona, el personal de manobre no està format per atendre les funcions que requereixen les tasques de manteniment i instal·lacions dels jocs infantils i tampoc es disposa dels mitjans mecànics necessaris per la prestació del servei. D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada en el manteniment de àrees de jocs infantils i recórrer a empreses privades que ho facin possible conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP.

12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació

Donada la naturalesa i objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots. El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."



Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: *"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."*

En el present cas, pel que fa a la supervisió, per part dels serveis tècnics municipals, de la correcta execució de les tasques de manteniment i inspecció de compliment de les periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques per la seva realització, resulta més eficient comptar amb un únic interlocutor o entitat encarregada de les tasques designades en el servei. En quant a la coordinació i seguretat, les tasques de manteniment són interdependents (inspecció, reparació, neteja i adequació), i requereixen una planificació unificada per garantir la seguretat dels usuaris. En aquest cas, la fragmentació en lots podria generar descoordinació, amb risc d'incompliment de la normativa UNE-EN 1176 i 1177. A més, la normativa UNE-EN exigeix uniformitat en les inspeccions i manteniment. Si hi ha diversos adjudicataris, es poden produir discrepàncies en criteris tècnics i un únic adjudicatari facilita traçabilitat, responsabilitat única i reducció d'incidències, a més d'evitar conflictes sobre responsabilitats en cas d'accidents o defectes (evita duplicitat d'informes, litigis entre contractistes i simplifica la supervisió municipal i redueix la càrrega administrativa i el risc de retards per falta de coordinació).

Des de un punt de vista d'eficiència operativa, a més, s'entén que el manteniment integral permet economies d'escala: un únic adjudicatari optimitza recursos (personal, vehicles, eines), evitant duplicacions i la divisió en lots incrementaria costos indirectes (gestió, supervisió, logística). En quant a la preservació de la competència, entenem també que existeix un mercat suficient amb empreses capaces d'assumir el servei complet, per la qual cosa no es restringeix la concurrència i la fragmentació podria afavorir adjudicacions a operadors sense capacitat tècnica global, amb risc de baixa qualitat.

13.- Responsable tècnic del contracte.

La responsable del contracte d'acord amb allò previst a l'article 62 i 237 a 246 de la LCSP, serà la Tècnica de Serveis Públics de l'Ajuntament, la qual tindrà les següents funcions:

- a) Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.



- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

14. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

NO

15. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) que s'han tingut en compte per a la present contractació:

En la present licitació d'obres s'ha estimat oportú incloure, a part de les condicions especials d'execució ja establertes tant a la present memòria justificativa, com al Quadre de Característiques, Plec Tècnic i Plec Administratiu, els següents objectius a assolir per part de l'Empresa contractista durant l'execució del contracte, que seran supervisades per el responsable del contracte durant el temps que duri aquest.

15.1. Reutilització de residus: L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de les tasques de manteniment, com, per exemple, el processament de residus excavats en obres d'instal·lació de nous elements per aprofitar-los en el tancament de rases. Cal portar un registre dels tractaments dels materials que s'han utilitzat. Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe en què reculli les actuacions de reutilització in situ que s'han portat a terme durant l'execució de les feines i els quilos de materials que s'han reutilitzat. Cal informar, a més, del percentatge dels materials reutilitzats en la mateixa execució, del percentatge dels materials reciclats i del percentatge dels materials que no s'han pogut reaprofitar ni reciclar.

15.2. Accessibilitat: L'empresa adjudicatària ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les tasques de instal·lació de nous elements. En aquest sentit, ho ha de comunicar a l'ajuntament perquè aquest en pugui informar la ciutadania. Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ a la



realització de les feines en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).

15.3. Garantia de condicions laborals: L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable. Mitjà d'acreditació: Es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

Argentona, a data de la signatura digital

