

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei de Revisió General (RG) i rehabilitació de les portes d'accés als viatgers de les unitats de tren S113 (19 unitats de trens) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Dins del cicle de la mitja vida del manteniment de les UT i per a garantir el bon funcionament del conjunt de portes i mantenir els nivells de qualitat és necessari realitzar la rehabilitació i revisió general d'aquest equip de les unitats de la sèrie 113.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **3.600.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	MODIFICACIONS	TOTAL
TOTAL VEC (4 ANYS)	3.000.000,00 €	600.000,00 €	3.600.000,00 €

- Pressupost de licitació: **3.000.000,00 €**, abans d'IVA.
- En aquest valor s'ha contemplat un import per atendre supòsits específics de modificació contractual, per valor de **600.000,00 €**, abans d'IVA, per noves dimensions de revisions i/o rehabilitacions extraordinàries no definides al Plec Tècnic, que impliquin modificacions al sistema de portes (equips/components).
- En aquest valor no s'ha contemplat un import per atendre possibles pròrrogues contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **3.000.000,00 €**, abans d'IVA.

	Servei de RG i Rehabilitació	Subministraments de materials	Partida alçada	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA (21,00 %)	TOTAL (Amb IVA)
TOTAL IL (4 ANYS)	1.470.000,00 €	1.470.000,00 €	60.000,00 €	3.000.000,00 €	630.000,00 €	3.630.000,00 €

El pressupost de licitació, està configurat segons es detalla a continuació:

- Una part **fixa** de **2.940.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent al servei de revisió general i rehabilitació de les unitats de tren sèrie 113, objecte del contracte,
- **Una partida alçada a justificar** de **60.000,00 €**, abans d'IVA, per adquirir materials que es detectin deteriorats durant el peritatge inicial i no estiguin inclosos al llistat de materials de canvi sistemàtic del Plec Tècnic.

Els subministraments que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons el Pla de manteniment i la Norma Tècnica Aplicada del fabricant, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni

un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

L'import d'adjudicació per aquesta partida del pressupost serà de **60.000,00 €**, essent l'import final a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofert per l'adjudicatari sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentat pels serveis realment efectuats.

El percentatge de descompte ofert estarà vigent duran tota la vigència del contracte i s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

Juntament amb l'oferta corresponent a la partida alçada a justificar, es presentarà un catàleg de preus oficials de tots els subministraments que el licitador presti i que tingui relació amb l'objecte de la licitació, que no estiguin inclosos al llistat de materials de canvi sistemàtic del Plec Tècnic.

En relació als subministraments que es facturin a través de la partida alçada, per aquells casos en que els materials no estigués contemplat al catàleg de preus presentat amb l'oferta, es demanarà pressupost a l'adjudicatari, si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell producte que no apareix al catàleg.

Desglossat en:

<i>Import de la prestació</i>	3.000.000,00 €
<i>70,00 % Costos directes</i>	2.100.000,00€
<i>25,00 % Costos indirectes</i>	750.000,00 €
<i>5,00 % Benefici industrial</i>	150.000,00 €
Import base de licitació (abans d'IVA)	3.000.000,00 €
IVA (21,00 %)	630.000,00 €
TOTAL	3.630.000,00 €

- Costos directes: 70,00 % corresponent al servei de rehabilitació, revisions, costos de personal i materials necessaris.
- Costos indirectes: 25,00 % corresponent al personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte.
- Benefici Industrial: 5,00 %.

En referència a la partida fixa, el PBL s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

En referència a la partida alçada, el PBL s'estableix un preu a tant alçat invariable. El pressupost de les següents parts no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 24 mesos, a comptar des de la data que s'acordi en l'acta d'inici dels treballs.

Una vegada formalitzat el contracte, entre FGC i l'adjudicatari, se celebrarà una reunió de previsió d'inici dels treballs així com de planificació general del servei, on a la finalització d'aquesta reunió, se signarà l'acta que marcarà l'inici de l'execució de les prestacions.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'abast de la intervenció en les portes de passatge inclou:

- Renovació del estabilitzador
- Renovació del mecanisme
- Renovació de perifèrics
- Renovació del comandament de desbloqueig interior i exterior
- Renovació de la cadena porta-cables
- Canvi sistemàtic de totes les juntes de les fulles
- Substitució sistemàtica de tots els finals de carrera FCB1, FCB2, FCC, DS i CP
- Revisió correcte funcionament motor mecanisme

La renovació dels estabilitzadors ha d'incloure el subministrament dels següents materials així com totes les feines necessàries per la substitució. Tots els materials subministrats han de ser del fabricant de les portes d'accés.

La renovació ha d'incloure la substitució de:

- Tots els components no metàl·lics de l'estabilitzador.
- Tots els rodaments
- Els elements sotmesos a desgast: Bola i coixinets, excepte els pitons inferiors i superiors, que s'intercanviessin per a compensar el desgast produït per la bola.
- Tots els elements de fixació que es manipulin durant la renovació.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert d'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica estimada: 1.050.000,00 €, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics: 100,00 %

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

- **Econòmic: 70 %**
- **Tècnics objectius: 30 %**

Justificació alta ponderació econòmica:

Es tracta d'un contracte que inclou un servei que es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques, segons el Pla de Manteniment i la Norma Tècnica aplicada. El servei de Revisió General (RG) i rehabilitació de les portes d'accés de les unitats objecte del contracte, la norma tècnica del fabricant ja defineix els estàndards de seguretat, funcionalitat i compatibilitat mínimes, en serveis de rehabilitació, on els treballs estan clarament definits, el cost i el compliment normatiu poden ser més rellevants que la innovació tècnica i millora tècnica, més enllà, de la norma exigida. Per tant, la diferenciació tècnica entre ofertes és limitada, i no justifica una alta ponderació, en aquest cas, únicament és possible millorar les condicions tècniques en un 30,00 %,

1. Criteris avaluable de forma automàtica (preu): fins a 70 punts.

1.1. Oferta aplicar sobre el pressupost de licitació: fins a 67,50 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 67,50 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació, establert en **2.940.000,00 €**, abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 67,50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta } 67,50 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import de licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: vp = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre els preus del catàleg de preus oficials presentat: fins a 2,50 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 2,50 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentats.

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 2,50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 2,50 \times \left[\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Millor Oferta de percentatge}} \right) \right]$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics qualitatius): fins a 20 punts

2.1 Proposta d'ampliació del termini de garantia de nous materials: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 10 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de nous materials, superior al definit al punt 11 del Plec tècnic (24 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia de nous materials de 24 mesos.

Els licitadors que superin els 24 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 24 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos *)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos *)}} \times 10$$

*La valoració dels mesos han de ser en mesos complets (números naturals).

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte i els materials a subministrar dintre de la cadena de valor de l'empresa contractista. La garantia estesa sobre els materials nous que afecten a les portes de les UT S113, està directament relacionada amb la qualitat, durabilitat i fiabilitat del material subministrat, la qual cosa redueix la necessitat de reparacions o substitucions i reforça la seguretat jurídica del contracte, en establir compromisos clars de responsabilitat postvenda. Això es tradueix en un estalvi econòmic significatiu en manteniment i reposició.

2.2 Proposta d'ampliació del termini de garantia del servei: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, això és, 10 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia del servei, superior al definit al punt 11 del Plec tècnic (12 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia de servei de 12 mesos.

Els licitadors que superin els 12 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 12 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos *)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos *)}} \times 10$$

*La valoració dels mesos han de ser en mesos complets (números naturals).

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte i dels serveis de rehabilitació i revisió general dintre de la cadena de valor de l'empresa contractista. La garantia estesa sobre els serveis indicats, que afecten a les portes de les UT S113, està directament relacionada amb la qualitat, durabilitat i fiabilitat del material rehabilitat, la qual cosa redueix la necessitat de reparacions o substitucions i reforça la seguretat jurídica del contracte, en establir compromisos clars de responsabilitat postvenda. Això es tradueix en un estalvi econòmic significatiu en manteniment i reposició.

3. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics socials): fins a 10 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, això és, 10 punts, a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50,00 % amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Les ofertes amb un percentatge inferior al 50,00 % obtindran 0 punts.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

307 – Material mòbil

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. *Partida pressupostària*

- Natura comptable/Ordre:

- PI2025-01-307-615955: 450.000,00 €
- PI2027-01-307-616543: 1.297.894,73 €
- PI2028-01-307-616544: 1.252.105,27 €

Arnau Orquín Saludes
Responsable del Dipòsit de Rubí

Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament