

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei integral de tapisseria de les unitats de tren amb servei de canvi de fundes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

La contractació d'aquest servei deriva de la necessitat de mantenir unes condicions de conservació, higiene y presentació de les unitats de tren, així com per identificar els seients per a persones amb mobilitat reduïda i disposar del servei de bugaderia de la roba tècnica del personal d'estacions i del servei mèdic de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **1.752.604,39€**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	MODIFICACIONS	TOTAL
TOTAL VEC (2 ANYS)	1.460.503,66€	292.100,73€	1.752.604,39€

- Pressupost de licitació: **1.460.503,66€**, abans d'IVA.
- En aquest valor s'ha contemplat un import per atendre supòsits específics de modificació contractual, per valor de **292.100,73€**, abans d'IVA, per incloure noves unitats de consum necessàries a les partides indicades, per desviacions respecte de les inicials, o per ampliacions de noves sèries d'unitats de tren, objecte del contracte.
- Aquesta modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- En aquest valor no s'ha contemplat un import per atendre possibles pròrrogues contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **1.460.503,66€**, abans d'IVA., segons el següent desglossament estimat:

CONCEPTES	Unitats estimades (24 mesos)	Import de licitació (Abans d'IVA)
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb subministrament de funda nova	27.082	1.136.902,36 €
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb retorn de funda neta	15.933	159.648,66 €
LMT	43.015	1.296.551,02 €
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb subministrament de funda nova	100	4.198,00 €
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb retorn de funda neta	100	1.002,00 €
EXPLOTACIÓ VALL DE NÚRIA	200	5.200,00 €
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb subministrament de funda nova	3.097	130.012,06 €
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb retorn de funda neta	2.064	20.681,28 €

Subministrament encoixinats	40	2.898,00 €
EXPLOTACIÓ MONTSERRAT	5.201	153.591,34 €
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb subministrament de funda nova	106	4.449,88 €
Servei de canvi de fundes i encoixinats amb retorn de funda neta	71	711,42 €
EXPLOTACIÓ FUNICULAR VALLVIDRERA	177	5.161,30 €
TOTAL	48.593	1.460.503,66 €

El pressupost de licitació està configurat segons es detalla a continuació:

El preu del contracte s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, el pressupost de licitació no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons les necessitats històriques (ANNEX II del Plec Tècnic), a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

S'han estimat els següents preus unitaris màxims/unitats enviades:

- Servei de canvi de fundes i encoixinats amb subministrament de funda nova: **41,98 €**
- Servei de canvi de fundes i encoixinats amb retorn de funda neta: **10,02 €**
- Preu unitari de subministrament d'encoixinat: **72,45 €**

Els preus unitaris ofertats estaran vigents durant tota la vigència del contracte.

En el cas que un servei i/o subministrament de material extraordinaris no estigui contemplat a l'ANNEX II del Plec Tècnic, comportarà que el contractista presenti, a petició de FGC i amb caràcter previ a la realització del servei i/o subministrament, un pressupost en el que s'indiqui el preu a efectuar. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. Si FGC considera que el preu no és de mercat, podrà sol·licitar al contractista el reajustament.

Així en relació als serveis que es facturin a través de la partida alçada, el preu màxim que es pagarà coincidirà amb l'import previst per aquesta partida alçada (això és, els **1.460.503,66€**, abans d'IVA), sent l'import final del contracte el que resulti d'aplicar els preus unitaris màxims oferts per l'adjudicatari pels serveis realment efectuades.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de les prestacions que es pretenen contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini de d'execució del contracte de 2 anys a comptar des de la data estimada d'inici de vigència del 17 de juny de 2026 fins al 16 de juny de l'any 2028.

L'inici de la prestació del servei es preveu en la data concreta indicada, no obstant, si per motius derivats de la tramitació del procediment s'hagués d'iniciar amb posterioritat, la data d'inici serà la que correspongui a l'establerta en la formalització del contracte, essent la vigència del contracte, en tot cas, de dos anys.

Una vegada formalitzat el contracte, entre FGC i l'adjudicatari, se celebrarà una reunió de previsió d'inici dels treballs així com de planificació general del servei, on a la finalització d'aquesta reunió, se signarà l'acta que marcarà l'inici de l'execució de les prestacions.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en confeccionar les fundes tèxtils dels elements interiors dels trens, fer el canvi de les fundes en mal estat o brutes, així com realitzar la neteja de les fundes.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen criteris socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert previst a l'article 156 i ss. de la LCSP, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La relació dels subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa, que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, sense incloure impostos, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al següent import:

Import Solvència: 613.411,53 €

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable del licitador, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0,00 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 50 punts
- b. Altres criteris objectius: 50 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1. Criteris avaluables de forma automàtica (Preu): fins a 50 punts.

1.1. Oferta en concepte de preu unitari màxim pel "Servei de canvi de fundes i encoixinats amb subministrament de funda nova": fins a 40 punts

La valoració del preu es farà de la manera següent:

- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació serà exclòs.

$$Puntuació oferta = 40 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Preu unitari màxim} \right) \times \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta en concepte de preu unitari màxim pel "Servei de canvi de fundes i encoixinats amb retorn de funda neta": fins a 7,5 punts

La valoració del preu es farà de la manera següent:

- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació serà exclòs.

$$Puntuació oferta = 7,5 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Preu unitari màxim} \right) \times \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.3. Oferta en concepte de preu unitari màxim pel "Subministrament d'encoixinat": fins a 2,5 punts

La valoració del preu es farà de la manera següent:

- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació serà exclòs.

$$Puntuació oferta = 2,5 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics objectius): fins a 40 Punts

2.1. Proposta de garantia addicional a la prevista al Plec Tècnic de garantia dels subministraments de fundes i encoixinats: fins a 20 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de les fundes i encoixinats dels seients del material mòbil, superior al definit al Plec de prescripcions tècniques, punt 14 (24 mesos). En aquest sentit, la garantia mínima exigida en la licitació és de 24 mesos. Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de garantia addicional a la mínima exigida a la licitació, amb un màxim de 12 mesos addicionals.

Els licitadors que superin els 12 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 12 mesos.

*La valoració dels mesos han de ser en mesos complerts (números naturals).

Els licitadors que igualin el termini previst al Plec de prescripcions tècniques obtindran 0 punts.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major augment termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 20$$

Les fundes de seient estan sotmeses a un ús intensiu diari per multitud de passatgers. Un material amb garantia estesa assegura que mantindrà les seves propietats (resistència, ignifugitat, higiene etc.) durant més temps, reduint el risc de fallades que puguin comprometre la seguretat o l'experiència de l'usuari. Una garantia més àmplia implica que el proveïdor es responsabilitza per defectes o deterioracions prematures, això redueix els costos de reposició i reparació que, d'una altra manera, recaurien sobre l'empresa operadora del tren.

2.2. Proposta en concepte de reducció del pes màxim dels materials per cada rentada: fins a 20 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a la proposta que presenti una major reducció del pes màxim de càrrega de la rentadora, en percentatge, segons indicat al punt 6 del Plec tècnic, 50,00 % de càrrega de la rentadora, per optimitzar el procés de rentat dels materials, amb un límit de reducció del pes màxim de 25,00 %, és a dir, es permet una reducció del pes màxim de fins al 25,00 %.

Els licitadors que igualin el pes màxim admès de càrrega de la rentadora, 50,00 %, obtindran zero punts.

Els licitadors que redueixin més del límit admès, el 25,00 %, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, el 25,00 %.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\% \text{ de pes que es valora (percentatge)}}{\text{Major reducció del \% de pes de tots els rebuts (percentatge)}} \times 20$$

Les rentadores industrials tenen un rendiment òptim quan les càrregues no excedeixen uns certs límits. Càrregues més lleugeres permeten una millor circulació de l'aigua i detergent, assegurant una neteja més profunda i uniforme de cada funda. Així mateix, l'excés de pes pot generar fricció excessiva entre les fundes, provocant desgast prematur, pèrdua de color o deterioració de propietats tècniques (com la resistència al foc o la impermeabilitat), en aquest cas, la càrregues més lleugeres redueixen l'estrès mecànic sobre les fibres, prolongant la vida útil del producte.

3. Criteris avaluable de forma automàtica (socialment responsables): fins a 5 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 5 punts

Nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció I de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció I d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 5$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

Els contracte de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

4. Criteris avaluable de forma automàtica (ambientals): fins a 5 punts

4.1. Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 5 punts

El licitador que presenti una major proporció de vehicles amb distintiu ECO i/o "0" ("R"), que tinguin incidència amb l'objecte del contracte, i que estiguin adscrits a l'execució del contracte se li assignarà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de licitadors, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula.

$$R = \frac{\text{Nombre de vehicles ECO o 0 adscrits}}{\text{Nombre de vehicles total adscrits}}$$

Amb aquesta proporció assignarem la puntuació, segons la següent fórmula

$$\text{puntuació oferta} = \frac{R (\text{proposta a evaluar})}{\text{Millor R d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 5$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la proporció de vehicles ECO i/o "0" respecte al total de la flota, que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització i evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles, entre d'altres.

En cas de ser adjudicatari adjuntarà la fitxa tècnica amb el marcatge CE de cada vehicle.

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Les prestacions d'aquest contracte han de ser executada és pel mateix adjudicatari per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté lliuraments individualitzables susceptibles d'ésser executats de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

301 – Material mòbil

9.2. Concepte pressupostari

Inversió i Explotació

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable: 6220900 - 6070900
- Ordre d'inversió:
- Necessitat Explotació: 182.043,36 €
- Necessitat Inversió: 1.278.460,30 €

· Inversió: 1.278.460,30 €

PI2025-01-301-615775: 285.338,06 €
PI2027-01-301-616545: 570.676,12 €
PI2028-01-301-616546: 285.338,06 €

PI2026-03-500-614222: 4.198,00 €

PI2026-08-810-616422: 33.227,51 €
PI2027-08-810-616538: 66.455,03 €
PI2028-08-810-616539: 33.227,52 €

· Explotació: 182.043,36 €

PEX2026-01-301-6070900: 40.090,02 €
PEX2027-01-301-6070900: 80.180,04 €
PEX2028-01-301-6070900: 40.090,02 €

PEX2026-03-508-6220900: 250,50 €
PEX2027-03-508-6220900: 501,00 €
PEX2028-03-508-6220900: 250,50 €

PEX2026-08-810-6220900: 5.170,32 €
PEX2027-08-810-6220900: 10.340,64 €
PEX2028-08-810-6220900: 5.170,32 €

Responsable del Contracte

Miriam Mas i Martinez

Responsable del Taller Central de Rubí

Signat electrònicament

Directora de l'Àrea Gestora

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament