



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICCO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 15 de gener de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/14

Expedient: 2025/1090 (2398)
Assumpte: PROJECTE DEL NOU EDIFICI PLURIFAMILIAR PROTEGIT DE LLOGUER AMB ESPAI D'APARCAMENT A LA PLAÇA DERA PICA, A SALARDÚ (NAUT ARAN)
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE, APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL NOU EDIFICI PLURIFAMILIAR DE LLOGUER ASSEQUIBLE AMB ESPAI D'APARCAMENT A LA PLAÇA DERA PICA, A SALARDÚ, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

En data 13 de febrer de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària, va acordar l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars i la licitació per a l'adjudicació del contracte per a la construcció del Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran.

En data 20 de febrer de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Naut Aran. El termini per a la presentació d'ofertes va finalitzar el 12 de març de 2025 a les 23:59 hores, sense que es presentés cap proposta, tal com consta en la certificació emesa per la plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En data 13 de març de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra, atès que, finalitzat el termini de presentació d'ofertes, no s'havia presentat cap oferta o proposició.

En data 14 d'octubre de 2025, va tenir entrada en aquest Ajuntament, amb número de registre 2025/7150, el Projecte actualitzat del nou edifici plurifamiliar protegit de lloguer amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú (Naut Aran), redactat per MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats, SLP, amb un pressupost total d'un milió cent noranta mil cent tres euros amb trenta-tres cèntims (1.190.103,33 €), que incorpora l'actualització dels preus.

En data 16 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre l'informe de supervisió del Projecte favorable acreditant que el projecte compleix amb les condicions urbanístiques i les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

En la mateixa data, 16 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, va acordar l'aprovació inicial del nou Projecte del nou edifici plurifamiliar protegit de lloguer amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, Naut Aran, redactat per MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats, SLP, amb un pressupost total d'un milió cent noranta mil cent tres euros amb trenta-tres cèntims (1.190.103,33 €), dels quals nou-cents vuitanta-tres mil cinc-cents cinquanta-sis euros amb quaranta-set cèntims (983.556,47 €) corresponen a



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	051f0333e8014462a70d95f2b84a2889001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





l'execució de l'obra i dos-cents sis mil cinc-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (206.546,86 €) corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província núm. 205 (núm. de registre 8615) de data 28 d'octubre de 2025, al tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

Atès que l'Ajuntament manifesta la voluntat d'iniciar durant el present exercici la construcció del Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents, la Junta de Govern Local, per UNANIMITAT, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el *Projecte bàsic de Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran*, redactat per MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats, SLP, amb un pressupost total d'un milió cent noranta mil cent tres euros amb trenta-tres cèntims (1.190.103,33 €), dels quals nou-cents vuitanta-tres mil cinc-cents cinquanta-sis euros amb quaranta-set cèntims (983.556,47 €) corresponen a l'execució de l'obra i dos-cents sis mil cinc-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (206.546,86 €) corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant, procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, atenent una pluralitat de criteris de valoració, per a la contractació de les obres del Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran.

Tercer.- Aprovar inicialment els nous plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, que regiran la licitació, en els termes que figuren seguidament:

1.- Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Número d'identificació:** 2502540003
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Ajuntament de Naut Aran
- e) **Principal activitat del poder adjudicador:** Serveis Generals Administració Pública
- f) **Número d'expedient:** 2025/1090

2.- Obtenció de documentació i informació

- a) **Entitat:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Direcció:** carrer Balmes, 2
- c) **Localitat i codi postal:** Salardú, Naut Aran, 25598
- d) **Codi NUTS:** ES513
- e) **Telèfon:** 973 64 40 30
- f) **Adreça electrònica:** secretaria@nautaran.org





g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:** <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>

h) **Data límit d'obtenció de documents i informació:** sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3.- Objecte del contracte

a) **Descripció de l'objecte:** Projecte bàsic de Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran

b) **Admissió de pròrroga:** No

c) **Divisió de lots i nombre de lots:** NO

d) **Codi NUTS del lloc d'execució:** ES513

e) **Termini d'execució:** 15 mesos.

f) **Codi CPV:** 45212410-3 Treballs de construcció d'edificis d'allotjament

4.- Tramitació i procediment d'adjudicació

a) **Tipus d'expedient:** obres

b) **Tramitació:** ordinària

c) **Procediment:** obert simplificat

d) **Acord marc:** NO

e) **Subhasta electrònica:** NO

f) **Contracte reservat:** NO

g) **Facturació electrònica:** SI

5.- Pressupost de licitació

a) **Pressupost de licitació:** 1.190.103,33 € IVA inclòs

b) **Impost sobre el Valor Afegit:** 206.546,86 €

c) **Valor estimat:** 983.556,47 € sense IVA

d) **Finançament:** Contracte finançat amb fons propis

e) **Admissió de Variants:** NO

6.- Garanties

a) **Garantia provisional:** NO

b) **Garantia definitiva:** 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

7.- Requisits específics del contractista

a) **Classificació:** Grup C, Subgrups 2, 3 i 4, Categoria 1

b) **Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:** Segons es preveu en la clàusula 2a del Plec de clàusules administratives particulars

8.- Criteris d'adjudicació

- **Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):**

a) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball per a la construcció del "Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran (fins a un màxim de 20 punts)

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 12 punts.





- Criteris la ponderació dels quals es automàtica (SOBRE "C")

a) Oferta Econòmica (fins a un màxim de 85 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta} = 75 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Oferta més econòmica})}{(\text{Oferta més econòmica})}$$

b) Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada treballador amb discapacitat que justifiqui el licitador a la plantilla, anys 2025-2026.

9.- Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació

a) **Data límit de presentació:** Serà vint (20) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

b) **Documentació que cal presentar:** Segons es preveu en la clàusula 4a del Plec de clàusules administratives particulars.

c) **Modalitat de presentació:** Presentació electrònica: Perfil del contractant

d) **Obertura d'ofertes:** El primer dimecres hàbil una vegada passades 24 hores després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13:30 hores en la sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

10.- Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds

Català, castellà i aranès.

Quart.- Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província* l'edicta d'aprovació definitiva del Projecte bàsic de Nou edifici plurifamiliar de lloguer assequible amb espai d'aparcament a la Plaça dera Pica, a Salardú, al municipi de Naut Aran, redactat per MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats, SLP.

Cinquè.- Publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Naut Aran l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules Administratives, el plec de prescripcions tècniques i el Projecte bàsic i executiu, a la qual es podrà accedir a través de la web de l'Ajuntament de Naut Aran.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Nogueru

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

