



Expedient núm.: 1820/2025

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres digitals «A» sobre la licitació d'un contracte de serveis del manteniment funcional i preventiu de l'enllumenat públic

Procediment: Obert

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS, REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A l'Ajuntament de Solsona, el 9 de desembre de 2025, a les 10,30 hores, es constitueix la mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: CONTRACTE DE SERVEIS	
Objecte del contracte: Manteniment funcional i preventiu de l'enllumenat públic	
Procediment de contractació: OBERT	Tipus de Tramitació: ORDINARI
Codi CPV: 50232000 – Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic.	
Valor estimat del contracte: 187.882,60 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 94.499,80 €	IVA%: 19.844,96 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 114.344,76 €	
Durada de l'execució: 1 any	Pròrroga: 1 any més

La composició de la mesa és la següent:

President. Joan Parcerisa Albacete, regidor de l'àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Solsona.

Vocals.

- Candi Viladrich Cardona, tècnic d'esports de l'Ajuntament de Solsona
- Montserrat Codina Serra, interventora actal. de l'Ajuntament de Solsona
- Immaculada Jané Viñals, secretària actal. de l'Ajuntament de Solsona

Secretària. Mireia Irla Solà, tècnica d'administració general de l'àrea de secretaria de l'Ajuntament de Solsona.

1.- OBERTURA DE SOBRES I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Després de la constitució de la mesa, la secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant al públic el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, i el nom dels licitadors.

El president acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

La mesa de contractació declara admeses les propostes presentades, totes presentades en temps i forma:





Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Manteniment funcional i preventiu de l'enllumenat públic" amb el codi d'expedient "1820/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/12/2025, a les 15:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LLUIS SABATA SL	B25320375	05/12/2025	16:50:00	2025-E-RC-3806
Riemar Projectes i Instal·lacions SL	B17798521	09/12/2025	09:40:00	2025-E-RC-3814
Instal·lacions Industrials Agec SL	B25395377	09/12/2025	13:06:00	2025-E-RC-3817

2.- OBERTURA SOBRE A (Documentació administrativa)

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant el president l'obertura dels sobres electrònics «A», que conté la següent documentació administrativa per cadascun dels licitadors:

- Document europeu únic de contractació, degudament complimentat i signat.
- Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte, degudament complimentat i signat.

Es comprova que les empreses estan inscrites al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).

3.- OBERTURA SOBRE B (Documentació ponderable per judici de valor)

A les 11.30h del mateix dia 9 de desembre de 2025, s'obren els Sobres digitals "B" que contenen la documentació ponderable per judici de valor.

Es tindran en compte el contingut i la presentació formal de la proposta d'acord amb l'indicat a l'apartat H del quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives.

Es comprova que els tres licitadors aporten la documentació requerida i es trasllada a l'enginyer de l'Ajuntament perquè en relació a l'establert a l'apartat H esmentat en faci la valoració.

4.- OBERTURA SOBRE C (Documentació ponderable automàticament).

A les 10.30h del 17 de desembre de 2025, es torna a reunir la mesa de contractació tal com estableix la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

En primer lloc es dona a conèixer els resultats de la valoració de les propostes ponderables per judici de valor, d'acord amb l'informe de valoració emès per Ramon Besora Vives el 16 de desembre de 2025.

La puntuació del PJV màxima serà de 100 punts, que finalment serà ponderada amb el coeficient corresponent (0,25).





Per tant, la puntuació màxima assolible en el criteri de judici de valor serà de 25 punts sobre el total de la licitació.

La puntuació així és la següent:

Licitador	Puntuació sobre 100	Puntuació final (coeficient 0,25)
Riemar, Projectes i Instal·lacions, SL	97 punts	24,25 punts
Instal·lacions industrials AGECE, SL	73 punts	18,25 punts
Lluís Sabata, SL	8 punts	2 punts

S'adjunta l'informe de valoració com a annex núm. 1 d'aquesta acta.

Seguidament s'obren els Sobres Digitals amb la documentació ponderable automàticament descrita al punt H "Criteris d'adjudicació que es poden valorar automàticament (fins a un màxim de 75 punts)" del PCAP.

El detall dels resultats s'adjunten com a annex núm. 2 a aquesta acta.

El resum de la totalitat de les puntuacions és la següent:

	Sabata	Riemar	AGECE
PBAi (Bloc A)	5,60	7,00	2,33
PBBi (Bloc B)	19,79	35,00	4,95
PBCi (Bloc C)	9,75	13,00	2,44
PBDi (Bloc D)	5,56	10,00	0,56
PMOBi (punts)	0,00	7,00	2,00
PASi (punts)	0,50	1,00	1,00
PCAi (criteris automàtics)	41,20	73,00	13,27
PJVi (judici de valor)	2,00	24,25	18,25
PTPi (TOTAL)	43,20	97,25	31,52

Els membres de la mesa de contractació verifiquen que no existeix baixa temerària.

5. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

D'acord amb la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), un cop valorades les ofertes presentades, la mesa de contractació procedeix a classificar-les per ordre decreixent de puntuació, amb el resultat següent:

- 1. Riemar, Projectes i Instal·lacions, SL, amb 97,25 punts.**
- 2. Instal·lacions Industrials Agece, SL, amb 43,20 punts.**
- 3. Lluís Sabata, SL, amb 31,52 punts.**

Atès que l'empresa classificada en primer lloc es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), la mesa de contractació comprova que hi consti la





documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, així com solvència tècnica.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació corresponent únicament en els supòsits següents:

- Quan no constin inscrites en els registres esmentats.
- Quan, tot i estar-hi inscrites, la informació no estigui actualitzada o no sigui vigent.
- Quan, tot i constar inscrites, no s'assoleixin els llindars mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica exigits en els plecs.

Un cop efectuada la comprovació, es constata que l'empresa **Riemar, Projectes i Instal·lacions, SL** no disposa del rebut actualitzat de la pòlissa d'assegurança exigida com a mitjà d'acreditació de la solvència econòmica.

Així mateix, se li requerirà també:

- El document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena del PCAP.
- La posada a disposició, quan així ho sol·liciti l'òrgan de contractació o el responsable del contracte, dels mitjans personals i materials compromesos per a l'execució del contracte.

L'empresa disposarà d'un termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, per presentar la documentació justificativa requerida. Un cop aquesta hagi estat presentada i verificada correctament, es formularà proposta d'adjudicació a favor seu davant l'òrgan de contractació.

El president dóna per acabada la reunió a les 12 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura del president i vocals; en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



INFORME DE VALORACIÓ

Criteris avaluables mitjançant judici de valor

Servei de manteniment funcional i preventiu de l'enllumenat públic
Expedient: 1820/2025

1. Consideracions generals

La valoració de les ofertes tècniques s'ha realitzat d'acord amb els criteris establerts a l'Annex 2 del plec de prescripcions tècniques, mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima de 100 punts.

S'han analitzat les propostes presentades atenent, per a cada criteri, la claredat, coherència, aplicabilitat real, grau de desenvolupament tècnic, valor afegit aportat al servei i la seva verificabilitat durant l'execució del contracte.

En aquells aspectes en què totes les propostes compleixen de manera equivalent els requisits del plec, aquests no s'han considerat elements diferenciadors. No s'han tingut en compte afirmacions genèriques, descripcions no justificades ni continguts que es limitin a reiterar obligacions ja previstes al plec tècnic.

2. Valoració comparada per criteris

a) Organització i estructura operativa del servei (fins a 30 punts)

Licitador	Valoració tècnica	Punts
RIEMAR Projectes i Instal·lacions, SL	Organització estructurada amb rols definits i coordinació interna clara. Planificació preventiva territorialitzada amb rondes nocturnes programades i traçables. Sistemes de registre i seguiment que permeten el control continu i verificable del servei.	28 / 30
Instal·lacions Industrials AGECE, SL	Organització clara i funcional, amb planificació preventiva i definició de temps de resposta. Menor grau de sistematització i traçabilitat de les actuacions en comparació amb altres propostes més desenvolupades.	24 / 30
Lluís Sabata, SL	Descripció genèrica de mitjans i personal, sense una estructura operativa detallada ni mecanismes de verificació del funcionament del servei.	6 / 30

b) Millores tècniques, metodològiques i organitzatives (fins a 15 punts)

Licitador	Valoració tècnica	Punts
RIEMAR Projectes i Instal·lacions, SL	Proposa millores concretes, aplicables i verificables, com sistemes de comunicació ciutadana mitjançant codis QR, eines digitals de gestió i seguiment d'incidències, protocols horaris per minimitzar molèsties i procediments de manteniment predictiu. Aporten un valor afegit clar respecte dels mínims del plec.	15 / 15
Instal·lacions Industrials AGECE, SL	Incorpora millores tècniques i metodològiques adequades, com la termografia periòdica o actuacions en zones sensibles. Es tracta, però, de millores de caràcter més convencional, amb un grau d'innovació i diferenciació moderat.	10 / 15
Lluís Sabata, SL	No es formulen millores concretes diferenciades respecte de les obligacions bàsiques establertes al plec tècnic.	2 / 15



c) Sistema de seguiment i proposta d'indicadors (KPI) (fins a 35 punts)

Licitador	Valoració tècnica	Punts
RIEMAR Projectes i Instal·lacions, SL	Sistema complet de KPI basat en un inventari inicial estructurat i georeferenciat. Definició d'indicadors operatius, econòmics i ambientals. Proposta de quadre de comandament en línia amb accés permanent, amb exemples de visualització orientatius que il·lustren l'anàlisi territorial i temporal i la integració de dades operatives i econòmiques, sense càrrega per al personal municipal.	35 / 35
Instal·lacions Industrials AGECE, SL	Sistema de seguiment funcional amb definició d'indicadors i eines de visualització en línia, incloent representacions gràfiques com mapes de calor per a la lectura territorial dels KPI. Permet el control del servei, però amb un menor grau d'integració global de dades i d'explotació analítica en comparació amb propostes més desenvolupades.	26 / 35
Lluís Sabata, SL	No es presenta cap sistema de seguiment ni definició d'indicadors, ni cap taulell de comandament en línia.	0 / 35

d) Compromís ambiental i sostenibilitat operativa (fins a 15 punts)

Licitador	Valoració tècnica	Punts
RIEMAR Projectes i Instal·lacions, SL	Proposa un sistema digital de traçabilitat de residus amb inventari, etiquetatge, certificació RAEE i indicadors ambientals. Inclou mesures de reaprofitament, auditoria ambiental anual i seguiment verificable, amb un nivell de desenvolupament superior al mínim exigible.	14 / 15
Instal·lacions Industrials AGECE, SL	Incorpora mesures ambientals adequades, com la traçabilitat de residus i el reaprofitament de materials, però amb un nivell de sistematització, seguiment i verificació més limitat.	10 / 15
Lluís Sabata, SL	No s'aporten mesures ambientals específiques ni sistemes de seguiment o verificació.	0 / 15

e) Proposta lliure de millora rellevant (fins a 5 punts)

Licitador	Valoració tècnica	Punts
RIEMAR Projectes i Instal·lacions, SL	Proposa millores tècniques rellevants, concretes i implantables dins del termini establert, amb impacte directe en la seguretat, la continuïtat del servei i la funcionalitat de les instal·lacions, incloent la seva legalització administrativa.	5 / 5
Instal·lacions Industrials AGECE, SL	Presenta una proposta de millora aplicable i útil, però de menor abast i impacte estructural dins del conjunt del servei.	3 / 5
Lluís Sabata, SL	No es presenta cap proposta de millora lliure.	0 / 5



3. Resum global del judici de valor

Licitador	a) 30 punts màx	b) 15 punts màx	c) 35 punts màx	d) 15 punts màx	e) 5 punts màx	Total 100 punts màx
RIEMAR Projectes i Instal·lacions, SL	28	15	35	14	5	97
Instal·lacions Industrials AGECE, SL	24	10	26	10	3	73
Lluís Sabata, SL	6	2	0	0	0	8

Aquestes puntuacions es ponderaran posteriorment amb el coeficient establert al plec de clàusules administratives particulars per obtenir la puntuació total de la licitació.

Solsona, 16 de desembre de 2025.



Criteri / Bloc	SABATA	RIEMAR	AGEC
ENTRADA DE DADES: • ESCRIU LES BAIXES (%) PER LICITADOR A CADA SUBBLOC. • ELS PUNTS PER BLOC ES CALCULEN PROPORCIONALMENT A LA MILLOR BAIXA (Bmax) DEL BLOC. FÒRMULA: $P_{X,i} = P_{max_X} \times (B_{X,i} / B_{X,max})$			
A) OPERACIONS DE CONTROL — % de baixa			
A1 – Baixa (%)	12,00%	15,00%	5,00%
B) MANTENIMENT FUNCIONAL I PREVENTIU — % de baixa			
B1 – Baixa (%) (Canvi de làmpades)	12,00%	21,00%	3,00%
B2 – Baixa (%) (Equips auxiliars)	12,00%	21,00%	3,00%
B3 – Baixa (%) (Neteja)	12,00%	25,00%	3,00%
B4 – Baixa (%) (Mà d'obra i maquinària)	12,00%	20,00%	3,00%
C) TREBALLS COMPLEMENTARIS NO REPETITIVS — % de baixa			
C1 – Baixa (%) (Línies elèctriques)	12,00%	15,00%	3,00%
C2 – Baixa (%) (Materials d'instal·lació)	12,00%	17,00%	3,00%
C3 – Baixa (%) (Instal·lació de llumeneres)	12,00%	15,00%	3,00%
C4 – Baixa (%) (Armaris i caixes)	12,00%	15,00%	3,00%
C5 – Baixa (%) (Varis subministraments i manteniment)	12,00%	15,00%	3,00%
C6 – Baixa (%) (Retirada d'instal·lacions existents)	12,00%	21,00%	3,00%
D) ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL — % de baixa			
D1 – Baixa (%)	10,00%	18,00%	1,00%
— Criteris automàtics — (punts directes)			
PMOB – Mobilitat (punts)	0,00	7,00	2,00
PAS – Estoc (punts)	0,50	1,00	1,00
PJVi – Judici de Valor (punts)	2,00	24,25	18,25
RESULTATS per bloc (puntuació obtinguda)			
PBAi (Bloc A)	5,60	7,00	2,33
PBBi (Bloc B)	19,79	35,00	4,95
PBCi (Bloc C)	9,75	13,00	2,44
PBDi (Bloc D)	5,56	10,00	0,56
PCAi (A+B+C+D+PMOB+PAS)	41,20	73,00	13,27
PTPi (PJVi + PCAi)	43,20	97,25	31,52
☑ CALCULS INTERMITJOS (càlcul intern — visibles)			
Mitjana ponderada Bloc B per licitador = $((B1 \times 2) + (B2 \times 1) + (B3 \times 0,5) + (B4 \times 1)) / 4$	13,50%	23,88%	3,38%
Mitjana ponderada Bloc C per licitador = $((C1 \times 1) + (C2 \times 2) + (C3 \times 2) + (C4 \times 1/3) + (C5 \times 1/3) + (C6 \times 1/3)) / 6$	12,00%	16,00%	3,00%
Bmax A (màxima baixa A1)	15,00%		
Bmax B (màxima mitjana ponderada B)	23,88%		
Bmax C (màxima mitjana ponderada C)	16,00%		
Bmax D (màxima baixa D1)	18,00%		



Càlcul d'imports resultants (ANY 1)

Concepte	Estimació (€)	Baixa SABATA	Import SABATA (€)	Baixa RIEMAR	Import RIEMAR (€)	Baixa AGECE	Import AGECE (€)
A. Operacions de control	10.499,80 €	12,00%	9.239,82 €	15,00%	8.924,83 €	5,00%	9.974,81 €
B. Manteniment funcional i preventiu	51.000,00 €	13,50%	44.115,00 €	23,88%	38.823,75 €	3,38%	49.278,75 €
C. Treballs complementaris no repetitius	18.000,00 €	12,00%	15.840,00 €	16,00%	15.120,00 €	3,00%	17.460,00 €
D. Enllumenat ornamental de Nadal	15.000,00 €	10,00%	13.500,00 €	18,00%	12.300,00 €	1,00%	14.850,00 €
TOTAL SENSE IVA	94.499,80 €		82.694,82 €		75.168,58 €		91.563,56 €
IVA 21%	19.844,96 €		17.365,91 €		15.785,40 €		19.228,35 €
TOTAL AMB IVA	114.344,76 €		100.060,74 €		90.953,98 €		110.791,91 €

