

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF.POS77/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DE OBRES D'ARRANJAMENT I REDISTRIBUCIÓ D'OFICINES ALS
TALLERS DE SANT BOI A LA LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA DE FERROCARRILS DE LA
GENERALITAT DE CATALUNYA - CONTR/2025/331**

1 ANTECEDENTS

En data 9 de setembre de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS77/25 per a la contractació de les Obres d'arranjament i redistribució d'oficines als Tallers de Sant Boi a la Línia Llobregat-Anoia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya CONTR/2025/331, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	260.880,94 €
IVA 21 %	54.785,00 €
Total licitació (IVA inclòs)	315.665,94 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 15 d'octubre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA/ES
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L
CONSTRAULA, S.A.U
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L
SOLEME GIRONA 2021 S.L.
TEKNIFIKA GRUP SLU

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 17 d'octubre de 2025, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESA/ES	Import oferta (abans d'IVA)
CATALANA DE TREBALLS I OBRES,S.L	245.124,14 €
CONSTRAULA, S.A.U	252.278,33 €
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	231.722,95 €
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	253.333,21 €
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	236.939,71 €

L'empresa TEKNIFIKA GRUP SLU, queda exclosa de valoració a l'acta de sobre únic signada en data 21 d'octubre de 2025, perquè no aporta proposta tècnica en la seva oferta. Segons l'establert en la clàusula K.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la falta de presentació d'oferta tècnica serà motiu d'exclusió del procediment.

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 Punts
2- Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos)	10 Punts
3- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts	20 Punts
4- Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors	10 Punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 Punt
6- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	6 Punts
7- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	2 Punts
8- Coneixement de la zona d'actuació	1 Punt

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

2) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

EMPRESA	Mesos	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L	12	10,00
CONSTRAULA, S.A.U	12	10,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	12	10,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	12	10,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	12	10,00

3) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 14 setmanes i per sota de 17 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o oferti un termini inferior a 14 setmanes, obtindrà zero punts.

EMPRESA	Setmanes oferta	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L	14	20,00
CONSTRAULA, S.A.U	15	18,67
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	14	20,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	14	20,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	14	20,00

4) Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors: fins a 10 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de la demanada a l'apartat 3 del plec tècnic (això són mínim 1h i per sota de 3h i), se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{Menor\ termini\ de\ resposta\ (h)}{Número\ d'hores\ oferta}$$

El licitador que oferti per sota del mínim es valorarà la seva oferta com la millor oferta contemplada en el present criteri, això és 1 hora. El licitador que iguali el termini de licitació, obtindrà zero punts.

EMPRESA	Hores oferta	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L	1	10,00
CONSTRAULA, S.A.U	1	10,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	1	10,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	1	10,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	1	10,00

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	NO	0,00
CONSTRAULA, S.A.U	SÍ	1,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	SÍ	1,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	SÍ	0,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	SÍ	1,00

L'empresa LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L., oferta la Incorporació d'una dona a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica, de Cap d'Obra, però no aporten l'acreditació requerida tal i com s'especifica en aquest criteri. Per aquest motiu en data 24 d'octubre de 2025, se'ls envia requeriment per tal que aportin la documentació sol·licitada.

En data 28 d'octubre de 2025, dins del termini atorgat de 3 dies hàbils, l'empresa aporta la documentació sol·licitada. Aquesta documentació no justifica l'experiència requerida per a aquest perfil, motiu pel qual, no se'ls atorga cap punt.

6) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.
A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 6 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

EMPRESA	%	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	100	6,00
CONSTRAULA, S.A.U	54	3,24
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	100	6,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	100	6,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	95	5,70

7) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

EMPRESA	Pla de gestió de Residus	Utilització de vehicles no contaminants	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L	SÍ	SÍ	2,00
CONSTRAULA, S.A.U	SÍ	SÍ	2,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	SÍ	SÍ	2,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	SÍ	SÍ	2,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	SÍ	SÍ	2,00

L'empresa SOLEME GIRONA 2021 S.L., oferta la utilització de vehicles no contaminants per a la realització de les obres, però no aporten l'acreditació requerida, tal i com es sol·licita en aquest criteri. Per aquest motiu en data 24 d'octubre de 2025, se'ls envia requeriment per tal que aportin la documentació sol·licitada.

En data 27 d'octubre de 2025, dins del termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació sol·licitada, motiu pel qual se'ls atorga la màxima puntuació proposada, això és 1 punt.

8) Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L	SÍ	1,00
CONSTRAULA, S.A.U	SÍ	1,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	SÍ	1,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	SÍ	1,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	NO	0,00

RESUM PUNTUACIÓ:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	8	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L	10,00	20,00	10,00	0,00	6,00	2,00	1,00	49,00
CONSTRAULA, S.A.U	10,00	18,67	10,00	1,00	3,24	2,00	1,00	45,91
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	10,00	20,00	10,00	1,00	6,00	2,00	1,00	50,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	10,00	20,00	10,00	0,00	6,00	2,00	1,00	49,00
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	10,00	20,00	10,00	1,00	5,70	2,00	0,00	48,70

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació (abans d'IVA).

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L	245.124,14 €	47,43
CONSTRAULA, S.A.U	252.278,33 €	46,06
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	231.722,95 €	50,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	253.333,21 €	45,86
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	236.939,71 €	49,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA/ES	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L	50,00	50,00	100,00
SOLEME GIRONA, S.L	49,00	48,70	97,70
CATALANA DE TREBALLS I OBRES,SL	47,43	49,00	96,43
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	45,86	49,00	94,86
CONSTRAULA, S.A.U	46,06	45,91	91,97

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'establert a l'apartat K.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, pel càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte el global de l'import total corresponent a totes les partides que admeten baixa.

Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorrin, 4 o més licitadors, es considerarà que una oferta conté valors anormals o desproporcionats quan la seva proposta econòmica sigui inferior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes ofertes n'hi ha que superen la mitjana en més de 10 punts percentuals, es recalcula la mitjana excloent aquestes ofertes, tot mantenint el mateix llindar de 15% aplicable en aquest cas per determinar una oferta presumptament desproporcionada.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA/ES	Import en € de les partides que admeten baixa (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
CATALANA DE TREBALLS I OBRES,S.L	242.285,99 €	241.041,52 €	0,52%
CONSTRAULA, S.A.U	249.440,18 €		3,48%
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	228.884,80 €		-5,04%
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	250.495,06 €		3,92%
SOLEME GIRONA 2021 S.L.	234.101,56 €		-2,88%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap empresa conté valors anormals o desproporcionats.

**FGC****Ferrocarrils**
de la Generalitat
de Catalunya

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L, amb un termini d'execució de 14 setmanes, un termini de garantia de 24 mesos i amb un import de:

Adjudicació base	231.722,95 €
IVA 21 %	48.661,82 €
Total adjudicació:	280.384,77 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Jose Antonio Martinez Sanchez
Responsable de l'Àrea d'Arquitectura,
instal·lacions i senyalització

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i
Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament

Signat electrònicament