

Expedient POS77/25

ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC

En data 17 d'octubre de 2025, s'ha reunit la Mesa de Contractació designada a la licitació de referència POS77/25, per la contractació de les obres d'arranjament i redistribució d'oficines als Tallers de Sant Boi a la Línia Llobregat-Anoia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb la següent composició

President:

Alejandro Miralles Castro
Cap Àrea d'Aprovisionaments i Contractació Administrativa

Vocals:

Jose Antonio Martínez Sánchez
Responsable de l'àrea d'arquitectura, instal·lacions i senyalització

Ivan Cañizares Molero
Òrgan de Control Intern

Noelia Martinez Sicilia
Àrea de Contractació Administrativa

Secretària:

Noelia Martinez Sicilia
Àrea de Contractació Administrativa

Desenvolupament de la sessió.

Primer.- Els membres de la Mesa es constitueixen, de conformitat amb el que s'estableix el plec de clàusules administratives particulars, en Mesa de Contractació, per la valoració del contingut del sobre únic, en relació a les propostes rebudes en el procediment de licitació obert amb la referència indicada.

L'anunci de licitació ha estat publicat al perfil de contractant d'FGC, inserit a la plataforma de contractació de la Generalitat en data 09/09/2025.

Segon.- Els membres de la Mesa declaren no incórrer en cap situació de conflicte d'interès en relació a aquest procediment.

Tercer.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, les empreses que han presentat en temps i forma, proposta en aquest procediment de licitació són:

1. SOLEME GIRONA 2021, S.L



2. GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L
3. TEKNIFIKA GRUP, S.L.U.
4. LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.
5. CONSTRAULA, S.A.U.
6. CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.

Quart.- Atenent al tipus de procediment i d'acord amb l'anterior, els licitadors que han estat admesos en el procediment són:

1. SOLEME GIRONA 2021, S.L.
2. GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L.
3. TEKNIFIKA GRUP, S.L.U.
4. LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.
5. CONSTRAULA, S.A.U.
6. CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L

Cinquè.- En acte no públic es procedeix a l'obertura del sobre presentat pels licitadors admesos, el qual conté la documentació del licitador i les propostes, tant econòmiques com tècniques, les quals es traslladen a continuació:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

(veure annex)

Les ofertes econòmiques presentades compleixen amb els criteris previstos en el Plec de condicions particulars.

PROPOSICIÓ TÈCNICA (CRITERIS OBJECTIUS):

(veure annex)

Es fa constar que l'empresa TEKNIFIKA GRUP, S.L.U. presenta el model d'oferta tècnica sense complimentar, motiu pel qual es proposa la seva exclusió del procediment, segons el previst en el punt K.1 del Plec de Clàusules Admnsitratives Particulars.

Sisè.- El pressupost de licitació ascendeix a 260.880,94 abans d'IVA.

Respecte a les ofertes tècniques, es lliuren a l'equip tècnic per la seva valoració i consideració.

I, en prova de conformitat, s'estén la present acta.

President
Signat electrònicament

Secretària
Signat electrònicament



Annex acta sobre únic POS77/25

Ofertes econòmiques

SOLEME GIRONA 2021, S.L.

CONCEPTE	PREU MÀXIM PEM	OFERTA TOTAL PEM (oferta amb 2 decimals)
01.01 ENCLAVAMENTS		
01.01.01 DEPENDÈNCIES		
01.01.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	2.897,92 €	2.521,19 €
01.01.01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL	3.969,80 €	3.890,40 €
01.01.01.03 SISTEMA ENVOLVENT	3.299,64 €	2.903,68 €
01.01.02.04 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.113,12 €	14.055,20 €
01.01.02.05 EQUIPAMENT	8.388,32 €	7.465,60 €
01.01.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.01.02.01 ENDERROCS	653,85 €	568,85 €
01.01.02.02 ENLLUMENAT	1.820,25 €	1.583,62 €
01.01.02.03 ELECTRICITAT	9.443,95 €	8.216,24 €
01.01.02.04 CLIMATITZACIÓ	4.594,78 €	4.365,04 €
01.01.02.05 VENTILACIÓ	2.083,78 €	1.979,59 €
01.01.02.06 COMUNICACIONS	697,96 €	677,02 €
01.01.02.07 SAI	1.737,00 €	1.684,89 €
01.01.02.08 INCENDIS	19,58 €	17,23 €
01.01.02.09 VARIS	3.001,43 €	2.716,29 €
01.01.03 SEGURETAT I SALUT *	625,00 €	625,00 €
01.01.04 GESTIÓ DE RESIDUS	293,93 €	267,48 €
Total 01.01 ENCLAVAMENTS	58.640,31 €	53.537,32 €
01.02 BAIXA TENSIO		
01.02.01 DEPENDÈNCIES		
01.02.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	1.918,25 €	1.668,88 €
01.02.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	3.598,86 €	3.526,88 €
01.02.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.094,56 €	14.037,94 €
01.02.01.05 EQUIPAMENT	9.800,48 €	8.722,43 €
01.02.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.02.02.01 ENDERROCS	726,88 €	634,13 €
01.02.02.02 ENLLUMENAT	3.293,82 €	2.082,62 €
01.02.02.03 ELECTRICITAT	9.304,36 €	8.094,79 €
01.02.02.04 CLIMATITZACIÓ	11.789,05 €	11.435,38 €
01.02.02.05 VENTILACIÓ	2.237,38 €	2.170,26 €
01.02.02.06 COMUNICACIONS	600,30 €	582,29 €
01.02.02.06 SAI	180,00 €	174,60 €
01.02.02.08 INCENDIS	44,89 €	38,50 €
01.02.02.09 RAM DE PALETA	201,00 €	180,90 €
01.02.02.10 VARIS	1.000,00 €	887,00 €
01.02.03 SEGURETAT I SALUT *	610,00 €	610,00 €
01.02.04 GESTIÓ DE RESIDUS	444,21 €	404,23 €
Total 01.02 BAIXA TENSIO	60.846,04 €	55.250,83 €
01.03 COMUNICACIONS		
01.03.01 DEPENDÈNCIES		
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €	2.689,13 €
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.786,55 €	6.563,55 €
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.357,22 €	14.282,21 €
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €	23.118,18 €
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €	2.423,95 €
01.03.02.02 PLANTA BAIXA	2.454,23 €	2.184,26 €
01.03.02.03 PLANTA ALTRELL	31.858,01 €	28.353,63 €
01.03.02.04 PLANTA PRIMERA	10.179,61 €	9.059,85 €
01.03.02.05 VARIS	1.000,00 €	325,00 €
01.03.03 SEGURETAT I SALUT (*)	1.150,00 €	1.150,00 €
01.03.04 GESTIÓ DE RESIDUS	188,01 €	171,09 €
Total 01.03 COMUNICACIONS	99.741,33 €	90.320,85 €
Total PEM		199.109,00 €
Despeses Generals (13%)		25.884,17 €
Benefici Industrial (6%)		11.946,54 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)		236.939,71 €
IVA 21%		49.757,34 €
TOTAL AMB IVA		286.697,05 €

(*) Les partides alçades 01.01.03, 01.02.03 i 01.03.03 de Seguretat i Salut no admeten baixa i cal fer oferta al preu indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari, l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneització

subtotal PRESSUPOST PEM partides que admeten baixa 216.842,68 €
subtotal PRESSUPOST PEM partides que NO admeten baixa 2.385,00 €

subtotal OFERTA PEM partides que admeten baixa 196.724,00 €
subtotal OFERTA PEM partides que NO admeten baixa 2.385,00 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que admeten baixa 234.101,56 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que NO admeten baixa 2.638,15 €



TEKNIFIKA GRUP, S.L.U.

CONCEPTE	PREU MÀXIM PEM	OFERTA TOTAL PEM (oferta amb 2 decimals)
01.01 ENCLAVAMENTS		
01.01.01 DEPENDÈNCIES		
01.01.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	2.897,92 €	2.408,02 €
01.01.01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL	3.969,80 €	3.081,75 €
01.01.01.03 SISTEMA ENVOLVENT	3.299,64 €	2.862,50 €
01.01.02.04 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.113,12 €	12.803,04 €
01.01.02.05 EQUIPAMENT	8.388,32 €	8.109,71 €
01.01.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.01.02.01 ENDERROCS	653,85 €	466,98 €
01.01.02.02 ENLLUMENAT	1.820,25 €	1.706,03 €
01.01.02.03 ELECTRICITAT	9.443,95 €	8.749,35 €
01.01.02.04 CLIMATITZACIÓ	4.594,78 €	4.297,40 €
01.01.02.05 VENTILACIÓ	2.083,78 €	1.947,80 €
01.01.02.06 COMUNICACIONS	697,96 €	675,01 €
01.01.02.07 SAI	1.737,00 €	1.665,91 €
01.01.02.08 INCENDIS	19,58 €	14,34 €
01.01.02.09 VARIS	3.001,43 €	2.445,20 €
01.01.03 SEURETAT I SALUT *	625,00 €	625,00 €
01.01.04 GESTIÓ DE RESIDUS	293,93 €	346,55 €
Total 01.01 ENCLAVAMENTS	58.640,31 €	52.204,59 €
01.02 BAIXA TENSIÓ		
01.02.01 DEPENDÈNCIES		
01.02.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	1.918,25 €	1.694,99 €
01.02.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	3.598,86 €	2.735,84 €
01.02.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.094,56 €	13.363,04 €
01.02.01.05 EQUIPAMENT	9.800,48 €	9.480,37 €
01.02.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.02.02.01 ENDERROCS	728,88 €	511,33 €
01.02.02.02 ENLLUMENAT	3.293,82 €	3.118,73 €
01.02.02.03 ELECTRICITAT	9.304,36 €	8.600,14 €
01.02.02.04 CLIMATITZACIÓ	11.789,05 €	11.058,94 €
01.02.02.05 VENTILACIÓ	2.237,38 €	2.076,12 €
01.02.02.06 COMUNICACIONS	600,30 €	574,20 €
01.02.02.06 SAI	180,00 €	172,80 €
01.02.02.08 INCENDIS	44,89 €	34,67 €
01.02.02.09 RAM DE PALETA	201,00 €	133,00 €
01.02.02.10 VARIS	1.000,00 €	969,88 €
01.02.03 SEURETAT I SALUT *	610,00 €	610,00 €
01.02.04 GESTIÓ DE RESIDUS	444,21 €	524,52 €
Total 01.02 BAIXA TENSIÓ	60.846,04 €	55.658,57 €
01.03 COMUNICACIONS		
01.03.01 DEPENDÈNCIES		
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €	2.618,10 €
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.766,55 €	5.249,70 €
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.357,22 €	13.356,20 €
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €	24.050,03 €
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €	2.566,54 €
01.03.02.02 PLANTA BAKA	2.454,23 €	2.281,73 €
01.03.02.03 PLANTA ALTELL	31.858,01 €	30.227,01 €
01.03.02.04 PLANTA PRIMERA	10.179,61 €	9.356,21 €
01.03.02.05 VARIS	1.000,00 €	969,88 €
01.02.03 SEURETAT I SALUT *	610,00 €	610,00 €
01.02.04 GESTIÓ DE RESIDUS	444,21 €	524,52 €
Total 01.02 BAIXA TENSIÓ	60.846,04 €	55.658,57 €
01.03 COMUNICACIONS		
01.03.01 DEPENDÈNCIES		
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €	2.618,10
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.766,55 €	5.249,70
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.357,22 €	13.356,20
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €	24.050,03
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €	2.566,54
01.03.02.02 PLANTA BAKA	2.454,23 €	2.281,73
01.03.02.03 PLANTA ALTELL	31.858,01 €	30.227,01
01.03.02.04 PLANTA PRIMERA	10.179,61 €	9.356,21
01.03.02.05 VARIS	1.000,00 €	969,88
01.03.03 SEURETAT I SALUT (*)	1.150,00 €	1.150,00
01.03.04 GESTIÓ DE RESIDUS	188,01 €	222,00
Total 01.03 COMUNICACIONS	99.741,33 €	92.047,40



	Total PEM	199.910,56 €
	Despeses Generals (13%)	25.988,37 €
	Benefici Industrial (6%)	11.994,63 €
	TOTAL PEC (abans d'IVA)	237.893,56 €
	IVA 21%	49.957,65 €
	TOTAL AMB IVA	287.851,21 €

(*) Les partides alçades 01.01.03, 01.02.03 i 01.03.03 de Seguretat i Salut no admeten baixa i cal fer oferteja al preu indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari, l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneització

subtotal PRESSUPOST PEM partides que admeten baixa	216.842,68 €
subtotal PRESSUPOST PEM partides que NO admeten baixa	2.385,00 €

subtotal OFERTA PEM partides que admeten baixa	197.525,56 €
subtotal OFERTA PEM partides que NO admeten baixa	2.385,00 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que admeten baixa	235.055,41 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que NO admeten baixa	2.838,15 €

LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.

CONCEPTE	PREU MÀXIM PEM	OFERTA TOTAL PEM (oferta amb 2 decimals)
01.01 ENCLAVAMENTS		
01.01.01 DEPENDÈNCIES		
01.01.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	2.897,92 €	3.179,46 €
01.01.01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL	3.969,80 €	5.103,35 €
01.01.01.03 SISTEMA ENVOLVENT	3.299,64 €	3.156,77 €
01.01.02.04 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.113,12 €	14.859,88 €
01.01.02.05 EQUIPAMENT	8.388,32 €	8.298,78 €
01.01.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.01.02.01 ENDERROCS	653,85 €	588,14 €
01.01.02.02 ENLLUMENAT	1.820,25 €	1.377,03 €
01.01.02.03 ELECTRICITAT	9.443,95 €	8.259,47 €
01.01.02.04 CLIMATITZACIÓ	4.594,78 €	3.732,60 €
01.01.02.05 VENTILACIÓ	2.083,78 €	1.829,64 €
01.01.02.06 COMUNICACIONS	697,96 €	1.017,40 €
01.01.02.07 SAI	1.737,00 €	725,25 €
01.01.02.08 INCENDIS	19,58 €	20,26 €
01.01.02.09 VARIS	3.001,43 €	2.400,00 €
01.01.03 SEURETAT I SALUT *	625,00 €	625,00 €
01.01.04 GESTIÓ DE RESIDUS	293,93 €	285,59 €
Total 01.01 ENCLAVAMENTS	58.640,31 €	55.458,62 €
01.02 BAIXA TENSIÓ		
01.02.01 DEPENDÈNCIES		
01.02.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	1.918,25 €	2.194,90 €
01.02.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	3.598,06 €	3.431,59 €
01.02.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.094,56 €	16.405,79 €
01.02.01.05 EQUIPAMENT	9.800,48 €	9.593,42 €
01.02.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.02.02.01 ENDERROCS	728,88 €	731,53 €
01.02.02.02 ENLLUMENAT	3.293,82 €	2.296,27 €
01.02.02.03 ELECTRICITAT	9.304,36 €	7.610,46 €
01.02.02.04 CLIMATITZACIÓ	11.789,05 €	11.630,76 €
01.02.02.05 VENTILACIÓ	2.237,38 €	1.954,74 €
01.02.02.06 COMUNICACIONS	600,30 €	771,40 €
01.02.02.06 SAI	180,00 €	175,20 €
01.02.02.08 INCENDIS	44,89 €	46,82 €
01.02.02.09 RAM DE PALETA	201,00 €	275,00 €
01.02.02.10 VARIS	1.000,00 €	900,00 €
01.02.03 SEURETAT I SALUT *	610,00 €	610,00 €
01.02.04 GESTIÓ DE RESIDUS	444,21 €	431,61 €
Total 01.02 BAIXA TENSIÓ	60.846,04 €	59.059,49 €
01.03 COMUNICACIONS		
01.03.01 DEPENDÈNCIES		
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €	4.034,91 €
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.768,55 €	8.707,25 €
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.357,22 €	16.671,52 €
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €	24.768,46 €
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €	1.565,53 €
01.03.02.02 PLANTA BAIXA	2.454,23 €	2.573,26 €
01.03.02.03 PLANTA ALTELL	31.858,01 €	29.279,38 €



01.03 COMUNICACIONS		
01.03.01 DEPENDÈNCIES		
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €	4.034,91 €
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.766,55 €	8.707,25 €
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.357,22 €	16.671,52 €
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €	24.768,46 €
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €	1.565,53 €
01.03.02.02 PLANTA BAIXA	2.454,23 €	2.573,26 €
01.03.02.03 PLANTA ALTELL	31.858,01 €	29.279,38 €
01.03.02.04 PLANTA PRIMERA	10.179,61 €	8.533,95 €
01.03.02.05 VARIS	1.000,00 €	900,00 €
01.03.03 SEGURETAT I SALUT (*)	1.150,00 €	1.150,00 €
01.03.04 GESTIÓ DE RESIDUS	188,01 €	182,68 €
Total 01.03 COMUNICACIONS	99.741,33 €	98.366,94 €
	Total PEM	212.885,05 €
	Despeses Generals (13%)	27.675,06 €
	Benefici Industrial (6%)	12.773,10 €
	TOTAL PEC (abans d'IVA)	253.333,21 €
	IVA 21%	53.199,97 €
	TOTAL AMB IVA	306.533,18 €
(*) Les partides alçades 01.01.03, 01.02.03 i 01.03.03 de Seguretat i Salut no admeten baixa i cal fer ofertes al preu indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari, l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneització		
subtotal PRESSUPOST PEM partides que admeten baixa		216.842,68 €
subtotal PRESSUPOST PEM partides que NO admeten baixa		2.385,00 €
subtotal OFERTA PEM partides que admeten baixa		210.500,05 €
subtotal OFERTA PEM partides que NO admeten baixa		2.385,00 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que admeten baixa		250.495,06 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que NO admeten baixa		2.838,15 €

CONSTRAULA, S.L.

CONCEPTE	PREU MÀXIM PEM	OFERTA TOTAL PEM (oferta amb 2 decimals)
01.01 ENCLAVAMENTS		
01.01.01 DEPENDÈNCIES		
01.01.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	2.897,92 €	2.775,91 €
01.01.01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL	3.969,80 €	3.969,80 €
01.01.01.03 SISTEMA ENVOLVENT	3.299,64 €	3.244,12 €
01.01.02.04 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.113,12 €	13.838,68 €
01.01.02.05 EQUIPAMENT	8.388,32 €	5.826,73 €
01.01.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.01.02.01 ENDERROCS	653,85 €	560,92 €
01.01.02.02 ENLLUMENAT	1.820,25 €	2.093,29 €
01.01.02.03 ELECTRICITAT	9.443,95 €	10.599,89 €
01.01.02.04 CLIMATITZACIÓ	4.594,78 €	5.151,89 €
01.01.02.05 VENTILACIÓ	2.083,78 €	2.336,44 €
01.01.02.06 COMUNICACIONS	697,96 €	782,59 €
01.01.02.07 SAI	1.737,00 €	1.947,61 €
01.01.02.08 INCENDIS	19,58 €	21,96 €
01.01.02.09 VARIS	3.001,43 €	3.001,43 €
01.01.03 SEGURETAT I SALUT *	625,00 €	625,00 €
01.01.04 GESTIÓ DE RESIDUS	293,93 €	293,93 €
Total 01.01 ENCLAVAMENTS	58.640,31 €	57.070,19 €
01.02 BAIXA TENSIO		
01.02.01 DEPENDÈNCIES		
01.02.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	1.918,25 €	1.879,90 €
01.02.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	3.598,86 €	3.598,86 €
01.02.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.094,56 €	12.233,54 €
01.02.01.05 EQUIPAMENT	9.800,48 €	6.319,53 €
01.02.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.02.02.01 ENDERROCS	728,88 €	625,72 €
01.02.02.02 ENLLUMENAT	3.293,82 €	3.693,19 €
01.02.02.03 ELECTRICITAT	9.304,36 €	10.421,81 €
01.02.02.04 CLIMATITZACIÓ	11.789,05 €	11.887,52 €
01.02.02.05 VENTILACIÓ	2.237,38 €	2.508,67 €
01.02.02.06 COMUNICACIONS	600,30 €	673,09 €
01.02.02.06 SAI	180,00 €	201,83 €
01.02.02.08 INCENDIS	44,89 €	50,33 €
01.02.02.09 RAM DE PALETA	201,00 €	177,55 €
01.02.02.10 VARIS	1.000,00 €	1.000,00 €
01.02.03 SEGURETAT I SALUT *	610,00 €	610,00 €
01.02.04 GESTIÓ DE RESIDUS	444,21 €	481,12 €
Total 01.02 BAIXA TENSIO	60.846,04 €	56.362,66 €



01.03 COMUNICACIONS		
01.03.01 DEPENDÈNCIES		
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €	3.077,23 €
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.766,55 €	6.766,55 €
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.357,22 €	14.431,60 €
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €	19.609,17 €
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €	3.053,77 €
01.03.02.02 PLANTA BAIXA	2.454,23 €	2.398,04 €
01.03.02.03 PLANTA ALTELL	31.858,01 €	35.537,61 €
01.03.02.04 PLANTA PRIMERA	10.179,61 €	11.378,77 €
01.03.02.05 VARIS	1.000,00 €	975,00 €
01.03.03 SEGURETAT I SALUT (*)	1.150,00 €	1.150,00 €
01.03.04 GESTIÓ DE RESIDUS	188,01 €	188,01 €
Total 01.03 COMUNICACIONS	99.741,33 €	98.565,74 €
	Total PEM	211.998,59 €
	Despeses Generals (13%)	27.559,82 €
	Benefici Industrial (6%)	12.719,92 €
	TOTAL PEC (abans d'IVA)	252.278,33 €
	IVA 21%	52.978,45 €
	TOTAL AMB IVA	305.256,78 €
(*) Les partides alçades 01.01.03, 01.02.03 i 01.03.03 de Seguretat i Salut no admeten baixa i cal fer ofertes al preu indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari, l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació		
subtotal PRESSUPOST PEM partides que admeten baixa		216.842,68 €
subtotal PRESSUPOST PEM partides que NO admeten baixa		2.385,00 €
subtotal OFERTA PEM partides que admeten baixa		209.613,59 €
subtotal OFERTA PEM partides que NO admeten baixa		2.385,00 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que admeten baixa		249.440,18 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que NO admeten baixa		2.838,15 €

CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.

CONCEPTE	PREU MÀXIM PEM	OFERTA TOTAL PEM (oferta amb 2 decimals)
01.01 ENCLAVAMENTS		
01.01.01 DEPENDÈNCIES		
01.01.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	2.897,92 €	2.731,94 €
01.01.01.02 REFORÇ ESTRUCTURAL	3.969,80 €	3.737,30 €
01.01.01.03 SISTEMA ENVOLVENT	3.299,64 €	3.110,67 €
01.01.02.04 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.113,12 €	14.247,84 €
01.01.02.05 EQUIPAMENT	8.388,32 €	7.908,70 €
01.01.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.01.02.01 ENDERROCS	653,85 €	616,77 €
01.01.02.02 ENLLUMENAT	1.820,25 €	1.716,17 €
01.01.02.03 ELECTRICITAT	9.443,95 €	8.904,03 €
01.01.02.04 CLIMATITZACIÓ	4.594,78 €	4.331,97 €
01.01.02.05 VENTILACIÓ	2.083,78 €	1.964,69 €
01.01.02.06 COMUNICACIONS	697,96 €	657,43 €
01.01.02.07 SAI	1.737,00 €	1.637,70 €
01.01.02.08 INCENDIS	19,58 €	18,47 €
01.01.02.09 VARIS	3.001,43 €	2.829,84 €
01.01.03 SEGURETAT I SALUT *	625,00 €	625,00 €
01.01.04 GESTIÓ DE RESIDUS	293,93 €	277,16 €
Total 01.01 ENCLAVAMENTS	58.640,31 €	55.315,68 €
01.02 BAIXA TENSIÓ		
01.02.01 DEPENDÈNCIES		
01.02.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	1.918,25 €	1.808,65 €
01.02.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	3.598,86 €	3.390,79 €
01.02.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.094,56 €	14.233,45 €
01.02.01.05 EQUIPAMENT	9.800,48 €	8.990,86 €
01.02.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.02.02.01 ENDERROCS	728,88 €	686,81 €
01.02.02.02 ENLLUMENAT	3.293,82 €	3.105,44 €
01.02.02.03 ELECTRICITAT	9.304,36 €	8.772,78 €
01.02.02.04 CLIMATITZACIÓ	11.789,05 €	11.114,98 €
01.02.02.05 VENTILACIÓ	2.237,38 €	2.109,50 €
01.02.02.06 COMUNICACIONS	600,30 €	565,50 €
01.02.02.06 SAI	180,00 €	169,80 €
01.02.02.08 INCENDIS	44,89 €	42,35 €
01.02.02.09 RAM DE PALETA	201,00 €	189,50 €
01.02.02.10 VARIS	1.000,00 €	900,00 €
01.02.03 SEGURETAT I SALUT *	610,00 €	610,00 €
01.02.04 GESTIÓ DE RESIDUS	444,21 €	418,88 €
Total 01.02 BAIXA TENSIÓ	60.846,04 €	57.109,29 €



01.03 COMUNICACIONS		
01.03.01 DEPENDÈNCIES		
01.03.01.01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	3.205,90 €	3.021,87 €
01.03.01.02 SISTEMA ESTRUCTURAL	6.766,55 €	6.370,40 €
01.03.01.04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	15.367,22 €	14.485,64 €
01.03.01.05 EQUIPAMENT	24.858,26 €	22.941,25 €
01.03.02 CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		
01.03.02.01 QUADRE GENERAL	2.723,54 €	2.567,79 €
01.03.02.02 PLANTA BAIXA	2.454,23 €	2.313,80 €
01.03.02.03 PLANTA ALTELL	31.858,01 €	30.036,64 €
01.03.02.04 PLANTA PRIMERA	10.179,61 €	9.597,02 €
01.03.02.05 VARIS	1.000,00 €	900,00 €
01.03.03 SEGURETAT I SALUT (*)	1.150,00 €	1.150,00 €
01.03.04 GESTIÓ DE RESIDUS	188,01 €	177,29 €
Total 01.03 COMUNICACIONS	99.741,33 €	93.561,70 €
Total PEM		
Despeses Generals (13%)		26.778,27 €
Benefici Industrial (6%)		12.359,20 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)		245.124,14 €
IVA 21%		51.476,07 €
TOTAL AMB IVA		296.600,21 €
(*) Les partides alçades 01.01.03, 01.02.03 i 01.03.03 de Seguretat i Salut no admeten baixa i cal fer ofertes al preu indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari, l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneització		
subtotal PRESSUPOST PEM partides que admeten baixa		216.842,68 €
subtotal PRESSUPOST PEM partides que NO admeten baixa		2.385,00 €
subtotal OFERTA PEM partides que admeten baixa		203.601,67 €
subtotal OFERTA PEM partides que NO admeten baixa		2.385,00 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que admeten baixa		242.285,99 €
Subtotal OFERTA (abans d'IVA) partides que NO admeten baixa		2.838,15 €

Ofertes tècniques

SOLEME GIRONA 2021, S.L.

	Oferta en concepte de	Proposta total A+B	Minim Requerit (A)	Adicionals (B)
1.	Termini de garantia	Mesos totals	12 mesos	12 mesos
2.	Termini d'execució de l'obra	Setmanes	14-17 setmanes	14 setmanes
3.	Termini de resposta davant d'una incidència	Hores	1-3 hores	1 hora
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere			
	Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (*)	SI/NO	SI	SI
5.	Qualitat social basada en les condicions laborals del treballadors			
	Percentatge (a puntuar a partir del 50%) del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	%	50%	95%
6.	Condicions mediambientals			
	Disposició d'un pla de gestió de residus	SI/NO	SI	SI
	Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO"	SI/NO	SI	SI
7.	Coneixement de la zona d'actuació			
	Assistència a la visita prèvia concertada per FGC	SI/NO	NO	NO



GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.

	Oferta en concepte de	Proposta total = A+B	Mínim Requerit (A)	Adicionals (B)
1.	Termini de garantia	24 mesos	12 mesos	12 mesos
2.	Termini d'execució de l'obra	14 Setmanes		
3.	Termini de resposta davant d'una incidència	1 Hora		
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere			
	• Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (*)	Sí		
5.	Qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors			
	• Percentatge (a puntuar a partir del 50%) de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	100%		
6.	Condicions mediambientals			
	• Disposició d'un pla de gestió de residus	Sí		
	• Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la	Sí		
	classificació de la DGT "0" o "ECO".			
7.	Coneixement de la zona d'actuació Assistència a la visita prèvia concertada per FGC.	Sí		

LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.

	Oferta en concepte de	Proposta total = A+B	Mínim Requerit (A)	Adicionals (B)
1-	Termini de garantia	24 Mesos Totals	12 mesos	12 mesos
2-	Termini execució de les obres	14 Setmanes		
3.	Termini de resposta davanta d'una incidència	1 hora		
4-	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere			
	Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (***)	SI		
5	Qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors			
	Percentatge (a puntuar a partir del 50 %) de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	100 %		
6	Condicions mediambientals			
	Disposició d'un pla de gestió de residus	SI		
	Utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres classificació de la DGT "0" o "ECO"	SI		
7-	Coneixement de la zona d'actuació Assistència a la visita prèvia concertada per FGC	SI		



CONSTRAULA, S.L.

	Oferta en concepte de	Proposta total = A+B	Minim Requerit (A)	Adicionals (B)
1.	Termini de garantia	24 Mesos totals	12 mesos	12 Mesos addicionals
2.	Termini d'execució de l'obra	15 Setmanes		
3.	Termini de resposta davant d'una incidència	1 Hora		
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere			
	• Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (*)	Sí		
5.	Qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors			
	• Percentatge (a puntuar a partir del 50%) de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	54 %		
6.	Condicions mediambientals			
	• Disposició d'un pla de gestió de residus	Sí		
	• Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO"	Sí		
7.	Coneixement de la zona d'actuació Assistència a la visita prèvia concertada per FGC.	Sí		

CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.

	Oferta en concepte de	Proposta total=A+B	Mínim requerit (A)	Adicionals (B)
1.	Termini garantia	Mesos totals	12 mesos	12 mesos
2.	Termini d'execució de l'obra	14 Setmanes		
3.	Termini de resposta d'avant d'una incidència	1Hora		
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere			
	- Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (*)	No		
5.	Qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors			
	- Percentatge (a puntuar a partir del 50%) de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	100%		
6.	Condicions mediambientals			
	- Disposició d'un pla de gestió de residus	Si		
	- Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO"	Si		
7.	Coneixement de la zona d'actuació Assistència a la visita prèvia concertada per FGC	Si		