

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_PROPOSTA CLASSIFICACIO OFERTES _14112025	IDENTIFICADORS Referència: 251	
ALTRES DADES Codi per a validació: WG591-3RCV9-DSPLY Data d'emissió: 20 de Novembre de 2025 a les 13:37:31 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 14/11/2025 09:47	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 12:19



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES REBUDES DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'INSPECCIÓ, MESURA I SEGUIMENT DE LES FISSURES ESTRUCTURALS EXISTENTS EN ELS SOSTRES DE L'INTERIOR I DE L'ACCÉS A LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL

1.- Antecedents

El Consorci de la Colònia Güell té com objecte la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn.

Per tal d'assolir aquest objecte, el Consorci té les següents finalitats:

- L'administració i explotació de la propietat que administra.
- La preservació dels valors arquitectònics, culturals, naturals i paisatgístics de la propietat.
- La promoció i difusió de la propietat.
- La gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat.
- La col·laboració amb les Administracions competents i entitats públiques i privades per a la difusió i la millora del coneixement de l'obra d'Antoni Gaudí, el modernisme i el patrimoni cultural.
- La col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i les entitats del municipi per a la promoció econòmica i cultural de la Colònia Güell.
- Qualsevol altra activitat relacionada amb la conservació, divulgació i la recerca del patrimoni natural i cultural.

Així, està dins del seu àmbit competencial la de contractar serveis per al manteniment i conservació de la Cripta.

La Cripta de la colònia Güell presenta diverses fissures en els sostres de l'interior i del porxo. Entre la primavera de l'any 2017 i l'estiu del 2018 es va implantar un sistema d'instrumentació per a l'auscultació de les fissures i es va realitzar un seguiment de l'evolució de les del porxo. En aquest període de temps no es va constatar una evolució d'aquestes més enllà de les dilatacions produïdes per la temperatura ambiental. Tot i així, en l'informe final es recomana mantenir el seguiment.

D'altra banda l'hivern del 2017 -2018 es va realitzar la identificació i mesurament de les fissures de l'interior de la Cripta, que aparentment es mantenen estables, i també es recomanava mantenir el seu seguiment.

Durant el darrer semestre de 2021 s'ha treballat en la redacció del Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell, on entre d'altres treballs, s'ha realitzat una anàlisi de les fissures interiors de la Cripta, i s'ha considerat oportú fer una petita modificació del seguiment que es realitza en l'interior, incorporant noves fissures dins dels treballs de seguiments anuals que es realitzen, però marcant el criteri de la idoneïtat de continuar amb aquest sistema de control i seguiment de les fissures.

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_PROPOSTA CLASSIFICACIO OFERTES _14112025	IDENTIFICADORS Referència: 251
ALTRES DADES Codi per a validació: WG591-3RCV9-DSPLY Data d'emissió: 20 de Novembre de 2025 a les 13:37:31 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 14/11/2025 09:47 ESTAT SIGNAT 18/11/2025 12:19



Així, el sistema de seguiment de les fissures i esquerdes que es realitzen a la Cripta són amb una freqüència trimestral per les exteriors localitzades a la zona d'accés del porxo i amb una freqüència anual per les d'interior, amb una finalitat preventiva i de seguiment, per evitar qualsevol possible afectació estructural a l'edifici.

2.- Justificació tipus de licitació i procediment de contractació

Per adjudicar aquest contracte de serveis el tipus de licitació que s'ha escollit és mitjançant un procediment obert simplificat sumari i de tramitació ordinària, atesa la naturalesa i l'import del servei a licitar.

No s'escau la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei a prestar sempre a la Cripta i només amb un tipus de prestació. El fet que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada es considera justificat la no divisió en lots.

El fet de tenir una única empresa adjudicatària garanteix el manteniment d'una coherència i uniformitat en els criteris i procediments a aplicar en la lectura de les fissures d'interior i exterior.

3.- Durada del nou contracte.

El servei es licita per un període de dos anys amb la possibilitat d'un any més de pròrroga. La data prevista d'inici serà entre l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2027. I l'any de pròrroga, en el cas que es faci efectiu, aniria de l'1 de gener de 2028 fins al 31 de desembre de 2028.

4.- Descripció del servei a contractar.

El servei a realitzar és establir un sistema d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents al sostre de l'interior de la Cripta i al sostre de l'exterior de la zona d'accés (porxo). Les fissures exteriors s'establirà un seguiment i mesura amb una periodicitat trimestral i les fissures interiors un seguiment i mesura amb una periodicitat anual.

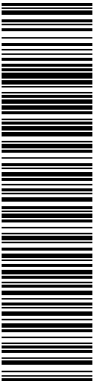
Aquests treballs tècnics de control de les fissures i esquerdes inclouen també la redacció d'un informe tècnic trimestral de cada mesura realitzada així com un informe anual de la lectura realitzada de l'interior, d'acord amb els criteris fixats al plec de prescripcions tècniques particulars que regulen aquest contracte de serveis. Aquest informe anual de la lectura d'interior es podrà realitzar conjuntament amb l'informe trimestral d'exterior que sigui coincident en el calendari d'execució. I, si s'escau, en funció del resultat de la mesura realitzada un pla de contingència a aplicar per garantir els actuals usos que té la Cripta de la Colònia Güell.

5.- Tipus de licitació i valor estimat del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37498045 WG591-3RCV9-DSPLY 8ADE8B79595E674ED7DB3F6EC9445C7B0A0A21D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concoguell



En aquesta licitació s'ha establert un sol criteri d'adjudicació d'avaluació automàtica que és els següent:

Preu total dels honoraris per la prestació del servei d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents al sostre de l'interior de la Cripta i al sostre de l'exterior de la zona d'accés (porxo).

La puntuació màxima en aquest criteri serà de 100 punts.

L'import màxim del contracte previst és de 22.078,96 € més IVA (26.715,55 € amb IVA inclòs).

S'exclou la presentació de la garantia provisional, i s'eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6, lletra f), de la LCSP.

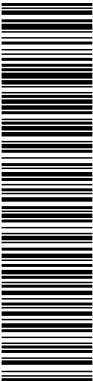
6.- Aplicació pressupostària.

Atès que el contracte de referència s'executarà en diferents anualitats successives es declara la plurianualitat de la despesa, que es farà efectiva sobre la partida 336.22706 – Estudis i treballs tècnics del pressupost del Consorci de la Colònia Güell dels anys 2026, 2027 i 2028, d'acord amb les previsions màximes IVA inclòs següents i d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i d'acord amb el desglossament dels imports màxims indicat en aquest apartat:

Anualitat	Concepte	€ nets màxims	IVA 21%	€ import total màxim amb IVA inclòs
2026	Mesures fissures exterior	5.093,55	1.069,65	6.163,20
2026	Mesures fissures interiors	1.910,09	401,12	2.311,20
TOTAL 2026		7.003,64	1.470,76	8.474,40
2027	Mesures fissures exterior	5.348,23	1.123,13	6.471,36
2027	Mesures fissures interiors	2.005,58	421,17	2.426,75
TOTAL 2027		7.353,81	1.544,30	8.898,11
2028	Mesures fissures exterior	5.615,64	1.179,28	6.794,92
2028	Mesures fissures interiors	2.105,87	442,23	2.548,10
TOTAL 2028		7.721,51	1.621,52	9.343,03
TOTAL		22.078,96	4.636,58	26.715,54

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37498045 WG591-3RCV9-DSPLY 8ADE8B79595E674ED7DB3F6EC9445C7B00A21D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concoguell



Atès que el present contracte comporta despeses plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos d'aquesta entitat dels anys 2026, 2027 i 2028.

7. Inici procés de licitació.

En data 6 d'octubre de 2025 es va publicar l'anunci de la licitació del contracte. Un cop finalitzat el període per presentar ofertes, que va finalitzar el 21 d'octubre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre únic en acte privat celebrat el dia 23 d'octubre de 2025.

S'han rebut cinc propostes de les empreses:

- Enigest SL – NIF: B17123506
- Applus Norcontrol SLU – NIF: B15044357
- Irieix Costa Prieto – NIF: 40343097Q
- Socotec Engineering Solutions Spain SLU – NIF: B66113457
- OCA Inspeccion, Control y Prevencion SAU – NIF: A40007460

Les propostes econòmiques que han presentat cadascuna d'elles ha estat:

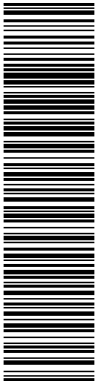
Les propostes econòmiques que han presentat les quatre empreses restants ha estat:

Empresa	2026			2027		
	exterior	interior	total	exterior	interior	total
ENIGEST SL	5.092,55	1.909,09	7.001,64	5.347,23	2.005,58	7.352,81
APPLUS NORCONTROL SLU	3.890,00	1.450,00	5.340,00	4.040,00	1.500,00	5.540,00
IRIEIX COSTA PRIETO	2.400,00	900,00	3.300,00	2.400,00	900,00	3.300,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	4.940,74	1.852,79	6.793,53	5.187,78	1.945,41	7.133,19
OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN SAU	4.242,93	1.591,11	5.834,04	4.455,08	1.670,65	6.125,73

Empresa	2028			TOTAL
	exterior	interior	total	
ENIGEST SL	5.614,64	2.105,87	7.720,51	22.074,96
APPLUS NORCONTROL SLU	4.200,00	1.560,00	5.760,00	16.640,00
IRIEIX COSTA PRIETO	2.600,00	800,00	3.400,00	10.000,00
SOCOTEC ENGINEERING				

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37498045 WG591-3RCV9-DSPLY 8ADE8B79595E674ED7DB3F6EC9A45C7B00A21D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concoguell



SOLUTIONS SPAIN SLU	5.447,17	2.042,69	7.489,86	21.416,58
OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCION SAU	4.677,83	1.754,19	6.432,02	18.391,79

D'acord a cada oferta rebuda per les cinc empreses que s'han presentat, la puntuació que han obtingut cadascuna d'elles és:

Empresa	Punts
ENIGEST SL	0,03
APPLUS NORCONTROL SLU	45,03
IRIEIX COSTA PRIETO	100,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	5,48
OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCION SAU	30,53

De la documentació presentada per cadascuna de les empreses s'ha detectat que cal subsanar alguns dels documents presentats, les correccions que cal realitzar són:

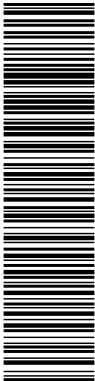
- **Enigest SL:** aportar l'escriptura d'apoderament del Sr. Jordi Quera i Miró, atès que al RELIC l'apoderament que consta és d'una altra escriptura.
- **Applus Norcontrol SLU:** Aportar l'escriptura de l'apoderament del Sr. Vicente Villalba Herrero, atès que al ROLECE no figura com a apoderat.
- **Irieix Costa Prieto:** ha de tornar a aportar la Declaració responsable amb igual contingut que el text que consta al plec (Annex I).
- **Socotec Engineering Solutions Spain SLU:** verificar si el número de mòbil que consta de la persona autoritzada per a rebre l'avís de les notificacions és correcte, ja que consta un número de telèfon fix.
- **OCA Inspección, Control y Prevención, SAU:** aportar l'escriptura de l'apoderament del Sr. Damián Sánchez Moy, atès que ni al RELIC ni al ROLECE figura com a apoderat.

Les empreses, dins del període de subsanació, han presentat de manera correcta tota la documentació requerida, llevat del professional Irieix Costa Prieto, que no ha presentat cap documentació per subsanar el requeriment realitzat.

En el cas del professional Irieix Costa Prieto, amb la documentació presentada no acredita la solvència tècnica que requereix en la seva clàusula 11 els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, la documentació aportada no correspon a serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37498045 WG591-3RCV9-DSPLY 8ADE8B79595E674ED7DB3F6EC9445C7B0A0A21D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



Un cop revisada i valorada tota la documentació presentada, el resultat de la classificació de les ofertes presentades per les empreses que han acreditat la solvència tècnica de manera correcta és el que es detalla a continuació:

Empresa	Punts
ENIGEST SL	0,07
APPLUS NORCONTROL SLU	100,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	12,18
OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN SAU	67,79

Per tant, la classificació final de les ofertes presentades queda de la següent manera:

Empresa	Punts
APPLUS NORCONTROL SLU	100,00
OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN SAU	67,79
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	12,18
ENIGEST SL	0,07

El professional Irieix Costa Prieto ha quedat exclòs de la licitació al no haver acreditat la solvència tècnica i no haver presentat la documentació requerida en fase de subsanació.

Per tot l'exposat anteriorment,

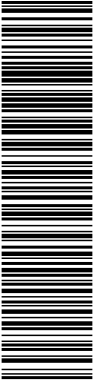
SOL·LICITEM:

- Aprovar la proposta de classificació de les ofertes presentades a la licitació del contracte de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güel, segons la distribució següent:

Empresa	Punts
APPLUS NORCONTROL SLU	100,00
OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN SAU	67,79
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	12,18
ENIGEST SL	

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37498045 WG591-3RCV9-DSPLY 8ADE8B79595E674ED7DB3F6EC9445C7B00A21D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



0,07

2. Excloure del procés de licitació al professional Irieix Costa Prieto amb el NIF 40343097Q, perquè no ha acreditat la solvència tècnica segons el que fixa la clàusula 11 dels plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, ni haver subsanat la documentació requerida dins del termini fixat.
3. Requerir a l'empresa Applus Norcontrol SLU la presentació de la documentació que consta en els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la present licitació, en la seva clàusula vintena, previ a l'adjudicació definitiva del contracte.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 134 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_134_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS DE INSPECCIO, MESURA I SEGUIMENT FISSURES CRIPTA 2026_2027

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat