



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I DE LES INSTAL·LACIONS PROVISIONALS PER A ACTES CULTURALS, DEL MUNICIPI D'ALBINYANA

1. ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de **serveis de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic i de les instal·lacions provisionals per actes culturals**, els serveis tècnics de l'**Ajuntament d'Albinyana** redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el Perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

En aquest sentit, el contracte abasta la conservació de la xarxa d'enllumenat exterior que consta de **15 quadres de comandament i 1.141 llumeneres** (totes les de la via pública amb tecnologia LED) distribuïdes en els nuclis d'Albinyana, Les Peces, La Papiola, Bonaterra I i II, Masies del Torrent, Molí del Blanquillo, la zona esportiva municipal i el Sector Industrial Dipsa, així com el suport tècnic per a la instal·lació d'enllumenat nadalenc i esdeveniments festius.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:





- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

A partir d'aquest article, es proposa aquest model de memòria, en el que a més dels aspectes que obliga la llei, se n'han afegit d'altres que poden ajudar a definir l'objecte del contracte per redactar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La present contractació respon a la necessitat ineludible de l'Ajuntament d'Albinyana de garantir el funcionament òptim, continu i segur del servei d'enllumenat públic exterior, competència municipal bàsica, així com de les instal·lacions elèctriques provisionals necessàries per al desenvolupament de l'activitat cultural i festiva del municipi.

Actualment, el municipi gestiona una xarxa d'enllumenat complexa que abasta **15 quadres de comandament i 1.141 llumeneres** (1.125 punts de llum amb tecnologia LED) distribuïdes en els nuclis d'Albinyana, Les Peces, La Papiola, Bonaterra I i II, Masies del Torrent, Molí del Blanquillo, la zona esportiva municipal i Sector Industrial Dipsa. El manteniment d'aquesta infraestructura requereix tasques especialitzades de conservació preventiva i correctiva, així com el compliment estricte de la normativa de seguretat industrial (REBT) i eficiència energètica. L'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients, mancant de personal tècnic habilitat amb disponibilitat de guàrdia 24 hores i d'equips específics com **plataformes elevadores de 12 metres** necessàries per als treballs en alçada.





Adicionalment, el contracte és necessari per cobrir el subministrament, muntatge i desmuntatge d'instal·lacions provisionals per un màxim de **14 actes culturals anuals** i la instal·lació de fins a **50 elements ornamentals d'enllumenat nadalenc**. L'externalització permet assegurar temps de resposta immediats (màxim **3 hores per a urgències**) i garantir la seguretat de les persones i béns, donant compliment a l'article 28 de la LCSP respecte a la necessitat i idoneïtat del contracte per als fins institucionals.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE.

3.1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i conductiu de la xarxa d'enllumenat públic exterior del municipi d'Albinyana, així com el muntatge, desmuntatge i assistència tècnica de les instal·lacions elèctriques provisionals per a actes culturals i festius.

La prestació abasta la conservació integral de les instal·lacions situades als nuclis d'Albinyana, Les Peces, La Papiola, Bonaterra I i II, Masies del Torrent, Molí del Blanquillo, la zona esportiva municipal i Sector Industrial Dipsa, amb un inventari de referència de **15 quadres de comandament i 1.141 llumeneres** (1.125 punts de llum), majoritàriament de tecnologia LED.

Les característiques tècniques i condicions de la prestació inclouen:

- **Manteniment integral:** Execució d'operacions preventives (neteja, pintura, revisions), reparació d'avaries i manteniment conductiu per garantir la seguretat i continuïtat del servei.
- **Servei de guàrdia 24h/365 dies:** Disponibilitat permanent amb un temps de resposta màxim de **3 hores per a urgències** (perill elèctric, sectors apagats) i 24 hores per a avaries ordinàries.
- **Instal·lacions provisionals:** Subministrament i muntatge d'infraestructura elèctrica per al calendari festiu (màxim de 14 actes anuals) i instal·lació de fins a **50 elements ornamentals d'enllumenat nadalenc**.
- **Control i verificació:** Revisions setmanals de funcionament nocturn, inspeccions anuals d'estat mecànic i verificacions elèctriques reglamentàries dels quadres.

L'execució del contracte s'haurà de realitzar complint estrictament la normativa vigent (REBT, reglament d'eficiència energètica i llei de protecció del medi nocturn), disposant dels mitjans específics exigits com plataforma elevadora de mínim 12 metres i personal tècnic





habilitat.

CPV: 50232100-1 Serveis de manteniment de l'enllumenat públic.

3.2. Divisió en lots:

No es proposa la divisió en lots atesa la unitat funcional del servei, que requereix una gestió integral i unificada de la xarxa d'enllumenat (1.141 llumeneres i 15 quadres de comandament) per garantir-ne la seguretat i el correcte funcionament. La indivisió permet optimitzar els mitjans personals (servei de guàrdia 24h) i materials (ús compartit del vehicle cistella de 12m), assegurant una responsabilitat única en el manteniment i evitant problemes de coordinació tècnica, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es proposa l'adjudicació del contracte mitjançant el **procediment obert simplificat**, de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Aquesta elecció es fonamenta en els següents criteris legals i econòmics:

- **Llindar econòmic:** El valor estimat del contracte ascendeix a **86.400,00 €** (sense IVA). Aquest import és inferior al límit de 143.000,00 € establert a l'article 159.1.a) de la LCSP per als contractes de serveis, fet que habilita l'ús d'aquesta modalitat procedimental.
- **Eficiència administrativa:** Aquest procediment permet agilitzar la contractació reduint els terminis de presentació d'ofertes (mínim 15 dies naturals) i simplificant la documentació administrativa (sobre únic o dos sobres segons criteris), tot mantenint les garanties de publicitat mitjançant l'anunci al Perfil del Contractant.
- **Criteris d'adjudicació:** La naturalesa del servei de manteniment requereix valorar tant aspectes econòmics com tècnics. El procediment obert simplificat permet incloure criteris sotmesos a judici de valor (com les millores tècniques en eficiència energètica o plans de manteniment) sempre que no superin el 45% del total de la puntuació, combinats amb criteris automàtics com el preu.
- **Tramitació electrònica:** D'acord amb l'article 159.4, la tramitació serà íntegrament electrònica, i tots els licitadors hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i





Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o registre equivalent a la data final de presentació d'ofertes.

5. JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'Ajuntament d'Albinyana no disposa actualment de mitjans personals ni materials propis suficients per assumir directament la gestió integral, el manteniment preventiu i correctiu, i el servei de guàrdia permanent de les instal·lacions d'enllumenat exterior, tal com s'exposa a continuació:

- **Insuficiència de mitjans personals:** La plantilla municipal no compta amb personal tècnic habilitat amb la categoria d'especialista en instal·lacions elèctriques de baixa tensió (segons ITC-BT-03) necessari per dur a terme les tasques de manteniment amb garanties de seguretat. Així mateix, l'Ajuntament no disposa d'estructura per garantir un servei de guàrdia localitzable les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, amb capacitat de resposta in situ inferior a 3 hores davant d'urgències o situacions de perill elèctric.
- **Manca d'equipament específic:** No es disposa de la maquinària específica necessària per a l'execució segura dels treballs, concretament de vehicle amb plataforma elevadora (cistella) d'almenys 12 metres d'alçada per a l'accés als punts de llum, ni de la instrumentació de mesura i assaig reglamentària per a la verificació de les instal·lacions.
- **Eficiència en la gestió:** Atès el volum de la xarxa (1.141 llumeneres i 15 quadres de comandament) i l'especialització requerida per al compliment de la normativa de seguretat industrial i eficiència energètica, la contractació externa resulta la solució més eficient i sostenible, evitant l'increment estructural de la despesa de personal fix i garantint l'accés a recursos tècnics actualitzats.

6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

D'acord amb l'estudi econòmic justificatiu (Annex 4 del Plec de Prescripcions Tècniques) i els preus de mercat per a la gestió dels 1.125 punts de llum del municipi, s'estableixen les següents dades econòmiques. No s'ha previst la divisió en lots per tal de garantir una gestió integral i unificada de la xarxa i la responsabilitat única en el manteniment.

- **Pressupost base de licitació (net):** 48.816,00 €
- **Tipus d'IVA aplicable:** 21 %





- **Import IVA:** 10.251,36 €
- **TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 59.067,36 €

7. VALOR ESTIMAT

De conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el càlcul del valor estimat del contracte pren com a base el pressupost de licitació sense IVA i inclou qualsevol forma d'opció eventual i les possibles pròrrogues del contracte. En aquest expedient es preveu una durada inicial de **2 anys més una possible pròrroga de 2 anys addicionals**, resultant el següent desglossament:

- **Import de la despesa (PBL sense IVA):** 48.816,00 €
- **Import de les pròrrogues:** 48.816,00 €
- **Import de les modificacions previstes:** 0,00 €
- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 97.632,00 €

7.1. Consignació pressupostària

La distribució del pressupost total de licitació de 59.067,36 € (IVA inclòs) per anualitats, prenent com a referència l'inici d'execució al gener de 2026 i una durada inicial de 2 anys (24 mensualitats), és la següent:

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	213	165	1	24.408,00 €	21 %	5.125,68 €	29.533,68 €
2027	213	165	1	24.408,00 €	21 %	5.125,68 €	29.533,68 €

De conformitat amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), la despesa queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis futurs.





8. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix la classificació empresarial als licitadors, atès que el valor estimat del contracte (97.632,00 €) és inferior a 500.000,00 €, d'acord amb el que estableix l'article 77.1.c) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

En el seu lloc, s'han definit uns criteris de solvència econòmica i tècnica que es detallen a l'apartat següent, els quals són proporcionals a la naturalesa i l'import del contracte.

8.1. Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera

- **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. El volum de negocis mínim exigít serà de **73.224,00 €**, import equivalent a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte.
Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- **Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior a **150.000,00 €**, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.
Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. S'acompanyarà del document acreditatiu del pagament de la prima.

B. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

- **Relació dels principals serveis o treballs realitzats** d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres





últims anys. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a **34.171,20 €** (70% de l'anualitat mitjana).

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- **Personal tècnic o de les unitats tècniques**, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte. S'haurà de disposar d'un equip de treball format, com a mínim, per **2 operaris qualificats**, un dels quals haurà de tenir la categoria d'especialista en instal·lacions elèctriques de baixa tensió (ITBE) i actuarà com a responsable del servei.

Mitjà d'acreditació: Relació del personal adscrit a l'execució del contracte, acompanyada dels documents acreditatius de la seva titulació (carnet d'instal·lador especialista) i experiència professional.

- **Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic** de què es disposa per a l'execució del contracte. Es requereix específicament la disponibilitat d'**1 vehicle amb plataforma elevadora (cistella)** d'alçada mínima de 12 metres i **1 furgoneta** per al trasllat de materials.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable de l'empresari indicant la maquinària adscrita, adjuntant la documentació que acrediti la seva disponibilitat (títols de propietat, contractes d'arrendament o compromís ferm de disponibilitat) i la ITV vigent.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es basa en una **pluralitat de criteris**, tots ells avaluable automàticament mitjançant fórmules:

1. **Oferta econòmica**
2. **Millores tècniques**
3. **Aportació d'elements ornamentals**

Aquests criteris són purament objectius i no requereixen un judici de valor per a la seva avaluació.





Criteris Automàtics fins a 100 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica	50 punts
Millores a càrrec del contractista per a l'adequació i reparació averies	30 punts
Aportació d'elements d'ornamentació il·luminació nadalenca	20 punts

Oferta econòmica fins a 50 punts

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació del contracte.

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent equació:

$$50 \times \left(1 - \frac{(\text{preu de l'oferta que es puntua} - \text{preu de l'oferta més econòmica})}{2 \times (\text{preu de licitació} - \text{preu de l'oferta més econòmica})} \right)$$

Millores a càrrec del contractista per a l'adequació i reparació d'averies fins a 30 punts

Les millores no podran ser inferiors a 3.000 € (IVA exclòs) durant la duració del contracte (2 anys), i consistents en:

MILLORA 1. El contractista podrà presentar amb la seva oferta una aportació econòmica corresponent a les millores que hauran de ser destinades a la reparació de les averies i adequació que es definiran en l'auditoria d'acord amb la clàusula 1.3.3 del present plec.

L'oferta de millora es valorarà d'acord amb la següent equació:

$$40 \times \frac{\sum \text{Valor econòmic inversió de la oferta que es puntua}}{\sum \text{Valor econòmic de la oferta amb màxim valor econòmic inversió}}$$

En cas que es produís una pròrroga en el contracte, l'adjudicatari adquireix automàticament el compromís d'ampliar l'import de les millores del contracte, en el percentatge corresponent segons els anys d'ampliació.

Aportació d'elements d'ornamentació il·luminació





nadalenca20 punts

Es valorarà l'aportació i instal·lació d'elements d'il·luminació ornamental per a la decoració dels carrers durant el període comprès entre el 6 de desembre i el 6 de gener, complementaris als que proporciona l'Ajuntament.

Només es valoraran aquelles ofertes que incloguin **un mínim de 10 elements ornamentals**, dels quals com a mínim **5 hauran de ser de tipus arc horitzontal** (aproximadament 4 m x 1 m), per a la decoració suspesa sobre la calçada. La resta podran ser elements per a bàculs (tipus columna vertical).

Cada element es valorarà de la següent manera:

- **Arc horitzontal:** 0,6 punts
- **Columna vertical per a bàcul:** 0,4 punts

La puntuació d'**elements ornamental** de cada oferta serà:

$$P_{\text{ornamental}} = (N_{\text{arcs}} * 0.6) + (N_{\text{columnes}} * 0.4)$$

La **puntuació final** s'obtindrà aplicant la següent normalització:

$$P = 10 * \left(\frac{P_{\text{ornamental}}}{P_{\text{ornamentalMax}}} \right)$$

On $P_{\text{ornamentalMax}}$ és la puntuació ornamental més alta entre totes les ofertes admeses.

9.1. Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- El compliment estricte dels terminis de reparació establerts al Plec de Prescripcions Tècniques: temps de resposta **inferior a 3 hores per a urgències** (perill per a les persones, sectors apagats, més de 10 punts afectats) i màxim de **24 hores per a avaries ordinàries**.
- La prestació ininterrompuda del **servei de guàrdia localitzable les 24 hores** del dia, els 365 dies de l'any, per garantir l'atenció immediata d'incidències i la seguretat de les instal·lacions.
- L'adscripció efectiva i manteniment durant l'execució del contracte dels mitjans mínims exigits: equip de treball de **2 operaris qualificats** (un amb categoria d'especialista ITBE), **1 vehicle amb plataforma elevadora de 12 metres** d'alçada i 1





furgoneta de suport.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- **Gestió mediambiental de residus:** L'obligació de gestionar correctament tots els residus generats durant els treballs (làmpades, equips, ferralla) i disposar de contractes vigents amb gestors autoritzats, d'acord amb l'apartat 7.8 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- **Condicions laborals i de seguretat:** El compliment estricte de la normativa vigent en matèria laboral, de Seguretat Social i de Prevenció de Riscos Laborals, així com l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial corresponent al personal adscrit.
- **Protecció contra la contaminació lumínica:** El respecte a les disposicions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015 sobre protecció del medi nocturn en totes les operacions de manteniment i substitució d'equips.
- **Uniformitat i identificació:** L'obligació que tot el personal operari vesteixi uniformes d'alta visibilitat que permetin una ràpida identificació de l'empresa durant l'execució dels treballs a la via pública.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

