

Expedient. E2400114

En relació al Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de concessió per a la gestió de serveis públics del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu-La Sagrera, amb mesures de contractació pública sostenible, s'emet el següent

INFORME

Primer.- D'acord amb el que disposa la clàusula primera del Plec de clàusules administratives particulars, el contracte té per objecte la concessió de serveis públics del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu-La Sagrera, amb mesures de contractació pública sostenible, ubicat al carrer Bonaventura Gispert 37-47 de la ciutat de Barcelona.

Aquest contracte no es divideix en lots ja que, donades les seves característiques, aquestes farien l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més oneroses des del punt de vista tècnic i, per tant, resultaria ineficaç i contrari a l'estalvi.

Segon.- El present contracte té caràcter administratiu d'acord amb les previsions de l'article 12.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Tercer.- La tipificació com a contracte de concessió de serveis, s'entén ajustada a l'article 15 de l'esmentada Llei, traslladant un risc operacional al contractista en relació a l'obtenció dels ingressos necessaris per cobrir les despeses i un benefici del contractista màxim del 4% en funció de les despeses suportables.

Cal indicar que per a la licitació d'aquest contracte, l'Institut ha realitzat un pla econòmic i financer que només té caràcter orientatiu, de tal manera que dona la visió de quin és el cost del servei i com s'ha de finançar. Per aquest motiu, s'ha incorporat el benefici del contractista com una despesa més, així, l'Equilibri econòmic ha de ser igual a Ingressos menys Despeses, essent aquest l'equilibri igual a Zero.

Aquest pla realitzat per l'Institut és orientatiu i no vincula l'Administració, tal i com s'estableix a la clàusula 2a del plec de clàusules administratives particulars. Només es fa als únics efectes que els licitadors puguin preparar mínimament les seves ofertes o, si escau, sol·licitin les informacions o dades que considerin adients.

En el moment de la licitació cada licitador ha de presentar també el seu pla de viabilitat amb l'equilibri del contracte que proposa o restarà exclòs.

El pla de viabilitat presentat pel licitador que en resulti adjudicatari serà el que vinculi l'Administració i el contractista, de tal manera que en casos de modificacions i/o desequilibris provocats per l'Administració caldrà restablir el benefici fixat en el pla

presentat en el moment de l'adjudicació i no pas un altre. Per tal de donar coherència a aquest esquema, és necessari que el contractista presenti anualment el pla de viabilitat realment executat i amb les dades auditades, de tal forma que permeti comparar fàcilment allò que va preveure amb el que s'està realment executant. Aquest seguiment permet, també, que cas d'un hipotètic benefici industrial superior al previst, es reequilibri a favor de l'Administració.

D'acord amb la Resolució del President de data 24 de novembre de 2024 es va aprovar inicialment l'estudi de viabilitat economicofinancera de CEM Ant Andreu i es va acordar sotmetre'l a informació pública per un període d'un mes d'acord amb allò previst als articles 247 i 248. Un cop transcorregut el termini d'informació pública i constatat la manca d'allegacions, en data 8 de gener de 2026 el Secretari Delegat de l'Institut emet diligència declarant l'aprovació definitiva del pla de viabilitat.

Quart.- S'han previst tots els ajuts econòmics i bonificacions fiscals que l'Ajuntament aplicarà en aquesta instal·lació durant la durada del contracte, com també el seu import econòmic als efectes de determinar el valor econòmic del contracte en aquest sentit s'inclou de la bonificació de l'IBI durant els 15 anys de durada del contracte en les condicions actuals (95%) i estimat en data d'avui en 585.026,15,00 €.

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 43.477.226,95 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Cinquè.- El present contracte està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que es preveu a l'article 19 de la LCSP; per tant, la seva licitació s'haurà de publicar al DOUE els licitadors hauran d'emplenar el document DEUC. També s'ha de publicar al Perfil del Contractant

Sisè.- Tenint en compte les seves característiques i l'informe justificatiu que consta a l'expedient li serà d'aplicació el decret d'Alcaldia, de 24 d'abril de 2017, sobre mesures de contractació pública sostenible.

Setè.- En aplicació del decret de l'Alcaldia, de 19 de maig de 2016, els licitadors han de presentar declaració responsable de no realitzar operacions financeres en països considerats paradisos fiscals que es considerin delictives com blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Vuitè.- El plec de clàusules administratives particulars estableix en la seva clàusula setzena, com a obligació de l'adjudicatari, la presentació de la certificació negativa del Registre General de Delinqüents Sexuals de cadascun dels treballadors que hagin de tenir contacte amb menors.

Novè.- L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 116 de la LCSP i s'adjudicarà per procediment restringit, d'acord amb els articles 131.2 i 160 de la LCSP.

Desè.- El contracte s'iniciarà l'1 de juny de 2026, o el primer dia del mes següent al de la seva formalització, si aquesta fos posterior, i tindrà una durada de 15 anys que serà improrrogable.

Onzè.- El contracte no està sotmès a l'exigència de classificació de les empreses, d'acord amb el que es preveu a l'article 77.1.b) de la LCSP, sens perjudici de l'acreditació per part dels empresaris de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica o professional, per a la qual cosa s'estableixen en la clàusula setena del plec administratiu les solvències economicofinancera i tècnica que han d'acreditar els licitador.

Dotzè.- Els criteris establerts per a l'adjudicació del contracte, compleixen, en línies generals, allò que disposa l'article 158 de la LCSP.

Tretzè.- El present plec, abans de la seva aprovació per l'òrgan competent, no haurà de sotmetre's a informe de la Intervenció Municipal d'acord amb allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Catorzè.- en relació a l'informe preceptiu previ de la Oficina Nacional de Evaluación prevista a l'article 333.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic el present contracte no reuneix els requisits per tal de ser objecte d'aquest informe.

Les compensacions establertes als preus públics aprovats que consten a l'annex 4 tenen la consideració de subvenció a preu i per tant no poden ser considerades subvencions habilitades o previstes per la cobertura de possibles pèrdues que tingui el concessionari en l'explotació i que estarien connectades amb el manteniment de l'equilibri econòmic-financer de la concessió.

La bonificació de l'IBI està prevista a l'ordenança fiscal aprovada per aquest Ajuntament i en tot cas el concessionari resta obligat al compliment de les obligacions legals previstes en cada moment sense que es pugui considerar que siguin aportacions públiques a la construcció o explotació de la concessió, així com una mesura de suport al finançament del concessionari.

Quinzè.- Les bases d'execució del pressupost 2024 indiquen, a la seva disposició cinquanta-cinquena que tots els expedients de contractació, inclosos els contractes patrimonials, de valor estimat igual o superior a 8 milions d'euros han d'incloure un informe de la Direcció de Serveis de Coordinació Administrativa.

Setzè.- L'òrgan competent per a l'aprovació del present plec és el Consell Rector de l'Institut Barcelona Esports d'acord amb allò disposat a l'article 9.c dels Estatus de l'Institut Barcelona Esports aprovats definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 31 d'octubre de 2008. No obstant això, en data 9 d'abril de 2025, el Consell Rector de l'Institut va delegar puntualment en el President de l'Institut la competència per aprovar els plecs i iniciar la licitació de l'expedient de contractació del CEM Sant Andreu-La Sagrera, així com tots els acords relacionats únicament amb l'inici de l'expedient.

En conseqüència, examinant les circumstàncies concurrents en el cas concret i un cop aprovat definitivament l'estudi de viabilitat economicofinancera de la concessió, d'acord amb la diligència del Secretari de l'Institut de data 8 de gener de 2026 i d'acord amb el previst en els articles 247 i 248 de la Llei 9/2027, qui subscriu, sens perjudici d'algun altre millor fonamentat en Dret, estima adient elevar a l'òrgan competent la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

" **ESTABLIR** el règim jurídic de la concessió i **DECLARAR** que l'activitat objecte del contracte de concessió de serveis públics del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu-La Sagrera queda assumida per l'Institut Barcelona Esports como a pròpia d'acord amb el disposat a l'article 284.2 de la LCSP.

INICIAR d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant procediment restringit harmonitzat, l'expedient de contractació de la concessió de serveis públics del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu-La Sagrera amb mesures de contractació pública sostenibles i amb una durada de 15 anys.

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 43.477.226,95 euros, sense incloure l'IVA.

APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques reguladores del contracte.

CONVOCAR el procés de licitació, mitjançant tramitació ordinària i procediment restringit.

PUBLICAR l'anunci d'informació prèvia de la convocatòria de la licitació al DOUE i posteriorment, la licitació en el perfil del contractant."

El tècnic superior en Dret

El secretari delegat