

ANNEX 7 :

GAMMES DE MANTENIMENT

ANNEX 7 DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CEM SANT ANDREU – LA SAGRERA

CEM SANT ANDREU

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■	INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■	EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■	MEGAFONIA
■	APARELLS ELEVADORS	■	PISCINA INTERIOR
■	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■	ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■	SEGURETAT	■	ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003 RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà	RD 865/2003 RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Neteja i desinfecció elements desmontables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANÀLISI)	Anual	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 4)
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	UNE 100030 IN:2005
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. Revisió de clau de presa. Revisió de clau de registre. Revisió de claus de pas. Revisió de claus de tancament de xarxa. Revisió de vàlvula de retenció. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut.	
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió de pintura i corrosions. Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (la tª < 20°C)	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2
	ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 865/2003 RD 865/2003
		CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits (tª < 20°C, on les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljub / dipòsits d'aigua freda	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui	RD 865/2003
		COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament Comprovar que el sobreexidor està lliure d'obstacles Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida Comprovar nivell d'aigua en dipòsit	
	TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
XARXA D'AIGUA CALENTA	ORBRIR AIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dutxes sense ús freqüent	RD 865/2003	
	CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C)	RD 865/2003	
	PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn	RD 865/2003	
	DETERMINACIÓ DE LEGIONEL·LA (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària	RD 865/2003	
	REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003 RD 865/2003	
	REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 865/2003	
	ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la tª > 60 °C)	RD 865/2003
ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	PURGA	Setmanal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible	RD 865/2003	
	REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors	RD 865/2003	
	NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 865/2003	
	OCA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	Decret 352/2004	
	REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'ànode, si escau		
	COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Diària	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C, abans de l'acumulador		
	REVISIÓ VISUAL	Semestral	Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua		
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)	
BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador	RITE (última versió del 2013)	
	COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capçals. Eliminació de corrosions Comprovació de l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes		
	CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari		
	NETEJA IN SITU	Anual	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari		
	NETEJA A FONDS	Cada 5 anys	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes		
PLAQUES SOLARS	INSPECCIÓ DELS ELEMENTS	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20m² i anual si és inferior a	Inspecció visual. Captadors: diferències sobre l'original I.V. Vidres: diferències entre captadors I.V. Sistema captació. Vidres: condensacions i brutícia I.V. Sistema captació. Juntes: esquerdes i deformacions I.V. Sistema captació. Absorbidor: corrosió i deformacions	CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4.	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA					
		REVISIÓ GENERAL	20m ²	I.V. Sistema captació. Carcassa: deformació, oscil·lacions i finestres de respiració	CTE. DB-HE 4.					
			I.V. Sistema captació. Connexions: aparició de fuites	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Sistema captació. Estructura: degradació, indicis de corrosió, i reajustar cargols	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Aïllament a l'exterior: degradació protecció unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.						
			Purgador manual: Buidar l'aire de l'ampolla	CTE. DB-HE 4.						
			Vas d'expansió tancat: Comprovar la pressió	CTE. DB-HE 4.						
			Vas d'expansió obert: Comprovar el nivell	CTE. DB-HE 4.						
			Sistema d'ompliment: Control Funcionament actuació	CTE. DB-HE 4.						
			Revisió visual general del funcionament correcte de la instal·lació	CTE. DB-HE 4.						
			Tapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.						
			Destapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.						
			Buidatge parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.						
			Ompliment parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.						
			Dipòsit. Presència de llots en fons	CTE. DB-HE 4.						
			Ànodes sacrífic: Comprovar el desgast	CTE. DB-HE 4.						
			Ànodes de corrent imprès: Comprovar el bon funcionament	CTE. DB-HE 4.						
			Aïllament. Comprovar que no hi ha humitat	CTE. DB-HE 4.						
			Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.						
			Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.						
			Neteja de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.						
			Neteja de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.						
			Comprovar densitat del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.						
			Comprovar pH del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Aïllament a l'interior: unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.						
			Control Funcionament i neteja del Purgador automàtic	CTE. DB-HE 4.						
			Comprovar l'estanquitat de les bombes	CTE. DB-HE 4.						
			Control Funcionament de les Vàlvula de tall. Actuacions (obrir i tancar) per evitar gripatge	CTE. DB-HE 4.						
			Control Funcionament actuació de la Vàlvula de seguretat	CTE. DB-HE 4.						
			Comprovar que el Quadre elèctric està sempre ben tancat perquè no entri pols	CTE. DB-HE 4.						
			Control funcionament del Control diferencial	CTE. DB-HE 4.						
			Control funcionament del termostàt	CTE. DB-HE 4.						
			Verificació del sistema de mesura: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.						
			Sistema auxiliar: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.						
			Control funcionament de les Sondes de temperatura	CTE. DB-HE 4.						
			Estanquitat: Efectuar prova de pressió	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Anotar la temperatura del termòmetre	CTE. DB-HE 4.						
			Neteja dels vidres amb aigua i productes adequats	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. de condensacions en les hores centrals del dia	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Esquerdes i deformació en juntes	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Corrosió, deformació, fuites, etc. De l'absorbidor	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Fuites en connexions	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Degradació, indicis de corrosió en l'estructura.	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Absència d'humitat i fuites en canonades, aïllaments i sistema d'omplert.	CTE. DB-HE 4.						
			I.V. Buidar l'aire del purgador	CTE. DB-HE 4.						
			Purga de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit	CTE. DB-HE 4.						
			EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)			
						Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)			
						Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió d'equips autònoms	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)			
						IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)			
						EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
									Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)						
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)						
					Anual	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)			
						Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)			
						IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)			
						Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)			
						Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)			
						Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)			
						Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)			
						Temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)			
						Temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)			
			Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)						
			Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)						
			CEE o COP instantani	RITE (última versió del 2013)						
			Cabal d'aigua en l'evaporador	RITE (última versió del 2013)						
			Cabal d'aigua en el condensador	RITE (última versió del 2013)						
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)						
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)						
			Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)						
			Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)						
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)						
			Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)						

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
	FAN COILS	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de nivells d'aigua en circuits Revisió i neteja de filtres d'aire Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)
		CLIMATITZADORS		Revisió i neteja de filtres d'aire Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals aigua-aire Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
		CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	Cada 2 anys en equips inferiors a 20 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i xemeneies Neteja del cremador de la caldera Revisió del vas d'expansió Comprovació de l'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits Comprovació de la tara dels elements de seguretat Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
		MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Cada 2 anys, només si > 20 kW	Revisió d'aparells exclusius per la producció d'ACS 24,40 kw < P ≤ 70 kw Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 5 anys, només si > 20 kW	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Neteja del cremador de la caldera Revisió del vas d'expansió Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera Comprovació de nivells d'aigua en circuits Comprovació de tares d'elements de seguretat Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió del sistema de control automàtic Revisió general de calderes de gas Revisió general de calderes de gasoil Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
		MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Biennal	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Neteja del cremador de la caldera Revisió del vas d'expansió Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera Comprovació de nivells d'aigua en circuits Comprovació de tares d'elements de seguretat Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia Comprovació del material refractari Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció Revisió i neteja dels filtres d'aigua Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
		MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor Temperatura ambient del local o sala de màquines Temperatura dels gasos combustibles Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ ELEC. DE BAIXA TENSIÓ	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002
	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
				Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT
Comprovar l'absència d'escalfament anormals				REBT	
Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials				REBT	
Comprovar que l'aïllament sigui correcte				REBT	
Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte				REBT	
Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte				REBT	
Comprovar que el valor de terra sigui correcte				REBT	
Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte				REBT	
Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient				REBT	
Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació				REBT	
Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta				REBT	
Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats				REBT	
Comprovar l'absència d'escalfament anormals				REBT	
Netejar el quadre				REBT	
Revisat general del cablejat interior				REBT	
Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre				REBT	
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ	Semestral	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible	RD 486/1997	
ENLLUMENAT INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau		
ENLLUMENAT EXTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau		
			Verificar el correcte funcionament de la làmpada		
			Comprovar la correcta subjecció de la làmpada		
			Comprovar integritat física dels elements de la làmpada		
			Comprovar estanquitat de la làmpada exterior		
			Neteja del projector		
			Control de les connexions		
			Verificar la posada a terra de les masses		
			Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta		
			Comprovar el factor de potència		
BATERIA DE CONDENSADORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Comprovar orientació correcta projector		
			Netejar i polir els contactes dels contactors		
			Revisar la operativitat de les resistències de descàrrega		
			Comprovar que no existeixen condensadors perforats		
APARELLS ELEVADORS	ELEVADORS MECÀNICS	REVISIÓ GENERAL	Anual	Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors	
				Reajustament de contactes elèctrics	
				Neteja de l'equip	
				Comprovar les funcions de comandament.	RD 2291/1985
				Netejar els carrils de la porta dels pisos.	RD 2291/1985
				Comprovar la porta dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament de les portes.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les poligtes de suspensió.	RD 2291/1985
				Comprovar els panys i els cargols de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les guies de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Greixatge de les guies.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les fixacions.	RD 2291/1985
				Comprovar la tensió dels cables i del punt d'ancoratge.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la cinta seleccionadora.	RD 2291/1985
				Comprovar l'arrancada, l'aturada i l'anivellament.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes superiors.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament correcte del paracaigudes.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels cables del limitador.	RD 2291/1985
				Netejar el buc, les guies i les fixacions.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les fixacions de la part superior de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat.	RD 2291/1985
				Verificar l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del cordó de maniobra.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes dels tascó i del contrapès.	RD 2291/1985
				Comprovar l'obertura i tancada de portes.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les botoneres, i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis.	RD 2291/1985
				Netejar els llindars de la cabina.	RD 2291/1985
				Netejar el llindar de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les portes d'emergència.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de l'operador i dels seus contactes	RD 2291/1985
				Netejar els carrils de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les poligtes de suspensió.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del contacte de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del detector del pati fotocel·lular.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les guies de la porta de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la lleuva mecànica o autolleuva.	RD 2291/1985
				Netejar el fossat, el sota, el buit i la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat.	RD 2291/1985
Verificar l'estat de l'aïllament dels estrep de la cabina.	RD 2291/1985				
Verificar l'estat del pesa càrregues.	RD 2291/1985				

[illegible]

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
SEGURETAT				Verificar el funcionament correcte. Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador. Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes. Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no Verificar l'activació del detector.	RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993
	CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTTV	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Verificació de la connexió a central d'alarmes Servei d'assistència	
		REVISIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte. Verificar l'estat correcte dels aparells. Inspeccionar els pilots i els fusibles. Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma. Comprovació de les fonts d'alimentació auxiliars. Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 2364/1994 RD 2364/1994 RD 2364/1994 RD 2364/1994 RD 2364/1994
	XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
		NETEJA	Anual	Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix. Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5. CTE. DB-HS 5.
		NETEJA	Cada 10 anys	Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.
SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anual	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements. Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions. Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5. CTE. DB-HS 5. CTE. DB-HS 5.
	CINTES DE CÒRRER	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús Comprovar el correcte estat del material de la cinta, que no presenti talls. Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip. Neteja de tot l'equip.	
EQUIPAMENT ESPORTIU		REVISIÓ	Mensual	Control del desgast de la cinta. Control del desgast del tapis. Neteja del compartiment del motor. Neteja del filtre de pols.	
		REVISIÓ	Anual	Revisió de tot l'equip.	
	BICICLETES ESTÀTIQUES	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip. Neteja de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Bimestral	Control del desgast de la corretja de transmissió. Control del joc dels pedals o recolzapeus. Control del joc de les palanques.	
		REVISIÓ	Anual	Revisió de tot l'equip.	
	MAQUINES DE POLITGES	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip. Neteja de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Anual	Revisió de tot l'equip.	
	ESPATLLERES	COMPROVACIÓ	Mensual	Comprovar el correcte estat de les espatlles, revisant que no hi ha elements trencats ni amb desperfectes	
		COMPROVACIÓ	Anual	Comprovar la necessitat de millorar l'estat de les espatlles, si cal, polir y envernissar de nou	
	BANQUETES	COMPROVACIÓ	Mensual	Comprovar el correcte estat de les banquetes, del recolzament, de fixacions, de la superfície d'estirament, etc.	
MEGAFONIA	MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual	Verificació integral de la instal·lació. Neteja de l'equip de centrals i accessoris. Verificació d'unions rosacades o soldades. Comprovació del correcte estat de la central, amplificador, projector, bafles, etc. Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament	
	RECINTE DE LA PISCINA	COMPROVACIÓ	3 vegades dia	Comprovar la temperatura (entre 2 i 4 °C per sobre de la temperatura de l'aigua) Comprovar la humitat relativa de l'aire (entre el 60 i 70 %)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (3 cops a dia) Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (3 cops a dia)
PISCINA		COMPROVACIÓ	Diària	Pendre mesures de la concentració de CO2 a l'interior i exterior, la diferència ha de ser entre 400 - 600 ppm	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (diària)
		CALIBRACIÓ	Anual	Calibrar la sonda de temperatura per una entitat acreditada Calibrar la sonda d'humitat per una entitat acreditada	Recomanació DiBa Recomanació DiBa
	VAS DE PISCINA INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	Comprovar el canal de desbordament per assegurar la recirculació de l'aigua Comprovar la neteja del fons del vas, en cas de brutícia s'engegarà el robot neteja-fons i després es netejarà el seu filtre inspecció visual de vas de compensació	Recomanació DiBa Recomanació DiBa
		COMPROVACIÓ	3 vegades dia	Posar a disposició de l'usuari els resultats dels últims controls	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30°C, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36°C)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCIP	VAS DE PISCINA INTERIOR	ANÀLISI	Mensual	Mesurar i anotar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30°C, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36°C)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Mesurar i anotar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Anàlisi de cloriformes fecals Escherichia Coli(absència)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000
				Anàlisi staphylococcus aureus(absència)	Decret 95/2000
				Anàlisi Pseudomona aeruginosa(absència)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000
				Mesurar la oxidabilitat al permanganat (<= 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar la concentració d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Buidat de l'aigua del vas anual.	Decret 95/2000
				Netejar i desinfectar a fons totes les parets del vas, els sobreexidors, els skimmers i canonades	Decret 95/2000
				Desincrustar, entrar i desinfectar totes les parets del vas, utilitzar un netejafons per eliminar els dipòsits del fons del vas	Decret 95/2000
	PLATGES	COMPROVACIÓ	Diària	Comprovar que les platges es troben en bon estat de neteja, si hi ha calcificacions, netejar amb un detergent lleugerament àcid	Decret 95/2000 Recomanacions DiBa
	MATERIAL D'ANIMACIÓ I APRENENTATGE	NETEJA I DESINFECCIÓ	Setmanal	Neteja i desinfecció del material aquàtic, tant d'animació com d'aprenentatge (flotadors, planxes, salvavides, separadors de carrils, etc.)	Decret 95/2000
	FILTRES DE PISCINA	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	Revisar el correcte funcionament del filtre	Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 (Taula 4)
				Purga de l'aire acumulat a la part superior dels filtres	Recomanacions de la DiBa
		REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Anotar la diferència de pressió entre els dos manòmetres (si la diferència és superior a 0,7 bars, fer neteja del filtre)	Recomanacions de la DiBa
				Revisió dels filtres que funcionin correctament, i que no presentin brutícia en general, incrustacions, calcificacions, pèrdues, corrosió, etc.	Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 i Recomanacions de la DiBa
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Semestral	Comprovació dels nivells de material filtrant	Recomanacions de la DiBa
				Comprovació de l'estat interior dels filtres	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Anual	Desincrustació amb un àcid debíl i neteja dels filtres de sorra	Recomanacions de la DiBa
				Neteja manual de la capa superficial de sorra o substitució de part d'aquesta.	Recomanacions de la DiBa
	PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	Resposar sílex o material filtrant, si s'observa que en falta al filtre	Recomanacions de la DiBa
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	Recomanacions de la DiBa
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	Recomanacions de la DiBa
				Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres	Recomanacions de la DiBa
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Setmanal	Senyalització de conductes i equips	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar que els automats de dosificació no presenten cap alarma de mal funcionament	Recomanacions de la DiBa i Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap.6 (Taula 4)
				Comprovar que els paràmetres de desinfectant s'ajusten a la normativa (Clor lliure: 0.5-2 ppm)	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar que els paràmetres dels reguladors de pH s'ajusten a la normativa (pH: 7-7,8)	Recomanacions de la DiBa
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Setmanal	Comprovar que els dipòsits disposen de suficient reserva de producte. En cas contrari, reomplir o fer comanda	Recomanacions de la DiBa
				Neteja de les boques injectores de reactius	Recomanacions de la DiBa
				Neteja de l'equip d'anàlisi	Recomanacions de la DiBa
				Neteja i calibratge de l'equip autoanalitzador	Recomanacions de la DiBa
	GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA	TASQUES RECOMANADES	Semestral	Netejar carxofes d'aspiració, vàlvules d'aspiració de les bombes i injectors de productes químics	Recomanacions de la DiBa
				Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per evitar el seu deteriorament	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles	Recomanacions de la DiBa
		NETEJA O SUBSTITUCIÓ	Diària	Neteja dels prefiltres (treure els bruts i reposar els nets, si es disposa de prefiltres de recanvi)	Recomanacions de la DiBa
				Anotar el volum d'aigua renovat (lectura del comptador d'aigua de recirculació)	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Setmanal	Comprovar el correcte funcionament de les bombes recirculadores	Recomanacions de la DiBa
				Inversió de les bombes ("grup normal - grup auxiliar")	Recomanacions de la DiBa
	TASQUES RECOMANADES	Anual	Anual	Revisió i, si cal, canvi de juntures de bombes i vàlvules	Recomanacions de la DiBa
				Neteja dels ventiladors	Recomanacions de la DiBa
				Control dels coixinets	Recomanacions de la DiBa

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
		TASQUES RECOMANADES	Cada 2 anys	Comprovar els borns de connexió	Recomanacions de la DiBa
				Anotar el consum per fase	Recomanacions de la DiBa
				Canviar els coixinets	Recomanacions de la DiBa
				Canviar premsaestopes	Recomanacions de la DiBa
	ROBOT NETEJA FONTS	REVISIÓ GENERAL	Semestral	Revisar el funcionament de tots els elements de la màquina.	
				Treure el respall de la màquina i netejar-ho a fons.	
				Substituir el respall quan aquest estigui deteriorat.	
				Netejar i substituir la bossa de retenció de partícules en cas que en disposi.	
PISCINA	QUADRES ELÈCTRICS DE SALA DE MÀQUINES DE PISCINES	TASQUES RECOMANADES	Diària	Supervisió del correcte funcionament dels diferents quadres elèctrics que activen els equips elèctrics del circuit hidràulic	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Anual	Reglatge de contactors i relés	Recomanacions de la DiBa
PISCINA	VAS DE COMPENSACIÓ	NETEJA DEL VAS DE COMPENSACIÓ DEL VAS ANUAL	Anual	Neteja de totes les parets del vas de compensació	
		COMPROVACIÓ TANCAMENT DEL CAS DE COMPENSACIÓ ANUAL	Anual	Comprovar que la "respiració" del vas de compesnaió no sigui oberta. Assegurar el tancament.	
	SALA TÈCNICA DE MÀQUINES	REVISIÓ DE LA SALA TÈCNIA SEMESTRAL	Semestral	Inspecció de tots els elements constructius de la sala tècnica (humitats, filtracions, oxidacions...)	
COBERTES	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canalons. Retirada periòdica dels sediments que puguin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
		NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anual	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreeixidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos. Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat. Comprovació de la correcta subjecció dels canalons.	
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta. Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1 CTE. DB-HS 1

CEM LA SAGRERA

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA ■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA ■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ ■ APARELLS ELEVADORS ■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ■ SEGURETAT ■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS ■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR ■ MEGAFONIA ■ PISCINA INTERIOR ■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA ■ ELEMENTS DE SPA						
FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA	
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003 RD 865/2003	
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà	RD 865/2003 RD 865/2003	
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Neteja i desinfecció elements desmuntables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció	RD 865/2003	
		DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Anual	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 4)	
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)	
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	UNE 100030 IN:2005	
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. Revisió de clau de presa. Revisió de clau de registre. Revisió de claus de pas. Revisió de claus de tancament de xarxa. Revisió de vàlvula de retenció. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut.		
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió de pintura i corrosions. Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (la tª < 20°C)	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2	
		ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 865/2003 RD 865/2003
	CONTROL DE TEMPERATURA		Mensual	Control de temperatura en dipòsits (tª < 20°C, on les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 865/2003	
	REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA		Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljubus / dipòsits d'aigua freda	RD 865/2003	
	NETEJA I DESINFECCIÓ		Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui	RD 865/2003	
	COMPROVACIONS REGULARS		Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament Comprovar que el sobreexidor està lliure d'obstacles Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida Comprovar nivell d'aigua en dipòsit		
	TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)		REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
	XARXA D'AIGUA CALENTA		ORBRIR AIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dutxes sense ús freqüent	RD 865/2003
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C)	RD 865/2003	
		PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn	RD 865/2003	
		DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONEL·LA</i> (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària	RD 865/2003	
		REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003 RD 865/2003	
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 865/2003	
	ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la tª > 60 °C)	RD 865/2003	
		PURGA	Setmanal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible	RD 865/2003	
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors	RD 865/2003	
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 865/2003	
		OCA: INSPECCIÓ <i>LEGIONELLA</i>	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	Decret 352/2004	
		REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'ànode, si escau		
		COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ REVISIÓ VISUAL	Diària Semestral	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C, abans de l'acumulador Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua		
	INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)	
BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió del 2013)		
	REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Revisió del bescanviador	RITE (última versió del 2013)		
	COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Inspecció exterior: estancitat, inexistència de fuites del fluid portador Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capçals. Eliminació de corrosions Comprovació de l'estancitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes			
	CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari			
	NETEJA IN SITU NETEJA A FONDS	Anual Cada 5 anys	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes			
	DESHUMECTADORA	MESURES DIÀRIES	Diària	Mesurar la humitat relativa del circuit de retorn Lectura del CO2 exterior i interior en el recinte dels vasos (la diferència haurà de ser entre 400 i 600ppm)	RITE (última versió del 2013) RITE (última versió del 2013)	
	TASQUES RECOMENADES DIÀRIES	Diària	Comprovar el funcionament de la bomba de calor deshumectadora, observant el quadre d'alarms			

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Setmanal	Anotar el % de free cooling (renovació d'aire)	
		REVISIÓ I COMPROVACIÓ	Mensual	Comprovar i anotar els consums dels motors elèctrics	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	
				Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació dels nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de la tara dels elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificar el correcte funcionament de la safata de condensació	
				Revisió de l'estat de neteja de les bateries evaporadores	
				Verificar el funcionament de la sonda d'humitat del retorn	
		MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Mesura de temperatura de l'aire en l'entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
				Mesura de la temperatura de l'aire exterior en l'entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)
				Mesura de temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)
				Mesura de temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)
				Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)
				Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)
				Coefficient d'eficiència energètica CEE	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ I COMPROVACIÓ	Semestral	Comprovació de l'estanqueïtat de les vàlvules de tall	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja del filtre d'aigua	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
		NETEJA PREVENTIVA	Semestral	Neteja de les bateries de reforç	
				Neteja general interior de la bomba de calor deshumectadora	
		REVISIÓ, COMPROVACIÓ I NETEJA	Anual	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat de circuits de canonades	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels ventiladors d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons la Norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la qualitat ambiental de l'aire interior segons Norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ, COMPROVACIÓ I NETEJA	Anual	Comprovació de l'estanqueïtat de conductes d'aire	
				Neteja dels evaporadors	
				Neteja dels condensadors	
				Neteja de la bateria de reforç	
				Canvi de corretges dels motors dels ventiladors	
				Inspecció exterior de l'equip: correcció corrosions, pintures, taques oli...	
				Inspecció de les reixes de protecció dels ventiladors, preses d'aire...	
				Verificació de l'estat dels elements de sustentació de l'equip	
				Inspecció de l'estat d'estanqueïtat dels panells desmuntables	
		INSPECCIÓ PERIÒDICA ENERGÈTICA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys	iPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Anxar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	PLAQUES SOLARS	INSPECCIÓ DELS ELEMENTS	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20m² i anual si és inferior a 20m²	Inspecció visual. Captadors: diferències sobre l'original	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Vidres: diferències entre captadors	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Sistema captació. Vidres: condensacions i brutícia	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Sistema captació. Juntes: esquerdes i deformacions	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Sistema captació. Absorbidor: corrosió i deformacions	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Sistema captació. Carcassa: deformació, oscil·lacions i finestres de respiració	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Sistema captació. Connexions: aparició de fuites	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Sistema captació. Estructura: degradació, indicis de corrosió, i reajustar cargols	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Aïllament a l'exterior: degradació protecció unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.
				Purgador manual: Buidar l'aire de l'ampolla	CTE. DB-HE 4.
				Vas d'expansió tancat: Comprovar la pressió	CTE. DB-HE 4.
				Vas d'expansió obert: Comprovar el nivell	CTE. DB-HE 4.
		REVISIÓ GENERAL	Anual	Sistema d'ompliment: Control Funcionament actuació	CTE. DB-HE 4.
				Revisió visual general del funcionament correcte de la instal·lació	CTE. DB-HE 4.
				Tapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Destapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Buidatge parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Ompliment parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
				Dipòsit. Presència de llots en fons	CTE. DB-HE 4.
				Ànodes sacrifici: Comprovar el desgast	CTE. DB-HE 4.
				Ànodes de corrent imprès: Comprovar el bon funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Aïllament. Comprovar que no hi ha humitat	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.
				Neteja de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.
				Neteja de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar densitat del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar pH del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Aïllament a l'interior: unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament i neteja del Purgador automàtic	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar l'estanqueïtat de les bombes	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament de les Vàlvula de tall. Actuacions (obrir i tancar) per evitar gripatge	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament actuació de la Vàlvula de seguretat	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar que el Quadre elèctric està sempre ben tancat perquè no entri pols	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament del Control diferencial	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament del termostàt	CTE. DB-HE 4.
				Verificació del sistema de mesura: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Sistema auxiliar: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament de les Sondes de temperatura	CTE. DB-HE 4.
		PROVA D'ESTANQUEÏTAT	Cada 2 anys	Estanqueïtat: Efectuar prova de pressió	CTE. DB-HE 4.
		PLA DE VIGILÀNCIA DIARI	Diària	I.V. Anotar la temperatura del termòmetre	CTE. DB-HE 4.
		PLA DE VIGILÀNCIA TRIMESTRAL	Trimestral	Neteja dels vidres amb aigua i productes adequats	CTE. DB-HE 4.
				I.V. de condensacions en les hores centrals del dia	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Esquerdes i deformació en juntes	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Corrosió, deformació, fuites, etc. De l'absorbidor	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Fuites en connexions	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Degradació, indicis de corrosió en l'estructura.	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Absència d'humitat i fuites en canonades, aïllaments i sistema d'omplert.	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Buidar l'aire del purgador	CTE. DB-HE 4.
				Purga de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit	CTE. DB-HE 4.

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
EQUIPS	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'equips autònoms	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA > 70 kW <=1.000kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
FAN COILS	FAN COILS	REVISIÓ TRIMESTRAL	Trimestral	Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)
				Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
				Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)
				Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)
				Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)
	FAN COILS	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	CEE o COP instantani	RITE (última versió del 2013)
				Cabal d'aigua en l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
				Cabal d'aigua en el condensador	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
	FAN COILS	REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RITE (última versió del 2013)
CLIMATITZADORS	CLIMATITZADORS	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	CLIMATITZADORS	REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
INSTAL·LACIÓ ELEC. DE BAIXA TENSIÓ	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002
	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT
				Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT
				Comprovar l'absència d'escalfament anormal	REBT
				Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials	REBT
				Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
				Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■	INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■	EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■	MEGAFONIA
■	APARELLS ELEVADORS	■	PISCINA INTERIOR
■	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■	ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■	SEGURETAT	■	ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ ELEC. DE BAIXA TENSIÓ				Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT
				Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT
				Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT
				Netejar el quadre	REBT
				Revisat general del cablejat interior	REBT
				Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre	REBT
	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ	Semestral	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible	RD 486/1997
	ENLLUMENAT INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau	
	ENLLUMENAT EXTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Verificar el correcte funcionament de la làmpada Comprovar la correcta subjecció de la làmpada Comprovar integritat física dels elements de la làmpada Comprovar estanquitat de la làmpada exterior Neteja del projector Control de les connexions Verificar la posada a terra de les masses Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta Comprovar el factor de potència Comprovar orientació correcte projector	
	GRUP ELECTRÒGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electròlit a les bateries	
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ				Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador Verificació i anotació de la freqüència Verificació de senyalitzacions i alarmes Verificació del quadre de commutació Verificació d'automatismes i proteccions Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts Verificació del nivell d'oli del motor Verificació del nivell d'aigua de refrigeració Verificació i anotació de la pressió de l'oli Verificació del combustible. Anotar litres disponibles	
		REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtats, aïllament, etc. Reajustament i neteja general del quadre Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli Fer anàlisis d'oli i canviar si és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys)	
				Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries Verificació i recarvi, si procedeix, de filtres d'aire Comprovar i/o canviar les corretges, si procedeix Canvi de bateries, si procedeix Revisió d'alarmes dièsel Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termòstat de tall d'escalfament Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador Comprovar les varetes de l'electroimant de parada, així com les ròtules de l'accelerador Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador Comprovar escombretes del motor d'arrencada Neteja general del conjunt motor-ventilador Neteja general del circuit de refrigeració Revisió i ajustament d'escapament de fums Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	
	BATERIA DE CONDENSADORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Netejar i polir els contactes dels contactors Revisar la operativitat de les resistències de descàrrega Comprovar que no existeixen condensadors perforats Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors Reajustament de contactes elèctrics Neteja de l'equip	
	SAI	REVISIÓ I COMPROVACIÓ	Semestral	Revisió d'equips i de les seves bateries, connexió a terra, línies i quadre d'alimentació Mesura de tensions i intensitats Comprovació - calibratge de valors elèctrics de l'equip Proves de funcionament i comprovació del rectificador Proves de funcionament i comprovació de l'inversor Proves de funcionament i comprovació del by-pass Proves de funcionament i comprovació de les bateries Comprovació general d'alarmes Comprovació de cables, connexions i fixacions Neteja interior i exterior de l'equip, inclosa la part de control i electrònica Comprovar la ubicació i l'ambient de treball dels equips, temperatura i humitat Actualització d'una fitxa de manteniment del SAI, situada al mateix local, on indiqui l'estat de revisió i incidències	
	ELEVADORS MECÀNICS	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar les funcions de comandament. Netejar els carrils de la porta dels pisos. Comprovar la porta dels pisos.	RD 2291/1985 RD 2291/1985 RD 2291/1985

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
APARELLS ELEVADORS				Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament de les portes.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les politges de suspensió.	RD 2291/1985
				Comprovar els panys i els cargols de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les guies de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Greixatge de les guies.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les fixacions.	RD 2291/1985
				Comprovar la tensió dels cables i del punt d'ancoratge.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la cinta seleccionadora.	RD 2291/1985
				Comprovar l'arrancada, l'aturada i l'anivellament.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes superiors.	RD 2291/1985
APARELLS ELEVADORS				Verificar el funcionament correcte del paraaigües.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels cables del limitador.	RD 2291/1985
				Netejar el buc, les guies i les fixacions.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les fixacions de la part superior de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat.	RD 2291/1985
				Verificar l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del cordó de maniobra.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes dels tascó i del contrapès.	RD 2291/1985
				Comprovar l'obertura i tancada de portes.	RD 2291/1985
APARELLS ELEVADORS				Verificar l'estat de les botoneres, i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis.	RD 2291/1985
				Netejar els llindars de la cabina.	RD 2291/1985
				Netejar el llindar de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les portes d'emergència.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de l'operador i dels seus contactes	RD 2291/1985
				Netejar els carrils de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les politges de suspensió.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del contacte de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament.	RD 2291/1985
APARELLS ELEVADORS				Verificar el funcionament del detector del pati fotocel·lular.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les guies de la porta de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la lleva mecànica o autollleva.	RD 2291/1985
				Netejar el fossat, el sota, el buit i la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de l'aïllament dels estrep de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del pesa càrregues.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes inferiors.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels amortidors.	RD 2291/1985
				Verificar l'allargament dels cables i la mida de reserva.	RD 2291/1985
APARELLS ELEVADORS				Verificar l'estat del limitador de tensió.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del ventilador de la cabina.	RD 2291/1985
				Netejar la sala de màquines.	RD 2291/1985
				Comprovar el nivell d'oli del grup tractor.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de l'escombreta, del portaescombreta i del col·lector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del selector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament correcte dels relés més importants.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del filtre de la cinta del selector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la màquina, del motor i dels desviadors.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la franquícia axial i radial de l'aparell tractor.	RD 2291/1985
APARELLS ELEVADORS				Verificar l'estat dels cables de tracció: adherència i lliscament.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del control de lliscament.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels components de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de les proteccions del motor i del generador.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels frens.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del fi de recorregut.	RD 2291/1985
				Netejar el quadre.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de relés, contactors i temporitzador.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels fusibles de maniobra.	RD 2291/1985
				Revisar la collada de la connexió a la força	RD 2291/1985
APARELLS ELEVADORS				Verificar l'estat de l'aïllament de la bancada.	RD 2291/1985
				Desacoblar i reajustar el selector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de maniobra.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la comunicació bidireccional entre la cabina i el centre de control (rescat).	RD 2291/1985
				Netejar els limitadors.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la connexió de servei, dels interruptors i dels fusibles de força.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels cargols en general.	RD 2291/1985
				Netejar la cabina	RD 2291/1985
				Netejar el sostre de la cabina.	RD 2291/1985
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	INSTAL·LACIÓ PCI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 10 anys	Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI 2017)	RD 513/2017
	EXTINTORS DE POLS I CO2	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
				Comprovació dels components de seguretat ,dels precintes i de les parts mecàniques.	RD 1942/1993
				Verificar la situació correcta ,l'accessibilitat i l'estat de càrrega.	RD 1942/1993
				Verificar i examinar el revestiment interior.	RD 1942/1993
				Verificar les operacions previstes pel fabricant.	RD 1942/1993
				Verificar-ne el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la fixació.	RD 1942/1993
				Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993
				Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió.	RD 1942/1993
				Inspecció i control del pes de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques.	RD 1942/1993
				Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques	RD 1942/1993
	XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	REVISIÓ GENERAL	Cada 5 anys		
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS			Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	RD 865/2003
				Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos.	RD 865/2003

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS		DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Anual	Determinació de <i>Legionella</i> en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
	XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	NETEJA I DESINFECCIÓ	Cada 5 anys	Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica.	RD 865/2003
	BIE	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar l'accessibilitat i la senyalització.	RD 1942/1993
				Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
				Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de ésser de varies posicions.	RD 1942/1993
				Verificar la pressió correcta de la xarxa i el funcionament del manòmetre.	RD 1942/1993
				Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993
				Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993
				Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontises en portes d'armari.	RD 1942/1993
		REVISIÓ GENERAL	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIES, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
		MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have	RD 1942/1993
				Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoblat al ràcor de connexió de la manguera.	RD 1942/1993
				Verificar el proveïment d'aigua.	RD 1942/1993
				Verificar els elements de recanvi.	RD 1942/1993
				Verificar l'estanquitat de la mànega a la pressió de treball.	RD 1942/1993
				Verificar l'estanquitat de ràcords, junts i comprovació de l'indicació del manòmetre per comparació amb un patró acoblat	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Verificar la pressió de prova de 15 kg./cm2 en les mànegues.	RD 1942/1993
	XARXA D'EXTINCIÓ AMB GAS, AIGUA, POLS.	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruxadors i els comanda	RD 1942/1993
				Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i dels circuits de senyalització.	RD 1942/1993
				Prova amb cada una de les fonts d'alimentació,	RD 1942/1993
				Comprovació de les boquilles del agent extintor o ruxadors i del bon estat general.	RD 1942/1993
				Manteniment d'acumuladors	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	En els sistemes automàtics substitució de pilots fusibles etc... Defectuosos	RD 1942/1993
				Neteja general de tots els components	RD 1942/1993
				Revisar l'estat de conservació i neteja dels elements d'extinció, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat tots a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
				Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
				Inspeccionar els dispositius de transmissió i dispar d'alarma.	RD 1942/1993
				Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, les comportes, les bombes, els manòmetres i demés components..	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte dels dipòsits.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes.	RD 1942/1993
				Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la fixació de les canonades.	RD 1942/1993
				Netejar els embornals.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
				Verificar el pes de l'unitat de gas i l'estat de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Inspeccionar l'estat de les connexions, (cas en vàlvula automàtica i fusible)	RD 1942/1993
				Verificar el dispositiu d'utilització manual.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte de la xarxa de distribució de gas.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència de fuites.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència d'obstruccions als brocs de sortida i del bon estat dels mateixos.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en condicions inicials de recepció.	RD 1942/1993
				Verificar l'obertura dels ruxadors en produir-se la senyal.	RD 1942/1993
				Verificar que l'aigua arribi amb la pressió màxima.	RD 1942/1993
	CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 1942/1993
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma, sirenes i polsadors.	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Comprovació de funcionament amb diverses fonts de subministre o d'alimentació.	RD 1942/1993
				Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fusibles etc...).	RD 1942/1993
	DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 1942/1993
				Verificació integral de la instal·lació i neteja.	RD 1942/1993
				Regulació de tensions i intensitats.	RD 1942/1993
				Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics.	RD 1942/1993
				Verificar el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
	CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTTV	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.	RD 1942/1993
				Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no	RD 1942/1993
				Verificar l'activació del detector.	RD 1942/1993
				Verificació de la connexió a central d'alarmes	

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
---------	-------	------------------------	------------	---	----------------------

SEGURETAT		REVISIÓ PERIÒDICA	Anual	Servei d'assistència	
				Verificar el funcionament correcte.	RD 2364/1994
				Verificar l'estat correcte dels aparells.	RD 2364/1994
				Inspeccionar els pilots i els fusibles.	RD 2364/1994
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma.	RD 2364/1994
				Comprovació de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 2364/1994
				Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 2364/1994
SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
		NETEJA	Anual	Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.
		NETEJA	Cada 10 anys	Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5.
	EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.
				Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat	
				Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig	
	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anual	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.
				Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.
				Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.
EQUIPAMENT ESPORTIU	CINTES DE CÒRRER	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús	
				Comprovar el correcte estat del material de la cinta, que no presenti talls.	
				Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Mensual	Neteja de tot l'equip.	
				Control del desgast de la cinta.	
				Control del desgast del tapis.	
				Neteja del compartiment del motor.	
				Neteja del filtre de pols.	
		REVISIÓ	Anual	Revisió de tot l'equip.	
BICICLETES ESTÀTIQUES	REVISIÓ	Setmanal		Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús	
				Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.	
				Neteja de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Bimestral	Control del desgast de la corretja de transmissió.	
				Control del joc dels pedals o recolzapeus.	
				Control del joc de les palanques.	
		REVISIÓ	Anual	Revisió de tot l'equip.	
MÀQUINES DE POLITGES	REVISIÓ	Setmanal		Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús	
				Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.	
				Neteja de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Anual	Revisió de tot l'equip.	
ESPATLLERES	COMPROVACIÓ	Mensual		Comprovar el correcte estat de les espatlleres, revisant que no hi ha elements trencats ni amb desperfectes	
	COMPROVACIÓ	Anual		Comprovar la necessitat de millorar l'estat de les espatlleres, si cal, polir y envernissar de nou	
BANQUETES	COMPROVACIÓ	Mensual		Comprovar el correcte estat de les banquetes, del recolzament, de fixacions, de la superfície d'estirament, etc.	
MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual		Verificació integral de la instal·lació.	
				Neteja de l'equip de centrals i accessoris.	
				Verificació d'unions roscades o soldades.	
				Comprovació del correcte estat de la centraleta, amplificador, projector, bafles, etc.	
				Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament	
RECINTE DE LA PISCINA	COMPROVACIÓ	3 vegades dia		Comprovar la temperatura (entre 2 i 4 °C per sobre de la temperatura de l'aigua)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (3 cops al dia)
				Comprovar la humitat relativa de l'aire (entre el 60 i 70 %)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (3 cops al dia)
	COMPROVACIÓ	Diària		Pendre mesures de la concentració de CO2 a l'interior i exterior, la diferència ha de ser entre 400 - 600 ppm	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la DiBa (diària)
	CALIBRACIÓ	Anual		Calibrar la sonda de temperatura per una entitat acreditada	Recomanació DiBa
VAS DE PISCINA INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària		Calibrar la sonda d'humitat per una entitat acreditada	Recomanació DiBa
				Comprovar el canal de desbordament per assegurar la recirculació de l'aigua	Recomanació DiBa
				Comprovar la neteja del fons del vas, en cas de brutícia s'engegarà el robot neteja-fons i després es netejarà el seu filtre	Recomanació DiBa
				Inspecció visual de vas de compensació	Recomanació DiBa
	COMPROVACIÓ	3 vegades dia		Posar a disposició de l'usuari els resultats dels últims controls	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30°C, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36°C)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Mesurar i anotar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
			Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCIN	VAS DE PISCINA INTERIOR	ANÀLISI	Mensual	Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L)	Decret 95/2000 (dos cops al dia) Recomanacions DiBa (3 cops al dia)
				Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30°C, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36°C)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Mesurar i anotar la torbesola (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
		BUIDAT	Anual	Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)
				Anàlisi de cloriformes fecals Escherichia Coli(absència)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000
				Anàlisi staphylococcus aureus(absència)	Decret 95/2000
				Anàlisi Pseudomona aeruginosa(absència)	Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000
				Mesurar la oxidabilitat al permanganat (<= 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar la concentració d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Buidat de l'aigua del vas anual.	Decret 95/2000
				Netejar i desinfectar a fons totes les parets del vas, els sobreexidors, els skimmers i canonades	Decret 95/2000
				Desincrustar, entrar i desinfectar totes les parets del vas, utilitzar un netejafons per eliminar els dipòsits del fons del vas	Decret 95/2000
	PLATGES	COMPROVACIÓ	Diària	Comprovar que les platges es troben en bon estat de neteja, si hi ha calcificacions, netejar amb un detergent lleugerament àcid	Decret 95/2000 Recomanacions DiBa
	MATERIAL D'ANIMACIÓ I APRENENTATGE	NETEJA I DESINFECCIÓ	Setmanal	Neteja i desinfecció del material aquàtic, tant d'animació com d'aprenentatge (flotadors, planxes, salvavides, separadors de carrils, etc.)	Decret 95/2000
	FILTRES DE PISCINA	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	Revisar el correcte funcionament dels filtres	Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 (Taula 4)
				Purga de l'aire acumulat a la part superior dels filtres	Recomanacions de la DiBa
				Anotar la diferència de pressió entre els dos manòmetres (si la diferència és superior a 0,7 bars, fer neteja del filtre)	Recomanacions de la DiBa
		REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Revisió dels filtres que funcionin correctament, i que no presentin brutícia en general, incrustacions, calcificacions, pèrdues, corrosió, etc.	Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 i Recomanacions de la DiBa
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Semestral	Comprovació dels nivells de material filtrant	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Anual	Comprovació de l'estat interior dels filtres	Recomanacions de la DiBa
				Desincrustació amb un àcid debíl i neteja dels filtres de sorra	Recomanacions de la DiBa
				Neteja manual de la capa superficial de sorra o substitució de part d'aquesta.	Recomanacions de la DiBa
				Resposar sílex o material filtrant, si s'observa que en falta al filtre	Recomanacions de la DiBa
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	Recomanacions de la DiBa
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	Recomanacions de la DiBa
				Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres	Recomanacions de la DiBa
				Senyalització de conductes i equips	Recomanacions de la DiBa
	PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	Comprovar que els automàtics de dosificació no presenten cap alarma de mal funcionament	Recomanacions de la DiBa i Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap.6 (Taula 4)
				Comprovar que els paràmetres de desinfectant s'ajusten a la normativa (Clor lliure: 0,5-2 ppm)	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar que els paràmetres dels reguladors de pH s'ajusten a la normativa (pH: 7-7,8)	Recomanacions de la DiBa
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Setmanal	Comprovar que els dipòsits disposen de suficient reserva de producte. En cas contrari, reemplaçar o fer comanda	Recomanacions de la DiBa
				Neteja de les boques injectores de reactius	Recomanacions de la DiBa
				Neteja de l'equip d'anàlisi	Recomanacions de la DiBa
				Neteja i calibratge de l'equip autoanalitzador	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Semestral	Netejar carxofes d'aspiració, vàlvules d'aspiració de les bombes i injectors de productes químics	Recomanacions de la DiBa
				Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per evitar el seu deteriorament	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles	Recomanacions de la DiBa
	GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA	NETEJA O SUBSTITUCIÓ	Diària	Neteja dels prefiltres (treure els bruts i reposar els nets, si es disposa de prefiltres de recanvi)	Recomanacions de la DiBa
				Anotar el volum d'aigua renovat (lectura del comptador d'aigua de recirculació)	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les bombes recirculadores	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Setmanal	Inversió de les bombes ("grup normal - grup auxiliar")	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Anual	Revisió i, si cal, canvi de junteres de bombes i vàlvules	Recomanacions de la DiBa
				Neteja dels ventiladors	Recomanacions de la DiBa
				Control dels coixinets	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar els borns de connexió	Recomanacions de la DiBa
				Anotar el consum per fase	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Cada 2 anys	Canviar els coixinets	Recomanacions de la DiBa

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA			
PISCINA				Canviar premsaestopes	Recomanacions de la DiBa			
	ROBOT NETEJA FONDS	REVISIÓ GENERAL	Semestral	Revisar el funcionament de tots els elements de la màquina. Treure el respall de la màquina i netejar-ho a fons. Substituir el respall quan aquest estigui deteriorat. Netejar i substituir la bossa de retenció de partícules en cas que en disposi.				
	QUADRES ELÈCTRICS DE SALA DE MÀQUINES DE PISCINES	TASQUES RECOMANADES	Diària	Supervisió del correcte funcionament dels diferents quadres elèctrics que activen els equips elèctrics del circuit hidràulic	Recomanacions de la DiBa			
		TASQUES RECOMANADES	Anual	Reglatge de contactors i relés	Recomanacions de la DiBa			
	PISCINA EXTERIOR: HIBERNACIÓ DEIXANT FORMAR ALGUES	HIBERNACIÓ: DISMINUIR NIVELL DE L'AIGUA	Anual	Disminuir lleugerament el nivell de l'aigua del vas sota canal perimetral, boquilles i/o skimmers, amb risc de glaçades Buidar el circuit hidràulic fins on es pugui				
		HIBERNACIÓ: RETIRAR ELS ELEMENTS EXTERIORS	Anual	Retirar els elements exteriors de la piscina (escales, dutxes, salvavides, estris de neteja, etc.)				
		HIBERNACIÓ: NETEJA DE PLATGES	Anual	Si hi ha calcificacions, netejar les platges amb un detergent lleugerament àcid				
		HIBERNACIÓ: COBRIR LA PISCINA	Anual	Col·locar una lona o cobertor al vas de la piscina				
		HIBERNACIÓ: COL·LOCAR BIDONS EN EL VAS	Anual	Col·locar bidons mig plens en el vas en diagonal.				
		HIBERNACIÓ: TASQUES A FILTRES ANUAL	Anual	Comrpovar correcte obertura i tancament de les vàlvules dels filtres incloent les del vas de compensació Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior				
				Neteja manual de la capa superficial de sorra				
				Tractament desincrustant de la sorra dels filtres				
				Reposar material filtrant, si cal				
				Rentat intensiu per eliminar el desincrustant i posterior esbandit omplint el circuit hidràulic Buidar l'aigua dels filtres i deixar-los oberts				
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal				
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal				
		HIBERNACIÓ: TASQUES A DOSIFICADORS ANUAL	Anual	Buidar dipòsits de reactius i netejar amb aigua abundant Fer circular l'aigua per les bombes dosificadores Desmuntar i netejar carxofes d'aspiració, vàlvules, etc. Reposar juntes, cargols, etc. Si cal Buidar i esbandir dosificadors de granulat o pastilles Desmuntar les sndes redox i pH, netejar amb aigua destil·lada i guardar-les amb una solució de pH similar a 4 Deixar les sondes de clor lliure amb l'aigua continguda al portasondes				
				HIBERNACIÓ: TASQUES A GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA ANUAL	Anual	Tancar vàlvules d'aspiració i impulsió Deixar oberta la tapa del prefiltrre Buidar prefiltrre i buidar la bomba si disposa de tap de buidat Sanejar oxidacions del cos de la bomba i prefiltrre Reposar juntes, cargols, etc. Si cal Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal		
	HIBERNACIÓ: TASQUES A QUADRES ELÈCTRICS ANUAL					Anual	Treure alimentació elèctrica a tots els equips connectats Netejar quadres i protegir de la humitat	
							POSADA EN MARXA: EQUIPS DE FILTRACIÓ	Anual
	POSADA EN MARXA: EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS					Anual		
		POSADA EN MARXA: DOSIFICACIÓ	Anual					
	POSADA EN MARXA: ANÀLISI PREVI A L'OBERTURA			Anual	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013		
					Controlar la transparència	Real Decret 742/2013		
		Mesurar el potencial redox	Real Decret 742/2013					

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA				Mesurar la terbolesa	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Sscherichia coli	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Pseudomonas aeruginosas	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Legionella spp	Real Decret 742/2013
		POSADA EN MARXA: ACTUALITZACIÓ INFORMACIÓ AL PÚBLIC	Anyal	Actualitzar la informació al públic: prevenció d'accidents, informació socorrista i normes d'ús	
		TEMPORADA ESTIU: TASQUES 2 COPS AL DIA	2 vegades dia durant l'estiu	Mesura del nivell de pH (entre 7,2 i 8)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Observar la transparència (s'ha de distingir l'embornal del fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar el temps de recirculació	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor lliure en l'aigua (hauria de ser entre 0,5 i 2 ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor combinat en l'aigua (hauria de ser <=0,6ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell d'àcid isocianúric en l'aigua (hauria de ser <75ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar i exposar en un lloc visible i fàcilment accessible, els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
		TEMPORADA ESTIU: TASCA DIÀRIA	Diàriament durant l'estiu	Neteja dels prelfiltres de bombes	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA SETMANAL	Setmanalment durant l'estiu	Alternar els grups motobomba (si hi ha i no està automatitzada)	
				Comprovació de l'estanqueïtat dels premsa-estopes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Purga d'aire i vapors de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja o alternança dels injectors de producte químic (per productes que formin cristalls)	
				DOSSIFICADORS DE PASTILLES: Obrir per revisar i reposar càrrega, abans, fer circular l'aigua 15 min.	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	PANELLS REGULADORS: Comprovar amb un fotòmetre calibrat, la correcta mesura de les sondes. Calibrar les sondes, si cal.	
				DUTXA I NETEJA-ULLS: Comprovar funcionament	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Comprovar correcte pentinat i estat de conservació dels microtubs en tot el recorregut	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Engreixar (protegir de la corrosió les parts metàl·liques)	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA ANUAL	Anyal	DOSIFICADORS DE PASTILLES: Revisió de vàlvules i juntes	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Neteja del filtre si es disposa del mesurador de cabal	
				DOSIFICADOR DE PASTILLES: Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Neteja dels ventiladors	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Control dels coixinets	
	RECANVIS EN GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA BIENNAL	Cada 2 anys		GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Comprovar els borns de connexió	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Anotar el consum per fase	
				FILTRES: Comprovar el nivell de sorra en els filtres de silex	
				FILTRES: Revisió general valvuleria, juntes, etc.	
				QUADRES ELÈCTRICS: Reglatge de contactors i relés	
	TEMPORADA ESTIU: ANÀLISI DE CADA VAS NORMATIU MENSUAL	Mensualment durant l'estiu		QUADRES ELÈCTRICS: Ajustar borns i contactes	
				Canviar els coixinets	
				Canviar premsaestopes	
				Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'àcid isocianúric	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar la transparència (s'ha de veure bé el fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de terbolesa (<= 5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar el temps de recirculació (segons les especificacions i necessitat de la piscina)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
	PISCINA EXTERIOR: HIBERNACIÓ AMB PRODUCTE HIBERNADOR	Anyal		Oxidabilitat al permanganat a l'entrada d'aigua de companyia (no podrà ser > 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Analitzar Staphylococcus aureus	Decret 95/2000
				Exposar en un lloc visible i fàcilment accessible els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013
				Si hi ha calcificacions, netejar les platges amb un detergent lleugerament àcid	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA		HIBERNACIÓ: PROGRAMAR LES BOMBES DE RECIRCULACIÓ ÈPOCA CALOR	Semestralment fora de l'època de fred	Programar les bombes de recirculació en èpoques de calor 4 o 5 hores al dia	
		HIBERNACIÓ: RETIRAR ELS ELEMENTS EXTERIORS		Retirar els elements exteriors de la piscina (escales, dutxes, salvavides, estris de neteja, etc.)	
		HIBERNACIÓ: COBRIR LA PISCINA	Anual	Col·locar una lona o cobertor al vas de la piscina	
		HIBERNACIÓ: CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ SETMANAL	Setmanalment durant part de la hibernació (10 vegades any)	Supervisió de la instal·lació	
				Neteja dels filtres si cal	
				Neteja de les platges, si cal	
				Enretirar brutícia acumulada al vas, si cal	
		HIBERNACIÓ: NIVELL D'ÀCID ISOCIANÚRIC	Semestralment durant la hibernació	Comprovar el nivell d'àcid isocianúric <75ppm, si és superior, renovar part de l'aigua.	
		HIBERNACIÓ: NETEJA DE VASOS I FILTRES	Anual	Neteja de parets, fons dels vasos i intensiva de filtres	
		HIBERNACIÓ: CLORACIÓ DE XOC	Semestralment durant la hibernació	Fer una cloració de xoc, previ aïllament de l'autòmat de regulació i sondes. Deixar en funcionament 24h la piscina	
		HIBERNACIÓ: APLICACIÓ DEL PRODUCTE HIBERNADOR	Semestralment durant la hibernació	Ajustar el pH als valors que precisa el producte hibernador	
				Afegir el producte hibernador i recircular l'aigua del vas durant 8 hores	
		HIBERNACIÓ: DISMINUIR NIVELL DE L'AIGUA	Semestralment durant la hibernació	Disminuir lleugerament el nivell de l'aigua del vas sota canal perimetral, boquilles i/o skimmers, amb risc de glaçades	
				Buidar el circuit hidràulic fins on es pugui	
		HIBERNACIÓ: COL·LOCAR BIDONS EN EL VAS	Anual	Col·locar bidons mig plens en el vas en diagonal.	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A FILTRES ANUAL	Anual	Comprovar correcte obertura i tancament de les vàlvules dels filtres incloent les del vas de compensació	
				Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior	
				Neteja manual de la capa superficial de sorra	
				Tractament desincrustant de la sorra dels filtres	
				Reposar material filtrant, si cal	
				Rentat intensiu per eliminar el desincrustant i posterior esbandit omplint el circuit hidràulic	
				Buidar l'aigua dels filtres i deixar-los oberts	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A DOSIFICADORS ANUAL	Anual	Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	
				Buidar dipòsits de reactius i netejar amb aigua abundant	
				Fer circular l'aigua per les bombes dosificadores	
				Desmuntar i netejar carxofes d'aspiració, vàlvules, etc.	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA ANUAL	Anual	Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Buidar i esbandir dosificadors de granulat o pastilles	
				Desmuntar les sondes redox i pH, netejar amb aigua destil·lada i guardar-les amb una solució de pH similar a 4	
				Deixar les sondes de clor lliure amb l'aigua continguda al portasondes	
				Tancar vàlvules d'aspiració i impulsió	
				Deixar oberta la tapa del prefiltre	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A QUADRES ELÈCTRICS	Semestralment	Buidar prefiltre i buidar la bomba si disposa de tap de buidat	
				Sanejar oxidacions del cos de la bomba i prefiltre	
		HIBERNACIÓ: AUGMENTAR EL NIVELL DE L'AIGUA	Semestralment	Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	
		HIBERNACIÓ: DOSIFICACIÓ	Anual	Treure alimentació elèctrica a tots els equips connectats	
				Netejar quadres i protegir de la humitat	
				Augmentar el nivell de l'aigua dels vasos fins omplir el circuit hidràulic i engegar les motobombes, filtres, etc.	
		POSADA EN MARXA: EQUIPS DE FILTRACIÓ	Anual	Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per a evitar el seu deteriorament	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles	
			Anual	Omplir el dipòsit de reactiu, segons les indicacions corresponents	
				Revisar l'estat de la capa superficial del material filtrant	
				Omplir els filtres d'aigua	
				Revisió del correcte funcionament dels equips de filtració	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA				Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres	
				Purgar l'aire que continguin els micortubs dels manòmetres	
				Senyalització dels conductes i dels equips	
		POSADA EN MARXA: EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS	Anual	Separació i senyalització dels productes químics	
				Comprovar que es disposa dels equips de protecció individual	
		POSADA EN MARXA: ANÀLISI PREVI A L'OBERTURA	Anual	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013
				Controlar la transparència	Real Decret 742/2013
				Mesurar el potencial redox	Real Decret 742/2013
				Mesurar la terbolesa	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Sscherichia coli	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Pseudomonas aeruginosas	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Legionella spp	Real Decret 742/2013
		POSADA EN MARXA: ACTUALITZACIÓ INFORMACIÓ AL PÚBLIC	Anual	Actualitzar la informació al públic: prevenció d'accidents, informació socorrista i normes d'ús	
		TEMPORADA ESTIU: TASQUES 2 COPS AL DIA	2 vegades dia durant l'estiu	Mesura del nivell de pH (entre 7,2 i 8)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Observar la transparència (s'ha de distingir l'embornal del fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar el temps de recirculació	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor lliure en l'aigua (hauria de ser entre 0,5 i 2 ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor combinat en l'aigua (hauria de ser <=0,6ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell d'àcid isocianúric en l'aigua (hauria de ser <75ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar i exposar en un lloc visible i fàcilment accessible, els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
		TEMPORADA ESTIU: TASCA DIÀRIA	Diàriament durant l'estiu	Neteja dels prefiltres de bombes	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA SETMANAL	Setmanalment durant l'estiu	Alternar els grups motobomba (si hi ha i no està automatitzada)	
				Comprovació de l'estanqueïtat dels premsa-estopes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Purga d'aire i vapors de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja o alternança dels injectors de producte químic (per productes que formin cristalls)	
				DOSSIFICADORS DE PASTILLES: Obrir per revisar i reposar càrrega, abans, fer circular l'aigua 15 min.	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	PANELLS REGULADORS: Comprovar amb un fotòmetre calibrat, la correcta mesura de les sondes. Calibrar les sondes, si cal.	
				DUTXA I NETEJA-ULLS: Comprovar funcionament	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Comprovar correcte pentinat i estat de conservació dels microtubs en tot el recorregut	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Engreixar (protegir de la corrosió les parts metàl·liques)	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA ANUAL	Anual	DOSIFICADORS DE PASTILLES: Revisió de vàlvules i juntes	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Neteja del filtre si es disposa del mesurador de cabal	
				DOSIFICADOR DE PASTILLES: Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Neteja dels ventiladors	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Control dels coixinets	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Comprovar els borns de connexió	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Anotar el consum per fase	
				FILTRES: Comprovar el nivell de sorra en els filtres de silex	
				FILTRES: Revisió general valvuleria, juntes, etc.	
				QUADRES ELÈCTRICS: Reglatge de contactors i relés	
				QUADRES ELÈCTRICS: Ajustar borns i contactes	
		RECANVIS EN GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA BIENNAL	2 vegades any	Canviar els coixinets	
				Canviar premsaestopes	
		TEMPORADA ESTIU: ANÀLISI DE CADA VAS NORMATIU MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'àcid isocianúric	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA				Controlar la transparència (s'ha de veure bé el fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de terbolesa (<= 5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar el temps de recirculació (segons les especificacions i necessitat de la piscina)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Oxidabilitat al permanganat a l'entrada d'aigua de companyia (no podrà ser > 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Analitzar Staphylococcus aureus	Decret 95/2000
				Exposar en un lloc visible i fàcilment accessible els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013
	PISCINA EXTERIOR: HIBERNACIÓ EN FUNCIONAMENT	HIBERNACIÓ: RETIRAR ELS ELEMENTS EXTERIORS	Anual	Retirar els elements exteriors de la piscina (escales, dutxes, salvavides, estris de neteja, etc.)	
		HIBERNACIÓ: NETEJA DE PLATGES	Anual	Si hi ha calcificacions, netejar les platges amb un detergent lleugerament àcid	
		HIBERNACIÓ: COBRIR LA PISCINA	Anual	Col·locar una lona o cobertor al vas de la piscina	
		HIBERNACIÓ: PROGRAMAR LES BOMBES DE RECIRCULACIÓ ÈPOCA CALOR	Semestral	Programar les bombes de recirculació en èpoques de calor 4 o 5 hores al dia	
		HIBERNACIÓ: PROGRAMAR LES BOMBES DE RECIRCULACIÓ ÈPOCA FREDA	Anual	Programar les bombes de recirculació en èpoques fredes	
		HIBERNACIÓ: CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ SETMANAL	Setmanalment durant la hibernació	Supervisió de la instal·lació	
				Neteja dels filtres si cal	
				Neteja de les platges, si cal	
				Enretirar brutícia acumulada al vas, si cal	
		HIBERNACIÓ: CONTROL DE GLAÇ EN EL VAS	Setmanalment durant l'època més freda	Controlar la formació de glaç en el vas	
		HIBERNACIÓ: COL·LOCAR BIDONS EN EL VAS	Anual	Col·locar bidons mig plens en el vas en diagonal.	
		POSADA EN MARXA: EQUIPS DE FILTRACIÓ	Anual	Buidat de l'aigua dels filtres en la seva part inferior Sanejat de les bombes de recirculació i prefiltrats Desmuntatge, neteja i comprovació del funcionament de les vàlvules anti-retorn, incloent les del vas de compensació Neteja manual de la capa superficial de sorra o substitució de part d'aquesta. Tractament desincrustant de la sorra dels filtres amb posterior rentat intens i esbandit Resposar sílex o material filtrant, si s'observa que en falta al filtre Resposar juntes, cargols, etc. Si cal Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres Senyalització de conductes i equips	
		POSADA EN MARXA: EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS	Anual	Separació i senyalització dels productes químics	
		POSADA EN MARXA: DOSIFICACIÓ	Anual	Comprovar que es disposa dels equips de protecció individual Netejar interior i exteriorment els dipòsits de producte químic i engrair les parts metàl·liques Netejar carxofes d'aspiració, vàlvules d'aspiració de les bombes i injectors de productes químics Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per evitar el seu deteriorament Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles Omplir el dipòsit de reactiu, segons les indicacions corresponents	
		POSADA EN MARXA: ANÀLISI PREVI A L'OBERTURA	Anual	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013
				Controlar la transparència	Real Decret 742/2013
				Mesurar el potencial redox	Real Decret 742/2013
				Mesurar la terbolesa	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Sscherichia coli	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Pseudomonas aeruginosas	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Legionella spp	Real Decret 742/2013
		POSADA EN MARXA: ACTUALITZACIÓ INFORMACIÓ AL PÚBLIC	Anual	Actualitzar la informació al públic: prevenció d'accidents, informació socorrista i normes d'ús	
		TEMPORADA ESTIU: TASQUES 2 COPS AL DIA	2 vegades dia durant l'estiu	Mesura del nivell de pH (entre 7,2 i 8)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Observar la transparència (s'ha de distingir l'embornal del fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar la terbolesa (<= 5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar el temps de recirculació	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor lliure en l'aigua (hauria de ser entre 0,5 i 2 ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor combinat en l'aigua (hauria de ser <=0,6ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell d'àcid isocianúric en l'aigua (hauria de ser <75ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar i exposar en un lloc visible i fàcilment accessible, els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
		TEMPORADA ESTIU: TASCA DIÀRIA	Diàriament durant l'estiu	Neteja dels prefiltrats de bombes	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA SETMANAL	Setmanalment durant l'estiu	Alternar els grups motobomba (si hi ha i no està automatitzada) Comprovació de l'estanqueïtat dels premsa-estopes BOMBES DOSIFICADORES: Purga d'aire i vapors de les bombes BOMBES DOSIFICADORES: Neteja o alternança dels injectors de producte químic (per productes que formin cristalls) DOSSIFICADORS DE PASTILLES: Obrir per revisar i reposar càrrega, abans, fer circular l'aigua 15 min. PANELS REGULADORS: Comprovar amb un fotòmetre calibrat, la correcta mesura de les sondes. Calibrar les sondes, si cal. DUTXA I NETEJA-ULLS: Comprovar funcionament	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	BOMBES DOSIFICADORES: Neteja de les bombes	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA				BOMBES DOSIFICADORES: Comprovar correcte pentinat i estat de conservació dels microtubs en tot el recorregut	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Engreixar (protegir de la corrosió les parts metàl·liques)	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Revisió de vàlvules i juntes	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Neteja del filtre si es disposa del mesurador de cabal	
				DOSIFICADOR DE PASTILLES: Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA ANUAL	Anual	GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Neteja dels ventiladors	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Control dels coixinets	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Comprovar els borns de connexió	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Anotar el consum per fase	
				FILTRES: Comprovar el nivell de sorra en els filtres de silex	
				FILTRES: Revisió general valvuleria, juntes, etc.	
				QUADRES ELÈCTRICS: Reglatge de contactors i relés	
				QUADRES ELÈCTRICS: Ajustar borns i contactes	
		RECANVIS EN GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA BIENNAL	Cada 2 anys	Canviar els coixinets	
				Canviar premsaestopes	
JARDINERIA EXTERIOR		TEMPORADA ESTIU: ANÀLISI DE CADA VAS NORMATIU MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'àcid isocianúric	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar la transparència (s'ha de veure bé el fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de terbolesa (<= 5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar el temps de recirculació (segons les especificacions i necessitat de la piscina)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Oxidabilitat al permanganat a l'entrada d'aigua de companyia (no podrà ser > 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Analitzar Staphylococcus aureus	Decret 95/2000
				Exposar en un lloc visible i fàcilment accessible els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013
	VAS DE PISCINA EXTERIOR	POSADA EN MARXA: PREPARACIÓ DEL VAS	Anual	Buidar l'aigua del vas de la piscina i de compensació si existeix	Decret 95/2000
				Netejar a fons i desinfectar les parets del vas, skimmers, canals desbordants i accessoris.	Decret 95/2000
		POSADA EN MARXA: MILLORA DE PARETS DEL VAS	Anual	Repassar la senyalització obligatòria de la profunditat dels vasos	Decret 95/2000
				Sanejar el revestiment del vas	
ELEMENTS DE SPA				Repintar i afegir sorra de sílice al coronament de la piscina.	
				Revisió i desmuntatge dels desguassos, difusors i skimmers	
				Aplicació de beurada (rejuntat)	
				Revisió de les juntes de dil·latació	
				Aplicació d'al·gicida a les parets del vas	
	VAS DE COMPENSACIÓ	NETEJA DEL VAS DE COMPENSACIÓ DEL VAS ANUAL	Anual	Omplir d'aigua el vas, assegurant que el nivell omple els canals desbordants o skimmers	
		COMPROVACIÓ TANCAMENT DEL CAS DE COMPENSACIÓ ANUAL	Anual	Comprovar que la "respiració" del vas de compesnaïd no sigui oberta. Assegurar el tancament.	
	SALA TÈCNICA DE MÀQUINES	REVISIÓ DE LA SALA TÈCNIA SEMESTRAL	Semestral	Inspecció de tots els elements constructius de la sala tècnica (humitats, filtracions, oxidacions...)	
	SAUNA SECA I DE VAPOR	NETEJA I DESINFECCIÓ	Diària	Neteja de totes les superfícies de la sauna	RD 865/2003 (per la sauna de vapor)
				Desinfecció al final del dia de les superfícies més utilitzades pels usuaris, un cop refredat l'espai. Ventilador posteriorment.	RD 865/2003 (per la sauna de vapor)
		NETEJA I DESINFECCIÓ A FONS	Semestral	Neteja i desinfecció a fons de totes les superfícies de la sauna (inclouent parets i sostres i desmuntant bancs).	RD 865/2003 (per la sauna de vapor)
				Comprovar el correcte funcionament dels controladors de temperatura i humitat.	
				Regular la programació en cas necessari.	RD 865/2003 (per la sauna de vapor)
	ZONA DE GESPA ARTIFICIAL	CONTROL DE PUNTS CRÍTICS DE LA GESPA ARTIFICIAL	2 cops per setmana	Control dels punts crítics de més utilització	
		REBASSAT DE LA GESPA ARTIFICIAL	Setmanal	Rebassat	
JARDINERIA EXTERIOR		REGA DEL CAMP	Mensual	Rega del camp	
		NETEJA DE LA GESPA ARTIFICIAL	Quadrimestral	Neteja de la superfície	
				Raspatllat de la fibra	
		AIREJACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL	Semestral	Airejació del camp i anticipació al fenomen de la compactació	
		MANTENIMENT DEL REBLIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL	Semestral	Manteniment del nivell de rebliment inicial per fabricant	
		CONTROL DE LÍNIES DE LA GESPA ARTIFICIAL	Anual	Control de les línies i de les juntes	
	ZONA DE GESPA NATURAL	MANTENIMENT DEL CAMP DE GESPA NATURAL	Mensual-Setmanal (s/ temp.)	Tall de la gespa a 3-6 cm.	
				Desbrossament dels perímetres.	
				Neteja de les vores de la gespa.	
				Control del reg automàtic. Reprogramar en cas necessari.	
		ABONAT	Anual	Abonat de la gespa quan calgui.	
		TRACTAMENT DE MALES HERBES	Quinzenal	Tractament selectiu de tipus químic de les males herbes.	
		TRACTAMENT FITOSANITARI	2 vegades any	Aplicació fitosanitària (insecticida fungicida) quan calgui.	
		RESSEMBRA	Semestral	Ressebrat del camp de gespa natural.	
	ASPERSORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Comprovar que no estiguin obstruïts els filtres dels aspersors. Netejar o substituir, quan sigui necessari	
JARDINERIA EXTERIOR		NETEJA I DESINFECCIÓ PREVENTIVA	Trimestral	Desmuntatge, neteja i desinfecció a 15 ppm durant 20 minuts dels aspersors	
		INSPECCIÓ VISUAL PREVENTIVA	Semestral	Inspecció visual exterior: que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. La polvorització ha de ser homogènia	
		REVISIÓ	Anual	Comprovar l'estat de conservació de l'arqueta	
				Neteja interior de l'arqueta	
				Comprovar obertura i tancament de les electrovàlvules	
				Comprovar connexions en empalmaments	
				Comprovar tensió	
	CENTRALETA CONTROL DE REG	PROGRAMACIÓ	Trimestral	Programar centraleta de reg per a que s'ajusti a les necessitats de la climatologia coincidint amb cada canvi d'estació	
		REVISIÓ GENERAL	Anual	Reposar piles de manteniment de la memòria dels programes	
				Neteja de centraleta	
				Comprovar la disponibilitat de les instruccions d'ús	
	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canals.	
				Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
COBERTES		NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anual	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreexidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos.	
				Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.	
				Comprovació de la correcta subjecció dels canelons.	
PARALLAMPS		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta.	CTE. DB-HS 1
				Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1
	PARALLAMPS	COMPROVACIÓ VISUAL PREVENTIVA	Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa	
				Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions	
				Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions	
				Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra	
				Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals)	
				Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc	
				Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional	
				Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD	
				Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat	
				Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals)	
				Verificar que és mantinguin les distàncies de separació	
				Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd	
				Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra	
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin	