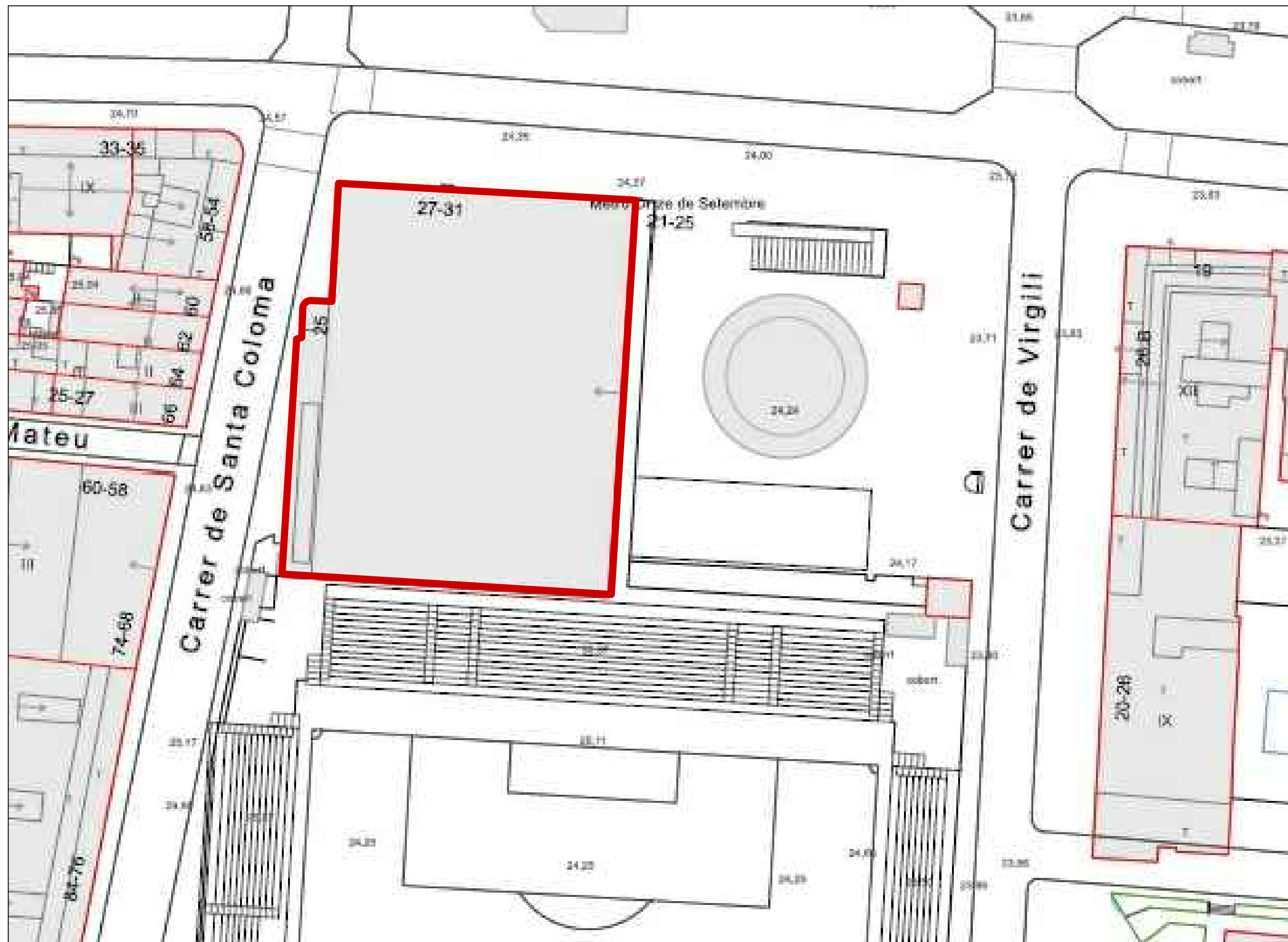
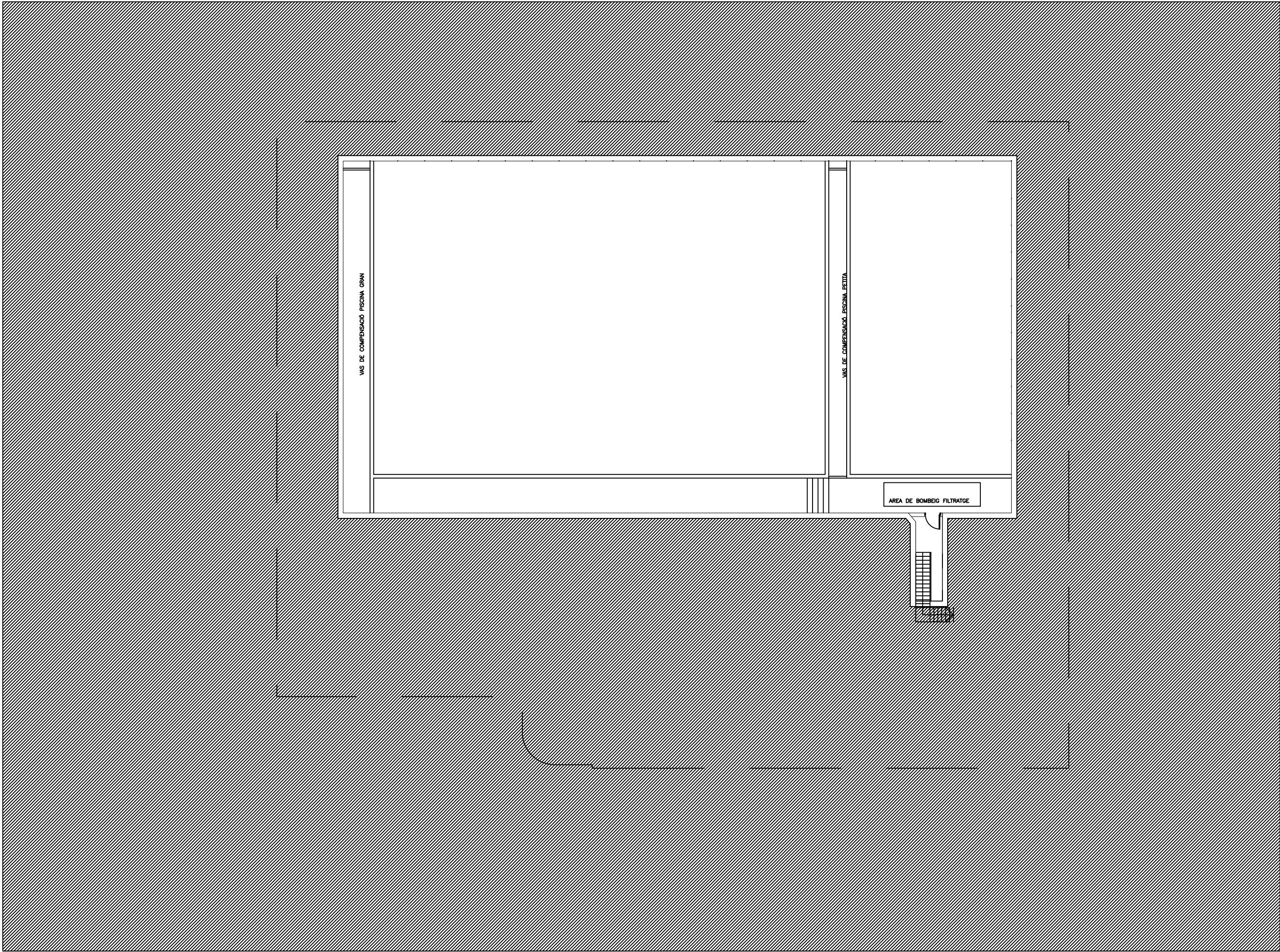


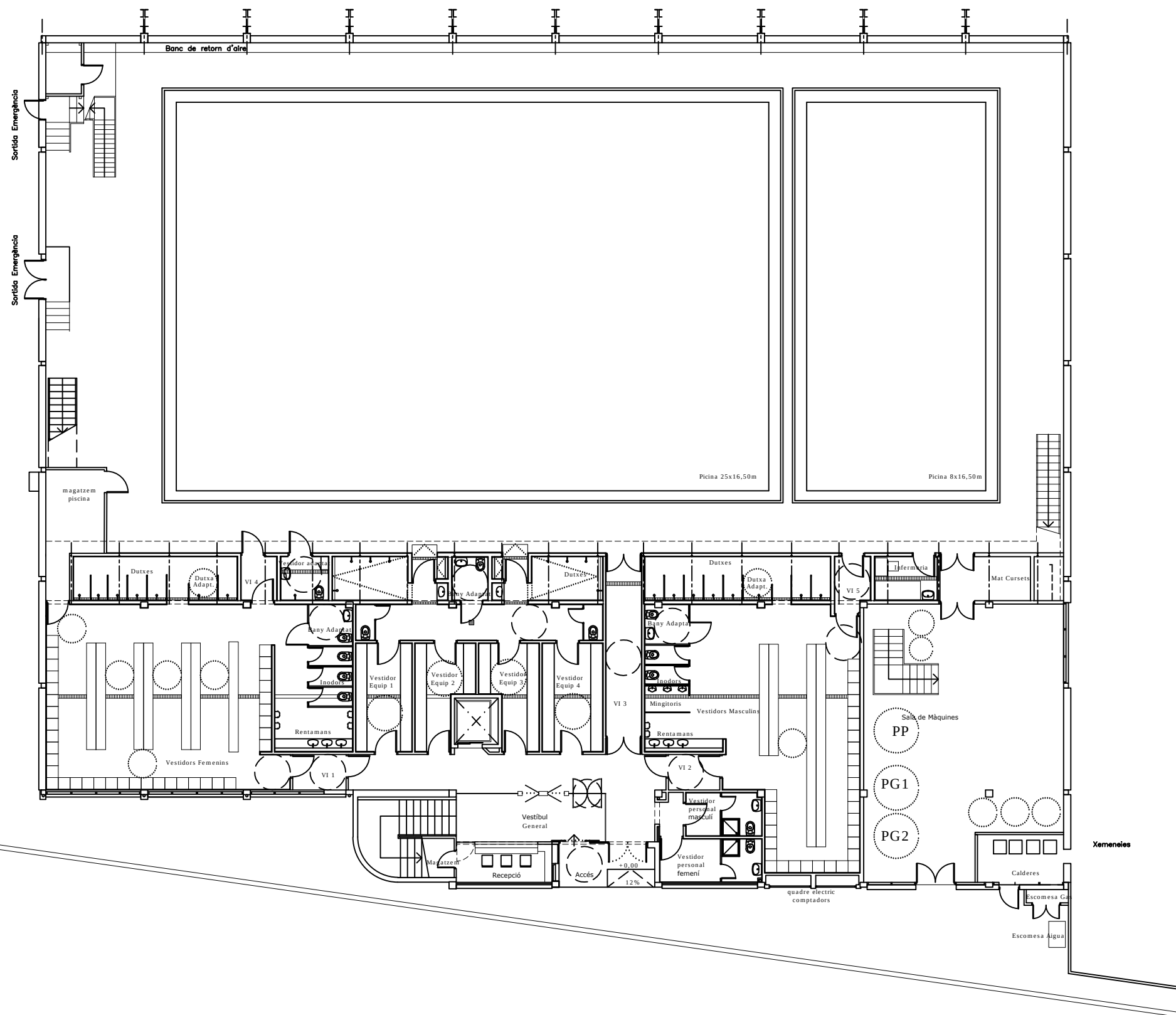
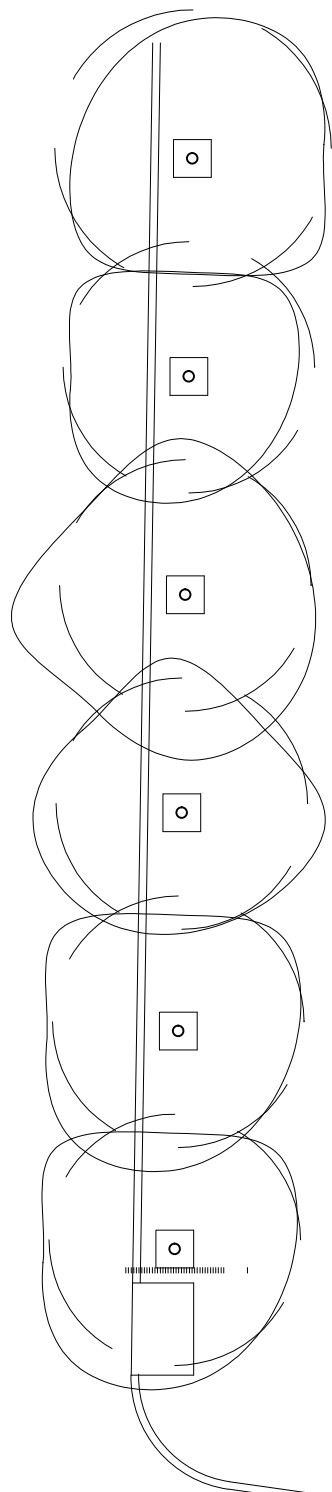
# **ANNEX 1:**

# **ÀMBIT DE LA CONCESSIÓ**

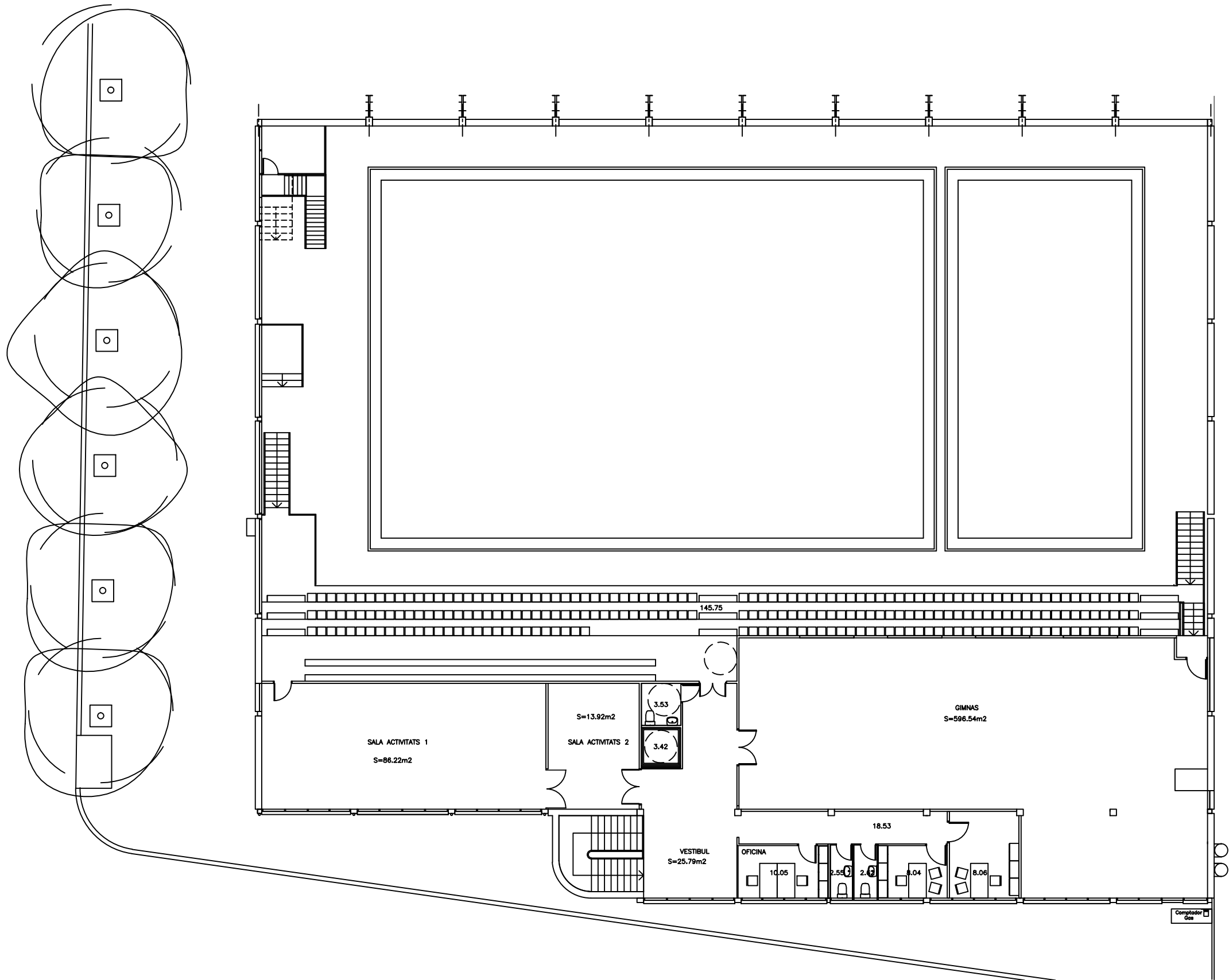
ANNEX 1 PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS –  
CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL SANT ANDREU - SAGRERA

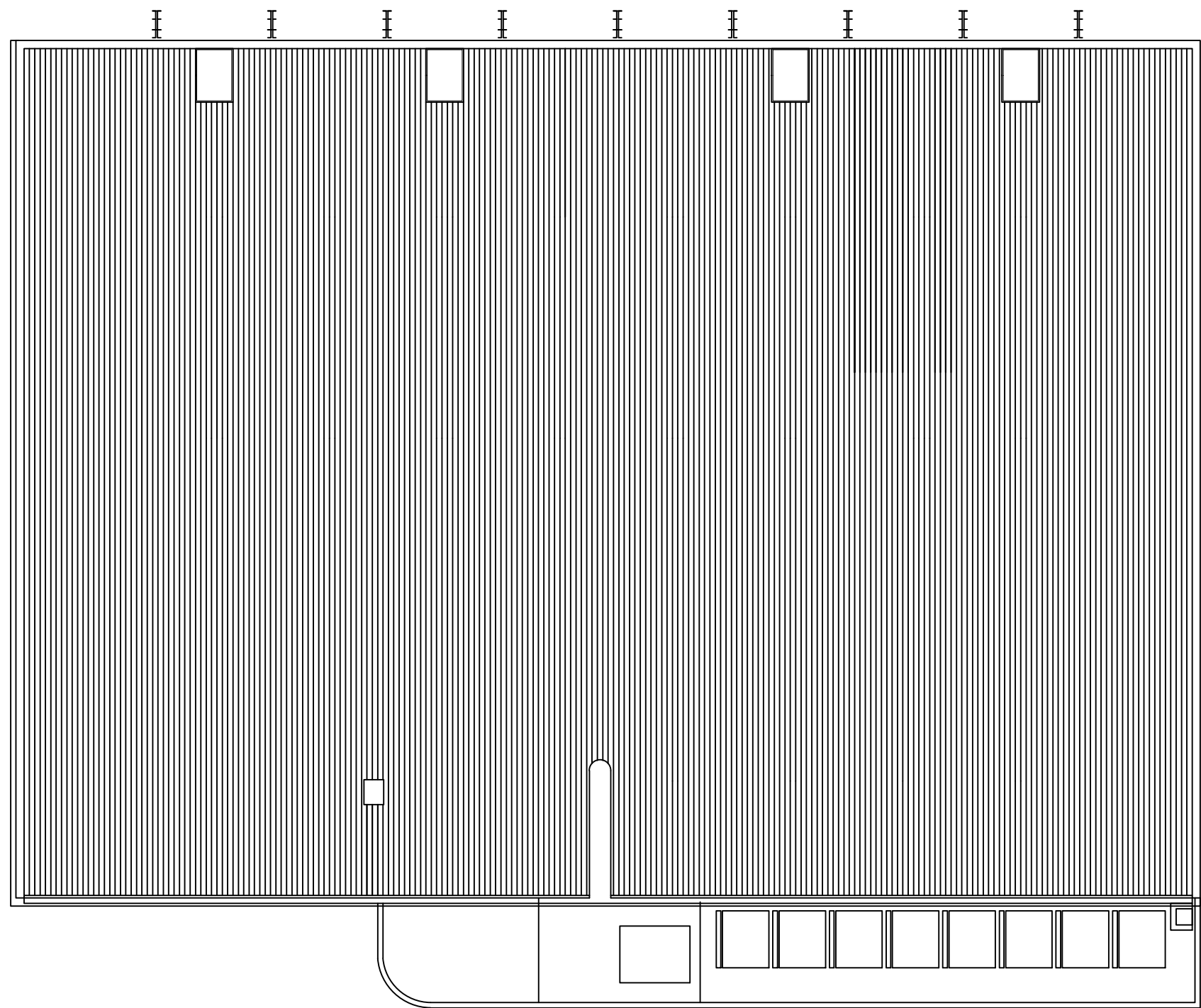


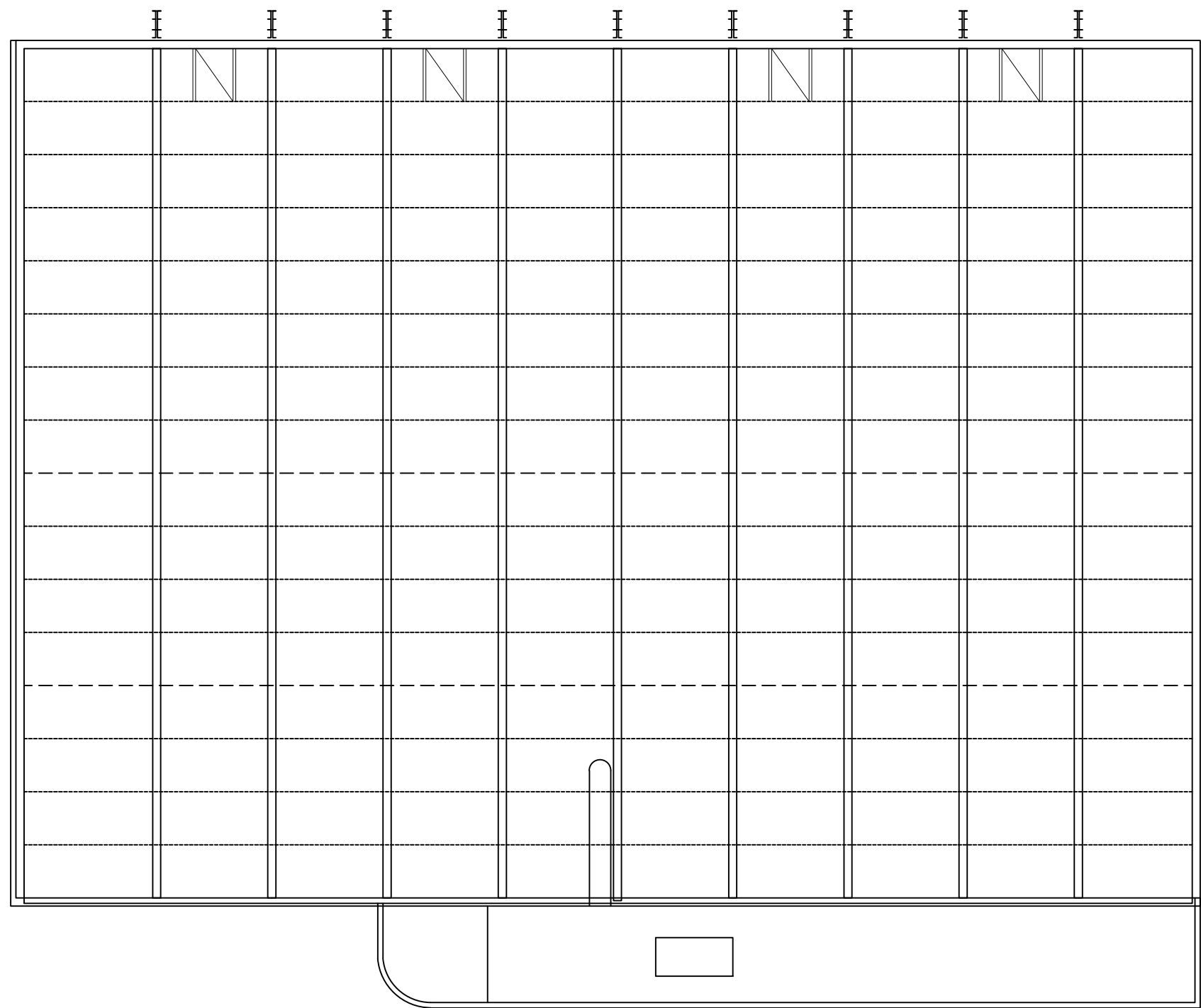


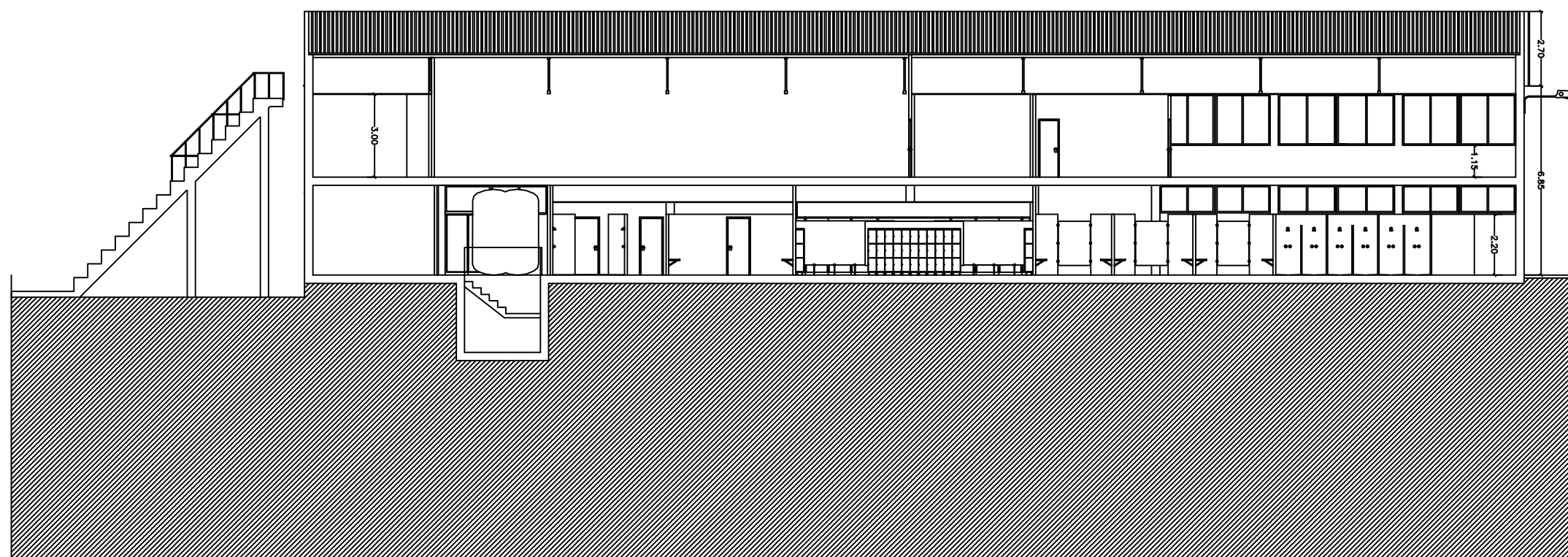
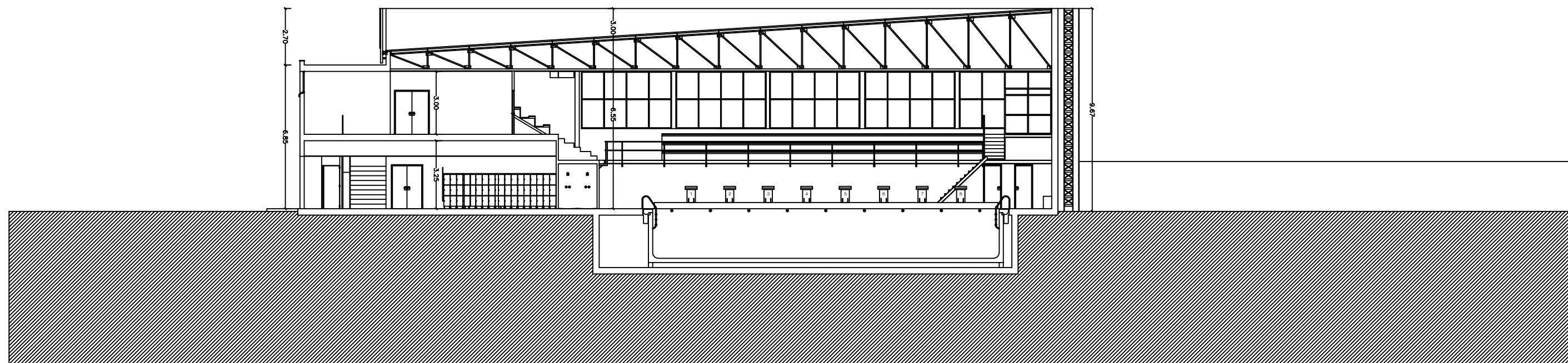


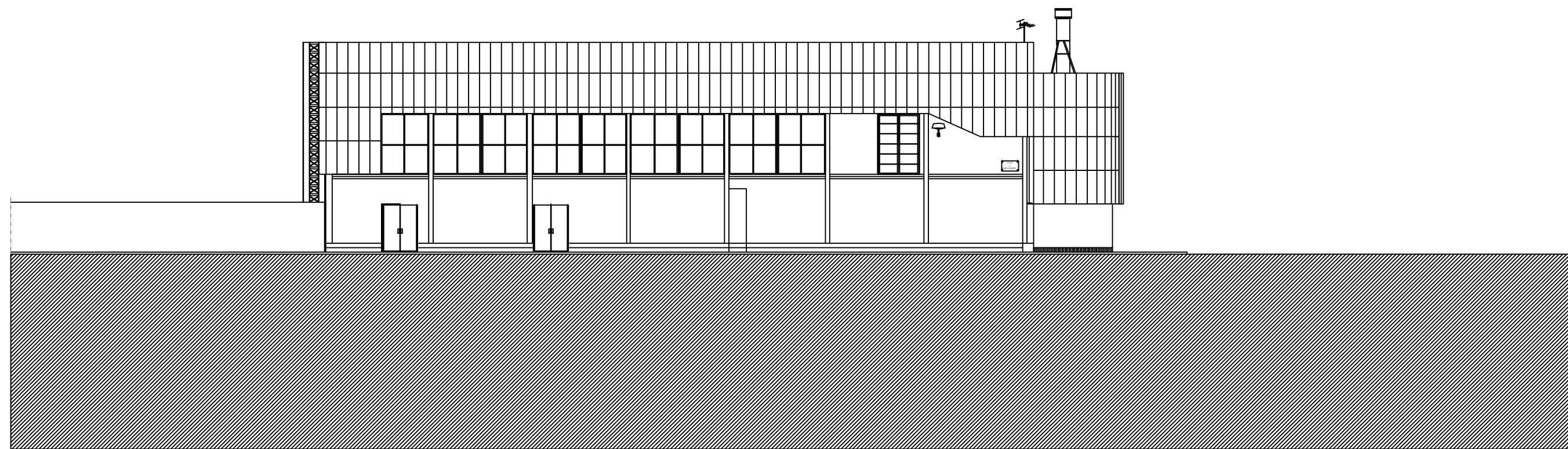
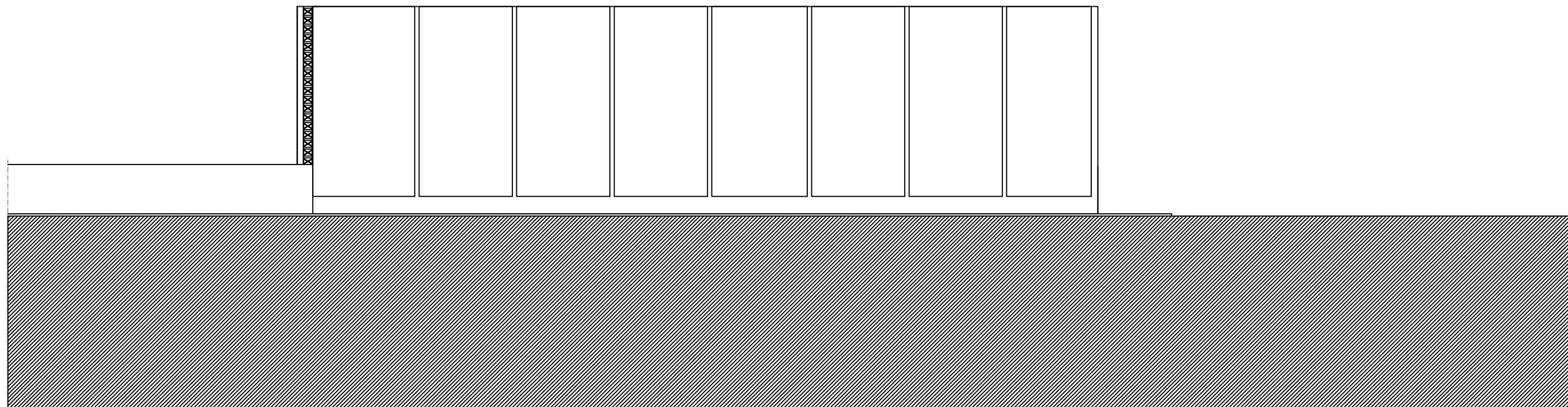


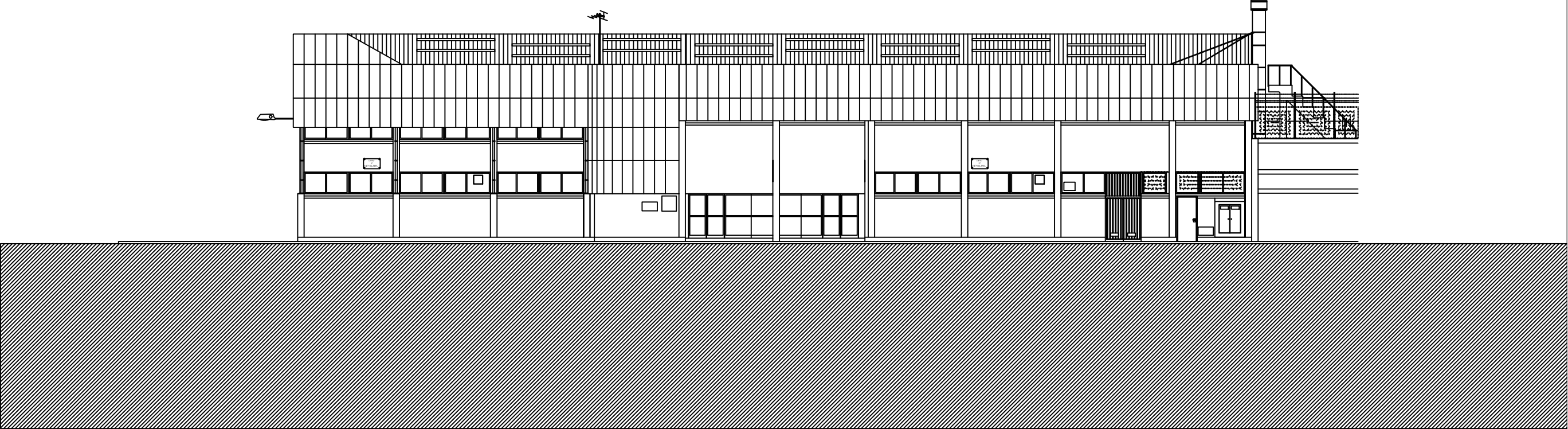












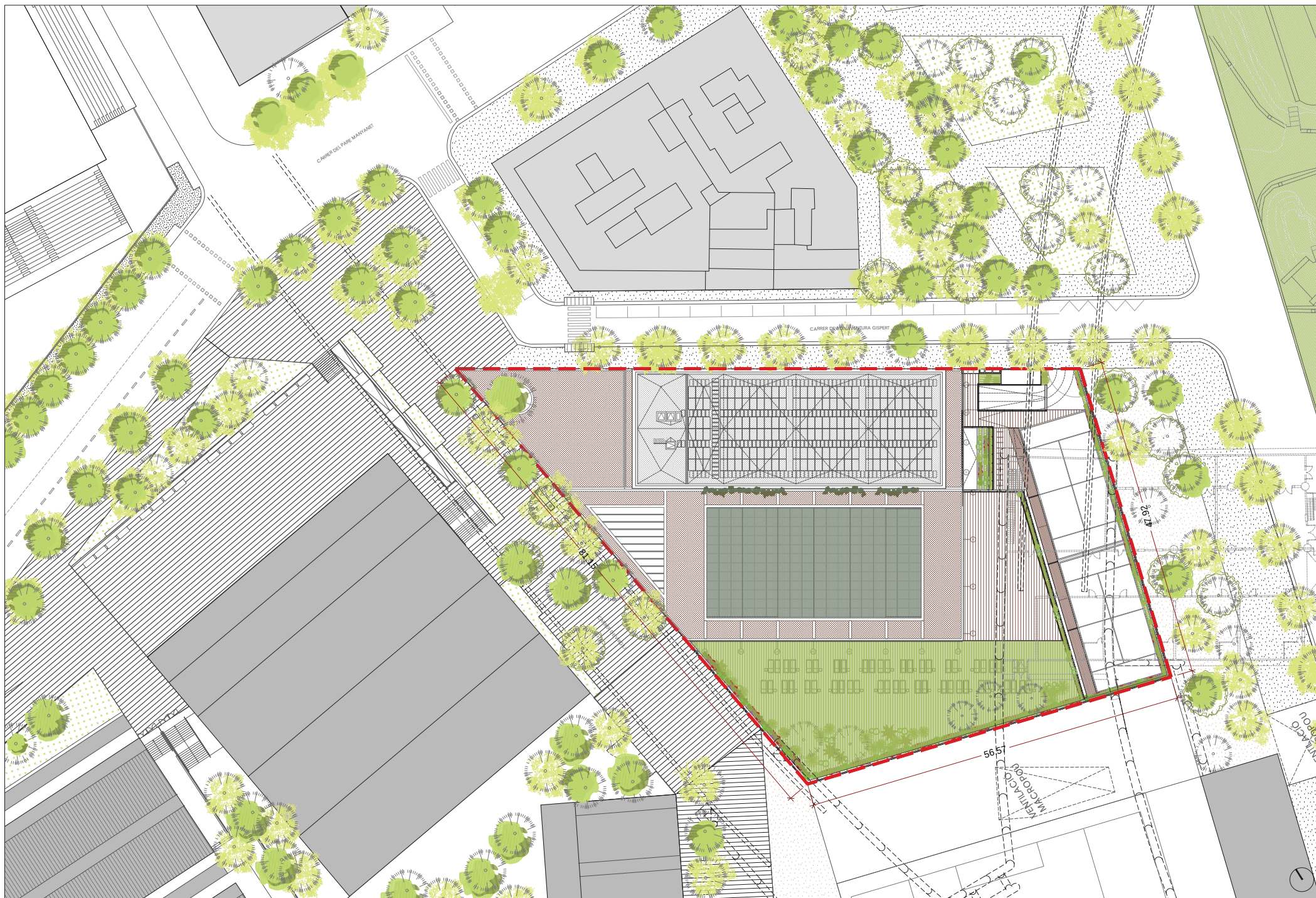


# **ANNEX 1 BIS:**

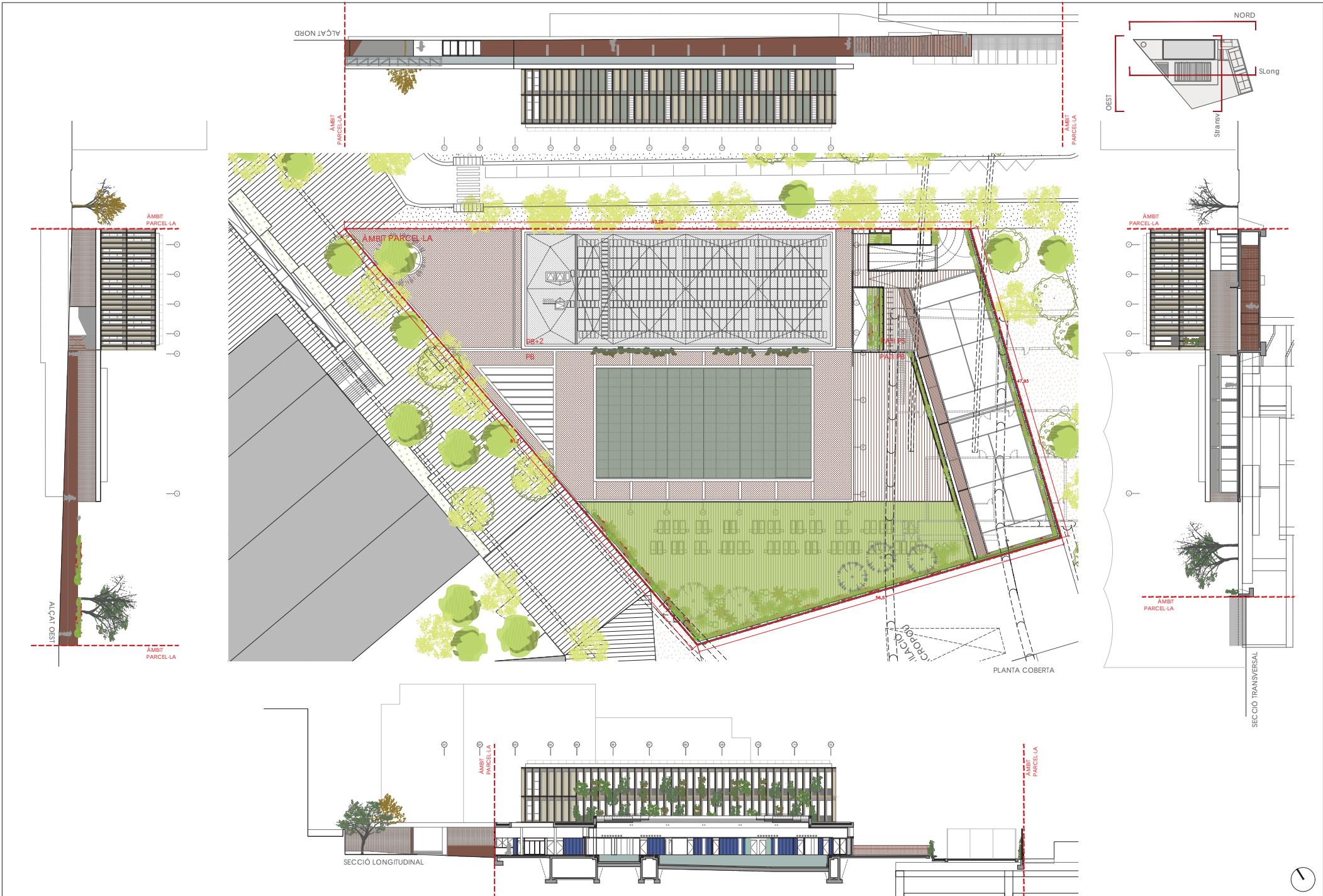
# **PLÀNOLS CEM SAGRERA**

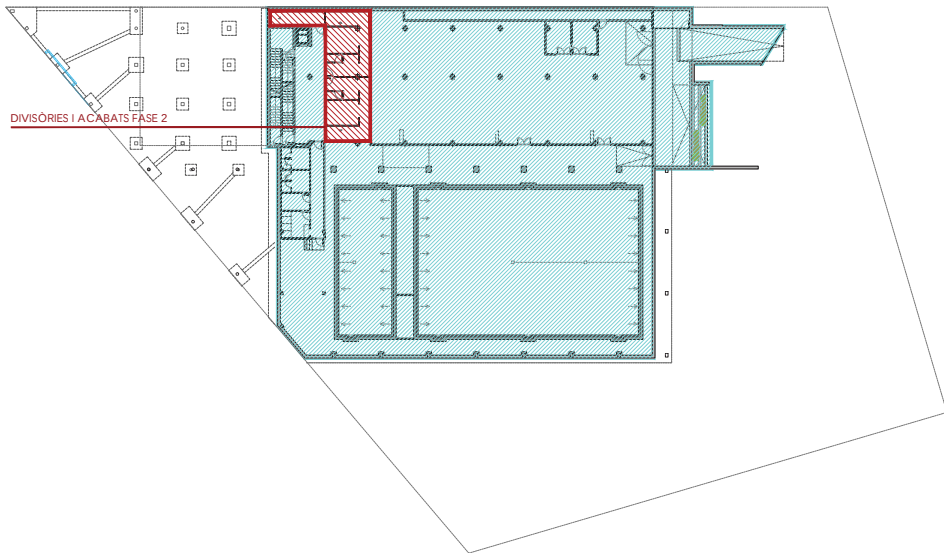
ANNEX 1 PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS –  
CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL SANT ANDREU - SAGRERA



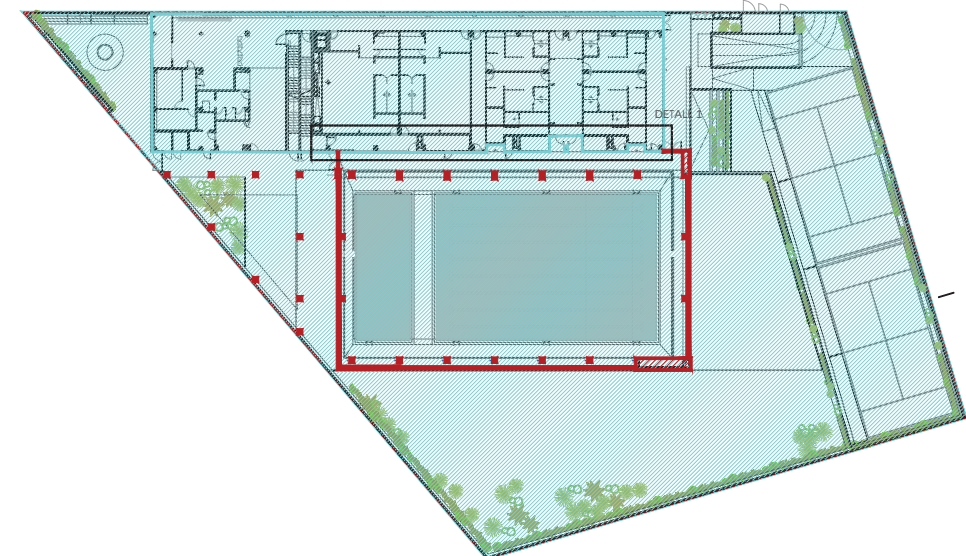




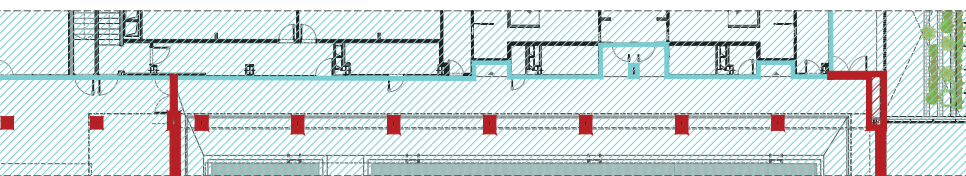




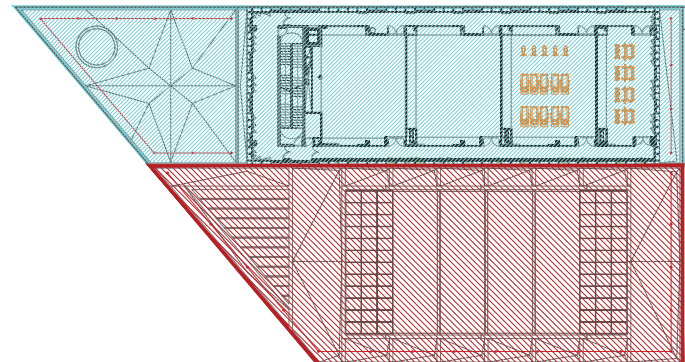
PLANTA SOTERRANI



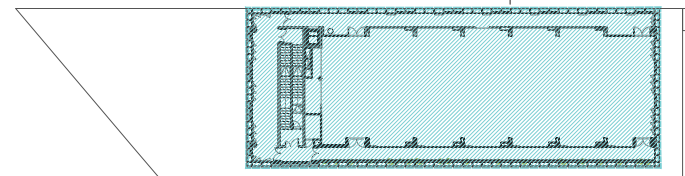
PLANTA BAIXA



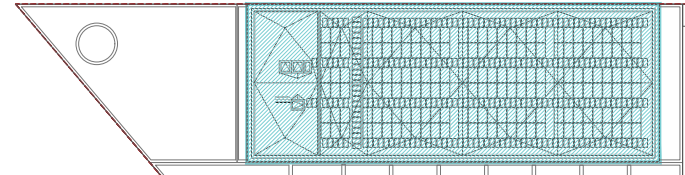
DETALL 1



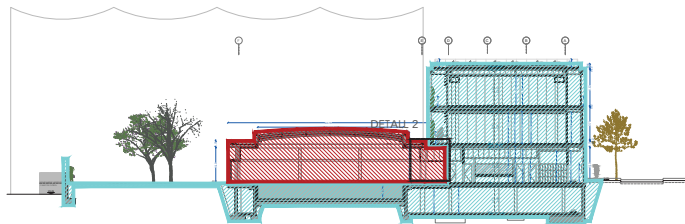
PLANTA PRIMERA



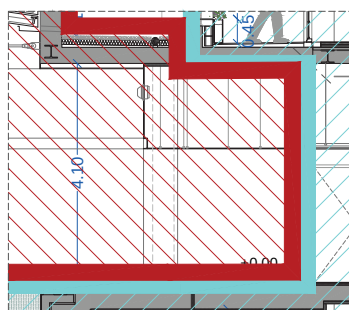
PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA



SECCIÓ TRANSVERSAL



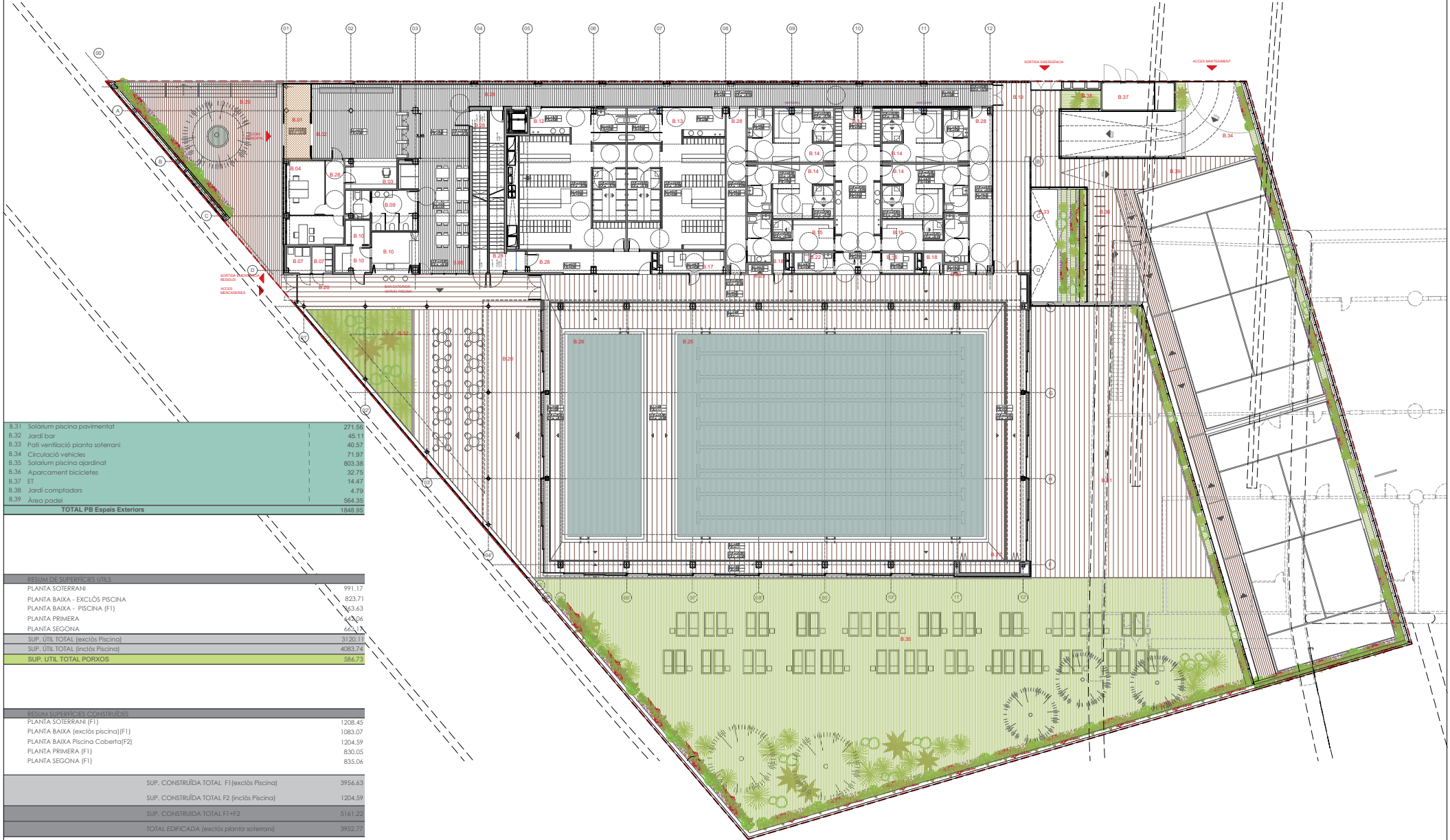
DETALL 2

FASE 1  
FASE 2

**FASE 1**  
Inclou l'edifici del CEM i totes les zones exteriors a urbanitzar.  
La planta soterrani s'executa a nivell complet d'estructura.  
A nivell complet d'arquitectura i d'instal·lacions s'executarà tot en aquesta fase a excepció l'interiordels vestidors per abonats i les instal·lacions per a la climatització de la piscina en el cas de cobriment.  
Es realitzaran tots el paviments exteriors.  
Es realitzarà la façana divisoria entre vestuaris planta baixa i platja piscina (veure detall 1).

**FASE 2**  
Inclou la realització de l'estructura de cobriment de la piscina i del porxo contigu, les seves cobertes, les fusteries i les particions de tancament de la piscina.  
Es realitza el fals sastre a la platja de piscina (veure detall 2).





|                           |                                  |   |         |
|---------------------------|----------------------------------|---|---------|
| B.31                      | Solarium piscina pavimentat      | 1 | 271.58  |
| B.32                      | Jardi bar                        | 1 | 45.11   |
| B.33                      | Pati ventilació planta soterrani | 1 | 40.57   |
| B.34                      | Circulació vehicles              | 1 | 71.97   |
| B.35                      | Solarium piscina ajardinat       | 1 | 803.38  |
| B.36                      | Aparcament bicicletes            | 1 | 32.75   |
| B.37                      | ET                               | 1 | 14.47   |
| B.38                      | Jardi compladors                 | 1 | 4.79    |
| B.39                      | Area padel                       | 1 | 564.35  |
| TOTAL PB Espais Exteriors |                                  |   | 1848.95 |

|                                  |  |         |
|----------------------------------|--|---------|
| RESUM DE SUPERFÍCIES ÚTILS       |  |         |
| PLANTA SOTERRANI                 |  | 991.17  |
| PLANTA BAIXA - EXCLÓS PISCINA    |  | 823.71  |
| PLANTA BAIXA - PISCINA (F1)      |  | 463.63  |
| PLANTA PRIMERA                   |  | 423.06  |
| PLANTA SEGONA                    |  | 662.11  |
| SUP. ÚTIL TOTAL (exclós Piscina) |  | 3120.74 |
| SUP. ÚTIL TOTAL (inclós Piscina) |  | 4363.74 |
| SUP. ÚTIL TOTAL PORXOS           |  | 586.73  |

|                                           |  |         |
|-------------------------------------------|--|---------|
| RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES             |  |         |
| PLANTA SOTERRANI (F1)                     |  | 1208.45 |
| PLANTA BAIXA (exclós piscina)(F1)         |  | 1083.07 |
| PLANTA BAIXA Piscina Coberta(F2)          |  | 1204.59 |
| PLANTA PRIMERA (F1)                       |  | 830.05  |
| PLANTA SEGONA (F1)                        |  | 835.06  |
| SUP. CONSTRUÏDA TOTAL F1 (exclós Piscina) |  | 3956.63 |
| SUP. CONSTRUÏDA TOTAL F2 (inclós Piscina) |  | 1204.59 |
| SUP. CONSTRUÏDA TOTAL F1+F2               |  | 5161.22 |
| TOTAL EDIFICADA (exclós planta soterrani) |  | 3952.77 |

+0.00 Projecte = +24.70 Topogràfic

Ajuntament  
de Barcelona

BIM/SA  
Barcelona d'Infraestructures  
Municipals

DIRECCIÓ PROJECTES DE BIMSÀ

AUTOR DEL PROYECTO  
UTE  
ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES I  
BARCELÓ BALANZÓ ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE EXECUTIU DEL CEM LA SAGRERA AL CARRER  
BONAVENTURA GISPERT 37-47, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU

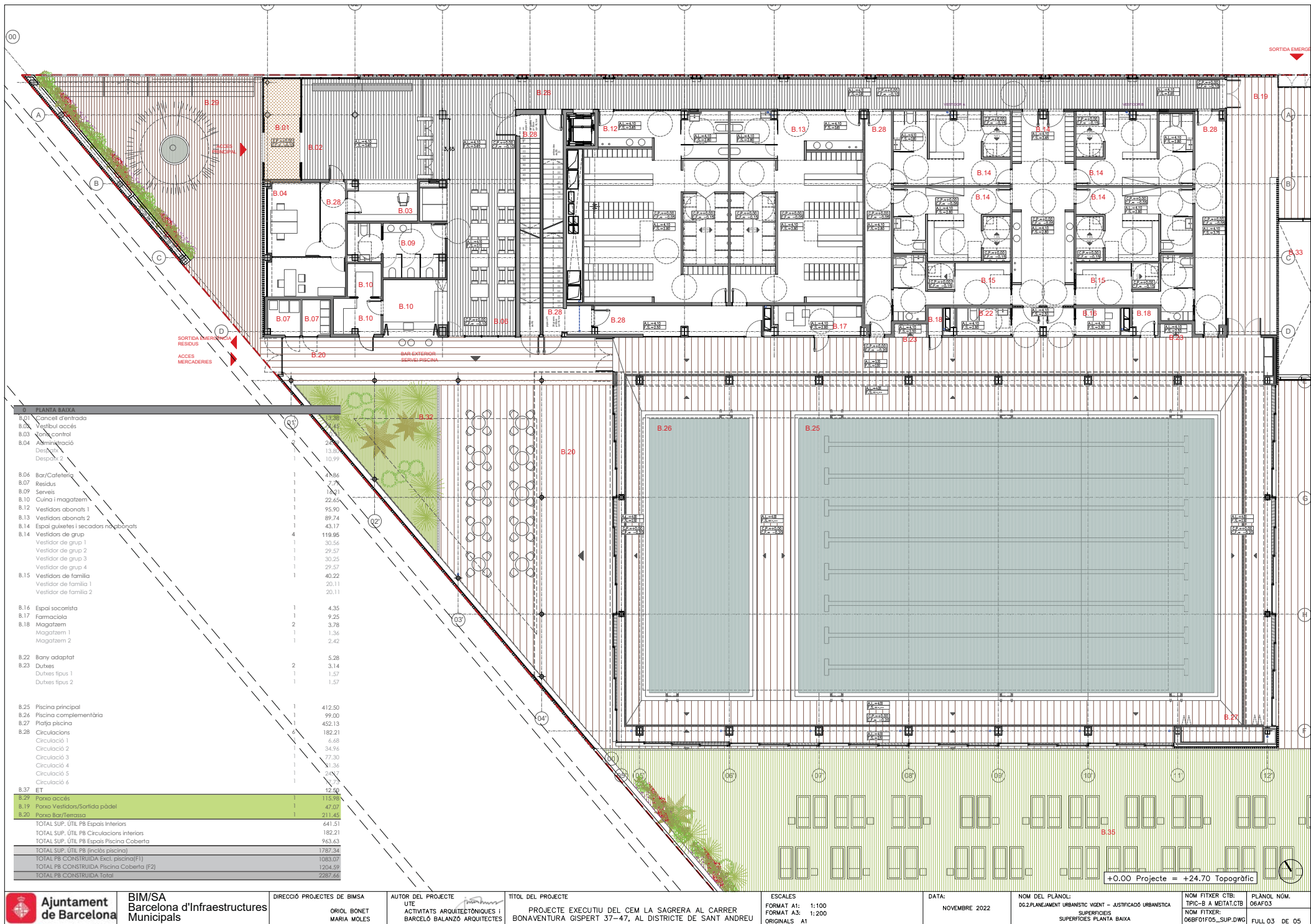
ESCALES  
FORMAT A1: 1:100  
FORMAT A3: 1:200  
ORIGINALS A1

|       |               |
|-------|---------------|
| DATA: | NOVEMBRE 2022 |
|-------|---------------|

NOM DEL PLÀNOL:  
DG.6.PROPOSTA ARQUITÈCTÒNICA I DEFINICIÓ GEOMÈTRICA / IMATGES 3D  
SUPERFÍCIES  
SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| NOM FITXER CTB:<br>TIPIC-B A MEITAT.CTB | PLÀNOL NÚM.<br>06AFO2 |
| NOM FITXER:<br>06BFO1F05_SUP.DWG        | FULL 02 DE 05         |

+0.00 Projecte = +24.70 Topogràfic



| 0 PLANTA BAIXA                            |                                      |         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| B.01                                      | Cancel·l d'entrada                   |         |
| B.02                                      | Vestíbul accés                       |         |
| B.03                                      | Control                              |         |
| B.04                                      | Administració                        |         |
|                                           | Despatx 2                            |         |
| B.06                                      | Bar/Cafeteria                        |         |
| B.07                                      | Residus                              |         |
| B.09                                      | Serveis                              |         |
| B.10                                      | Cuina i magatzem                     |         |
| B.12                                      | Vestidors abonats 1                  |         |
| B.13                                      | Vestidors abonats 2                  |         |
| B.14                                      | Espai guixeres i secadors no abonats |         |
| B.14                                      | Vestidor de grup                     |         |
|                                           | Vestidor de grup 2                   |         |
|                                           | Vestidor de grup 3                   |         |
|                                           | Vestidor de grup 4                   |         |
| B.15                                      | Vestidors de família                 |         |
|                                           | Vestidor de família 1                |         |
|                                           | Vestidor de família 2                |         |
| B.16                                      | Espai socorrista                     |         |
| B.17                                      | Farmàcia                             |         |
| B.18                                      | Magatzem                             |         |
|                                           | Magatzem 1                           |         |
|                                           | Magatzem 2                           |         |
| B.22                                      | Bany adaptat                         |         |
| B.23                                      | Dutxes                               |         |
|                                           | Dutxes tipus 1                       |         |
|                                           | Dutxes tipus 2                       |         |
| B.25                                      | Piscina principal                    |         |
| B.26                                      | Piscina complementària               |         |
| B.27                                      | Platja piscina                       |         |
| B.28                                      | Circulacions                         |         |
|                                           | Circulació 1                         |         |
|                                           | Circulació 2                         |         |
|                                           | Circulació 3                         |         |
|                                           | Circulació 4                         |         |
|                                           | Circulació 5                         |         |
|                                           | Circulació 6                         |         |
| B.37                                      | ET                                   |         |
| B.29                                      | Panxa accés                          |         |
| B.19                                      | Panxa Vestidors/Sortida pàdel        |         |
| B.20                                      | Panxa Bar/Terrassa                   |         |
| TOTAL SUP. ÚTIL PB Espais Interiors       |                                      | 641.51  |
| TOTAL SUP. ÚTIL PB Circulacions interiors |                                      | 182.21  |
| TOTAL SUP. ÚTIL PB Espais Piscina Coberta |                                      | 963.63  |
| TOTAL SUP. ÚTIL PB (inclòs piscina)       |                                      | 1787.34 |
| TOTAL PB CONSTRUÏDA excl. piscina(F1)     |                                      | 1083.07 |
| TOTAL PB CONSTRUÏDA Piscina Coberta (F2)  |                                      | 1204.59 |
| TOTAL PB CONSTRUÏDA Total                 |                                      | 2287.66 |

+0.00 Projecte = +24.70 Topogràfic



Ajuntament de Barcelona

BIM/SA  
Barcelona d'Infraestructures  
Municipals

DIRECCIÓ PROJECTES DE BIMSA  
ORIOL BONET  
MARIA MOLES

AUTOR DEL PROJECTE  
UTE  
ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES I  
BARCELÓ BALANZO ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE EXECUTIU DEL CEM LA SAGRERA AL CARRER  
BONAVENTURA GISPERT 37-47, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU

ESCALES  
FORMAT A1: 1:100  
FORMAT A3: 1:200  
ORIGINALS A1

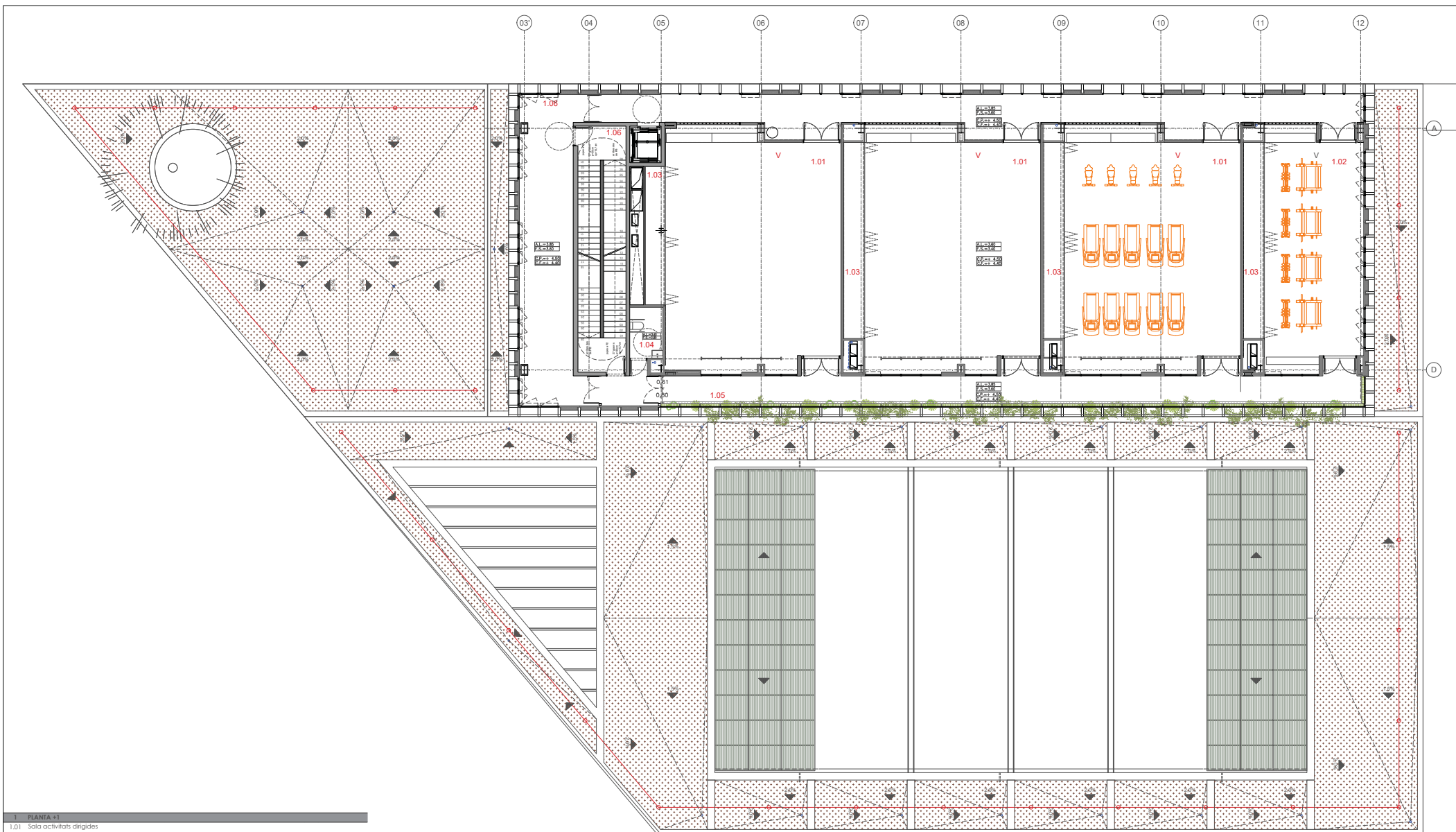
DATA:  
NOVEMBRE 2022

NOM DEL PLANOL:  
D02.PLANEJAMENT URBANÍSTIC VENT - JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA  
SUPERFÍCIES  
SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

NOM FITXER CTB:  
TÍPIC-B A METATAT.CTB  
NOM FITXER:  
06BF01F05\_SUP.DWG

PLANOL NÚM.  
06AF03  
FULL 03 DE 05





| 1 PLANTA +1               |                           |   |        |
|---------------------------|---------------------------|---|--------|
| 1.01                      | Sala activitats dirigides |   |        |
|                           | Sala 1                    | 1 | 120.29 |
|                           | Sala 2                    | 1 | 121.13 |
|                           | Sala 3                    | 1 | 121.13 |
|                           |                           | 3 | 362.56 |
| 1.02                      | Sala spinning             | 1 | 67.51  |
| 1.03                      | Magatzems                 | 4 | 40.23  |
| 1.04                      | Serveis                   | 1 | 4.90   |
| 1.06                      | Circulacions              | 1 | 166.86 |
| TOTAL P1 Espais Interiors |                           |   | 475.20 |
| TOTAL P1 Circulacions     |                           |   | 166.86 |
| TOTAL P1 ÚTIL             |                           |   | 642.06 |
| 1.05                      | Paviment                  |   | 64.80  |
| TOTAL P1 CONSTRUÏDA       |                           |   | 830.00 |

+0.00 Projecte = +24.70 Topogràfic



BIM/SA  
Barcelona d'Infraestructures  
Municipals

DIRECCIÓ PROJECTES DE BIMSA  
ORIOL BONET  
MARIA MOLES

AUTOR DEL PROJECTE  
UTE  
ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES I  
BARCELÓ BALANZO ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE EXECUTIU DEL CEM LA SAGRERA AL CARRER  
BONAVENTURA GISPERT 37-47, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU

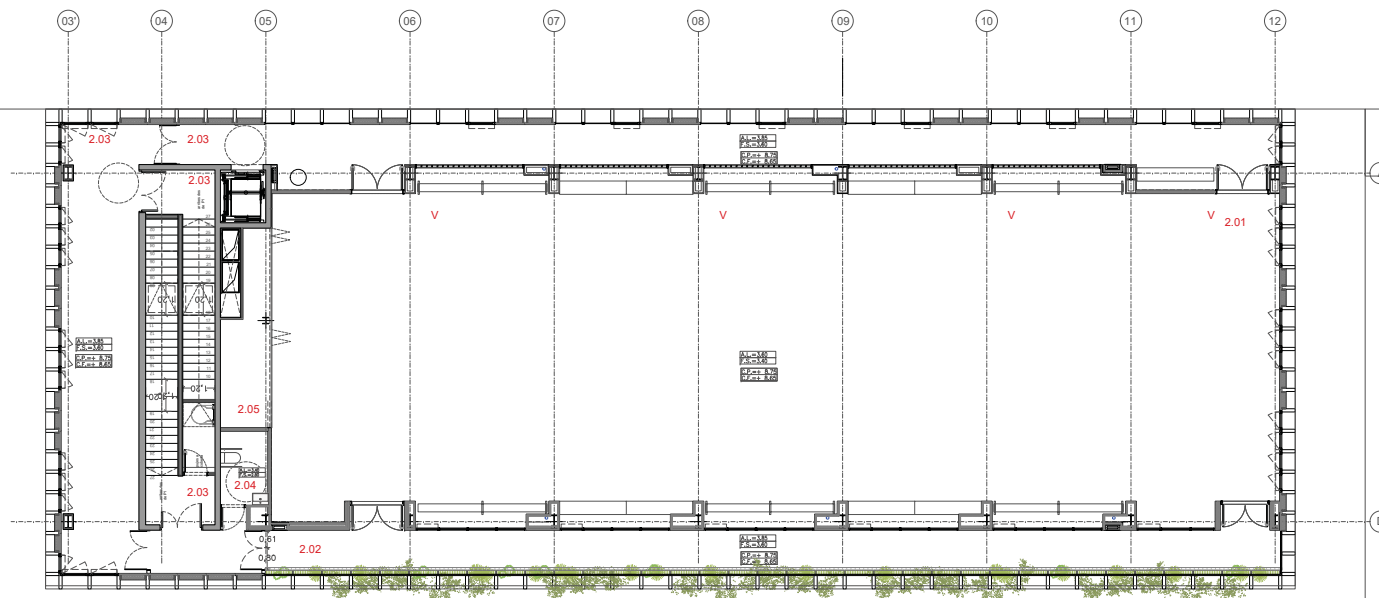
ESCALES  
FORMAT A1: 1:100  
FORMAT A3: 1:200  
ORIGINALS A1

DATA:  
NOVEMBRE 2022

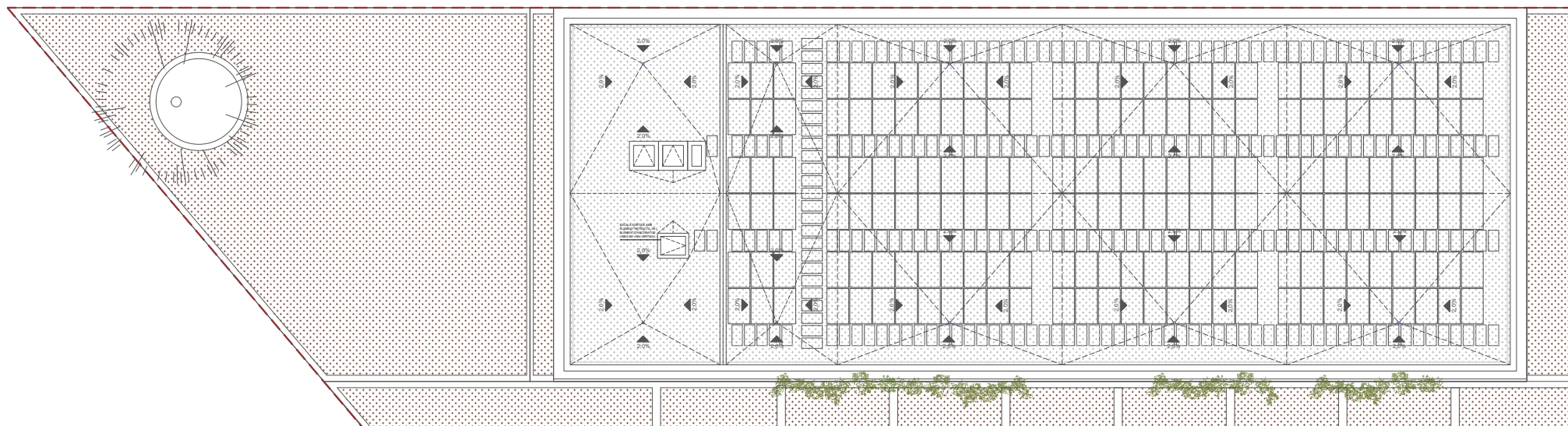
NOM DEL PLÀNOL:  
DGA PROPOSTA ARQUITECTONICA I DEFINICIÓ GEOMÈTRICA / MATGES 3D  
SUPERFÍCIES  
SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA

NOM FITXER CTB:  
TIPIC-B A MEITAT.CTB  
NOM FITXER:  
06BF01F05\_SUP.DWG  
PLÀNOL NÚM.  
06AF04  
FULL 04 DE 05





| 2 PLANTA +2               |              |   |        |
|---------------------------|--------------|---|--------|
| 2.01                      | Sala fitness | 1 | 485.38 |
| 2.03                      | Circulacions | 1 | 162.06 |
| 2.04                      | Serveis      | 1 | 4.93   |
| 2.05                      | Magatzems    | 1 | 10.79  |
| TOTAL P2 Espais interiors |              |   |        |
|                           |              |   | 501.10 |
|                           |              |   | 162.06 |
|                           |              |   | 663.17 |
| 2.02                      | Paviment     | 1 | 60.74  |
| TOTAL P2 CONSTRUÏDA       |              |   |        |
|                           |              |   | 635.06 |



+0.00 Projecte = +24.70 Topogràfic



Ajuntament  
de Barcelona

BIM/SA  
Barcelona d'Infraestructures  
Municipals

DIRECCIÓ PROJECTES DE BIMSA  
ORIOL BONET  
MARIA MOLES

AUTOR DEL PROJECTE  
UTE  
ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES I  
BARCELÓ BALANZO ARQUITECTES

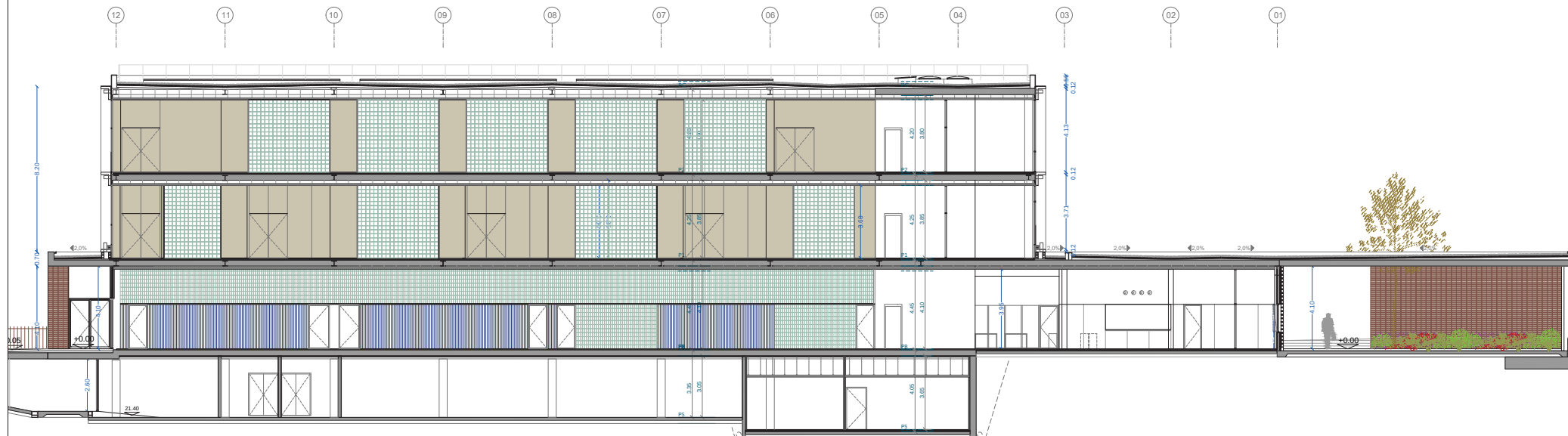
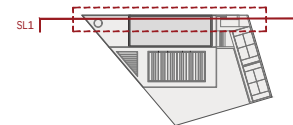
TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE EXECUTIU DEL CEM LA SAGRERA AL CARRER  
BONAVENTURA GISPERT 37-47, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU

ESCALES  
FORMAT A1: 1:100  
FORMAT A3: 1:200  
ORIGINALS A1

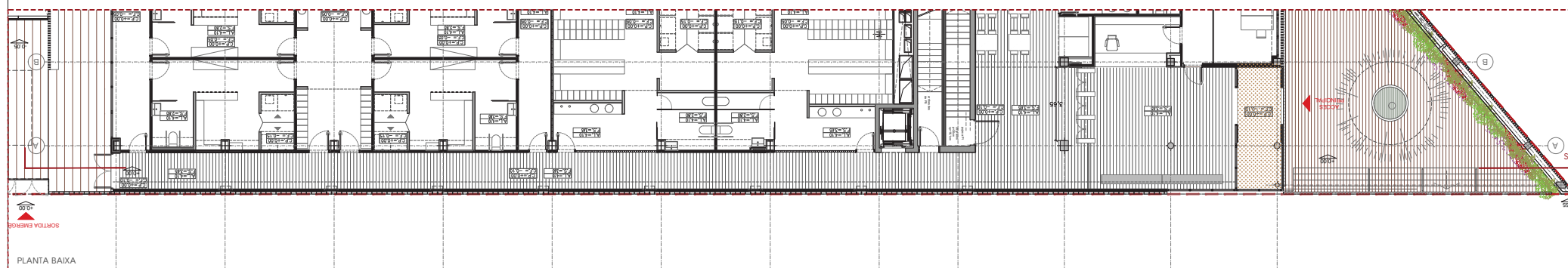
DATA:  
NOVEMBRE 2022

NOM DEL PLÀNOL:  
DGA PROPOSTA ARQUITECTONICA I DEFINICIÓ GEOMETRICA / MATRES 3D  
SUPERFÍCIES  
SUPERFÍCIES PLANTA SEGONA I COBERTA

NOM FITXER CTB:  
TIPIC-B A MEITAT.CTB  
NOM FITXER:  
06BF01F05\_SUP.DWG  
PLÀNOL NÚM.  
06AF05  
FULL 05 DE 05



SECCIÓ LONGITUDINAL 1



PLANTA BAIXA



Ajuntament  
de Barcelona

BIM/SA  
Barcelona d'Infraestructures  
Municipals

DIRECCIÓ PROJECTES DE BIMSA  
ORIOL BONET  
MARIA MOLES

AUTOR DEL PROJECTE  
UTE  
ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES I  
BARCELÓ BALANZO ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE EXECUTIU DEL CEM LA SAGRERA AL CARRER  
BONAVENTURA GISPERT 37-47, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU

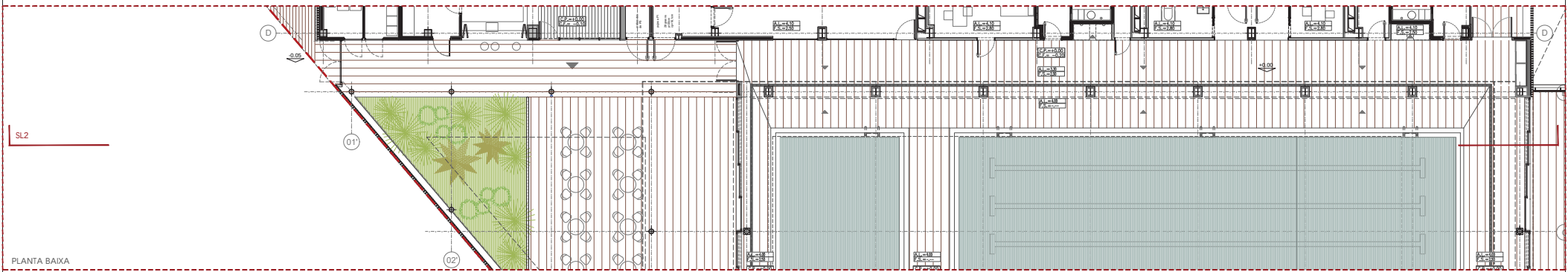
ESCALES  
FORMAT A1: 1:100  
FORMAT A3: 1:200  
ORIGINALS A1

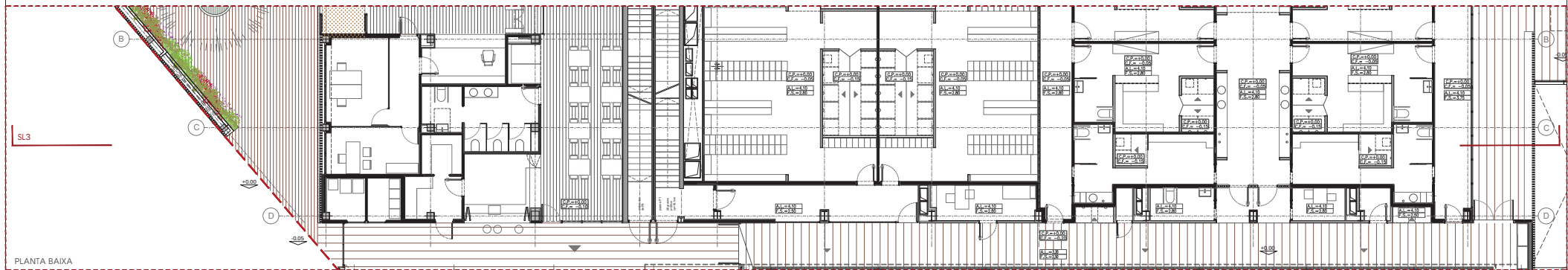
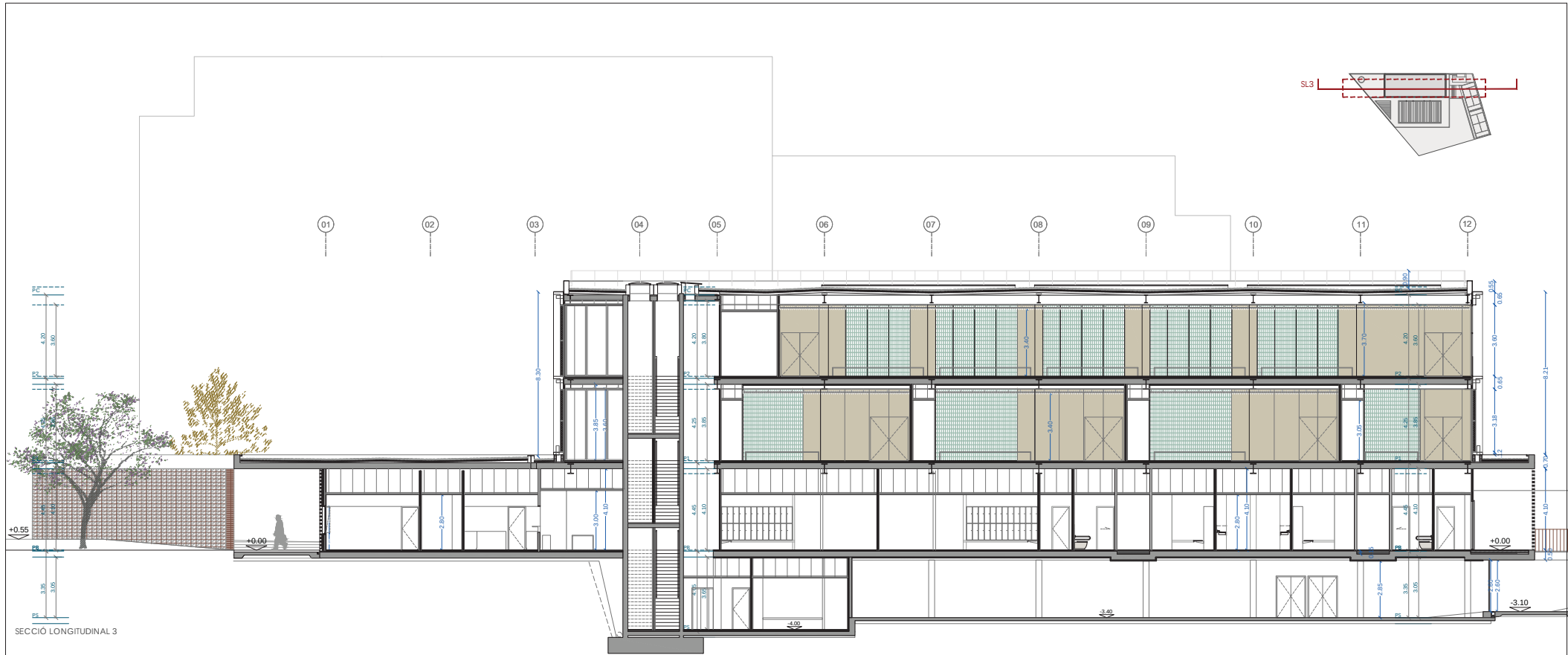
DATA:  
NOVEMBRE 2022

NOM DEL PLANOL:  
DG.6. PROPOSTA ARQUITECTÒNICA I DEF. GEOMÈTRICA-IMATGES  
PROPOSTA ARQUITECTÒNICA + ALÇATS I SECCIÓ LONGITUDINAL 1

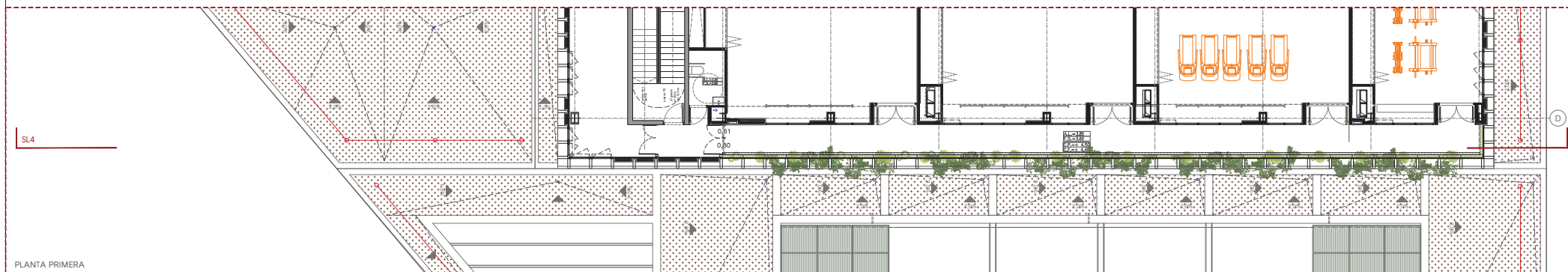
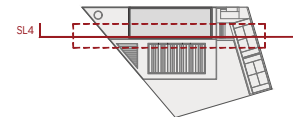
NOM FITXER CTB:  
NOM FITXER:  
06CF03\_seccio longitudinal

PLANOL NÚM.  
06CF03  
FULL 03 DE 09

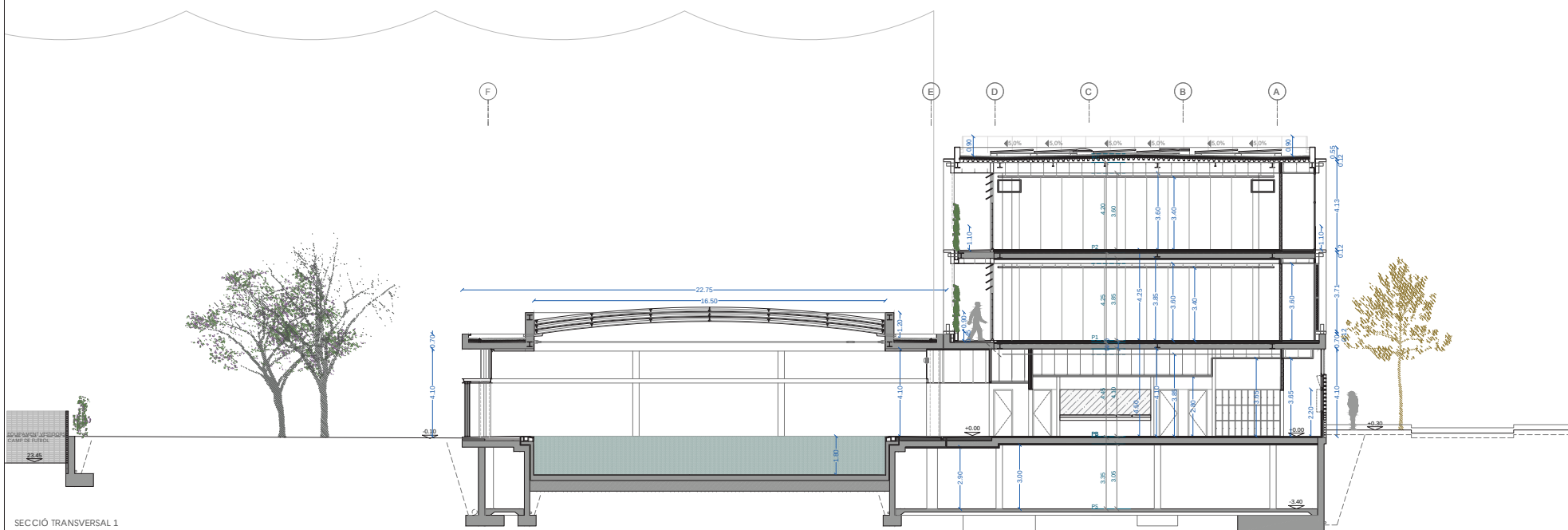












SECCIÓ TRANSVERSAL 1



PLANTA BAIXA