



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

GENE2025009845 (X2025009994) - CONTRACTACIÓ I COMPRES

MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. Identificació del Contracte i Òrgan de Contractació

- **Títol del Projecte Tècnic:** Projecte Executiu per a la Substitució de Cobertes al Palau d'Esports i Congressos, Plaça Europa, Platja d'Aro (Girona).
- **Promotor/Òrgan de Contractació:** AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ.
- **Data del Projecte Executiu:** Octubre 2025.

2. Justificació de la Necessitat i Idoneïtat (Art. 28 LCSP)

L'Ajuntament necessita la contractació d'una obra per tal de resoldre una problemàtica recurrent i estructural de l'edifici públic, d'acord amb les seves competències i finalitats públiques.

- **Necessitat de l'Actuació:** Resoldre definitivament els problemes de filtracions i degoters d'aigua que afecten l'edifici gairebé des dels seus inicis.
- **Objectius Principals del Contracte:**
 - Substitució integral de les cobertes existents per a garantir l'estanquitat de les mateixes.
 - Garantir la seguretat estructural i l'eficiència energètica de l'envolupant superior de l'edifici.
- **Objectius Secundaris:**
 - Augmentar l'aïllament tèrmic (gruix a 200 mm) per a obtenir un estalvi energètic del 25%.
 - Garantir la compatibilitat amb una futura instal·lació de panells solars fotovoltaics i reubicar els 60 panells existents.
 - Implementar mesures efectives de control de plagues (nidificació de gavines).

3. Tipus de Contracte

Unitat de Contractació i Compres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 817 284
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025009845
Codi Segur de Verificació: c8504239-57bf-4e98-bfd1-158086e0624e Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2624652 Data d'impressió: 10/12/2025 07:21:58 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 09/12/2025 07:59



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- **Contracte d'Obres:** L'objecte del Projecte Executiu és la "Substitució de les cobertes existents", la qual cosa implica una actuació classificada com a contracte d'obres.
- **Unitat Funcional:** El Projecte Executiu, en compliment de la LCSP, manifesta que les actuacions descrites constitueixen una **unitat funcional completa i autònoma**, plenament operativa i independent, apta per ser licitada, executada i rebuda de manera independent.

4. Valor Estimat del Contracte i Pressupost

- **Pressupost d'Execució per Contracta (PEC):** El Projecte Executiu inclou el Pressupost detallat a l'apartat V. PRESSUPOST.
- **Classificació (Indicador del Valor Estimat):** La classificació requerida per al contractista correspon a la Categoria '3'.
 - **Categoria '3':** Correspon a contractes amb un valor estimat (o Pressupost d'Execució per Contracta) de més de **360.000 € fins a 840.000 €**.

5. Solvència i Classificació del Contractista (Art. 77 i ss. LCSP)

Atès que l'import del contracte se situa en l'interval de la Categoria '3' (més de 500.000 €), la classificació és obligatòria i es detalla a l'apartat MG 4 de la Memòria.

- **Grup: C** (Edificació).
- **Subgrups requerits:**
 - **7** (Aïllaments i Impermeabilitzacions).
 - **8** (Fusteries).
- **Categoria mínima: 3** (contractes de més de 360.000 € i fins a 840.000 €).

6. Documentació Tècnica Adjunta

A l'expedient de contractació s'adjuntarà el **Projecte Executiu** complet, el qual incorpora tota la documentació necessària per a la licitació, d'acord amb la LCSP:

- **Memòria.**
- **Documentació Gràfica.**
- **Plec de Condicions:** Incloent el Plec de Condicions Administratives (PCA) i el Plec de Condicions Tècniques Particulars (PCT).
- **Amidaments i Pressupost.**
- **Documents Complementaris:** Estudi de Seguretat i Salut, Estudi de Gestió de Residus, etc. .

Document datat i signat electrònicament