

CODI DE VERIFICACIÓ	 645E 2Z6E 225C 6539 0GAU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI007D	DATA	09-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

REUNITS:

D'una part, la Sra. **Maria del Mar Molina García**, tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia19637/2025, de 9 de desembre de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 22 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldesa i regidors, assistida per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a secretària de l'Ajuntament de Sabadell, dóna fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] que actua en nom i representació de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA**, amb NIF **A58869892**, domiciliada a Barcelona, al carrer Diputació, 427, baixos, segons l'escriptura pública autoritzada davant el notari Ricardo Manén Barceló, de data 24 de maig de 2022 i amb número de protocol 2.345, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió del 25 de juny de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys**, amb un pressupost global d'execució per contracte de **2.048.239,60 euros** (IVA inclòs) i dividit en dos lots:

Lot 1 Obra civil: pressupost d'execució per contracte de 1.821.212,70 euros (dels quals 316.078,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 10 mesos.

Lot 2 Jardineria: pressupost d'execució per contracte de 227.026,90 euros (dels quals 39.401,36 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 4 mesos, més 12 mesos de cures inicials.

II.- La Junta de Govern Local, de data 28 de juliol de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys**, la licitació del qual es va dur a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost global de licitació de **2.048.239,60 euros**, un valor estimat de **1.692.760,00 euros** i dividit en dos lots:

Lot 1 Obra civil: pressupost d'execució per contracte de 1.821.212,70 euros (dels quals 316.078,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 10 mesos.

Lot 2 Jardineria: pressupost d'execució per contracte de 227.026,90 euros (dels quals 39.401,36 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 16 mesos (4 mesos més 12 mesos cures inicials d'implantació de l'estructura vegetal).

III. La Junta de Govern Local, en sessió del 17 de novembre de 2025, va aprovar definidament el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys**.

IV. La Mesa de contractació en data 2 de desembre de 2025 va proposar l'adjudicació del Lot 2 Jardineria, a l'empresa **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA**, amb NIF **A58869892**, per un import de 208.502,84 euros IVA inclòs del 21%, l'ampliació del termini de garantia de 12 mesos i un termini d'execució de 16 mesos (4 mesos+12 mesos cures inicial implantació estructura vegetal).

V. La Junta de Govern Local, en sessió del 22 de desembre de 2025, va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

VI. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
220259002519	D	2026	2025 2 AJSBD 36 1	2025 401 1534 61900	200.661,84	A58869892 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	OTU/2025/278 Adjudicació POS obres aparcament provisional Eix Macià (Lot 2)
220259002519	D	2027	2025 2 AJSBD 36 1	2025 401 1534 61900	7.841,00	A58869892 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	OTU/2025/278 Adjudicació POS obres aparcament provisional Eix Macià (Lot 2)
					208.502,84		

VII. L'empresa adjudicatària del Lot 2 ha presentat la retenció de preu com a mitjà de prestació de la garantia definitiva de l'adjudicació aprovada per l'import de **8.615,82 euros**, equivalents al 5 per 100 del preu d'adjudicació sense IVA, que es deduirà de les factures mensuals que presenti l'empresa adjudicatària fins assolir l'esmentat import.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució del Lot 2 Jardineria, del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys**:

1. Preu del contracte Lot 2: 208.502,84 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 36.186,44 euros.

2. Ampliació del termini de garantia: 12 mesos

CODI DE VERIFICACIÓ	 645E 2Z6E 225C 6539 0GAU				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/278	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI007D	DATA	09-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP				

3. Termini d'execució: 16 mesos, (4 mesos+12 mesos cures inicial implantació estructura vegetal), a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars, al seu quadre resum (annex 1) i al plec de prescripcions tècniques que constitueixen la llei del contracte. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON.- L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra presentació de factures degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA.

Pel que fa al pagament de l'import de les factures, es farà d'acord amb les clàusules 14a del plec de clàusules administratives particulars i la lletra K del quadre i les factures hauran de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021874

Observacions: Operacions núm. 220259002519

El contractista haurà d'incloure en la primera factura i les successives, si s'escau, l'import que correspongui en el camp específic de retenció de garantia habilitat a l'efecte per l'elaboració de facturació electrònica fins assolir l'import total d'aquesta garantia.

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats per acord de la Junta de Govern Local, de data 28 de juliol de 2025, com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data de data 25 de juny de 2025, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/d1ca3446-8908-4b1e-81d2-14081913e60b/300560893>

QUART.- Es considera formalitzat el contracte en la data en que signi el present document la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

En tot allò que no estigui establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

I, com a prova de conformitat, signen el present document,

Maria del Mar Molina García
Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai
Urbà, Acció Territorial i Participació

Molina Garcia, Maria del Mar
Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació

14-01-2026 14:57:25



Maria Cacharro López
Secretària

Cacharro Lopez, Maria
Secretària General
19/01/2026 10:17