

CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una part, Mar Garcia Martos, regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, que actua en virtut de les atribucions delegades mitjançant el decret 20250001003792, de 17 de novembre de 2025, de delegació de competències, assistit per la secretària accidental de la Corporació, M. Júlia Cid Barrio, que dona fe de l'acte.

D'altra part, Víctor Martín Font, amb DNI número ***3537**, que actua en nom i representació de l'empresa Artífex Infraestructuras, SLU, amb CIF B65675365, i domicili a efectes de notificacions al carrer Salcillo, núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, segons consta en el certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. Mitjançant acord de Ple de 20 d'octubre de 2025 s'ha aprovat l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació de les obres d'execució del Projecte del Centre de Dia de Montornès del Vallès, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació.
- II. El 19 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació, després de valorar les ofertes, proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa d'Artífex Infraestructuras, SLU.
- III. Es requereix a Artífex Infraestructuras, SLU que dipositi la garantia definitiva, per import de 169.297,84 euros, corresponent al 5% de la oferta presentada, i la diposita dins de termini.
- IV. Mitjançant acord de Ple de 16 de desembre de 2025, s'adjudica la contractació de referència a Artífex Infraestructuras, SLU i s'acorda la formalització d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. El senyor Víctor Martín Font, en nom i representació d'Artífex Infraestructuras, SLU, es compromet a dur a terme el contracte de les obres d'execució del Projecte del Centre de Dia de Montornès del Vallès, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives generals, al de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i a la seva oferta, documents contractuals respecte dels quals el contractista manifesta la seva plena acceptació i es consideren part integrant del contracte.

Segona. Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el projecte bàsic i executiu de les obres d'execució del Centre de Dia de Montornès del Vallès. Aquest projecte va ser aprovat inicialment pel Ple el 20 d'octubre de 2025 i definitivament el 16 de desembre de 2025 (exp. TSAG2025000145).

Tercera. El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 3.385.956,74 euros (IVA exclòs), que incrementat amb el 21% d'IVA ascendeix a la quantitat de 4.097.007,66 euros.

Quarta. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

No s'admet la revisió de preus, d'acord amb el previst a la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeix el present contracte.

Cinquena. El termini d'execució de les obres serà de quinze (15) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Atès el caràcter del contracte no s'admetran pròrrogues

Sisena. El període de garantia de les obres és de quatre (4) anys, a comptar des de la data de signatura de l'Acta de recepció de les obres, d'acord amb l'ampliació de garantia que ha ofert l'adjudicatari.

Setena. L'adjudicatari durà a terme el manteniment i resolució d'incidències de les instal·lacions durant el període de garantia, és a dir durant quatre (4) anys, de conformitat amb la seva oferta.

Els elements inclosos en el manteniment són els següents:

- Instal·lació elèctrica: manteniment i reparació dels diferents elements que componen la xarxa elèctrica, inclòs quadres, conductors, caixes, llumeneres, mecanismes de protecció i control, i sistema fotovoltaic.
- Instal·lacions tèrmiques: manteniment i reparació dels elements inclosos a les instal·lacions tèrmiques: generadors de calor/fred/ACS, xarxa de distribució, emissors, elements de control, neteja de filtres. Com a mínim es contempla el manteniment indicat al RITE i a les especificacions tècniques dels proveïdors.

- Instal·lació hidràulica: manteniment i reparació de la xarxa d'aigua freda i xarxa d'aigua calenta. Contempla tots els elements hidràulics tan de la distribució com de la xarxa de sanejament, inclosos descalcificadors.
- Xarxa interior de gas natural.
- Aparells d'elevació: revisions, manteniment i reparació.
- Instal·lació de vigilància i seguretat: a banda del manteniment dels equips, inclou les despeses associades a la connexió a central d'alarmes.
- Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis.
- Manteniment i reparació de l'equipament de la cuina.
- Control de legionel·la: revisions i desinfeccions reglamentàries. Inclou cambres frigorífiques.

Tots els apartats inclouen mà d'obra, materials necessaris i taxes d'inspeccions periòdiques. La resolució d'incidències es realitzarà dins les 24h següents des de l'avís o abans de 2h si es tracta d'actuacions urgents (fuites d'aigua, dispar reiterat de línies). Totes les operacions de manteniment i reparació hauran de ser realitzades per mantenidors acreditats oficialment.

Vuitena. L'adjudicatari, de conformitat amb la seva oferta, aportarà un vídeo *TimeLapse* en qualitat Full HD des de, com a mínim, un emplaçament en alçada que permeti la visualització de tota l'evolució de l'obra des del replanteig fins a la recepció, amb una durada igual a l'obra. Caldrà posar a disposició l'opció de visualització online en qualsevol moment des de qualsevol dispositiu amb connexió a internet amb la presentació d'un vídeo resum a la meitat de l'obra i un vídeo resum al final. Aquesta proposta està valorada en 5.000€ (IVA inclòs) i està inclosa la instal·lació i permisos de tercers.

Novena. L'adjudicatari es sotmet en tot allò que no estigui establert en els plecs de clàusules administratives generals, particulars i tècniques, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i demés disposicions concordants de legal aplicació.

I per a que quedi constància de tot el que aquí s'ha convingut, ambdues parts s'afirmen i ratifiquen en el contingut del present contracte i el signen electrònicament.