



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA

OBRES DE MILLORA D'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DELS CARRERS AVINGUDA PAÏSOS CATALANS (SECTOR PISCINA) I CARRER GREGAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

REUNITS:

D'una part, el Sr. JOSEP LLUÍS SANTAMARIA i MORENO, major d'edat, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Riudellots de la Selva, i NIF P-1715900E; en la seva qualitat d'Alcalde-President, càrrec pel que fou nomenat en la sessió constitutiva celebrada el dia 17 de juny de 2023, i en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra, el Sr. ESTEVE AYATS i DOMÈNECH, major d'edat, amb D.N.I. número. ***6644**, actuant en nom i representació de la companyia mercantil AGLOMERATS GIRONA, S.A., amb domicili a Santa Cristina d'Aro-17246, al Paratge Bufaganyes, s/n, i amb NIF A-17.207.168, i en la seva qualitat d'Administrador únic de la companyia, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Girona, Sr. Juan Ramón Palomero, el dia 31 de Maig de 2021, protocol núm. 1449.

Dona fe de l'acte la Secretària-interventora municipal Sra. ÈLIA MASSÓ i TAMAYO, en la seva condició de fedatària pública municipal.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament, la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present document i, **EXPOSEN:**

Antecedents administratius

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

I.- Mitjançant acord de la Junta de govern local, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2025, es va aprovar l'expedient instruït per a la contractació de les obres descrites en el PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE MILLORA D'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DELS CARRERS AVINGUDA PAÏSOS CATALANS (SECTOR PISCINA) I CARRER GREGAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA; així com el corresponent Plec de clàusules administratives particulars i es va convocar licitació pública per a la contractació de l'execució de les obres descrites, amb un pressupost de licitació de 218.523,05.-€, més IVA.

II.- L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable de dos carrers del municipi, l'Avinguda Països Catalans, al sector de la piscina, i el carrer Gregal, d'acord amb la descripció detallada que s'especifica en el Projecte esmentat.

III.- El procediment seguit per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert als articles 19 i 20 de la LCSP.

IV.- El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 23 d'octubre de 2025, havent-se presentat a la licitació, les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
PROVEÏMENTS D'AIGUA S.A.	A17063579	22/10/2025	14:33:37	E2025005773
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	23/10/2025	10:12:45	E2025005781



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473	23/10/2025	11:10:21	E2025005787
Aglomerats Girona S.A	A17207168	23/10/2025	12:12:56	E2025005794
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	A17034505	23/10/2025	12:24:41	E2025005797
NORD JIATEL, SL	D55202057	23/10/2025	12:41:04	E2025005790
PERE BOADA COMAS S.L.	B17320268	23/10/2025	12:57:55	E2025005799

V.- La Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 4 de desembre de 2025, va acordar excloure del procediment de licitació a l'empresa primerament classificada, SALVADOR SERRA, S.A., per trobar-se incursa en una de les prohibicions de contractar amb el sector públic, i va formular proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa classificada en segona posició, la companyia mercantil AGLOMERATS GIRONA, S.A., amb NIF A-17.207.168, per la quantitat de 191.098,41.-€, més IVA.

L'oferta presentada per AGLOMERATS GIRONA, S.A. es va considerar la segona econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, a l'haver obtingut la segona major puntuació en base als criteris de valoració establerts al quadre de característiques del PCAP.

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb l'establert als articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP), i a l'article 71 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants procedeixen a atorgar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES, en base a les següents, **CLÀUSULES:**

PRIMERA.- El Sr. ESTEVE AYATS i DOMÈNECH, en la representació que ostenta, es compromet a l'execució dels treballs descrits en el projecte titulat PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE MILLORA D'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DELS CARRERS AVINGUDA PAÏSOS CATALANS (SECTOR PISCINA) I CARRER GREGAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, amb subjecció estricta al Plec de clàusules administratives particulars, al citat Projecte tècnic i a l'oferta



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

presentada, en la qual el licitador va oferir una ampliació del termini de garantia de sis anys.

SEGONA.- Formen part integrant del present contracte d'obres, el Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte titulat PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE MILLORA D'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DELS CARRERS AVINGUDA PAÏSOS CATALANS (SECTOR PISCINA) I CARRER GREGAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, així com l'oferta presentada pel licitador i documentació aportada prèviament a l'adjudicació; documents contractuals que el Sr. ESTEVE AYATS i DOMÈNECH, en la representació que ostenta, accepta incondicionalment i sense reserva alguna.

TERCERA.- El preu del contracte es fixa en CENT NORANTA-UN MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (191.098,41.-€) de base, més QUARANTA MIL CENT TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (40.130,67.-€) en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21%.

Als efectes del pagament, la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent de la baixa oferta pel licitador.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 28 del PCAP, el pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic,



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

AGLOMERATS GIRONA, S.A. haurà d'emetre les factures en format electrònic, en els termes i condicions previstos a la Llei. Caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de l'obra.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

El preu s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquell, corresponents a la part dels treballs realitzats, amb càrrec a la partida pressupostària 1610.62304.

En el present contracte no es preveu la revisió de preus, d'acord amb l'establert a l'apartat P del quadre de característiques del PCAP.

QUARTA.- De conformitat amb l'establert en el corresponent Projecte tècnic i en el PCAP, el termini d'execució de totes les obres és de CINCO (5) MESOS, a comptar des de l'endemà de la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig de les obres, que es formalitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte, llevat de casos excepcionals justificats.

En cas d'incompliment, per part del contractista, del termini total fixat per a la seva realització, l'òrgan de contractació podrà imposar-li les penalitzacions previstes a l'article 193.3 i 193.4 de la LCSP i l'import d'aquestes no exclourà la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament de conformitat amb l'establert a l'article 196 de la LCSP.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

CINQUENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22.2 del PCAP, dins els 15 dies naturals següents a la data de formalització del present contracte, AGLOMERATS GIRONA, S.A. haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut del Projecte constructiu de les obres de millora d'eficiència de la xarxa d'aigua potable dels carrers Avinguda Països Catalans (sector piscina) i carrer Gregal; per a la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si escau, per la direcció facultativa, i que s'haurà de comunicar a l'autoritat laboral.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut serà d'un mes des de la signatura de la formalització del contracte. Si per incomplir l'empresa contractista el termini indicat en el paràgraf anterior no fos possible començar les prestacions en rebre l'autorització pel seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

En tot cas, respecte el Pla de seguretat i salut de les obres, s'estarà al que disposa sobre el mateix el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

SISENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22.1 del PCAP, AGLOMERATS GIRONA, S.A. haurà de presentar, en el termini de 30 dies naturals comptats des de la formalització del present contracte, un programa de treball que haurà d'incloure les dades indicades a l'article 144.3 del RGLCAP.

SETENA.- De conformitat amb el PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE MILLORA D'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DELS CARRERS AVINGUDA PAÏSOS CATALANS (SECTOR PISCINA) I CARRER GREGAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, en el cas específic de les obres corresponents a la fase 1 (millora eficiència xarxa aigua potable Avgda. Països Catalans), durant l'obertura de la rasa s'haurà de procedir a la retirada de la conducció de fibrociment existent. Aquesta operació haurà de ser executada per una empresa inclosa al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA), contemplant totes les mesures requerides



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

a la legislació vigent per evitar l'exposició a l'amiant dels treballadors de l'obra i de les persones que es trobin a l'entorn d'aquesta, així com la disposició en un gestor de residus acreditat.

En tot cas, abans de realitzar les operacions de demolició, retirada o manteniment dels materials que continguin amiant, AGLOMERATS GIRONA, S.A. haurà d'elaborar el preceptiu Pla de Treball que haurà de ser degudament aprovat per l'autoritat laboral competent.

VUITENA.-El dia 12 de desembre de 2025, l'entitat mercantil AGLOMERATS GIRONA, S.A. va presentar al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2025006895), aval de l'entitat CAIXABANK, S.A., per import de 9.554,92.-€, en concepte de garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofert, I.V.A. exclòs.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, i no serà retornada al contractista fins que s'hagi produït el venciment del termini de SIS ANYS (6) ofert com a garantia per part d'AGLOMERATS GIRONA, S.A. i complert satisfactòriament aquest contracte o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

NOVENA.- El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma que s'especifiquen a la clàusula 32 del PCAP, i de conformitat amb l'establert en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra, es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats s'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

DESENA.- El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte.

Dins el mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal a la recepció de la mateixa, moment en el que es comprovaran els extrems indicats a la clàusula 37 del PCAP. Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

ONZENA.- Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com les previstes a la clàusula quarantena del PCAP.

DOTZENA.- L'entitat AGLOMERATS GIRONA, S.A. està obligada a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el Conveni col·lectiu sectorial aplicable.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Així mateix, haurà de complir amb les demés obligacions fixades a la clàusula trentena del PCAP, i amb les condicions especials d'execució de l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

TRETZENA.- El present contracte es regirà per l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, en el PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE MILLORA D'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DELS CARRERS AVINGUDA PAÏSOS CATALANS (SECTOR PISCINA) I CARRER GREGAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, així com per les disposicions contingudes a la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre); el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i pel Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Adicionalment també es regirà per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

CATORZENA.- Serà la data de signatura del present contracte la de la última signatura efectuada.

I com a prova de la seva conformitat, ambdues parts signen digitalment el present contracte.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Josep Lluís
Santamaria
Moreno - DNI

(TCAT)

Firmado digitalmente
por Josep Lluís
Santamaria Moreno -
DNI
Fecha: 2026.01.14
11:40:01 +01'00'

Josep Ll. Santamaria i Moreno
Alcalde

ÈLIA MASSÓ
TAMAYO - DNI

(SIG)

Signat digitalment
per ÈLIA MASSÓ
TAMAYO - DNI
Data: 2026.01.14
13:56:16 +01'00'

Èlia Massó i Tamayo
Secretària-interventora

ESTEVE AYATS
(R: A17207168)

Firmado digitalmente
por
ESTEVE AYATS (R:
A17207168)
Fecha: 2026.01.14
09:12:20 +01'00'

Esteve Ayats Domènech
AGOMERATS GIRONA, SA