

Identificació de l'expedient: 1379/2025 3484

Assumpte: Obres d'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet 2 i apuntament de Passeig de la Misericòrdia, 5

ACTA D'OBERTURA SOBRE ÚNIC PRESENTAT EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINARIA, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE LA NAU SITUADA AL CARRER RAVALET 2 I APUNTAMENT DE PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA, 5

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència

Data: 19/12/2025

Horari: 13:00 h

Hi assisteixen: Rosabel Madrid Càmara, Regidora d'Educació, Joventut i Igualtat, que actua com a presidenta de la Mesa de contractació
Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
Maria Josep Lozano Del Pino, interventora municipal
Clara Pérez González, secretària municipal
Laura Torné Cano, que actua com a secretària de la Mesa de contractació

Mitjançant Acord de Junta de Govern Local, de 30 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives que ha de regir la contractació de l'execució de les obres definides al projecte aprovat definitivament per a l'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet, núm. 2, i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5 de Canet de Mar, redactat per Núria Turró i J.I. Eskubi, de l'empresa ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil de contractant de la Corporació en data 6 de novembre de 2025, essent l'últim dia per a presentar ofertes el 26 de novembre de 2025, a les 23:59 hores.

El pressupost base de licitació es va fixar en 98.175,04 Euros, 21% d'IVA inclòs el qual puja la quantitat de 17.038,64 Euros (81.136,40 Euros, IVA exclòs).

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa s'informa que l'objecte de la sessió l'obertura i valoració del Sobre Únic presentat per a la contractació de l'execució de les obres definides al projecte aprovat definitivament per a l'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet, núm. 2, i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5 de Canet de Mar, redactat per Núria Turró i J.I. Eskubi, de l'empresa ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

A continuació la secretària de la Mesa de contractació informa als presents que, segons el certificat emès des de l'eina Sobre Digital, s'ha presentat, en el termini atorgat a l'efecte, les següents ofertes:

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 2 de 2	Regidora d'Educació, Joventut i Igualtat
Rosabel Madrid Càmara	09/01/2026
Cap Servei Secretària i Contractació	09/01/2026
Laura Torné Cano	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	914c6e8512aa4f30b08e2b45a7f5f843001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
HERCAL DIGGERS, S.L.	B64143639	26/11/2025 10:53:00	ENTRA-2025-15982
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	26/11/2025 15:27:00	ENTRA-2025-16019
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	26/11/2025 17:14:00	ENTRA-2025-16023
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	26/11/2025 18:13:00	ENTRA-2025-16028
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	B08873473	26/11/2025 18:19:00	ENTRA-2025-16029
B.BIOSCA SL	B25250598	26/11/2025 23:06:00	ENTRA-2025-16036

Seguidament els custodis definits a la configuració dels sobres a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, procedeixen a aplicar credencials per tal de permetre l'obertura del sobre únic presentat per les licitadores.

Acte seguit, es procedeix a l'obertura del sobre únic, que conté la documentació administrativa, tècnica i l'oferta econòmica, mitjançant l'eina de del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública, seguint l'ordre en que s'ha relacionat.

Un cop comprovades les declaracions responsables presentades i examinada la documentació, es constata que les següents licitadores ha presentat correctament la documentació exigida pel PCAP i estan inscrites al RELI, per tant, la mesa de contractació acorda declarar admeses les proposicions presentades per les mateixes.

A continuació la secretària de la mesa procedeix a la lectura i valoració de les ofertes presentades per les licitadores, segons els criteris estipulats al punt I del Quadre de característiques del contracte del PCAP, en els següents termes:

A) Oferta econòmica:

Licitador	Oferta (IVA exclòs)	Baixa	Puntuació
HERCAL DIGGERS, S.L.	62.200,03 €	23,34%	60,000
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	72.949,74 €	10,09%	56,463
DELTAPUNT 3000 SA	67.706,23 €	16,55%	59,875
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	66.499,00 €	18,04%	59,964
B.BIOSCA SL	74.725,00 €	7,90%	52,405
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	78.986,29 €	2,65%	27,157

A la vista de les ofertes presentades considerades en el seu conjunt, la Mesa de contractació constata que no hi ha cap empresa que es trobi en supòsit d'oferta presumptament anormal, de conformitat amb el que disposa l'article 149.2 b) de la LCSP i,



segons l'indicat en l'apartat J del PCAP, que es remet a l'article 85 del RGLCSP on s'estableix com a paràmetre objectiu que quan es presentin quatre o més licitadors, es consideraran anormalment baixes les ofertes que siguin inferiors en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No formen part pel càlcul de la mitjana aritmètica les ofertes que superin aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals.

B) Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da)

	Cap d'obra		Encarregat d'obra	
Licitador	Import acumulat experiències	Nombre d'actuacions	Import acumulat experiències	Nombre d'actuacions
HERCAL DIGGERS, S.L.	3.268.678,22	11	3.268.678,22	11
OUMESKUR	4.523.778,44	9	4.523.778,44	9
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	4.152.148,92	19	3.062.412,65	14
DELTAPUNT 3000 SA	7.351.680,03	14	7.351.680,03	14
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	297.256,66	9	297.256,66	9
B.BIOSCA SL	8.364.361,68	46	8.364.361,68	46

Puntuació:

	Cap d'obra		Encarregat d'obra		TOTAL
Licitador	Import acumulat experiències	Nombre d'actuacions	Import acumulat experiències	Nombre d'actuacions	Cap + Encarregat
HERCAL DIGGERS, S.L.	10	10	10	10	40
OUMESKUR	10	10	10	10	40
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	10	10	10	10	40
DELTAPUNT 3000 SA	10	10	10	10	40
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	2	10	2	10	24
B.BIOSCA SL	10	10	10	10	40

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 2 Laura Torné Cano	09/01/2026	Cap Servei Secretaria i Contractació
Signatura 2 de 2 Rosabel Madrid Cámara	09/01/2026	Regidora d'Educació, Joventut i Igualtat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	914c6e8512aa4f30b08e2b45a7f5f843001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La puntuació total obtinguda per les licitadores es la següent:

Quadre de valoració

LICITADORS	Punts		
	A	B	Total
HERCAL DIGGERS, S.L.	60,000	40	100,000
OUMESKUR	27,157	40	67,157
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	56,463	40	96,463
DELTAPUNT 3000 SA	59,875	40	99,875
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	59,964	24	83,964
B.BIOSCA SL	52,405	40	92,405

Acte seguit, la mesa procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent:

LICITADORS	Punts		
	A	B	Total
HERCAL DIGGERS, S.L.	60,000	40	100,000
DELTAPUNT 3000 SA	59,875	40	99,875
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	56,463	40	96,463
B.BIOSCA SL	52,405	40	92,405
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	59,964	24	83,964
OUMESKUR	27,157	40	67,157

Segons la puntuació de les ofertes indicades en el quadre de valoració i la comprovació de que les ofertes presentades no incorren en baixa anormal, la mesa de contractació determina que l'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., amb NIF B64143639, ha sigut la millor oferta classificada segons la puntuació total obtinguda. S'incorpora certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (en endavant RELI) a l'expedient.

Per tant, sobre la base de l'anterior, la mesa de contractació acorda:

Primer.- DECLARAR admeses a la licitació de l'execució de les obres definides al projecte aprovat definitivament per a l'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet, núm. 2, i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5 de Canet de Mar, a les següents empreses:

Empresa	Identificador empresa
HERCAL DIGGERS, S.L.	B64143639
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	B08873473
B.BIOSCA SL	B25250598

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 2 de 2 Rosabel Madrid Cámara	Regidora d'Educació, Joventut i Igualtat
	09/01/2026
Signatura 1 de 2 Laura Torné Cano	Cap Servei Secretaria i Contractació
	09/01/2026

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	914c6e8512aa4f30b08e2b45a7f5f843001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació classificar les ofertes presentades en la licitació, per ordre decreixent de la manera següent:

LICITADORS	Punts		
	A	B	Total
HERCAL DIGGERS, S.L.	60,000	40	100,000
DELTAPUNT 3000 SA	59,875	40	99,875
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	56,463	40	96,463
B.BIOSCA SL	52,405	40	92,405
EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	59,964	24	83,964
OUMESKUR	27,157	40	67,157

Tercer.- REQUERIR a l'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., per tal de que, en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic, aporti la documentació indicada al punt U del quadre de característiques específiques del plec de clàusules administratives particulars que no constin ja inscrites en el RELI.

Quart.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'execució de les obres definides al projecte aprovat definitivament per a l'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet, núm. 2, i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5 de Canet de Mar, a l'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., amb NIF B64143639, prèvia presentació, dins el termini atorgat a l'efecte, de la documentació requerida en l'acord precedent.

Essent les 14:00 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta i la secretària de la Mesa.

La Secretària de la Mesa

La Presidenta

Signatura 1 de 2 Laura Torné Cano	09/01/2026	Cap Servei Secretària i Contractació	Signatura 2 de 2 Rosabel Madrid Cámara	09/01/2026	Regidora d'Educació, Joventut i Igualtat

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	914c6e8512aa4f30b08e2b45a7f5f843001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

