

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 1 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació del servei neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

La relació dels diferents edificis objecte del servei està definida en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest contracte.

Els Codis CPV que es corresponen amb aquest contracte són:

- 90911200- 8 Serveis de neteja d'edificis
- 90919000-2 Servei de neteja d'oficines, escoles i equipaments d'oficines.

De conformitat amb el que estableix l'article 99.3 apartat b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es considera que no procedeix la divisió en lots del present contracte.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient, i les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte queden recollides en el plec de prescripcions tècniques.

3. Règim jurídic

La contractació a realitzar es classifica com un contracte de serveis, de caràcter administratiu, de conformitat amb el que estableixen els articles 12, 17 i 25 de la LCSP.

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el que determina la LCSP així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001. Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 2 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 27 de la LCSP.

A més del present plec de clàusules, tenen caràcter contractual els següents documents:

- El Plec de prescripcions tècniques particulars
- L'oferta presentada per l'adjudicatari i acceptada per l'òrgan de contractació
- El document administratiu mitjançant el qual es formalitza el contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals, prevaldrà allò establert en el present plec de clàusules administratives particulars.

4. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada tal i com determinen els articles 22, 116 i 156 de la LCSP. Aquest contracte és susceptible de recurs potestatiu especial en matèria de contractació en virtut del que disposa l'article 44.1 a) de la mateixa Llei.

Per la valoració de les proposicions presentades i la determinació de l'oferta més avantatjosa es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació.

5. Admissió de variants

En aquest contracte, no s'admeten variants.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en 124.517,73 euros anuals, sense IVA.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 3 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

COSTOS DIRECTES	Servei netejadora (salari brut 14 pagues	16.499,84 €
	Seguretat social	5.527,45 €
	Productes de neteja, vestuari, etc.	6.500,00 €
	TOTAL	28.527,29 €
COSTOS INDIRECTES	Despeses generals de l'empresa (6%)	1.711,64 €
	Benefici industrial (6,5%)	1.854,27 €
	TOTAL	3.565,91 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTE	32.093,20 €
	IVA (21%)	6.739,57 €
	TOTAL IVA INCLÒS	38.832,77 €
	Preu hora (IVA inclòs)	21,57 €

El salari s'ha extret del conveni de Neteja d'edificis i locals de Catalunya.

Per calcular el preu hora s'ha tingut en compte les hores laborables d'un any (1.800) a raó d'una jornada de 40 hores setmanals.

Tenint en compte que el servei es valora en 6.985 hores anuals, el preu resultant del seria de 150.666,45 € (IVA inclòs)

7. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de 3 anys a comptar des de la formalització del contracte. El contracte serà prorrogable de forma expressa, per mutu acord de les parts, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 5 anys.

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 697.299,29 euros (sense IVA) i 843.732,14 € (IVA inclòs).

- Valor del contracte (3 anys): 373.553,19 €
- Valor de les pròrrogues (2 anys): 249.035,46 €
- Imprevistos (20%): 74.710,64 €

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 4 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

9. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix. En el preu del contracte estan inclosos els tributs, taxes i cànoncs que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originen per l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el plec.

10. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

11. Revisió de preus

El preu del contracte podrà ser objecte de revisió anual, a partir del segon any d'execució i un cop executat com a mínim el 20% del contracte, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_n = P_o \times [0,70 \times (S_n / S_o) + 0,30 \times (I_n / I_o)],$$

on:

- P_n és el preu revisat del contracte.
- P_o és el preu inicial d'adjudicació.
- S_n / S_o correspon a la variació dels costos salarials derivada de l'increment retributiu establert en el **conveni col·lectiu sectorial de neteja d'edificis i locals** aplicable al contracte.
- I_n / I_o correspon a la variació de l'índex **[índex de preus de serveis / IPRI / IPC]** publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme oficial equivalent.

L'increment resultant de l'aplicació de la fórmula de revisió **no podrà superar en cap cas el 2% anual**.

La revisió de preus s'aplicarà amb efectes des de la data d'aniversari del contracte i requerirà sol·licitud expressa del contractista, amb acreditació dels índexs aplicables.

12. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 5 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte a l'Annex I, d'acord amb el que s'indica en la clàusula quinzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

13. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si s'escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula catorzena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 6 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

14. Solvència de les empreses licitadores

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

a. Solvència econòmica i financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la LCSP, La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans següents, (declaració inclosa al DEUC):

- Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys el valor anual del contracte

b. Solvència tècnica

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 7 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, pels següents mitjans, conforme s'especifica a (declaració inclosa al DEUC)::

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels diferents treballs i prestacions.

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 8 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15. Presentació de documentació i de proposicions

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en tres sobres, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web del perfil del contractant de l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en l'Annex I per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'altra banda, els documents electrònics seran admissibles en format PDF.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant.

Les respostes a les sol·licituds d'aclariments tindran caràcter vinculant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 9 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Per aquesta licitació, s'estableix com a obligatòria la visita als equipaments objecte del contracte, i per tant, les proposicions no es podran presentar abans d'aquesta data. La data de la visita es fixarà en l'Anunci de Licitació i es publicarà al Perfil del Contractant. El certificat de visita s'haurà d'incloure al sobre A i **la no presentació d'aquest document representarà l'exclusió automàtica de la licitació**.

Per assistir a la visita caldrà enviar prèviament un correu electrònic a secretaria@riellsiviabrea.cat abans de les 14h del dia anterior a la visita, indicant:

- Assumpte: Exp. X2026000022 – NOM EMPRESA
- Nom i cognoms de les persones que assistiran (màxim 2 persones per empresa)
- Nom complet de l'empresa
- NIF de l'empresa

La visita s'iniciarà a les dependències de l'ajuntament i es farà acompanyats d'un treballador municipal. Al final de la visita, s'elaborarà el certificat.

16. Contingut de les proposicions

Els licitadors hauran de presentar la proposició en tres sobres, signats pel licitador o persona que ho representa, fent constar en ell els títols següents:

Sobre A. "Documentació administrativa relativa al procediment obert per a la contractació del Servei de Neteja d'Edificis Municipals, presentada per....", amb la signatura del licitador o persona que el representi.

Contingut del Sobre A:

- a) Formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) el qual s'adjunta com Annex I d'aquest plec.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Els licitadors hauran d'omplir únicament les Parts i apartats següents del DEUC:

- **Part I: Informació sobre el procediment de contractació i el poder o l'entitat adjudicadora**
- **Part II: Informació sobre l'operador econòmic**

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 10 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

- A. Informació sobre l'operador econòmic. Només cal omplir l'apartat d'Identificació, la resta d'apartats No
- B. Informació sobre els representants de l'operador econòmic
- C. Informació sobre el Recurs a la Capacitat d'altres entitats
- D. Informació relativa als subcontractistes en la capacitat dels quals no es basa l'operador econòmic

• **Part III: Motius d'exclusió**

- A. Motius referits a condemnes penals
- B. Motius referits al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social
- C. Motius referits a la insolvència, els conflictes d'interessos o la falta professional

• **Part IV: Criteris de Selecció**

- B. Solvència econòmica i financera: Apartats 1a)
- C. Capacitat tècnica i professional: Apartats 1b)

• **Part V: Declaracions finals**

- b) Certificat de visita, signat i segellat per l'ajuntament de Riells i Viabrea

Sobre B. "Documentació relativa a criteris avaluable mitjançant judici de valor, relativa al procediment obert per a la contractació del Servei de Neteja d'Edificis Municipals, presentada per....", amb la signatura del licitador o persona que el representi.

El Sobre B contindrà en el seu interior la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (Annex II).

La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 11 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Sobre C. "Oferta econòmica i documentació relativa a criteris avaluables mitjançant fórmules, relativa al procediment obert per a la contractació del Servei de Neteja d'Edificis Municipals, presentada per....", amb la signatura del licitador o persona que el representi.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica:

- L'oferta econòmica, així com els criteris avaluables mitjançant fórmules previstos en el present plec, tot plegat ajustar al model que s'adjunta com a Annex III d'aquest plec, i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

17. Mesa de contractació

L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació.

L'esmentada Mesa de contractació estarà integrada o constituïda de la manera següent:

- President: Felipe J. González i Martín (Regidor)
 - Suplent: Ferran Rodríguez Fernández (Regidor)
- Vocals:
 - 1r vocal: Marta Contreras Teixidó (Secretària- interventora accidental)
 - Suplent: Lourdes Guerrero López (Administrativa adscrita a intervenció)
 - 2n vocal: Anna Cortés Prado (Regidora)



Ajuntament de
Riells i Viabrea

- Suplent: Felipe J. González Martín (Regidor)
 - 3r vocal: David Serra Cervantes (Tècnic)
 - Suplent: Joan Carles Blázquez Lajara (Tècnic)
 - 4rt vocal: Joan Carles Blázquez Lajara (Tècnic)
 - Suplent: Montse Alluè (Tècnica)
- Secretària: Ana Ma. Fernández Martín (Administrativa)
 - Suplent: Rosa Ma. Jiménez Sánchez (Administrativa)

En absència del President de la Mesa (titular i suplent), realitzarà les funcions de presidència qui ostenti la condició de 1r Vocal i, en absència d'aquest, qui ostenti la condició de 2n Vocal i, en absència d'aquest últim, qui ostenti la condició de 3r Vocal.

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

Per altra banda, es designen com a custodis les següents persones:

- Custodi 1: Marta Contreras Teixidó
- Custodi 2: Ana M. Fernández Martín
- Custodi 3: Rosa Ma. Jiménez Sánchez

18. Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (50 %)**

1	Preu ofert	Fins a	25 punts
2	Bossa d'hores anuals	Fins a	12 punts
3	Serveis Complementaris		
3.1	Neteja dels lavabos de Riells del Montseny	Fins a	5 punts
4	Certificats		
4.1	Certificat de Responsabilitat Social Corporativa	Fins a	3 punts

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

5	Control i seguiment		
5.1	Aplicació informàtica web control horari i neteges	Fins a	5 punts
	TOTAL		50 PUNTS

1. Preu ofert:.....fins a 25 punts

Les ofertes dels licitadors seran valorades de manera proporcional d'acord amb la fórmula següent:

Preu de l'oferta més econòmica

Puntuació de cada oferta = 25 x _____

Preu de l'oferta que es puntua

2. Bossa d'hores anualsfins a 12 punts

Bossa d'hores anuals per la realització de serveis requerits per l'ajuntament, sense cost, fins a un màxim de 320 hores anuals

Per l'oferta de:	320 hores anuals	12 punts
	300 hores anuals	9 punts
	280 hores anuals	6 punts
	260 hores anuals	3 punts
	< 260 hores anuals	0 punts

3. Serveis complementarisfins a 4 punts

- 3.1. Servei addicional de 15 neteges extres als lavabos de Riells del Montseny

Si 4 punts

No 0 punts

4. Certificats.....fins a 3 punts



Ajuntament de
Riells i Viabrea

4.1. Per disposar de certificat de Responsabilitat Social Corporativa3 punts

5. Control i seguiment.....fins a 5 punts

5.1. Per disposar d'una aplicació informàtica entorn web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari5 punts

● **Criteris que depenen d'un judici de valor (50 %)**

1	Pla de Treball		
1.1	Pla de funcionament operatiu del servei	Fins a	40 punts
1.2	Organització i programa de treball dels especialistes	Fins a	10 punts
	TOTAL		50 PUNTS

1. Pla de Treball:.....fins a 50 punts

1.1. Pla de funcionament operatiu del servei fins a 40 punts

Planificació del servei amb la corresponent identificació dels mitjans personals i materials per a l'execució del contracte i programa de treball

1.2. Organització i programa de treball dels especialistes fins a 10 punts

Identificació de les tasques a realitzar per part dels especialistes en cadascun dels edificis objecte del servei i planificació dels treballs a realitzar amb la identificació dels mitjans personals adscrits a aquest tipus de tasques.

19. Obertura de sobres, valoració i classificació de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

Ajuntament de Riells i Viabrea
 Plaça de la Vila, 1
 17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
 administracio@riellsiviabrea.cat
 riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 15 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests n'efectuïn la valoració.

Posteriorment, es celebrarà l'acte públic en el qual es donarà a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebuig. Així mateix, es procedirà a la lectura del resultat de la valoració de les proposicions sotmeses a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 16 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

20. Criteris de desempat

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dos o més ofertes, seran d'aplicació els criteris de desempat establerts a l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

21. Ofertes anormalment baixes

Es determina que una oferta és anormalment baixa segons el criteri fixat a l'apartat I del Quadre de Característiques.

Quan alguna de les ofertes presentades per part dels licitadors es consideri presumptament anormal, es concedirà als licitadors afectats un termini màxim de 5 dies hàbils per tal que puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeti executar la seva oferta amb les condicions presentades, seguint els criteris establerts a l'article 149 de la LCSP per al seu efecte.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula dotzena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 17 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutg.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

22. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula dotzena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 18 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu d'haver dipositat la garantia definitiva.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula dotzena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida.

23. Garantia definitiva

D'acord amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, el licitador que presenti la millor oferta ha de constituir una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se amb mitjans electrònics.

La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes admeses per l'article 108 de la LCSP. Si el licitador no ingressés la garantia definitiva en el termini de 10 dies hàbils establerts a l'article 150.2 de la LCSP, per causes imputables a aquest, l'Administració entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per ordre de classificació de les ofertes.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 19 de 33		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Els avals i els certificats d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant o asseguradora que tinguin poder suficient per a obligar-la plenament.

De conformitat amb el disposat a l'article 108.2 de la LCSP, si ho sol·licita per escrit qui sigui proposat adjudicatari, la garantia podrà ser constituïda mitjançant retenció en el preu, que es practicarà sobre el primer abonament, i els posteriors que fos necessari, fins a cobrir l'import de la garantia exigida.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, haurà de reajustar-se la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

24. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula dotzena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic -i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil- que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

25. Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 20 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

La formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats al ser aquest contracte susceptible d'un recurs especial en matèria de contractació

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula vint-i-dosena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 21 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

26. Condicions especials d'execució

Aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu del sector aplicable al lloc i sector o branca d'activitat que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual sempre que millorin les que es venen aplicant als treballadors a subrogar o els que el contractista, en el seu cas, incorporarà de la seva plantilla.

27. Execució i supervisió de serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula trenta d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació.

28. Subrogació del personal

D'acord amb allò previst en el conveni col·lectiu sectorial de neteja d'edificis i locals, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte haurà de subrogar-se el personal existent de tots els centres inclosos en l'Annex 1 del plec de condicions tècniques.

Durant la vigència del contracte, a petició de del responsable del seguiment i execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar tota la documentació necessària que permeti la comprovació de la plantilla.

Només en el cas que quedi garantida la permanència i l'ocupació del personal de l'anterior contracte, l'adjudicatari podrà contractar nou personal quan es produeixin vacants en la plantilla de personal adscrit al servei. En tot cas, l'adjudicatari intentarà cobrir aquestes noves contractacions a través de la borsa de treball municipal.

L'empresa haurà de presentar el certificat negatiu de delictes de naturalesa sexual de tota la plantilla adscrita al contracte dins el primer mes de l'inici de la prestació del servei.

29. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 22 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-sisena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

29.1. Penalitats per demora

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
2. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració, d'acord amb el que disposa l'art. 193 de la LCSP, podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries en la quantitat de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu d'adjudicació del contracte.

Si l'import de la penalització indicada no arribés a cobrir la totalitat dels danys causats a l'ajuntament, aquest exigirà també al contractista una indemnització per part restant dels danys i perjudicis causats.

4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.
5. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 23 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

6. Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

29.2. Penalitats per compliment defectuós

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització corresponent per danys i perjudicis.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

29.3. Penalitats per incompliment de les condicions d'execució

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest Plec, així com les ofertades per l'adjudicatari, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- Si l'import de la penalització indicada no arribés a cobrir la totalitat dels danys causats a l'ajuntament, aquest exigirà també al contractista una indemnització per la part restant dels danys i perjudicis causats.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades cerificacions.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 24 de 33		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

30. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'apartat K del quadre de característiques, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

31. Resolució incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 25 de 33		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

32. Abonaments a l'empresa contractista

L'adjudicatari presentarà factures mensuals pel mateix import, equivalent a una dotzena part de l'import anual del contracte.

El pagament de les factures es realitzarà els terminis establerts en l'article 198 de la LCSP, prèvia conformitat del responsable de seguiment del servei.

Les factures mensuals s'han de presentar electrònicament d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits de l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

33. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

34. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

35. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Ajuntament de Riells i Viabrea
 Plaça de la Vila, 1
 17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
 administracio@riellsiviabrea.cat
 riellsiviabrea.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 26 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

36. Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- a) per augment o disminució dels edificis i equipaments on es presta el servei.
- b) per augment o disminució de les freqüències de servei en els edificis municipals.

Tal i com estableix la disposició adicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 27 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ I LA SUBCONTRACTACIÓ

37. Successió del contracte

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva, si s'escau, es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

38. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 28 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

39. Subcontractació

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació sempre i quan, i d'acord amb el disposat a l'art. 215 de la LCSP, compleixi amb les següents requisits:

1. Caldrà assenyalar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.
2. En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a més tardar, quan iniciïn l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, tot plegat justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a llur experiència i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'art. 71 de la LCSP.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

La infracció de tals condicions per procedir a la subcontractació, tindrà com a conseqüència, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'ajuntament, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui l'ajuntament dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions que el contractista hagi de realitzar, o l'autorització que atorgui en els contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'art. 71 de la LCSP.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 29 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els arts. 215 a 217 de la LCSP tindran en tot cas naturalesa privada.

Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant de l'ajuntament contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 30 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

40. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

41. Resolució del contracte

Són causes de resolució del servei les causes recollides a l'article 313 de la LCSP.

42. Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes, seran resoltes pels òrgans de contractació. Les esmentades resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa a tenor de la llei de l'esmentada jurisdicció.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000022
Codi Segur de Verificació: 57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725 Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20 Pàgina 31 de 33	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament de
Riells i Viabrea

ANNEX II

Criteris de Judici de Valor

Sobre B. "Documentació relativa a criteris avaluables mitjançant judici de valor, relativa al procediment obert per a la contractació dels **Servei de Neteja de diverses dependències municipals** de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, presentada per....", amb la signatura del licitador o persona que el representi.

El Sobre B contindrà en el seu interior la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a **judici de valor**.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Lloc, data i signatura del licitador

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

ANNEX III

Proposta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica

En domiciliat a carrer, núm., amb DNI número, major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa, amb domicili a, carrer, núm., NIF), una vegada assabentat de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contractació del **servei de neteja de diverses dependències municipals** de Riells i Viabrea, es compromet a realitzar-les amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, segons l'oferta que s'indica a continuació:

1.- Preus ofert fins a 25 punts

L'oferta econòmica presentada per l'empresa és de:

Base Anual
IVA
TOTAL

2.- Bossa d'hores anuals fins a 12 punts

- ☐ 320
☐ 300
☐ 280
☐ 260
☐ < 260

3.- Serveis complementaris

3.1.- Neteja dels lavabos de Riells del Montseny fins a 4 punts (15 neteges extres)

☐ Sí ☐ No

4.- Certificats

4.1.- Certificat de Responsabilitat Social Corporativafins a 3 punts

☐ Sí ☐ No

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Codi Segur de Verificació:
57a39536-3461-423c-982e-98f07a6376c9
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171463_2026_33966725
Data d'impressió: 20/01/2026 09:16:20
Pàgina 33 de 33

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Ajuntament de
Riells i Viabrea

5.- Control i seguiment

5.1.- Aplicació informàtica entorn web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari fins 5 punts

- ☐ Si
☐ No

Lloc, data i signatura del licitador