

Expedient: G05020311R/2025/0001

Procediment: Contractació Pública

Assumpte: Memòria justificativa per la licitació de la concessió de serveis.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINATS A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL COMPLEX ESPORTIU DEL PARC DE LES PISCINES DE RAIMAT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'EMD de Raimat disposa del Complex Esportiu municipal del Parc de les Piscines de Raimat, i que està dotat de la zona del parc, recinte de les piscines i les instal·lacions del bar. Essent que aquest servei és de titularitat municipal. El servei de bar està directament relacionat amb el gaudi de les persones veïnes de Raimat i dels visitants. Essent per tant imprescindible donar aquest servei a les persones usuàries de les piscines i conseqüentment iniciar el procediment administratiu per a la licitació i adjudicació de la concessió de serveis destinats a l'explotació del bar de les piscines municipals de l'EMD de Raimat.

Atès que, actualment, no s'està prestant el servei donat que s'ha resolt la concessió de serveis que fins ara portava l'explotació del servei del bar de les piscines de Raimat. L'EMD de Raimat no disposa dels mitjans propis necessaris per poder dur a terme la prestació del servei per ella mateixa.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és regular la concessió de serveis per a l'explotació del bar de les piscines municipals de Raimat, d'acord a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Abril 2025 o la data de formalització del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte es preveu que sigui de 2 anys a comptar des de la data de signatura del contracte. Amb la possibilitat de ser prorrogable per 2 anys més (1 + 1). Les prorroques seran de caràcter anual i amb allò previst al PCAP.

5. RÈGIM ECONOMIC

El règim econòmic serà el que s'estableix al plec de clàusules administratives particulars d'aquesta concessió de serveis.

Cal indicar que la present concessió no genera nova despesa a banda de la ja contemplada en el pressupost d'aquest exercici.

Viabilitat econòmica-financera: L'EMD ha realitzat una estimació dels ingressos i despeses derivats de l'explotació del servei, prenent com a referència els resultats econòmics obtinguts en els exercicis anteriors. D'acord amb aquestes dades, s'ha determinat una previsió de rendibilitat de 16.800 euros anuals, xifra que es considera ajustada a la realitat tenint en compte els ingressos nets consolidats en els darrers exercicis, els quals han mantingut una tendència estable i creixent.

En aplicació del referit article 285.2 de la LCSP, i a la vista de les previsions econòmiques establertes, es conclou que el projecte és viable i no concorre cap circumstància que en determini la inviabilitat. Així, la concessió proposada compleix amb els requisits necessaris per a la seva execució dins del termini i condicions estipulades, assegurant un servei de qualitat per a la ciutadania i un equilibri financer adequat per a l'adjudicatari.

No obstant això, s'ha de tenir en compte el risc operacional que l'assumeix el concessionari tal i com està previst a l'article 15 de la LCSP.

6. GARANTIA

S'estableix un dipòsit de 920€ a retornar a la finalització de la concessió.

7. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI EN REFERÈNCIA A:

- Assumpció despeses de conservació, manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i retornar-lo en l'estat en que s'ha rebut.
- Compromís d'obtenció, a càrrec seu, de les llicències i permisos que requereixi l'ús del bé o l'activitat a realitzar al mateix.
- Assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació, amb menció, en el seu cas, de l'obligatorietat de formalitzar una pòlissa d'assegurança, aval bancari o altra garantia.
- Acceptació de la revocació unilateral, sense dret a indemnització, per raons d'interès públic en el supòsit de l'apartat 4 de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- La reserva per part de l'EMD de la facultat d'inspeccionar el bé objecte de concessió per garantir que s'utilitza d'acord amb els termes de l'autorització.
- Durada i règim de prorroga i subrogació que, en tot cas requerirà autorització prèvia.
- Les causes d'extinció.

Tot l'anterior, sense perjudici de les estipulacions contemplades als Ples de clàusules (PCAP i PPT) i, si es cau, al corresponent contracte.

Raimat, a data de la signatura electrònica

El president.