

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINATS A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL COMPLEX ESPORTIU DEL PARC DE LES PISCINES DE RAIMAT

1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte regular la concessió administrativa del dret d'ús privatiu del domini públic per a la gestió i l'explotació d'un establiment d'hostaleria (bar-restaurant), situat al recinte del Parc de les Piscines Municipals de Raimat. L'activitat de bar restaurant es prestarà exclusivament a la part de finca sobre la qual s'atorga la concessió.

2. Descripció del servei

La concessionària ha de tenir en compte que les instal·lacions s'integrin al conjunt esportiu de les Piscines Municipals de Raimat.

La concessionària haurà d'exercir l'activitat, prèvia obtenció de les corresponents llicències d'activitat i acomplint la normativa vigent en cada moment.

La concessionària podrà establir acords puntuals quan per a la prestació del servei de bar, càtering o similars, l'EMD de Raimat organitzi algun esdeveniment en els espais que ho necessitin.

En ambdós casos, caldrà comunicar-ho amb antelació suficient per garantir la prestació d'un servei eficient.

La concessionària podrà dur a terme les activitats complementàries de caràcter cultural, musical, lúdic, etc. permeses en el marc de la llicència de l'activitat atorgada.

No es serviran en cap concepte les consumicions en got, ni ampolla de vidre fora de l'espai cedit.

3. Horaris de prestació del servei

El servei es prestarà en l'horari següent:

L'horari d'estiu, que comprèn del 15 de maig al 15 d'octubre ambdós inclosos, serà de dilluns a dijous de 10:30h a 00:00h i divendres, dissabte, diumenge i vigiles de festius de 9:00h a 01:00h.

L'horari d'hivern, que comprèn del 16 d'octubre al 14 de maig ambdós inclosos, serà de dilluns a dijous de 16:00h a 21:00h, divendres de 16:00h a 00:00h, i dissabte, diumenge i vigiles de festius de 9:00h a 00:00h.

Qualsevol proposta de modificació d'horari s'ha de comunicar i aprovar per part de l'EMD de Raimat.

El servei podrà tancar del 2 de novembre al 15 de març, de dilluns a dijous ambdós inclosos i els mesos d'octubre i d'abril un dia a la setmana de dilluns a dijous que no siguin festius ni vigiles de festius (s'haurà de comunicar i autoritzar per part de l'EMD de Raimat) i els dies 25 i 26 de desembre i 1 i 6 de gener.

La concessionària podrà tancar dos períodes de 10 dies (començant en dilluns) entre els mesos de novembre a març, a excepció del període de vacances de Nadal, i amb una diferència d'un mes i mig entre els períodes.

La concessionària serà l'encarregada d'obrir i tancar el recinte de la zona del parc i dur el control d'accés i cobrament de la taxa vigent de l'EMD fora de la temporada d'obertura de les piscines.

Els espectacles organitzats no podran coincidir amb altres activitats organitzades al recinte per part de l'EMD de Raimat o altres associacions de la població durant el mateix cap de setmana.

S'hauran de comunicar i coordinar amb l'EMD amb 15 dies d'antelació, a més de demanar posteriorment els permisos necessaris a l'Ajuntament de Lleida en matèria d'espectacles i presentar aquesta comunicació a les oficines de l'EMD.

En qualsevol cas, la concessionària haurà de complir estrictament amb les disposicions vigents en matèria d'espectacles i activitats recreatives, especialment la limitació pel que fa al règim d'horaris i sorolls establerts per aquest tipus d'establiments.

D'acord amb l'Ordenança Municipal de civisme i convivència de la ciutat de Lleida, publicada al BOP núm. 36 de 13 de març de 2007 i l'Ordenança municipal de l'ús de la via i els espais públics de Lleida, publicada al BOP núm. 139 de 22 de juliol de 2015.

Es pot sol·licitar puntualment l'ampliació de l'horari d'obertura o de tancament si les necessitats de les activitats que es realitzen al recinte ho requereixen.

4. Destí de la instal·lació

El destí de la instal·lació objecte de la cessió és únicament el desenvolupament d'activitats de restauració; tot prohibint-se la realització d'actes de naturalesa privada, amb la persona que exploti el bar, ni els dies que la instal·lació pot tancar.

5. De les instal·lacions

Al llarg de la durada del contracte, la concessionària podrà adequar les instal·lacions objecte de concessió a fi i efecte de mantenir o millorar el servei, requerint-se en tot cas autorització municipal.

En el supòsit que la concessionària vulgui adequar les instal·lacions, modificar o introduir elements, ho sotmetrà a la consideració de l'EMD de Raimat, per a la seva aprovació.

Les modificacions fetes quedaran a la instal·lació en finalitzar la concessió sense cap dret de compensació.

La concessionària està obligada a garantir en tot moment el normal funcionament del servei.

La concessionària haurà d'assumir a càrrec seu les obres i treballs de manteniment del bar, entesos en el sentit més ampli possible.

6. Obligacions de la concessionària

- A la finalització del contracte la concessionària haurà d'entregar les instal·lacions i el mobiliari, en igual estat i condicions que les rebrà, en el termini màxim de 20 dies.
- Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general. Tot el personal disposarà dels seus contractes de treball, en cap cas tindran consideració de treballadors municipals. Si l'EMD ho creu necessari, sol·licitarà a la concessionària l'acreditació d'aquests contractes.
- Haurà de garantir la neteja diària de totes les zones afectades, directament o indirectament (lavabos, terrassa, esplanada, etc...), pel bar restaurant.
- La conservació de les construccions i les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament. La neteja i la higiene, aniran a càrrec de la concessionària, que haurà d'efectuar a les seves expenses les reparacions i els treballs de manteniment necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast.
- La concessionària haurà de facilitar la inspecció per part dels serveis tècnics municipals quan se la requereixi.
- La concessionària haurà de fer constar en llocs visibles la prohibició de fumar a la instal·lació. Haurà de complir estrictament les limitacions establertes en matèria de venda de begudes alcohòliques a menors, consum d'estupefaents i d'altres substàncies additives segons la legislació vigent.
- La concessionària haurà de tenir exposat de forma visible el llistat de preus dels productes que s'ofereixin.
- La concessionària no podrà instal·lar cap mena de màquina expenedora escurabutxaques o similar i vigilarà que no es realitzin jocs amb diners.
- La concessionària oferirà productes d'alimentació de proximitat.
- La concessionària serà responsable, amb caràcter únic i exclusiu, i sense que pugui traslladar aquesta responsabilitat a l'EMD de Raimat, de qualsevol accident que pogués incórrer en personal o persones de i a les instal·lacions objecte del contracte.
- La concessionària tindrà l'espai perfectament ordenat visiblement (no pot haver-hi caps buides de begudes a l'abast de tothom).
- Únicament es podran executar obres i/o actuacions en l'edifici objecte de concessió encaminades a l'adequació de les instal·lacions existents o de noves que es vulguin instal·lar. Queda prohibida qualsevol altra execució d'obres així com l'alteració de les instal·lacions, sense autorització prèvia. Les obres d'adequació efectuades, sense excepció, revertiran a la instal·lació, en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens en finalitzar el contracte per qualsevol causa o motiu.

- Seran a compte de la concessionària, les despeses següents:
 - Subministrament d'energia elèctrica, de telèfon i de qualsevol altre subministrament necessari.
 - Recollida d'escombraries i tractament de residus diaris.
- Tenir a disposició dels usuaris i de les usuàries el model oficial de reclamacions, anunciant-lo a un lloc visible. Caldrà comunicar qualsevol reclamació a l'EMD.

7. Servei social de menjador

La concessionària i en col·laboració de l'EMD podrà disposar de servei social de menjador. Aquest servei anirà dirigit a les persones i les famílies que es troben en una situació de dificultat econòmica i alhora no tenen possibilitats d'elaborar els àpats al seu domicili de forma autònoma; la fi principal és donar cobertura a la necessitat bàsica de nutrició de les persones grans que tenen dificultats d'autonomia.

Les condicions tècniques i econòmiques d'aquest servei es disposaran mitjançant un acord escrit.

La presentació d'una memòria projecte per a desenvolupar el servei social de menjador, serà un factor determinant alhora d'incrementar la puntuació de la licitació.

8. Drets i facultats de la concessionària

La concessionària té, a més de les que deriven de la resta de clàusules dels plecs d'aquest contracte i de les que resultin de la normativa aplicable, els següents drets i facultats:

- Gestionar i explotar el bar i percebre els preus dels productes que ofereixi a les persones usuàries.
- Utilitzar els béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte.
- Ser respectada per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal.

9. Titularitat del servei

El servei és de titularitat municipal, per tant, restarà sota la direcció i el control de l'EMD, el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo d'acord amb la normativa vigent.

L'EMD efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment d'aquest, igualment podrà interpretar els plecs i el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu contingut i podrà resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

10. Accés a les instal·lacions

Les instal·lacions seran de lliure accés per al conjunt dels ciutadans i les ciutadanes, sense més limitació que el pagament dels preus dels serveis i productes i la mateixa capacitat i característiques de les instal·lacions.

11. Condicions econòmiques

Les condicions econòmiques estan determinades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el contracte de concessió.

Raimat, a 22 de desembre de 2025

Ivan Fernàndez i Ribelles
President de l'EMD de Raimat