

D'una banda, el senyor RAMON TORRA I XICOY Gerent de l'**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024, assistit en aquest acte per la senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB que actua en la funció de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, per donar-ne fe.

De l'altra part, el senyor MARC SEGUÍ PIÉ, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de l'empresa **SEGUI ARQUITECTURA SLP** (CIF B62993449) domiciliada al carrer Joncar 47 (08005 Barcelona), segons poders que resulten de les dades que consten al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant resolució del Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 17 de novembre de 2025, es van classificar les ofertes presentades en el procediment obert realitzat per a la contractació del servei consistent en la redacció del projecte d'execució, l'estudi de Seguretat i Salut i la posterior direcció de les obres de la rehabilitació energètica i accessibilitat Edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat, i es va requerir a SEGUI ARQUITECTURA SLP, com a millor classificada, l'aportació de documentació acreditativa i el dipòsit de la fiança definitiva.

II.- Transcorregut el termini de 10 dies hàbils establert a l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, dins del qual l'empresa millor classificada va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant resolució de Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 19 de desembre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte, a favor de SEGUI ARQUITECTURA SLP, per un import de 155.673,76 euros (Base imposable: 128.656,00 euros , més IVA de: 27.017,76).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El senyor MARC SEGUÍ PIÉ, en nom i representació de l'empresa SEGUI ARQUITECTURA SLP, accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes al plec de clàusules administratives particulars i plec tècnic, amb codis de verificació PA657-2H8RY-MRJJC i 9OJWR-HVHY7-87YRZ - DSQ9I-FES9I-YEFTQ - VH2PB-Z2BIN-FT9VO respectivament i aprovats a l'expedient de licitació 901633/25, documents

contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents.

Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins la finalització de les obres, més 1 any de garantia. S'estima aquest en 39,5 mesos. S'inclou el termini administratiu d'aprovació del projecte i de la licitació per l'adjudicació de l'obra.

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran i es dividiran en dues fases:

Inici de la primera fase del contracte d'assistència tècnica		
Lliurament de l'encaix	1 mes	A partir de la signatura del contracte.
Revisió i validació del document bàsic	0,5 mesos	A partir del lliurament de l'encaix.
Lliurament del document bàsic	2 mesos	A partir del lliurament de l'encaix
Revisió i validació del document bàsic	0,5 mesos	A partir del lliurament del document bàsic.
Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	3 mesos	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió i validació del projecte d'execució	1 mes	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, així com la documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM.	0,5 mesos	A partir de la data de l'informe d'auditoria.
Aprovació definitiva projecte d'execució	3 mesos	Termini estimat de tramitació
Final de la primera fase del contracte d'assistència tècnica		
Licitació i adjudicació de les obres	6 mesos	
Inici de la segona fase del contracte d'assistència tècnica		
Direcció d'obra	10 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	12 mesos	
Final de la segona fase del contracte d'assistència tècnica		

El contracte no preveu cap pròrroga.

Pel que fa a la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada de les obres (estimada en 10 mesos) i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte i sense dret a indemnització.

Tercera.- PREU.

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 155.673,76 euros (Base imposable: 128.656,00 euros , més IVA de: 27.017,76).

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel Serveis corresponent, en els termes i condicions previstos al Plec de clàusules administratives particulars.

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

Número d'expedient	901633/25
Unitat Gestora	70 EPU
Document comptable	2025: 220250038383 2026 i 2027: 220259001604

Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA.

Per respondre del compliment del present contracte, el contractista ha dipositat a la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de **6.432,80** euros. La garantia serà retornada en les condicions previstes al plec de clàusules administratives.

Sisena.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI.

L'execució de l'objecte del contracte es duu a terme a les dependències del contractista, en l'emplaçament de les obres i, puntualment, a les oficines de l'AMB.

Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seran causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.