



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Obertura del sobre únic de la contractació de les obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí.

A la sala de sessions de la casa de la vila, a les 10:00 hores del dia 19 de gener de 2026, es reuneix la Mesa de Contractació designada en el procediment de licitació de la contractació de les obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí, que ha estat publicat al perfil del contractant.

Presideix la Mesa, el Sr. Genís Pigem Oliver i en formen part els següents vocals:

- Sr. Pere Serrano Martin, vocal (secretari municipal).
- Sr. Jordi Estragó Castelló, vocal, (interventor de la Corporació).
- Sr. Pere Servià Pericay, vocal (tècnic d'administració general).

Actua de secretària de la Mesa, la Sra. Carme Gironès Madeo, funcionària de l'administració.

L'objecte de la reunió és la constitució de la Mesa i l'obertura del sobre únic de la declaració responsable i la documentació relativa a l'oferta avaluable d'acord amb els criteris valorables automàticament, pel procediment obert simplificat, de les d'obres de les obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí, l'import del qual ascendeix a la quantitat de 808.767,30 euros (pressupost base de licitació) més 169.841,13 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 978.608,43 euros (IVA inclòs). El valor estimat del contracte ascendeix a 808.767,30 €.

El President declara constituïda la Mesa i els seus membres manifesten que no es troben en cap situació de conflicte d'interès que els impedeixi o impossibiliti formar part de la Mesa de contractació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 15 de gener de 2026, a les 14:00:00 hores, tal i com constava publicat a l'anunci de licitació del perfil del contractant.

En aquesta licitació, tal i com consta del certificat emès per l'eina Sobre Digital, s'han presentat les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí" amb el codi d'expedient "171614D" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/01/2026, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	14/01/2026	09:22:22	17199/2026/E/000572
RAS, 21, S.L.	B60775616	15/01/2026	13:39:37	17199/2026/E/000727





Tot seguit, es procedeix a l'obertura del sobre ÚNIC que conté la declaració responsable així com la proposició/oferta econòmica i millores corresponents als criteris valorables automàticament o mitjançant fórmules. La Mesa comprova que totes les empreses han presentat la Declaració responsable degudament omplerta i signada. I es comprova mitjançant consulta al RELI i/o ROLECE que les empreses estiguin inscrites en aquest registre (article 159.4.a) LCSP).

La Mesa acorda declarar admeses a totes les empreses presentades, sense perjudici que en fase de requeriment previ a l'adjudicació s'hagi d'acreditar tots els requisits de capacitat i solvència exigits en la licitació. Es procedeix, a la lectura de les ofertes presentades per les empreses, d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al PCAP, i la puntuació que s'atorga queda tal i com es recull a la taula següent:

Empresa	Oferta econòmica (70)	Puntuació	Ampliació garantia (30)	Puntuació	TOTAL
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	762.667,56 €	66,21	5	30	96,21
RAS, 21, S.L	718.832,38 €	70	5	30	100

D'acord amb les puntuacions obtingudes, es classifiquen les ofertes per ordre decreixent amb el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica (70)	Puntuació	Ampliació garantia (30)	Puntuació	TOTAL
RAS, 21, S.L	718.832,38 €	70	5	30	100
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	762.667,56 €	66,21	5	30	96,21

Seguidament es comprova si les ofertes incorren en valors anormals o desproporcionats segons preveu la clàusula 13.4 del PCAP.

La Mesa de Contractació, una vegada comprovat que l'oferta que ha obtingut la millor puntuació no incorre en valors anormals o desproporcionats segons preveu la clàusula 13.4 del PCAP; acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per executar del projecte executiu del nou mòdul de vestidors del nou pavelló municipal de Torroella de Montgrí, promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, a l'empresa **RAS, 21, S.L**, amb NIF B60775616, per la quantitat ofertada de 718.832,38 € (IVA no inclòs) més la quantitat de





150.954,80 euros en concepte del 21% d'IVA, essent l'import total del contracte IVA inclòs de 869.787,18 euros, i amb una ampliació de 5 anys del termini legal de la garantia de les obres.

No obstant, amb caràcter previ a l'adjudicació i de conformitat amb el que preveu l'apartat L del quadre de característiques tècniques i la clàusula 15 del PCAP, caldrà requerir a l'empresa que constitueixi la garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs).

L'acreditació de l'adscripció dels mitjans de conformitat amb el que preveu l'apartat G.3 del quadre de característiques del PCAP ja s'ha aportat juntament amb el sobre únic.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 10:30 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Acta Mesa obertura sobre ÚNIC i classificació empreses - SEFYCU 186035

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

HECA ATFR R7NZ CMP7 T7XE

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	Tècnic de contractació Pere Servià Pericay	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 19/1/2026 13:46 PERE SERVIA PERICAY
	Gestora administrativa Carme Gironès Madeo	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 19/1/2026 14:33 CARME GIRONES MADEO
	Secretari Pere Serrano Martin	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 19/1/2026 14:42 PERE SERRANO MARTIN-DNI 43626348V
	Regidor de Esports, Medi Ambient, Mon rural i Espai Medes Genís Pigem Olivé	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 19/1/2026 19:01 GENÍS PIGEM OLIVE-DNI 77915962N
	El Interventor de Ajuntament de Torroella de Montgrí Jordi Estragó Castelló	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 19/1/2026 20:27 JORDI ESTRAGO CASTELLO