



**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRES EN EL PROJECTE
D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIONS PUNTUALS EN EDIFICI
AÏLLAT A CASA DE COLÒNIES CAL GANXO DE CASTELLDEFELS**

D'una banda, el senyor Manuel Reyes López, Alcalde-President, actuant en nom i representació de l'Il·lm. Ajuntament de Castelldefels amb CIF número P0805500F i domicili a la Pl. de l'Església, 1 de Castelldefels (Barcelona).

I d'una altra banda, la senyora YONAIRA PAHOLY FERRER amb núm. de DNI _____, en nom i representació de l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L. amb CIF B72576085 i domicili social al carrer Santa Cecília, núm. 206 1º - 1ª (08222 - Terrassa), en la seva qualitat d'administradora única, segons escriptura de constitució de la societat atorgada davant del Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, el senyor Juan Ignacio Castro-Girona Martínez, en data 3 d'octubre de 2022 i número de protocol 2443.

Actua com a fedatari el senyor Antonio Moreno Baza en la seva condició de secretari municipal de l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb l'establert a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessàries per formalitzar el present contracte administratiu d'obres, als efectes del que manifesten els següents

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 17 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va **APROVAR** l'expedient de contractació relatiu a l'execució de les obres de rehabilitacions puntuals en l'edifici aïllat a la casa de colònies Cal Ganxo de Castelldefels.

II.- En data 30 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local va **ADJUDICAR** l'esmentat contracte a l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L.

III.- Aquesta adjudicació va implicar l'aprovació de la disposició de la despesa corresponent a aquest contracte respecte a l'any 2025, per un import de 123.880,42 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31/9200/62200/AREA23 (Projecte INV_APT_0023).



CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera.- Aquest contracte d'obres té per objecte les obres de rehabilitacions puntuals en l'edifici aïllat a Cal Ganxo de Castelldefels, aprovat inicialment en la Junta de Govern Local del dia 15 de novembre de 2024 i definitivament en data 12 de febrer de 2025.

Segona.- La senyora YONAIRA PAHOLY FERRER, en representació de l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, SL, es compromet a la realització del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovats al projecte tècnic d'obres que en aquest acte manifesta que coneix i accepta el seu contingut i a l'oferta presentada.

Tercera.- El preu de l'adjudicació del contracte es fixa en 102.380,51 euros, IVA exclòs.

Quarta.- El contracte entrarà en vigor el mateix dia de la seva signatura i, tindrà un termini d'execució de 12 setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, si bé serà condició indispensable per a l'inici de l'execució de les obres la notificació per part de la Corporació municipal de la resolució de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari dins dels 7 dies següents a la formalització del contracte.

En aquest cas, el mes d'agost és hàbil a tots els efectes.

L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data de formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

El dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig l'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa d'obra detallat, amb especificacions de les dates previstes per a la realització de la totalitat de les tasques necessàries per a l'execució del contracte i amb el detall dels mitjans materials i personals necessaris per a cadascuna d'aquestes tasques. Els terminis descrits en aquest programa d'obra detallat han de ser coherents amb el termini màxim d'execució d'obra compromès.

Cinquena.- L'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L., es compromet d'acord amb el següent oferiment:

- Ampliar la garantia obligatòria d'un any per 4 anys més addicionals resultant un total de 5 anys de garantia.

Sisena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, es constituirà a favor d'aquesta Administració Local, una garantia definitiva mitjançant retenció en el preu per import de 5.119,03 euros, segons declaració responsable de l'empresa. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

Setena.- Les factures seran abonades al següent número de compte IBAN facilitat per l'empresa adjudicatària: _____. Qualsevol modificació del número de compte IBAN haurà de ser notificat per l'empresa contractista a través del seu representant legal. En cas contrari, es continuaran abonant les factures al número de compte IBAN que consta en el present contracte.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, de tot el qual se'n dóna fe, per mi, el Secretari.