



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2025/24	La junta de govern local

**LIDIA CABRERO ABAD, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 3 / de desembre / 2025 s'adoptà l'acord següent:

"Expedient: 597/2025

Assumpte: Arrendament alberg per a temporers - Licitació 2026

Procediment: Arrendaments d'ús de béns i drets patrimonials del municipi

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT DE L'ALBERG MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE SOSES

I.- Antecedents

Atès que l'Alberg Municipal per temporers, ubicat al terme municipal de Soses, ha estat gestionat en els darrers anys per l'Agropecuària de Soses, SCCL, a través d'un conveni de col·laboració, i que per a l'any 2025 es va decidir iniciar un procediment de licitació pública per a garantir la concurrència i l'accés igualitari d'altres possibles interessats en la gestió de l'alberg, resultant adjudicatari de la contractació patrimonial l'entitat EXPO FRUITS SOSES, Societat Corporativa.

Vist que per la temporada d'estiu de l'any 2026 s'ha previst licitar novament l'arrendament de l'alberg municipal, vist l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i concretament, l'article 25.2 d), que disposa que el Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, segons els termes de la legislació de l'Estat i de les CCAA, en les matèries següents: Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, indicant que tot cas té competència sobre els equipaments públics de la seva titularitat.

Vist que s'han redactat els Plecs de condicions particulars i tècniques que ha de regir el contracte de lloguer de l'alberg municipal, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol, les Directives del Parlament Europeu, i del Consell 2014/23/UE, i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

II.- Fonaments jurídics

Vist els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb el que preveu la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.





L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament de l'Alberg bé patrimonial propietat de l'Ajuntament, al terme municipal de Soses, que consten el plec de clàusules administratives particulars, convocant la seva licitació, i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, amb el benentès que la forma d'adjudicació serà la del procediment obert simplificat mitjançant tramitació ordinària, amb mesa de contractació.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules Administratives Particulars i les Prescripcions Tècniques que han de regir la present licitació en els termes que figura en l'expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant així com la pàgina web de l'Ajuntament de Soses, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars."

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5P5EX2G2GSX62C2EYSX6292F
Verificació: <https://soses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

