

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, ELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'ENJARDINAMENT VIARI I DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR VINYES DEL MIG DEL MUNICIPI DE BELL-LLOC D'URGELL PER UN PERÍODE D'1 ANY

Assumpte: Treballs de manteniment de l'enjardinament viari i de les zones verdes del sector Vinyes del Mig del municipi de Bell-lloc d'Urgell. Període d'un any.

Actuació / Sector: Vinyes del Mig

Municipi: Bell-lloc d'Urgell

Codi: 11921010

Antecedents

Vist que la Llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix a l'art. 1, ap. 5. que "l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, i dins de les seves funcions estableix a l'art. 3 ap. 1 b)" Promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests."

En data 16 de desembre del 2010 es van rebre les obres corresponents al Sector Industrial Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell. Aquestes obres inclouen l'enjardinament viari i de les zones verdes que requereixen un manteniment pel correcte desenvolupament i estat fitosanitari de les plantacions i sèmres i per conservar el bon aspecte de les zones verdes i les bones condicions que permetin el seu ús públic.

Una vegada finalitzat el període de garantia i manteniment d'un any inclòs en l'obra d'urbanització, l'Institut Català del Sòl com administració actuant, ha contractat i gestionat aquest manteniment amb l'objectiu de mantenir en bon estat l'enjardinament fins la cessió del sector a l'Ajuntament i la constitució de la Junta de Conservació i Gestió Integral del Sector que es farà càrrec d'aquest manteniment. A la data actual s'ha cedit tota la vialitat i infraestructures del sector a l'Ajuntament i queda pendent la constitució de l'Entitat de Conservació del Sector. Per tant l'Institut Català del Sòl s'ha de fer càrrec d'aquest manteniment fins que s'hagi constituït la Junta de Conservació i Gestió Integral del Sector i aquesta el pugui assumir.

Amb motiu de la finalització, el proper dia 19 de desembre de 2025, de la vigència del contracte del manteniment de l'enjardinament viari i de les zones verdes del sector Vinyes del Mig de Bell-lloc d'Urgell, és necessari reprendre aquest manteniment per tal de conservar en bon estat, les sèmres i plantacions que formen part d'aquest enjardinament. Per la qual cosa l'Institut Català del Sòl s'ha de fer càrrec d'aquest manteniment

Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant un contracte obert simplificat abreujat dels treballs de manteniment de l'enjardinament viari i de les zones verdes del sector Vinyes del Mig del municipi de Bell-lloc d'Urgell. Pel període d'un any prorrogable a un any més.

Informe

L'Incasòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis, l'objecte dels quals són els treballs de manteniment de l'enjardinament viari i de les zones verdes del sector Vinyes del Mig.

Ateses les característiques i el termini d'execució dels treballs, es preveu per un període d'un any. L'import de licitació dels treballs dels serveis esmentats, ascendeix a la quantitat de **37.013,31 €**, (IVA no inclòs). Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb l'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

Així mateix, els treballs objectes d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Conclusions

Del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat de procedir a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat dels serveis de **Manteniment de l'enjardinament viari i de les zones verdes del sector Vinyes del Mig del municipi de Bell-lloc d'Urgell**, amb un pressupost de licitació de **37.013,31€** (IVA no inclòs) i un termini de **12 mesos prorrogable a 12 mesos més**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada
El director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat i Martí