

Plec de prescripcions tècniques

Manteniment de l'Enjardinament
Viari i de les Zones Verdes del
Sector Vinyes del Mig a Bell-lloc
d'Urgell

Barcelona, Setembre 2025

INDEX

1. OBJECTE

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1 TREBALLS DE MANTENIMENT DE L'ENJARDINAMENT I DEL SEU SISTEMA DE REG

- Esporga d'arbres i arbustos
- Segues de la gespa i de la prada
- Eixarcolat d'escocells en vorera i Eixarcolat de grups d'arbrat i arbustiva
- Adobats
- Manteniment i reparacions de la xarxa de reg
- Ressebra manual de la gespa.
- Tractament fitosanitari
- Tractaments herbicides de camins
- Arrencada manual de rebrots de *Populus nigra Italica* a la gespa
- Gestió i control de l'omplerta del dipòsit d'aigua de reg.
- Reposicions baixes arbrat i reg de les reposicions

2.1.1 ESPORGA D'ARBRES I ARBUSTOS

2.1.2 SEGUES DE GESPA I PRADA

2.1.3 EIXARCOLAT D'ECOCELLS EN VORERA I DE GRUPS D'ARBRAT I ARBUSTIVA

2.1.4 ADOBATS

2.1.5 MANTENIMENT I REPARACIONS DE LA XARXA DE REG

2.1.6 RESSEMBRA DE LA GESPA

2.1.7 TRACTAMENTS FITOSANITARIS

2.1.8 TRACTAMENTS HERBICIDES DE CAMINS

2.1.9 ARRENCADA MANUAL DE REBROTS A LA GESPA

2.1.10 GESTIÓ CONTROL DE L'OMPLERTA DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE LA XARXA DE REG I HIDRANTS

2.1.11 REPOSICIONS DE BAIXES DE L'ARBRAT I REG REPOSICIONS PRIMER ANY

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

4. CONDICIONS GENERALS

- 4.1 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**
- 4.2 RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**
- 4.3 MESURES D'ORDRE I SEGURETAT**
- 4.4 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS**
- 4.5 TREBALLS DEFECTUOSOS**
- 4.6 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS**
- 4.7 INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA**
- 4.8 CONDICIONS DEL CONTRACTE**
- 4.9 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS**
- 4.10 MATERIALS**
- 4.11 ABOCADORS**
- 4.13 PREUS UNITARIS**
- 4.14 EXISTÈNCIA DE TRÀNSIT DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS**
- 4.15 INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES**
- 4.16 EXISTÈNCIA DE SERVITUDS I SERVEIS SOTERRATS**
- 4.17 CONTROL D'UNITATS**

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de treballs de manteniment de l'enjardinament viari i de les zones verdes del sector Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell durant el període d'un any.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1.- TREBALLS DE MANTENIMENT DE L'ENJARDINAMENT I DEL SEU SISTEMA DE REG

Els treballs de conservació, manteniment i neteja es refereixen bàsicament a l'execució de les següents tasques::

- Esporga d'arbres i arbustos
- Segues de la gespa i de la prada
- Eixarcolat d'escocells en vorera i Eixarcolat de grups d'arbrat i arbustiva
- Adobats
- Manteniment i reparacions de la xarxa de reg
- Ressebra manual de la gespa.
- Tractament fitosanitari
- Tractaments herbicides de camins
- Arrencada manual de rebrots de *Populus nigra Italica* a la gespa
- Gestió i control de l'omplerta del dipòsit d'aigua de reg.
- Reposició de baixes d'arbrat i reg reposicions primer any.

2.1.1.- ESPORGA D'ARBRES I ARBUSTOS

Esporga de l'arbrat

L'esporga de l'arbrat es realitzarà una vegada a l'any, a la sortida de l'hivern, durant els mesos de febrer i març.

L'esporga de l'arbrat en l'arbrat de carrer consistirà en l'eliminació de branques baixes que puguin afectar el pas de vehicles amb l'objectiu d'anar formant una copa amb l'alçada adient. També s'eliminaran les branques seques o malaltes i les branques que es creuin així com els rebrots verticals que treuen força a l'arbre i desequilibren la copa. I s'aclariran les copes que presentin una excessiva densitat i es pinçaran les branques laterals que presentin

un creixement excessiu que desequilibri la pròpia copa. També s'eliminaran tots els rebrots de la soca i s'eliminaran o pinçaran les branques que tapin senyals de transit o que interfereixin amb les tanques de les parcel·les.

En el cas de l'arbrat de les zones verdes, també s'eliminaran les branques seques i malaltes, els encreuaments i rebrots verticals i es pinçaran els creixements excessius, però en aquest cas l'eliminació de branques baixes es farà tenint en compte que no obstaculitzin el pas de vianants, no de vehicles com ara camions i furgonetes, com és el cas de l'arbrat de carrer.

Tot el procés de l'esporga es farà d'acord amb les Normes Tecnològiques de Jardineria.

L'esporga inclou la retirada a abocador de totes les restes d'esporga que es generin.

Esporga de l'arbustiva

L'esporga de l'arbustiva es realitzarà durant el mes de març i fins al 15 d'abril per tal d'evitar les gelades.

L'esporga de l'arbustiva consistirà en l'eliminació de branques seques i malaltes i en la reducció del volum de l'arbrat en una quarta part, donant-li una forma el més natural possible. Garantint el creixement de la brostada anual.

Tot el procés de l'esporga es farà d'acord amb les Normes Tecnològiques de Jardineria.

L'esporga inclou la retirada a abocador de totes les restes d'esporga que es generin.

2.1.2. – SEGUES DE GESPA I PRADA

Sega de la Gespa

Es realitzaran 15 segues anuals entre els mesos d'abril i octubre repartides segons les necessitats.

La gespa es segarà a una alçada de 60 mm .

En la sega de la gespa es compliran les directrius marcades per les Normes Tecnològiques de Jardineria.

Sega de la prada

Es realitzaran dues segues anuals de la prada, una a principis del mes de juny i l'altra entre mitjans d'octubre i finals de novembre.

La prada es segarà a una alçada de 100-150 mm..

En la sega de la prada es compliran les directrius marcades per les Normes Tecnològiques de Jardineria.

2.1.3 .- EIXARCOLAT D'ESCOCELLS EN VORERA I DE GRUPS D'ARBRAT I ARBUSTIVA

Consisteix en l'eliminació de les males herbes amb mitjans manuals o químics i inclou la retirada de les restes que generin.

Es preveuen 6 eixarcolats manuals d'escocells a l'any. I 2 eixarcolats dels grups d'arbrat i arbustiva anuals. S'executaran segons les necessitats repartits durant l'any per mantenir els escocells i grups d'arbrat i arbustiva nets de males herbes.

2.1.4 .- ADOBATS

Adobat de les superfícies sembrades

Es realitzarà un adobat anual, els mesos de març o abril.

L'adobat consistirà en l'aplicació de 40 g/m² d'adob microgranulat d'alliberament lent del tipus 20.5.8.2 mgo i 500 g/m² d'adob orgànic tipus compost exempt de llavors contaminants, amb un contingut mínim de matèria orgànica del 40%, 5,4% d'àcids húmics i 4,6% d'àcids fúlvics, inclou subministrament del producte i aplicació, prèvia aprovació del producte.

Es preveu un adobat anual.

Adobat dels grups d'arbrat i arbustiva

Es realitzarà un adobat anual els mesos de febrer o març.

Consisteix en l'aplicació de 60 g/m² d'adob químic complex del tipus 12-12-17-2 mg + microelements Inclou el subministrament del producte i la seva aplicació.

Adobat de l'arbrat de carrer en escocell

Es realitzarà un adobat anual els mesos de febrer o març.

Consisteix en l'aplicació de 500 g/arbre, repartits en 1 m² , de compost orgànic que compleixi les característiques marcades per les Normes Tecnològiques de Jardineria.

2.1.5 MANTENIMENT I REPARACIONS DE LA XARXA DE REG

Inclou la programació, visites de control i reparacions necessàries del sistema de reg automàtic, com ara reposició de filtres vàlvules, electrovàlvules etc, incloent també la reposició de trams de tub de reg malmesos i la reparació dels col·lectors dels capçals de reg dins les arquetes. El material necessari per les possibles reparacions està inclòs a les partides que conformen el pressupost

Anualment es preveuen 10 inspeccions de la xarxa de reg que inclouen la revisió del bon funcionament, reprogramació si cal, i totes les proves necessàries per detectar possibles fuites o mal funcionament.

2.1.6 RESSEMBRA DE LA GESPA

Es preveu si és necessari sempre d'acord amb el Tècnic d'Incasòl responsable de l'obra, la ressebra de la gespa

La ressebra inclou ressebra manual amb una dòsi de 20 gr/m² de llavor, incloent coberta de la llavor amb roldó o recebat

La ressebra si és necessària, es realitzarà els mesos d'abril o setembre, si no és necessària la partida quedarà sense executar i com la resta de partides que no s'executin durant la vigència del contracte, no s'abonarà.

2.1.7 TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Es preveuen els següents tractaments:

- Un tractament fitosanitari anual de les plantacions amb el producte necessari, que es realitzarà només en cas que sigui necessari i amb l'aprovació del Tècnic d'Incasòl responsable de l'obra.
- Dos tractaments fitosanitaris anuals de les superfícies sembrades en cas que siguin necessaris, amb el producte que s'escaigui segons la plaga o malaltia a tractar.
- Un tractament fitosanitari anual de l'arbrat de carrer amb el producte que s'escaigui segons la plaga o malaltia a tractar.
- Un tractament fitosanitari anual dels *Populus nigra* itàlica que consisteix en el tractament del cuc del pollancre i es farà mitjançant la col·locació de 5 parany tipus funnel o similar, i reposició de la feromona i insecticida als parany existents, per tal de fer una captura massiva de mascles entre els mesos d'abril i agost. El tractament inclou la col·locació dels 5 parany nous amb pastilla de feromona i pastilla d'insecticida i la reposició de feromona i insecticida dels 18 parany existents dues vegades, una a l'abril i una al juliol.

Els tractaments fitosanitaris que no es realitzin durant la vigència del contracte pel fet de no ser necessaris, no seran d'abonament.

2.1.8 TRACTAMENTS HERBICIDES DE CAMINS

Es preveu un tractament anual dels camins mitjançant herbicida.

Inclou subministrament del producte, aplicació, tria i acumulació dels residus a obra amb contenidors, sacs o altres sistemes, càrrega i transport al gestor de residus o centre de reciclatge autoritzat.

2.1.9 ARRENCADA MANUAL DE REBROTS A LA GESPA

Es preveu una vegada a l'any, l'arrencada manual de rebrots de pollancre que neixen a la gespa, està inclosa la retirada de restes a l'abocador.

2.1.10 GESTIÓ CONTROL DE L'OMPLERTA DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE LA XARXA DE REG I HIDRANTS

Consisteix en la gestió de l'omplerta del dipòsit d'aigua de reg situat a la caseta de l'estació de bombament per tal de mantenir-lo sempre ple amb aigua disponible pel reg i pels hidrants de bombers del sector.

Per omplir el dipòsit és necessari contactar amb el segler per sol·licitar que doni l'aigua i una vegada tenim l'aigua a la segla, cal regular la comporta i comprovar el bon funcionament de la bomba d'omplerta de la mateixa manera que cal accionar la vàlvula d'omplerta del dipòsit. Una vegada el dipòsit és ple, cal contactar amb el segler per tal que tanqui l'aigua i comprovar que ha tallat el pas de l'aigua per evitar desbordaments a l'arqueta de captació.

2.1.11 REPOSICIÓ BAIXES ARBRAT I REG REPOSICIONS PRIMER ANY

Consisteix en la retirada de l'arbrat mort i la plantació de nou arbrat de la mateixa espècie, les plantacions es realitzaran durant els mesos de novembre i desembre o febrer i març per evitar les èpoques de glaçades fortes. La reposició de l'arbrat inclou l'arrencada i la retirada a abocador de l'arbrat mort i reposició de possibles desperfectes en canonades de reg o paviment de l'escocell que s'hagin pogut produir en el procés de l'arrencada. I el subministrament i plantació del nou arbrat.

Les característiques de l'arbrat a plantar seran les descrites al pressupost del contracte.

Les reposicions es realitzaran si el Tècnic d'Incasòl ho considera oportú i dona l'ordre pertinent i les haurà de supervisar i validar el Tècnic d'Incasòl i en cas de no ser validades per la seva mala execució o per no respondre a una ordre d'execució no s'abonaran.

Si les reposicions no fossin necessàries no es realitzaran i no seran objecte d'abonament.

Es realitzaran 10 regs de suport de les plantacions a una dosi de 50 litres per arbre durant el primer any després de la plantació per a satisfer les necessitats més altes de reg d'aquests arbres recent plantats.

Si els regs no fossin necessaris i no es realitzessin no serien objecte d'abonament.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és d'un any des de la signatura de l'Acta d'Inici dels Treballs que signaran un representant de l'empresa adjudicatària i el Tècnic d'Incasòl.

El termini d'execució de cada operació es preveurà en un calendari anual de tasques que elaborarà el Tècnic d'Incasòl a l'inici del contracte però que es podrà adaptar a la situació real modificant-lo per tal d'aconseguir un òptim estat fitosanitari de les plantacions, un bon aspecte de l'enjardinament del sector i un bon funcionament del sistema de reg.

L'Institut Català del Sòl, en cas d'urgència, podrà requerir per correu electrònic o mitjançant una trucada telefònica, al contractista, la realització de treballs de forma immediata. Aquests treballs s'hauran d'iniciar pel contractista en un període màxim de 48 hores i realitzar en el termini més breu possible.

4.- CONDICIONS GENERALS

4.1.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aquestes activitats s'hauran de realitzar sense afectar les instal·lacions existents (pals, senyals, arquetes, serveis, etc.). Qualsevol desperfecte o trencament, encara que involuntari, haurà de ser comunicat al Tècnic de l'Incasòl i reparat d'immediat per l'Empresa Adjudicatària, les despeses de les quals seran a càrrec d'aquesta empresa.

Les matèries sobrants, producte de qualsevol operació prevista, hauran de ser eliminades o retirades a abocador, ja que en els preus unitaris s'inclouen aquestes operacions de retirada o d'eliminació de matèries sobreres.

L'Empresa Adjudicatària haurà de fer un recull fotogràfic de totes les tasques que realitza. En qualsevol moment, el Tècnic de l'Incasòl pot requerir aquesta documentació fotogràfica

L'Empresa Adjudicatària quedarà obligada a comunicar al Tècnic de l'Incasòl l'inici de cada activitat a l'objecte que pugui donar la seva expressa aprovació i que la pugui supervisar.

Un cop realitzats els treballs, es retornarà per correu electrònic el comunicat al Tècnic de l'Incasòl, incloent les variacions o modificacions d'obra que s' hagin realitzat.

En els casos que els treballs o reposicions a realitzar siguin de caràcter urgent, l'Empresa Adjudicatària haurà d'iniciar aquests treballs dins un termini màxim de vint-i-quatre (48) hores, des del moment de rebre la comunicació, si així se li indica, i a senyalitzar convenientment i de forma immediata la zona o zones afectades, si existeix algun perill per a persones, vehicles, etc.

Si es produís algun canvi en el dia o en l'hora d'execució prevista, l'Empresa Adjudicatària comunicarà mitjançant un correu electrònic al Tècnic d'Incasòl i, com a mínim, amb 48 hores d'antelació, la nova hora i dia en que s'executarà l'operació de manteniment. Si s'avancés el moment d'execució de l'operació, les 48 hores d'antelació es referiran a aquest i no pas al previst inicialment. Si l'adjudicatari no seguís aquest procediment, el Tècnic de l'Incasòl podrà considerar no realitzades les operacions comunicades incorrectament i, en conseqüència, no abonar-les.

Els canvis en la forma d'executar les operacions de manteniment només es podran introduir prèvia aprovació del Tècnic de l'Incasòl.

Si en visita de control dels treballs, aquest observés que una operació s'ha fet o s'està fent incorrectament, o en contradicció amb el Plec, podrà considerar no realitzat el treball executat i en conseqüència no abonar-lo.

4.2.- RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aquesta empresa és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que l'acompanyen. Com a conseqüència d'això, està obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

4.3.- MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

L'Empresa Adjudicatària resta obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, l'Empresa Adjudicatària serà única i exclusivament la responsable, durant l'execució d'aquests treballs, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal, o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, l'Empresa Adjudicatària assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent..

4.4.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Queda entès, d'una manera general, que els treballs s'executaran d'acord amb les normes de bona execució lliurement apreciades pel Tècnic de l'Incasòl.

L'Empresa Adjudicatària notificarà al Tècnic de l'Incasòl amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució de les feines que hagin de quedar amagades o que a judici de l'Empresa Adjudicatària requereixin el aquest reconeixement.

4.5.- TREBALLS DEFECTUOSOS

Quan l'Empresa Adjudicatària hagi efectuat qualsevol treball que no s'ajusti a les esmentades condicions o al Plec, el Tècnic de l'Incasòl podrà acceptar-lo o rebutjar-lo.

En el segon cas, l'Empresa Adjudicatària desfarà i reconstruirà la part mal executada o tornarà a realitzar correctament la tasca, a càrrec seu, d'acord amb les condicions que fixi el Tècnic de l'Incasòl, sense que això signifiqui motiu de pròrroga.

4.6.- COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

Es compliran els requisits vigents per l'emmagatzematge i la utilització de carburants, prevenció d'incendis, utilització de productes fitosanitaris etc, i s'ajustarà a allò assenyalat al Codi de circulació Reglament de Policia i Conservació de Carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquells treballs que, directa o indirectament, siguin necessaris per al compliment del contracte.

4.7.- INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

Particularment, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o propietat que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs, segles i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, productes fitosanitaris, herbicides, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

4.8.- CONDICIONS DEL CONTRACTE

Seran a càrrec de l'Empresa Adjudicatària les despeses següents:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, etc.
- Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció dels materials contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució dels treballs, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals, despeses d' explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de la zona i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l' execució dels treballs, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris convinguts.
- Despeses de senyalització, diürna i nocturna, de les zones afectades.

4.9.- SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Empresa Adjudicatària dels treballs esta obligada a instal·lar a càrrec seu els senyals que calguin per indicar l'accés al lloc on s'efectuen els treballs, la circulació a la zona que hi ocupen i els punts de possible perill a causa d'aquests treballs, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir la normativa vigent en aquesta matèria.

4.10.- MATERIALS

Si les procedències dels materials fossin fixades al Plec, l'Empresa Adjudicatària haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat autorització explícita del Tècnic de l'Incasòl.

L'Empresa Adjudicatària obtindrà, al seu càrrec, l'autorització per a l'ús de préstecs, anant també al seu compte totes les despeses, cànons, indemnitzacions, etc., que es presentin.

L'Empresa Adjudicatària notificarà al Tècnic de l'Incasòl, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats materials, la procedència dels quals no hagi estat aprovada pel Tècnic de l'Incasòl.

4.11.- ABOCADORS

La localització d'abocadors, així com les despeses que comporti llur utilització seran a càrrec de l'Empresa Adjudicatària.

En el cas d'anar a l'abocador, l'Empresa Adjudicatària es responsabilitzarà del compliment de les disposicions vigents que facin relació al transport i abocament de materials, autoritzacions i permisos necessaris. Així mateix, es compliran els requisits vigents en matèria de medi ambient..

4.12.- PREUS UNITARIS

Els preus unitaris inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual : subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, abassegament, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat; les despeses de ma d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada treball, que figura als corresponents articles del present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn cada unitat. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada treball, en la seva totalitat formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

4.13.- EXISTÈNCIA DE TRÀNSIT DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució dels treballs, no serà motiu de reclamació econòmica per part de l'Empresa Adjudicatària.

L'Empresa Adjudicatària dels treballs programarà llur execució, de manera que les interferències siguin mínimes .

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes, es consideraran incloses als preus unitaris del pressupost, i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

4.14.- INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES

L'Empresa Adjudicatària els programarà de manera que, durant el període d'execució d'aquests, sigui possible realitzar obres complementaries, com ara l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, acomplirà les ordres del Tècnic de l'Incasòl, referents a l'execució dels treballs per a fases, a fi de delimitar zones amb determinades unitats totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increment de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses als preus convinguts, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

4.15.- EXISTÈNCIA DE SERVITUDS I SERVEIS SOTERRATS

Quan sigui necessari executar determinats treballs, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents que sigui necessari respectar, l'Empresa Adjudicatària estarà obligada a emprar els mitjans adequats per a la realització d'aquests, de manera que s'eviti la possible interferència i risc de qualsevol tipus.

L'Empresa Adjudicatària sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades, es consideraran als preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

4.16.- CONTROL D'UNITATS EXECUTADES

El Tècnic d'Incasòl supervisarà totes les unitats de tasques de manteniment que es realitzin.

Només s'abonaran les unitats de tasques executades que hagin estat validades pel Tècnic d'Incasòl. Les unitats que no s'executin pel fet de no ser necessàries per les circumstàncies concretes reals de les plantacions i el sistema de reg, no s'abonaran. I les unitats no validades per la seva mala execució tampoc s'abonaran..