

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 de desembre de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte d'obres d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys (Exp. OTU/2025/278).

Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 25 de juny de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys**, amb un pressupost global d'execució per contracte de **2.048.239,60 euros** (IVA inclòs) i dividit en dos lots:

Lot 1 Obra civil: pressupost d'execució per contracte de 1.821.212,70 euros (dels quals 316.078,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 10 mesos.

Lot 2 Jardineria: pressupost d'execució per contracte de 227.026,90 euros (dels quals 39.401,36 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 4 mesos, més 12 mesos de cures inicials.

2.- La Junta de Govern Local, de data 28 de juliol de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat**, amb un pressupost global de licitació de **2.048.239,60 euros, un valor estimat de 1.692.760,00 euros** i dividit en dos lots:

Lot 1 Obra civil: pressupost d'execució per contracte de 1.821.212,70 euros (dels quals 316.078,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 10 mesos.

Lot 2 Jardineria: pressupost d'execució per contracte de 227.026,90 euros (dels quals 39.401,36 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 16 mesos (4 mesos més 12 mesos cures inicials d'implantació de l'estructura vegetal).

En l'esmentat acord es va acordar que l'adjudicació del contracte quedava condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres que en aquella data estava en fase d'exposició pública.

3.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 27 d'agost de 2025.

4.- La Mesa de Contractació es va constituir en data 18 de setembre de 2025, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i va procedir a l'obertura del Sobre ÚNIC basat en criteris de fórmula, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRE ÚNIC

A les 12:00 hores del dia 18 de setembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del contracte d'obres anomenat: **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys.**

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local del dia 28 de juliol de 2025, es constitueix amb els següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a presidenta.
- El Sr. **Josep Solé Mateu**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal
- El Sr. **Albert Castejon Hernando**, en qualitat de tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació “Pixelware” esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a “gestora de la mesa” a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 149.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demás documentació dels esmentats articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

del Sector Público (ROLECE) del Ministerio de Hacienda, i si disposa de la classificació exigida, en el cas de ser obligatòria.

El resultat de la comprovació és el següent:

Lot 1: Obra civil

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Classificació obligatòria G-6-4
1	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	Correcta	Correcta	Sí
2	M. I J. GRUAS, S.A.	Correcta	Correcta	Sí
3	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	Correcta	Correcta	Sí
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	Correcta	Correcta	Sí
5	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	Correcta	Correcta	Sí
6	BIGAS GRUP, S.L.	Correcta	Correcta	Sí
7	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	Correcta	Correcta	Sí
8	HERCAL DIGGERS SL	Correcta	Correcta	Sí
9	ISEOVA S.L.	Correcta	Correcta	Sí
10	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	Correcta	Correcta	Sí
11	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	Correcta	Correcta	Sí
12	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	Correcta	Correcta	Sí

Lot 2: Jardineria

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Classificació obligatòria
------	---------	-------------------------------------	---------------------------	------------------------------

1	SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL	Correcta	Correcta	No s'exigeix
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	Correcta	Correcta	No s'exigeix
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	Correcta	Correcta	No s'exigeix

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de les ofertes, amb el següent resultat:

Lot 1: Obra civil

EMPRESA	SOBRE ÚNIC		PRESENTA ANNEX 5	PRESENTA ANNEX 6
	Criteri 1 Baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia		
CONSTRUCCIONES RUBAU SA	1.649.799,91 €	12 mesos	Sí	Sí
M. I J. GRUAS, S.A.	1.585.183,54 €	12 mesos	Sí	Sí
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	1.562.166,64 €	12 mesos	No	No
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	1.674.421,81 €	12 mesos	Sí	Sí
GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.666.415,06 €	12 mesos	Sí	Sí
BIGAS GRUP, S.L.	1.542.666,79 €	12 mesos	Sí	Sí
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1.646.569,27 €	12 mesos	No	No
HERCAL DIGGERS SL	1.521.290,88 €	12 mesos	Sí	Sí
ISEOVA S.L.	1.790.161,12 €	12 mesos	No	No

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.562.612,56 €	12 mesos	No	No
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	1.469.369,85 €	12 mesos	Sí	Sí
CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	1.532.235,05 €	12 mesos	Sí	Sí

Es va constatar que l'empresa ISEOVA SL presenta justificació de la baixa lineal de la seva oferta.

Lot 2: Jardineria

EMPRESA	SOBRE ÚNIC		PRESENTA ANNEX 5	PRESENTA ANNEX 6
	Criteri 1 Baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia		
SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL	227.026,90 €	No oferta	No	No
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	208.502,84 €	12 mesos	Sí	Sí
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	225.942,13 €	12 mesos	Sí	Sí

Les empreses licitadores que no hagin presentat l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte) o l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar) se'ls requerirà que els presentin en el cas que siguin proposades com a adjudicatàries.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) l'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. En el cas que el percentatge de baixa d'una partida concreta del projecte sigui igual o superior al 20%, s'haurà de justificar el motiu, aportant pressupostos dels industrials o subministradors. La no presentació d'aquesta justificació

serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.

Totes les empreses licitadores han aportat justificació de l'oferta econòmica mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. Per tal de comprovar si alguna de les ofertes econòmiques presentades ha fet una baixa lineal, així com valorar la justificació presentada per l'empresa ISEOVA SL, la Mesa acorda sol·licitar informe tècnic al respecte i, per tant, en aquest acte posposa la decisió de declarar admeses o no les proposicions presentades en aquesta licitació, ni es procedeix a la seva puntuació fins que s'hagi obtingut l'esmentat informe. Una vegada obtingut, la Mesa es reunirà per declarar les ofertes admeses o no, aplicarà les fórmules i s'obtindrà la puntuació resultant.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

5.- La Junta de Govern Local, en sessió del 17 de novembre de 2025, va desestimar les al·legacions presentades al projecte d'obres anomenat **Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys** i el va aprovar definitivament.

6.- La Mesa de Contractació en data 24 de novembre de 2025, va classificar les ofertes i va requerir a les empreses primer classificades de cada lot una justificació de les partides de la seva oferta amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ ADMISSIÓ DE LES OFERTES, PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ

A les 12:00 hores del dia 24 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del contracte d'obres anomenat: **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys** es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per tal de declarar o no admeses les ofertes presentades, aplicar les fórmules i obtenir la seva puntuació i classificació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 18 de setembre de 2025, es reuneixen els membres d'aquesta mesa:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a presidenta.
- El Sr. **Josep Solé Mateu**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal
- El Sr. **Albert Castejon Hernando**, en qualitat de tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

1. COMPROVACIÓ DE SI LES OFERTES APLIQUEN UNA BAIXA LINEAL EN TOTES LES PARTIDES DEL PRESSUPOST O EN UN PARTIDA CONCRETA IGUAL O SUPERIOR AL 20%

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 18 de setembre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre Únic mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

de Sabadell i va acordar posposar la decisió de declarar admeses o no les proposicions presentades fins a l'obtenció de l'informe tècnic que es sol·licitava de comprovació de si alguna de les ofertes econòmiques presentades havia fet una baixa lineal en totes les partides del pressupost o si en una partida concreta del projecte havia fet una baixa igual o superior al 20%, d'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) així com valorar la justificació presentada per l'empresa ISEOVA SL. Així mateix, va acordar que es reuniria la Mesa per declarar les ofertes admeses o no, aplicar les fórmules i obtenir la puntuació resultant.

En data 21 de novembre de 2025 s'ha emès l'informe tècnic sol·licitat el qual s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, el contingut del qual és el següent:

"Informe Tècnic:

COMPROVACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PER TAL DE DETECTAR SI APLIQUEN BAIXA LINEAL DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'APARCAMENT PROVISIONAL A L'ESPAI COMPRÉS ENTRE L'EIX MACIÀ, L'AVINGUDA PARAIREs, LA VIA AUGUSTA I L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència, s'informa:

Que en data 18 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre únic (proposició avaluable mitjançant fórmula) de les proposicions presentades en aquesta licitació i es procedeix tot seguit a la comprovació de la justificació de les ofertes presentades per tal de detectar si apliquen baixa lineal d'acord amb els criteris descrits en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) que són els següents:

"L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats:

- En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu.*
- En el cas de que el percentatge de baixa d'una partida concreta del projecte sigui igual o superior al 20%, s'haurà de justificar el motiu, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.*

La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable"

En l'esmentat acte d'obertura del sobre únic es van presentar un total de 15 empreses, 12 empreses per al lot 1 (obra civil) i 3 per al lot 2 (jardineria), les quals totes van presentar la justificació de la seva oferta mitjançant la identificació de totes les partides del projecte. L'empresa ISEOVA SL va presentar una justificació de la reducció lineal de la seva proposta.

Es procedeix a fer la comprovació de la justificació de les ofertes presentades amb el següent resultat:

- En relació al Lot 1 i al Lot 2 es comprova que cap empresa aplica una baixa lineal estricta en totes les partides del pressupost, tot i aplicar una percentatge de baixa similar en la majoria de les partides. De la mateixa manera pel que fa a l'oferta presentada per ISEOVA SL.

-En relació al supòsit de percentatge de baixa sobre una partida concreta igual o superior al 20% es comprova que això succeeix en les següents empreses:

Lot 1:

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU: partides amb codi: PRE11-8I8P, F227U901, FPH1U101.
- M. I J. GRUAS, S.A: partida amb codi F214U100 (partida de la deposició dels metalls).
- GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.: partida amb codi FCARULEG (partida de legalització de l'enllumenat).
- HERCAL DIGGERS SL: partides amb codi F210U010, F2111011, F213U002, F21DU000, F221U051, F221U051, FD7FUP25, F228U050, F965U0FF, F9G2U292, F9F3ULMO, F9E1U225, FHG3UC2T, FJ24U090, F219U151, FJ24U090, F228U050, FCARULEG, F219U151, FJ24U090, FPH1U205, FJ24U090, F228U050, F9E1U225, F2R4200, F2R7LP1, F2RIQFO, F2R8TD0.
- ISEOVA, S.L: partides amb codi, F219U150, F214U100, F513U101, P311-DQ6Q, P3J4-HYS2, FD78U050, G91913B1, F965U0FF, F9G2U292, F9F3ULMO, F9E1U225, F2R6680.
- IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL: partides amb codi, F210U010, F2111011, F219U240, F219U150, F219U031, F213U002, F214U100, F21DU000, PRE11-8I8P, F221U051, F226U050, F227U900, F2271010, F222U210, F513U101, F523UE11, F521U502, F522U101, F221U051, F227U900, P311-DQ6Q, P3J4-HYS2, P3J4-HZ06, F52GUMID, F561UGEO, FD11UCDE, F222U250, F222U210, FD7FUP25, F227U901, F228U050, FDD1U002, FDCJUMER, FDCKU3CF, FDD1U247, FDD1U246, FD75UC03, G91913B1, F931U120, F985UG6M, F9VZU940, F9V2UBS2, F523UE11, F9G8UFPO, F9F3ULMO, F9F3UJAT, F9A1UGAR, F9E1U225, FEZ1UP06, FHG3UC2T, FHG4U46C, FHG4U68C, FH31U145, F222U007, F219U151, FEZ1UP06, F222U210, F228USAU, F228U050, F2R4506A, FPV4U301, FPV3U960, FQ41UC42, FEZ1UP04, FET3U46B, F219U151, FJ11U68CB, FPH1U101, FPH1U201, FPH2USU2, FPV1U172, FPV1U262, FPV1U362, FPV4U301, FPV4U302, FPV4U3R2, FQ21U500, FQ42UA0X, FQ42UQX2, P44C-DP2Q, F219U150, F222U250, FHG4U46C, FEZ1UP06, FH3UU225, PP45-66C2, F228U050, F9E1U225, F2R4200, F2R4237,
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU: partides amb codi: F219U150, F221U051, F227U900, F222U210, F513U101, F523UE11, F521U502, F522U101, F221U051, F226U050, F227U900, F2271010, F222U210, F513U101, F523UE11, F521U502, F522U101, F221U051, F227U900, P311-DQ6Q, P3J4-HYS2, P3J4-HZ06, F52GUMID, F561UGEO, FD11UCDE, F222U250, F222U210, FD7FUP25, F227U901, F228U050, FDD1U002, FDCJUMER, FDCKU3CF, FDD1U247, FDD1U246, FD75UC03, G91913B1, F931U120, F965U0FF, F985UG6M, F9VZU940, F9V2UBS2, F523UE11, F9G8UFPO, F9F3ULMO, F9F3UJAT, F9A1UGAR, F9E1U225, FEZ1UP06, FHG3UC2T, FHG4U68C, FH31U145, F222U007, F219U151, FJ11U68CB, FPH1U101, FPH1U201, FPH2USU2, FPV1U172, FPV1U262, FPV1U362, FPV4U301, FPV4U302, FPV4U3R2, FQ21U500, FQ42UA0X, FJ24U090, P44C-DP2Q, F219U150, F222U250, FHG4U46C, FEZ1UP06, FH3UU225, PP45-66C2, F228U050, F9E1U225, F2R4200, F2R4237.
- RUBATEC: partides amb el codi FQ13USTK, FQ13UST0, FQ12UJH3.

Lot 2:

- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A: partides amb codi: FR72U086, FR3PUTEP

Conclusió:

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

Les empreses que han presentat una baixa a una partida concreta del projecte igual o superior al 20% són les següents:

LOT1:

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU
- M. I J. GRUAS, S.A
- GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U
- HERCAL DIGGERS SL
- ISEOVA SL.
- IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL,
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU
- RUBATEC

LOT 2:

- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A

El que s'informa als efectes oportuns"

La Mesa de Contractació assumeix el contingut de l'esmentat informe i considera que, tenint en compte que cap empresa ha fet una baixa lineal en totes les partides del pressupost i que, en canvi, un nombre molt elevat d'empreses (8 de 12 empreses en el Lot 1 i 1 de 3 en el Lot 2) han presentat una oferta on han aplicat un percentatge de baixa igual o superior al 20% en alguna partida concreta del projecte i cap d'elles ha presentat cap justificació, tenint en compte la doctrina antiformalista de l'exclusió com a última ratio en el sentit que no qualsevol incompliment ha de suposar automàticament l'exclusió, sinó que ha d'interpretar-se d'acord amb els principis d'igualtat i concurrència i sempre el motiu de l'exclusió ha de suposar la impossibilitat de l'adequada execució de l'objecte del contracte, s'acorda admetre provisionalment les ofertes que es troben en aquest supòsit i requerir que puguin presentar una justificació d'aquesta circumstància. Per tal de no fer requeriments de justificació a tots els que es troben en aquesta situació s'acorda que es procedeixi a puntuar les ofertes i formular la classificació i que es faci el requeriment al que resulti primer classificat de cada lot, i en el cas que no s'accepti la seva justificació, es requereixi al següent, si fos el cas, i així successivament fins a poder proposar un adjudicatari que compleixi amb el que prescriu el plec.

En aquest sentit, la Mesa acorda per unanimitat admetre les ofertes presentades per CONSTRUCCIONES RUBAU SA, BIGAS GRUP SL, EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU, CIC3 OBRES I SERVEIS SL, SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL i LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL i admetre provisionalment les ofertes presentades per M. I J. GRUAS SA, ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA, GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU, HERCAL DIGGERS SL, ISEOVA SL, IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA i que es procedeixi a puntuar les ofertes i classificar-les per ordre decreixent.

2. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula Sobre Únic (LOT 1 i LOT 2)		Ponderació
1.	Baixa Econòmica	Veure apartat següent
2.	Ampliació del termini de garantia	Veure apartat següent
TOTAL		100 punts

Criteris avaluables mitjançant fórmula SOBRE ÚNIC

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 88 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats.

- En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu.
- En el cas que el percentatge de baixa d'una partida concreta del projecte sigui igual o superior al 20%, s'haurà de justificar el motiu, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.

La no presentació d'aquesta justificació serà motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil (lot 1) i enjardinament (lot 2) es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

Seguidament, la Mesa procedeix a l'aplicació de les fórmules a les ofertes, amb el següent resultat:

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

Lot 1: Obra civil

Núm.	EMPRESA	SOBRE ÚNIC				
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	1.649.799,91 €	69,59	12 mesos	12,00	81,59
2	M. I J. GRUAS, S.A.	1.585.183,54 €	76,18	12 mesos	12,00	88,18
3	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	1.562.166,64 €	78,53	12 mesos	12,00	90,53
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	1.674.421,81 €	67,08	12 mesos	12,00	79,08
5	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.666.415,06 €	67,89	12 mesos	12,00	79,89
6	BIGAS GRUP, S.L.	1.542.666,79 €	80,52	12 mesos	12,00	92,52
7	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1.646.569,27 €	69,92	12 mesos	12,00	81,92
8	HERCAL DIGGERS SL	1.521.290,88 €	82,70	12 mesos	12,00	94,70

9	ISEOVA S.L.	1.790.161,12 €	55,27	12 mesos	12,00	67,27
10	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.562.612,56 €	78,49	12 mesos	12,00	90,49
11	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	1.469.369,85 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00
12	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	1.532.235,05 €	81,59	12 mesos	12,00	93,59

Lot 2: Jardineria

Núm.	EMPRESA	SOBRE ÚNIC				
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL	227.026,90 €	0,00	No oferta	0,00	0,00
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	208.502,84 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	225.942,13 €	46,58	12 mesos	12,00	58,58

Es fa constar que l'empresa SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL ha obtingut 0,00 punts en el criteri de baixa econòmica al no haver fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació, d'acord amb el què s'indica en la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP).

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Classificar per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

Lot 1: Obra civil

Núm.	EMPRESA	SOBRE ÚNIC				
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	1.469.369,85 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00
2	HERCAL DIGGERS SL	1.521.290,88 €	82,70	12 mesos	12,00	94,70
3	CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.	1.532.235,05 €	81,59	12 mesos	12,00	93,59
4	BIGAS GRUP, S.L.	1.542.666,79 €	80,52	12 mesos	12,00	92,52
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	1.562.166,64 €	78,53	12 mesos	12,00	90,53
6	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.562.612,56 €	78,49	12 mesos	12,00	90,49
7	M. I J. GRUAS, S.A.	1.585.183,54 €	76,18	12 mesos	12,00	88,18
8	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1.646.569,27 €	69,92	12 mesos	12,00	81,92

9	CONSTRUCCIONES RUBAU SA	1.649.799,91 €	69,59	12 mesos	12,00	81,59
10	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	1.666.415,06 €	67,89	12 mesos	12,00	79,89
11	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	1.674.421,81 €	67,08	12 mesos	12,00	79,08
12	ISEOVA S.L.	1.790.161,12 €	55,27	12 mesos	12,00	67,27

Lot 2: Jardineria

		SOBRE ÚNIC				
Núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	TOTAL SOBRE B (100 punts)
			(88 punts)		(12 punts)	
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	208.502,84 €	88,00	12 mesos	12,00	100,00
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	225.942,13 €	46,58	12 mesos	12,00	58,58
3	SANTIN JARDINERIA I PAISATGE SL	227.026,90 €	0,00	No oferta	0,00	0,00

Segon.- Requerir de conformitat amb la clàusula 31 del plec de clàusules a les següents empreses primer classificades en cada lot, per tal que presentin la següent documentació en el termini de **3 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

Lot 1: Obra civil

Empresa primer classificada: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU
NIF: B65675365

Justificació partides amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%: codi de partida PRE11-818P, F227U901, FPH1U101

Justificació del motiu de la baixa de les partides indicades, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

Lot 2: Jardineria

Empresa primer classificada: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
NIF: A58869892

Justificació partides amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%: codi de la partida FR72U086, FR3PUTEP

Justificació del motiu de la baixa de les partides indicades, aportant pressupostos dels industrials o subministradors.

La Mesa acorda així mateix que, una vegada rebuda la justificació de les empreses s'emeti informe tècnic de valoració al respecte. La Mesa es reunirà una vegada obtingut l'informe i declararà si aquestes ofertes són admeses definitivament i emetrà la corresponent proposta d'adjudicació amb requeriment de la garantia definitiva o s'exclouen i, per tant, es procedeixi a fer el mateix requeriment a l'empresa següent classificada en cada lot, si així també es troba en la circumstància d'haver fet una baixa en una partida igual o superior al 20%.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

7.- La Mesa de Contractació en data 2 de desembre de 2025, va emetre proposta d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA DE D'ADJUDICACIÓ

A les 9:00 hores del dia 2 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa del contracte d'obres anomenat: **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys** es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per tal d'emetre la proposta d'adjudicació d'acord amb l'article 326.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 18 de setembre de 2025, es reuneixen els membres d'aquesta mesa:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a presidenta.
- El Sr. **Josep Solé Mateu**, en qualitat d'arquitecte del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal
- El Sr. **Albert Castejon Hernando**, en qualitat de tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal

- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de la viceinterventora.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretària general i com a secretària de la Mesa.

1. VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRIMER CLASSIFICADES QUE APLIQUEN UNA BAIXA IGUAL O SUPERIOR AL 20% A UNA PARTIDA CONCRETA

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 24 de novembre de 2025, va classificar les ofertes presentades en els dos lots i va aprovar requerir a les empreses primer classificades de cada lot a que justificassin les partides de la seva oferta que tenien un percentatge de baixa igual o superior al 20% en un termini de 3 dies hàbils, i que, una vegada presentada la seva justificació, s'emetés informe tècnic per a la seva valoració.

En data 25 de novembre de 2025 es van enviar, mitjançant el Portal de Licitació, els requeriment a les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., les quals van respondre aportant la justificació en data 28 de novembre de 2025.

En data 1 de desembre de 2025 s'ha emès l'informe tècnic sol·licitat el qual s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, el contingut del qual és el següent:

"Informe Tècnic:

JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LES EMPRESES REQUERIDES AMB PARTIDES AMB UNA BAIXA IGUAL O SUPERIOR AL 20 % O SUPERIOR DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'APARCAMENT PROVISIONAL A L'ESPAI COMPRÉS ENTRE L'EIX MACIÀ, L'AVINGUDA PARAIRES, LA VIA AUGUSTA I L'AVINGUDA LLUÍS COMPANYS

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència, s'informa en relació a la documentació aportada per les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A. de justificació de les partides amb una baixa igual o superior al 20%.

Les partides a justificar són:

- LOT 1 : ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU: partides amb codi: PRE11-8I8P, F227U901, FPH1U101.
- LOT 2: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A: partides amb codi: FR72U086, FR3PUTEP

La licitadora **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU**, mitjançant instància núm. 218914/2025 del dia 28 de novembre de 2025, presenta la justificació de les partides de la seva oferta i manifesta que l'import de les tres partides requerides sumen un total de 4.576,18 € de PEM, que representa un percentatge del 0.45 % del total de l'obra i aporta:

- Carta de compromís i oferta de l'empresa EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SA, empresa especialitzada en excavacions i moviment de terres, on queden justificats els preus de les partides PRE11-8I8P, F227U901, referents a desbrossa i repàs de sòl.

-Carta de compromís i oferta de l'empresa INTEROAD, SL, empresa especialitzada en senyalització vertical i horitzontal, on queda justificat el preu de la partida FPH1U101.

La licitadora **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A**, mitjançant presentació en el Portal de Licitació del dia 28 de novembre de 2025, presenta justificació de les partides de la seva oferta i aporta:

-Oferta de l'empresa Moreno Jardineros SL, amb el desglossament de diverses partides, dintre de les quals consten les del pressupost FR72U086 i FR3PUTEP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

Conclusió:

Les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., justifiquen el motiu de la baixa igual o superior en un 20% de les partides requerides aportant pressupostos de industrials o subministradors, els quals es consideren adequats.

El que s'informa als efectes oportuns"

La Mesa de Contractació assumeix el contingut de l'esmentat informe i acorda per unanimitat admetre les ofertes presentades per ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU i CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., que havien estat admeses provisionalment en l'acta del dia 24 de novembre de 2025, al considerar que justifiquen adequadament les partides de la seva oferta amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%.

2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada en cada lot no conté valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposar l'adjudicació del contracte de les obres anomenades **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys** a les següents empreses i pels següents termes:

Lot 1: Obra civil

Empresa: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU
NIF: B65675365

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	1.469.369,85 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	10 mesos

Lot 2: Jardineria

Empresa: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
NIF: A58869892

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	208.502,84 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	16 mesos (4 mesos+12 mesos cures inicial implantació estructura vegetal)

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules i d'acord amb l'article 159.4, a les següents empreses primer classificades en cada lot, per tal que presentin la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

Lot 1: Obra civil

Empresa: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU
NIF: B65675365

Relativa a les garanties:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **60.717,76 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Lot 2: Jardineria

Empresa: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
NIF: A58869892

Relativa a les garanties:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **8.615,82 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 9:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

8.- En data 3 de desembre de 2025 es van notificar els requeriments a les empreses proposades de cada lot, per tal que aportessin la documentació que es relacionava en el termini de 7 dies hàbils.

9.- El licitador proposat pel lot 1 ostenta la classificació obligatòria, està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposa d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat U del quadre resum i, dins del termini atorgat, ha presentat declaració on manifesta que se li apliqui la retenció de preu com a mitjà de constitució de la garantia definitiva.

10.- El licitador proposat pel lot 2 ostenta la solvència econòmica i financera exigida, està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposa d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat U del quadre resum i, dins del termini atorgat, ha presentat declaració on manifesta que se li apliqui la retenció de preu com a mitjà de constitució de la garantia definitiva.

11.- Consta a l'expedient informe tècnic per a despeses que afecten exercicis futurs, de data 9 de desembre de 2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

11.- La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 10 de desembre de 2025, informa favorablement l'adjudicació del contracte, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

12.- Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les **proposades de disposició o compromís de despesa**, a càrrec dels exercicis 2026 i 2027, així com l'**anul·lació d'autorització de despesa**, corresponent al deslliurament de crèdit resultant de la baixa d'adjudicació:

Número de relació comptable: Q/2025/8665
Descripció: Adjudicació POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament a l'Eix Macià
Import: 1.677.872,69 euros

N. Operació	Fase	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Tercer	Text lliure
920259003231	D	2026	2025 2 AJSBD 36 1	2025 401 1534 61900	1.249.700,48	B65675365 ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	OTU/2025/278 Adjudicació POS obres aparcament provisional Eix Macià (Lot 1)
920259003232	D	2026	2025 2 AJSBD 36 1	2025 401 1534 61900	219.669,37	B65675365 ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	OTU/2025/278 Adjudicació POS obres aparcament provisional Eix Macià (Lot 1)
1.469.369,85							

N. Operació	Fase	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920259003233	D	2026	2025 2 AJSBD 36 1	2025 401 1534 61900	200.661,84	A58869892 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	OTU/2025/278 Adjudicació POS obres aparcament provisional Eix Macià (Lot 2)
920259003233	D	2027	2025 2 AJSBD 36 1	2025 401 1534 61900	7.841,00	A58869892 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	OTU/2025/278 Adjudicació POS obres aparcament provisional Eix Macià (Lot 2)
208.502,84							

N. Operació	Fase	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920259003235	A/	2026	2025 2 AJSBD 36 1	2025 401 1534 61900	-370.366,91	OTU/2025/278 AE POS obres aparcament provisional Eix Macià (BAIXA)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.
- c) El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- 1.- L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
- 2.- L'article 151 de la LCSP disposa que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies, i l'article 153 LCSP disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, excepte si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'article 44 de la LCSP.
- 3.- Aquest contracte no és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, ja que té per objecte una obra i el seu valor estimat és inferior a tres milions d'euros.
- 4.- L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en el qual s'autoritzen i comprometen i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consignï en els respectius Pressupostos. L'article 80 estableix que podran adquirir-se despeses de caràcter pluriennal en el cas, entre d'altres, de les inversions. En aquest sentit també l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost.
- 5.- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat de la disposició de la despesa contractual dins d'aquests límits.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat: **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys**, que s'ha tramitat mitjançant **procediment obert simplificat**, a les següents empreses i en els termes següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 671J 6Z2W 5R1H 0E2E 0JEW				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/237	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05BS	DATA	22-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Junta de Govern Local				

Lot 1: Obra civil

Empresa: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU
NIF: B65675365

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	1.469.369,85 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	10 mesos

Lot 2: Jardineria

Empresa: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
NIF: A58869892

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	208.502,84 €
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Termini execució de l'obra:	16 mesos (4 mesos+12 mesos cures inicial implantació estructura vegetal)

Segon.- Aprovar les propostes de disposició o compromís de despesa, a càrrec dels exercicis 2026 i 2027, per igual import al preu de l'adjudicació anteriorment aprovada, així com l'**anul·lació d'autorització** de despesa corresponent al deslliurament de crèdit resultant de la baixa d'adjudicació, de conformitat amb la següent relació comptable Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció municipal:

Número de relació comptable: Q/2025/8665
Descripció: Adjudicació POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament a l'Eix Macià
Import: 1.677.872,69 euros

Tercer.- Subordinar la disposició de la despesa corresponent al 2026 i 2027, al crèdit que s'autoritzi en els respectius pressupostos.

Quart.- Aprovar la retenció de preu, per import de **60.717,76 euros**, com a mitjà de constitució de la garantia definitiva de l'adjudicació anteriorment aprovada a favor de **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU**, equivalent al 5 per 100 del preu d'adjudicació sense IVA, que es deduirà de les factures que presenti l'empresa adjudicatària fins assolir l'esmentat import.

Cinquè.- Aprovar la retenció de preu, per import de **8.615,82 euros**, com a mitjà de constitució de la garantia definitiva de l'adjudicació anteriorment aprovada a favor de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.**, equivalent al 5 per 100 del preu

d'adjudicació sense IVA, que es deduirà de les factures que presenti l'empresa adjudicatària fins assolir l'esmentat import.

Sisè.- Comunicar als contractistes que hauran d'incloure en la primera factura i les successives, si s'escau, l'import que correspongui en el camp específic de retenció de garantia habilitat a l'efecte per l'elaboració de facturació electrònica fins assolir l'import total d'aquesta garantia.

Setè.- Requerir als adjudicataris perquè procedeixin a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Vuitè.- Publicar aquests acords en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Novè.- Notificar aquests acords a tots els candidats i licitadors.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.