

|                     |                                                                                                                                                                         |               |            |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>215H 0104 305G 4W2P 1DE3                                                          |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2025/278                                                                                                                                                            | DOCUMENT NÚM. | OTU19I0B9U | DATA | 10-12-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                                                                                     |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP |               |            |      |            |

## INFORME JURÍDIC

**Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres anomenat Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys**

### Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 25 de juny de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys**, amb un pressupost global d'execució per contracte de **2.048.239,60 euros** (IVA inclòs) i dividit en dos lots:

**Lot 1 Obra civil:** pressupost d'execució per contracte de 1.821.212,70 euros (dels quals 316.078,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 10 mesos.

**Lot 2 Jardineria:** pressupost d'execució per contracte de 227.026,90 euros (dels quals 39.401,36 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 4 mesos, més 12 mesos de cures inicials.

2.- La Junta de Govern Local, de data 28 de juliol de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat**, amb un pressupost global de licitació de **2.048.239,60 euros**, un valor estimat de **1.692.760,00 euros** i dividit en dos lots:

**Lot 1 Obra civil:** pressupost d'execució per contracte de 1.821.212,70 euros (dels quals 316.078,24 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 10 mesos.

**Lot 2 Jardineria:** pressupost d'execució per contracte de 227.026,90 euros (dels quals 39.401,36 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 16 mesos (4 mesos més 12 mesos cures inicials d'implantació de l'estructura vegetal).

En l'esmentat acord es va acordar que l'adjudicació del contracte quedava condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres que en aquella data estava en fase d'exposició pública.

3.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 27 d'agost de 2025.

4.- La Mesa de Contractació es va constituir en data 18 de setembre de 2025, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i va procedir a l'obertura del Sobre ÚNIC basat en criteris de fórmula.

5.- La Junta de Govern Local, en sessió del 17 de novembre de 2025, va desestimar les al·legacions presentades al projecte d'obres anomenat Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprès entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys i el va aprovar definitivament.

6.- La Mesa de Contractació en data 24 de novembre de 2025, va classificar les ofertes i va requerir a les empreses primer classificades de cada lot una justificació de les partides de la seva oferta amb un percentatge de baixa igual o superior al 20%,

7.- La Mesa de Contractació en data 2 de desembre de 2025, va proposar l'adjudicació a les següents empreses i en els següents termes:

#### **Lot 1: Obra civil**

**Empresa: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU**

**NIF: B65675365**

| <b>Termes de l'adjudicació</b>                          | <b>Import</b>  |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21% ) | 1.469.369,85 € |
| Ampliació del termini de garantia:                      | 12 mesos       |
| Termini execució de l'obra:                             | 10 mesos       |

#### **Lot 2: Jardineria**

**Empresa: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.**

**NIF: A58869892**

| <b>Termes de l'adjudicació</b>                          | <b>Import</b>                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21% ) | 208.502,84 €                                                             |
| Ampliació del termini de garantia:                      | 12 mesos                                                                 |
| Termini execució de l'obra:                             | 16 mesos (4 mesos+12 mesos cures inicial implantació estructura vegetal) |

8.- En data 3 de desembre de 2025 es van notificar els requeriments a les empreses proposades de cada lot, per tal que aportessin la documentació que es relacionava en el termini de 7 dies hàbils.

9.- El licitador proposat pel lot 1 ostenta la classificació obligatòria, està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposa d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat U del quadre resum i, dins del termini atorgat, ha presentat declaració on manifesta que se li apliqui la retenció de preu com a mitjà de constitució de la garantia definitiva.

10.- El licitador proposat pel lot 2 ostenta la solvència econòmica i financera exigida, està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, disposa d'una pòlissa de RC vigent per un import assegurat igual o superior al mínim establert a l'apartat U del quadre resum i, dins del termini atorgat, ha presentat declaració on manifesta que se li apliqui la retenció de preu com a mitjà de constitució de la garantia definitiva.

11.- Consta a l'expedient informe tècnic per a despeses que afecten exercicis futurs, de data 9 de desembre de 2025.

|                     |                                                                                                                                                                         |               |            |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>215H 0104 305G 4W2P 1DE3                                                          |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2025/278                                                                                                                                                            | DOCUMENT NÚM. | OTU19I0B9U | DATA | 10-12-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                                                                                     |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS obres Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys - OBP |               |            |      |            |

12.- S'han emès els documents comptables corresponents en existir crèdit suficient i adequat en el Pressupost municipal vigent per a fer front a aquesta despesa.

13.- D'acord els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:

- Data inici de l'execució material: 01/02/2026 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, l'aprovació de Pla de Seguretat i Salut etc..., a més de les possibles correccions esmentades i el fet que es pugui interposar un recurs especial en matèria de contractació, quan sigui susceptible)
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10/03/2026 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material)
- Data final d'execució pressupostària (O): 10/06/2027 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i dels circuits de tramitació que puguin implicar: ampliació del termini d'execució, suspensió de l'execució, etc.)

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.
- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1.- L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

2.- L'article 151 de la LCSP disposa que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies, i l'article 153 LCSP disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, excepte si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'article 44 de la LCSP.

3.- Aquest contracte no és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, ja que té per objecte una obra i el seu valor estimat és inferior a tres milions d'euros.

4.- L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en el qual s'autoritzen i comprometen i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consigní en els respectius Pressupostos. L'article 80 estableix que podran adquirir-se despeses de caràcter pluriennal en el cas, entre d'altres, de les inversions. En aquest sentit també l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost.

4.- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat de la disposició de la despesa contractual dins d'aquests límits

## **Conclusions**

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de la proposta d'acord relativa a l'adjudicació del **Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'avinguda Paraires, la via Augusta i l'avinguda Lluís Companys.**

Sabadell, a la data de la signatura electrònica