



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA.

EXPEDIENT X2025000129

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde de l'Ajuntament d'Olèrdola, CIF P-0814400-H, assistit per la secretària accidental de la corporació, Sra. Mireia Marin Talarn.

D'altra part, el Sr. Salvador Martí Rubí, amb DNI [REDACTED], en representació de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU.

Ambdues parts signen aquest contracte en virtut de l'acord del Ple municipal, de 2 de desembre de 2025, que dicta l'adjudicació del mateix.

ACTUEN

El Sr. Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde de l'Ajuntament d'Olèrdola, en virtut d'allò que l'estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El Sr. Salvador Martí Rubí, en representació de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU, en qualitat d'apoderat, i segons escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Valerio Pérez de Madrid Carreras, en data 13 de juny de 2024, i número de protocol 1.803, amb CIF A28541639 i domiciliada a Madrid, carrer Federico Salmón, 13, CP 28016.

El Sr. Salvador Martí Rubí manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

MANIFESTEN

FINALITAT

Aquest contracte té per objecte el servei de neteja viària a tot el municipi d'Olèrdola amb els mitjans humans i tècnics necessaris, tal com s'estableixen el Plec de Prescripcions Administratives Particulars (PPAP) i el Plec de Prescripcions de Tècniques (PPT).

SIGNATURES

1.- SALVADOR MARTI (R: A28541639), 31/12/2025 07:55
2.- M REIA MARIN TALARN (TCAT) (Secretària accidental per Decret 878/2025), 31/12/2025 08:20
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 31/12/2025 08:22



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANTECEDENTS

I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

La Junta de Govern Local, en sessió de 29 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte del servei de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària.

Del resolutiu del referit acord es despenia que s'havia de procedir a la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci en el Perfil del Contractant i al DOUE, per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini de 30 dies naturals següents a la publicació de l'anunci.

En data 30 de setembre de 2025 s'envia l'anunci al DOUE i es publica en el Perfil del Contractant la convocatòria de la licitació d'aquest contracte.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 30 d'octubre de 2025, va presentar proposta un únic licitador.

II.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A LA MILLOR OFERTA EN RELACIÓ QUALITAT- PREU.

El dia 7 de novembre de 2025 es va requerir a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU, amb CIF A28541639, en qualitat d'empresa que ha subscrit l'oferta més avantatjosa en relació qualitat preu, per a què, en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució corresponent, procedís a aportar la documentació que disposa la clàusula 1.20) del plec de clàusules administratives particulars i constituís la garantia definitiva del contracte per import de 33.014,14 euros, quantitat corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (per la durada de 2 anys), IVA exclòs.

Dins del termini atorgat a tal efecte l'empresa va aportar la documentació requerida.

III.- GARANTIA DEFINITIVA

El dia 17 de novembre de 2025, l'empresa, constitueix la garantia definitiva mitjançant la presentació d'aval bancari amb l'entitat Banco de Sabadell SA (inscrit en el Registre especial d'aval amb el número 10001308936), efectuant-se l'ordre de constitució de dipòsits en la comptabilitat municipal, amb número d'operació comptable: 320250001968.

IV.- ADJUDICACIÓ

Mitjançant acord del Ple municipal, de 2 de desembre de 2025, es va determinar la puntuació final obtinguda per la proposta presentada, classificant les ofertes en funció de la puntuació obtinguda i es va adjudicar el contracte del servei de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola, a

SIGNATURES

1.- SALVADOR MARTI (R: A28541639), 31/12/2025 07:55
2.- M REIA MARIN TALARN (TCAT) (Secretària accidental per Decret 878/2025), 31/12/2025 08:20
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 31/12/2025 08:22

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU (CIF A28541639), per un import de 726.311,04 euros (IVA inclòs).

I convenint a totes dues parts com a adjudicador i adjudicatari d'aquest contracte de serveis, formalitzen el present document, pel qual

PACTEN**Primer.- Objecte del contracte.**

El Sr. Salvador Martí Rubí en representació de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU, es compromet a executar el contracte del servei de neteja viària del terme municipal d'Olerdola, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del qual en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segon.- Preu

L'import d'adjudicació és de 726.311,04 euros (IVA inclòs) per les 2 anualitats de vigència del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

ANUALITAT	Import adjudicació (sense IVA)	Import adjudicació (amb IVA)
2026 (1 gener a 31 desembre 2026)	327.771,99€	360.549,19€
2027 (1 gener a 31 deembre 2027)	332.510,77€	365.761,85€

En cas de pròrrogues:

ANUALITAT	Import adjudicació (sense IVA)	Import adjudicació (amb IVA)
1a PRÒRROGA (01/01/2028 a 31/12/2028)	337.856,68€	371.642,35€
2a PRÒRROGA (01/01/2029 a 31/12/2029)	343.462,19€	377.808,41€
3a PRÒRROGA (01/01/2030 a 31/12/2030)	348.387,57€	383.226,33€

D'acord amb la clàusula 2.4 del Plec de clàusules administratives particulars, el règim de pagament serà el següent:

SIGNATURES

1.- SALVADOR MARTI (R: A28541639), 31/12/2025 07:55
2.- M REIA MARIN TALARN (TCAT) (Secretària accidental per Decret 878/2025), 31/12/2025 08:20
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 31/12/2025 08:22

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

"El contractista presentarà factures mensuals per valor del preu d'adjudicació anual del contracte deduint 5.400,00 € (IVA inclòs) en concepte de serveis addicionals, i l'import resultant es repartirà en 12 mensualitats. En aquest sentit, els treballs addicionals, previ encàrrec de l'Ajuntament d'Olèrdola, s'aniran facturant conforme es vagin executant.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Olèrdola, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: Intervenció Municipal.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El punt general d'entrada de factures de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Òrgan gestor:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Unitat tramitadora:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents."

Tercer.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte, incloent les seves pròrrogues.

SIGNATURES

1.- SALVADOR MARTI (R: A28541639), 31/12/2025 07:55
2.- M REIA MARIN TALARN (TCAT) (Secretària accidental per Decret 878/2025), 31/12/2025 08:20
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 31/12/2025 08:22

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quart.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la data d'inici d'execució que serà l'1 de gener de 2026, i serà prorrogable anualment, de forma expressa, fins a 3 anys més sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorroques, pugui excedir de 5 anys.

Cinquè: Termini de recepció

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 311 de la LCSP.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Sisè.- Termini de garantia

Per les característiques del servei, no es fixa un termini de garantia del contracte. Finalitzades les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Setè.- Millores

L'empresa adjudicatària ha ofert les següents millores que s'incorporen al contracte:

- Cost per hora del servei addicional d'hidroneteja compostat per 1 operari i vehicle amb equip d'hidroneteja (preu unitari per jornada de 8 hores): 197,06€/jornada.
- Import anual destinat a campanyes de sensibilització en cadascuna de les anualitats del contracte: 5.000€.
- Aportació de jornades addicionals anuals de recollida de fulles mitjançant escombrat mecànic mixt (equip d'una escombradora, conductor i un peó) com a reforç als serveis complementaris d'escombrada manual i mecànica, en època de caiguda de fulla (octubre-desembre): 9 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT.
- Aportació de 10 papereres l'any.
- Aportació cada any de 3 dispensadors de bosses per a pipi cans amb paperera.

SIGNATURES

1.- SALVADOR MARTI (R: A28541639), 31/12/2025 07:55
2.- M REIA MARIN TALARN (TCAT) (Secretària accidental per Decret 878/2025), 31/12/2025 08:20
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 31/12/2025 08:22

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Vuitè.- Subcontractació

D'acord amb la declaració responsable presentada, l'empresa no té intenció de subcontractar. En cas que posteriorment sigui necessari, s'haurà de seguir la tramitació prevista ala llei.

Vuitè.- Règim jurídic

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olèrdola publicat en el BOPB de 25 d'abril de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Novè.- Jurisdicció competent

Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document, a la data de la signatura electrònica

Jordi Álvarez Rovirosa
L'alcalde,

El Sr. Salvador Martí Rubí, en representació
de FCC MEDIO AMBIENTE SAU

Mireia Marin Talarn
La secretària accidental

SALVADOR MARTI
(R: A28541639)

Firmado digitalmente por
SALVADOR
MARTI (R: A28541639)
Fecha: 2025.12.31 07:55:53
+01'00'