



## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**Procediment:** Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Concurs

**Assumpte:** Venda de dos patis, ubicats al C/Nou núm. 19 i 21 de Pla de la Font

**Exp.** 35/2025

### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament dels següents béns, qualificat com a patrimonials:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Referència cadastral   | 0085508BG8108N0001US   |
| Localització           | C/ Nou núm. 19, Pla de la Font   |
| Classe:                | urbà   |
| Superfície:            | 330 m2   |
| Ús:                    | Sòl sense edificar   |
| Fites:                 | Limita al nord amb carrer en projecte, al sud amb carrer Nou, a l'est amb la parcel.la núm. 3 i, a l'oest amb la parcel.la núm. 1. |
| Títol d'adquisició:    | Cessió gratuïta del IRYDA  |
| Càrregues o gravàmens: | No   |
| Destinació del bé:     | Habitatge  |

Que dit bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 4, en el Tomo 2562, Llibre 11, Fulla 98, Inscripció 3 i número de finca 705.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Referència cadastral   | 0085509BG8108N0001HS   |
| Localització           | C/ Nou núm. 21, Pla de la Font   |
| Classe:                | urbà   |
| Superfície:            | 330 m2   |
| Ús:                    | Sòl sense edificar   |
| Fites:                 | Limita al nord amb carrer en projecte, al sud amb carrer Nou, a l'est amb la parcel.la núm. 4 i, a l'oest amb la parcel.la núm. 2. |
| Títol d'adquisició:    | Cessió gratuïta del IRYDA  |
| Càrregues o gravàmens: | No   |
| Destinació del bé:     | Habitatge  |

Que dit bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 4 amb el número de finca 706.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### CLÀUSULA SEGONA. Destinació dels Béns que s'Alienen

Els béns que s'alienen hauran de destinar-se, única i exclusivament, a la construcció d'un habitatge, de conformitat amb les NNSS del Planejament de Gimenells i Pla de la Font, no admetent-se una altra destinació.





A tal fi, l'adjudicatari es compromet a demanar i obtenir la llicència d'obres municipal en el termini de 4 anys des de la data de signatura de l'Espectura de venda, sense que pugui cedir el contracte ni vendre la parcel·la a terceres persones durant el mateix termini.

Obtinguda la llicència es portarà a terme la devolució de la fiança sense cap més tràmit addicional.

Altrament, si transcorregut el termini no s'ha obtingut la llicència, s'acordarà la pèrdua de la garantia i de les despeses de formalització del contracte, notaria i impostos, revertint la parcel·la adquirida a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Pla de la Font.

El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant **una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió**.

### **CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs, d'acord amb l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una proposició. Per a la valoració i determinació de les proposicions i quina d'elles és la millor, deurà atendre's a diversos criteris d'adjudicació.

### **CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=29701876&cap=Entitat](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=29701876&cap=Entitat)

### **CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació**

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de **7.470,58 euros**, quantitat descrita de valor tipus de solar, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

### **CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin sotmeses a prohibicions de contractar (art. 67 a 72 de la LCSP).

La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:





a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

#### **CLÀUSULA SETENA. Garantia**

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de **373,53 euros** [5% del valor de taxació del bé].

La garantia es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució.

#### **CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa**

##### **8.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

##### **8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a





través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### 8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### 8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació dels sobres i la llegenda «Proposició per licitar l'alienació del pati ubicat al C/Nou núm. 17 de Pla de la Font. La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

**ADVERTÈNCIA:** En el sobre "A" només es pot incloure la "Documentació administrativa". No es pot incloure cap document que permeti conèixer parcialment o totalment la documentació que hauria de contenir el sobre "B". L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió automàtica del licitador

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

#### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.**





- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

**b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar** i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

### «MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de  
l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva  
participació en la licitació \_\_\_\_\_, davant  
\_\_\_\_\_

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en el concurs per l'alienació del següent bé qualificat com a patrimonial:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Referència cadastral   |   |
| Localització           | C/ Nou núm.   |
| Classe:                | urbà  |
| Superfície:            | 330 m2  |
| Ús:                    | Sòl sense edificar  |
| Fites:                 | Limita al nord amb carrer en projecte, al sud amb carrer Nou. |
| Títol d'adquisició:    | Cessió gratuïta del IRYDA                                     |
| Càrregues o gravàmens: | No  |
| Destinació del bé:     | Habitatge   |

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és





\_\_\_\_\_.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del declarant,

Signat: \_\_\_\_\_>

**c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 373,53 euros [5% del valor de taxació del bé].**

**SOBRE «B»  
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMETI LA VALORACIÓ DE  
LES PROPOSICIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Es presentarà conforme al següent model:

«\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé patrimonial \_\_\_\_\_, per concurs, anunciat en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros.

Altrament, DECLARO RESPONSABLEMENT, essent coneixedor de les obligacions que comporta, que em comprometo al pagament del 70% de l'import d'adjudicació en els següents terminis: \_\_\_\_\_

Es fixa com a data límit per efectuar l'escriptura els 2 mesos posteriors a comptar a partir de .....,

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

**CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració, els quals atorgaran una puntuació fins a 100 punts, seran els següents:





#### 1. Oferta econòmica: fins a 95 punts.

L'oferta econòmica de major import de les presentades obtindrà 95 punts, mentre que la resta d'ofertes econòmiques presentades tindran la puntuació disminuïda proporcionalment segons l'import ofert.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula:

$$P=95*(OL/OA)$$

“P”: puntuació del criteri de l'oferta econòmica

“OL”: import de l'oferta econòmica presentada pel licitador a puntuar

“OA”: import de l'oferta econòmica més elevada presentada a la licitació

“95”: la puntuació màxima a obtenir en el criteri de l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

S'atorgarà una puntuació de fins a 95 punts. Es presentarà d'acord amb el model establert en l'anterior clàusula.

#### 2. Ecurçament del termini de pagament: 5 punts.

Obtindrà 5 punts el licitador que, a la vista de la clàusula 14, ofereixi el pagament del 70% de l'import d'adjudicació també en el termini de 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte. Es presentarà d'acord amb el model establert en l'anterior clàusula.

### **CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de contractació estarà formada per:

- Presidenta: Sra. Inés Galindo Plana, Presidenta
- Vocals:
  - Sr. Pere Camarasa Galindo, secretari interventor
  - Ma. Carme Casanova, administrativa Ajuntament de Gimenezells i Pla de la Font
- Secretària: Verònica Bria Reñe, auxiliar administrativa

### **CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes**

El primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, el personal tècnic que auxilia a l'òrgan de contractació procedirà a





l'obertura del Sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, es concedirà un termini de tres dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Mitjançant anunci al perfil del contractant es farà pública la data de constitució de la mesa per a l'obertura i examen dels Sobre «B», que contenen les ofertes econòmiques.

Prèviament a l'obertura dels sobres "B", la Mesa donarà a conèixer les proposicions admeses i les rebutjades en els termes que estableix l'article 83 del RGLCAP. Seguidament, es procedirà a l'obertura dels sobres dels licitadors admesos per ordre de presentació, deixant constància a l'acta de la relació de documents incorporats a la plica. Oberts tots els sobres "B" per part de la Mesa, s'aixecarà la sessió pública.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

En relació amb la puntuació final, en el cas en què, finalment, hi hagi un empat en la puntuació de les ofertes presentades, es resoldrà de la següent manera:

- a) Tindrà preferència en l'adjudicació el licitador que hagi presentat la millor oferta econòmica.
- b) En cas de persistir l'empat, es decidirà l'adjudicació per sorteig davant el secretari de l'Ajuntament.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació i adjudicació del contracte**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

#### **CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte**

13.1.- L'escriptura pública s'atorgarà a favor de l'adjudicatari d'aquest procediment en el termini màxim de dos mesos (sempre i quan hi hagi disponibilitat per part de la notaria, motiu pel qual l'Ajuntament podria prorrogar unilateralment aquest





termini), a comptar de la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte, en el qual se li notificarà també el dia, hora i notaria on comparèixer.

Amb l'escriptura s'efectuarà el trasllat de la propietat i l'entrega de la possessió.

13.2.- L'adjudicatari serà responsable, des del moment de la signatura de l'escriptura pública, d'inscriure la transmissió de la finca en el Registre de la Propietat i de comunicar el canvi de titularitat dels terrenys en el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (Cadastre) de Lleida.

13.3.- L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Pagament**

El pagament del preu de l'adjudicació, que es pagarà en diners per qualsevol dels mitjans admesos en dret a la Tresoreria de l'Ajuntament, es farà efectiu de la següent manera:

- a) El 30% de l'import d'adjudicació en el termini de 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.
- b) El 70% restant en el moment de la signatura de l'escriptura pública davant notari.

En el cas que transcorri el primer termini sense que l'adjudicatari hagi abonat el 30% de l'import d'adjudicació, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte en els termes detallats a la clàusula 15. Els anteriors terminis podran ser revisats per l'Ajuntament sempre que concorrin circumstàncies no imputables directament a l'adjudicatari, prèvia la seva petició i justificació adient.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte**

15.1.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en el Plec (per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i/o de l'Ajuntament, per manca de formalització de l'adjudicació davant notari, per manca de pagament en el/s termini/s corresponent/s o per qualsevol altre motiu), així com dels compromisos contrets en la proposició, en el contracte o en l'escriptura d'adjudicació, facultarà l'Ajuntament per resoldre el contracte.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que originin l'exercici d'aquest dret.

Comportarà una penalització per l'adjudicatari consistent en el 3% del preu del contracte, sense perjudici de la indemnització que li correspongui per danys i perjudicis. Alhora també comportarà que l'Ajuntament adjudiqui el contracte al licitador de la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, sens perjudici de la imposició de penalitats i del dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis produïts a l'Ajuntament per part de l'anterior adjudicatari.

15.2.- En cas de resolució, la finca es rescatarà per l'import del preu d'adjudicació, tot deduint l'import de les càrregues que s'hagin constituït sobre aquella, la penalització del 3% abans esmentada, i els danys i perjudicis soferts per l'Ajuntament.





La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

15.3.- El procediment per a l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta clàusula serà el següent:

- a) Constatat l'incompliment de l'adjudicatari, l'Ajuntament el requerirà per tal que procedeixi a complir el contracte en els seus termes.
- b) Si, transcorregut un mes, a comptar des de la data de notificació del requeriment, no s'ha donat compliment al mateix, l'Ajuntament podrà notificar a l'adjudicatari la resolució del contracte amb els efectes assenyalats en la present clàusula.
- c) Tot seguit es procedirà a practicar la pertinent liquidació i posteriorment l'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari per atorgar, en el termini d'un mes, escriptura pública per a la reversió dels béns alienats al patrimoni municipal, tot anant a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament d'escriptura i la pràctica d'inscripcions registrals.

#### **CLÀUSULA SEXSENA. Protecció de dades**

El tractament de dades de caràcter personal que es faci en el contracte haurà de respectar allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com la normativa que la desenvolupa, i es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- b) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a l'Àrea de Secretaria, encarregada de la tramitació administrativa d'aquest procediment de contractació, i serà tractada per l'Ajuntament, per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'Ajuntament. Els destinataris d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- c) c) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza l'Ajuntament a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic





espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Pla de la font, novembre del 2025

---

*DILIGÈNCIA: Aquest Plec de clàusules ha estat aprovat per Decret de Presidència de l'EMD de data 14 de novembre del 2025*

*El secretari  
Pere Camarasa Galindo*

